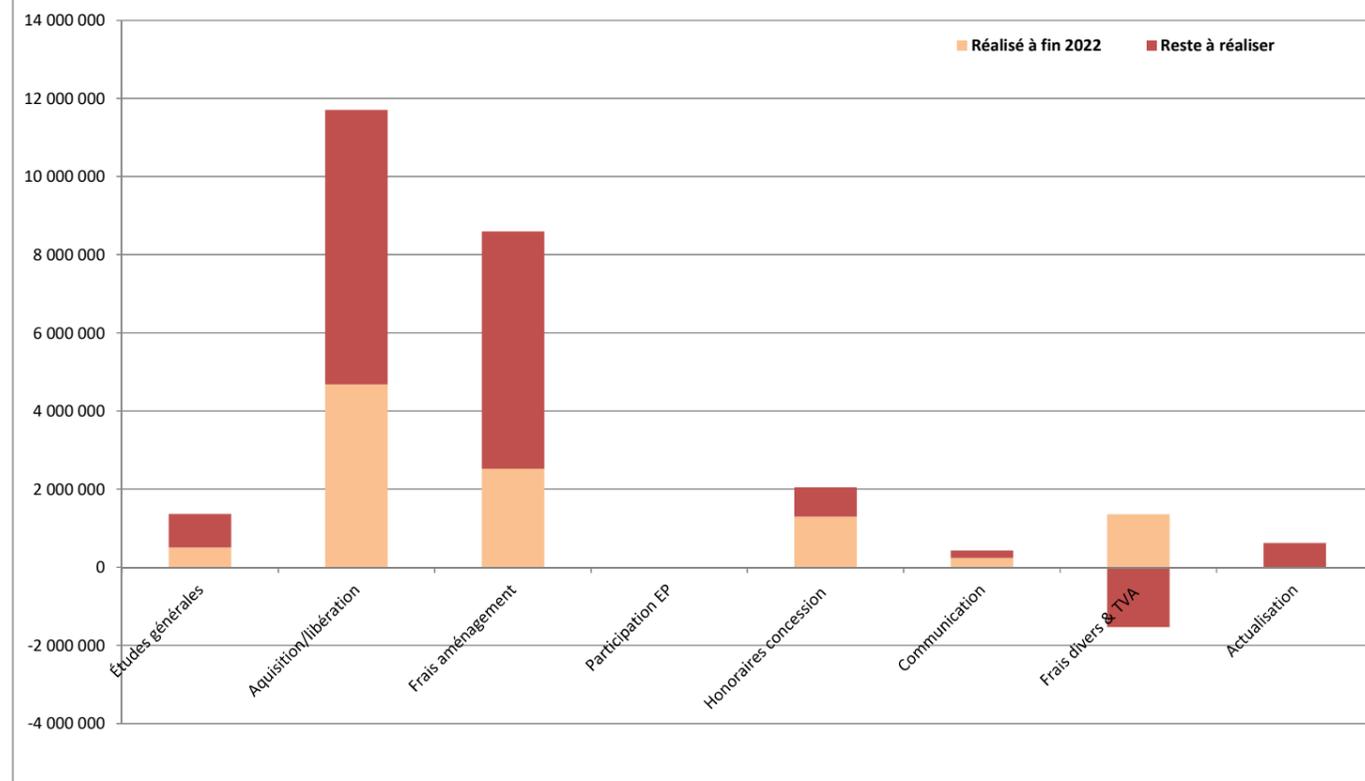


DEPENSES EN TTC €	CRF 2022		Etat d'avancement			
	valeur	%	Réalisé à fin 2022		Reste à réaliser	
			valeur	%	valeur	%
<b>Études de définition et de suivi de l'opération</b>	<b>1 365 607</b>	<b>6%</b>	<b>510 127</b>	<b>37%</b>	<b>855 480</b>	<b>63%</b>
Etudes architecturales, paysagères, coordination et accompagnement projets immobiliers	396 000	2%	146 768	37%	249 232	63%
Autres études	969 607	4%	363 359	37%	606 248	63%
<b>Frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>11 708 611</b>	<b>48%</b>	<b>4 685 859</b>	<b>40%</b>	<b>7 022 752</b>	<b>60%</b>
Acquisitions foncières	7 334 490	30%	2 490 576	34%	4 843 914	66%
- détail acquisitions						
* dont foncier métropolitain	375 000	2%	375 000	100%	0	0%
* dont foncier communal		0%		0%	0	0%
* dont foncier privé	6 959 490	28%	2 115 576	30%	4 843 914	70%
Frais (notariés 2% et frais de gestion des terrains)	688 685	3%	177 924	26%	510 761	74%
Libération des terrains	1 224 972	5%	800 664	65%	424 308	35%
Indemnités d'éviction	2 040 464	8%	1 216 695	60%	823 769	40%
Aléas	420 000	2%	0	0%	420 000	100%
<b>Frais d'aménagement (*)</b>	<b>8 602 288</b>	<b>35%</b>	<b>2 521 069</b>	<b>29%</b>	<b>6 081 219</b>	<b>71%</b>
Maîtrise d'œuvre	581 913	2%	237 907	41%	344 007	59%
Travaux et aléas	7 574 540	31%	2 237 001	30%	5 337 539	70%
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)	445 835	2%	46 162	10%	399 673	90%
<b>Participation aux équipements publics</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
		0%		0%	0	0%
		0%		0%	0	0%
		0%		0%	0	0%
<b>Honoraires concession</b>	<b>2 050 000</b>	<b>8%</b>	<b>1 300 000</b>	<b>63%</b>	<b>750 000</b>	<b>37%</b>
	2 050 000	8%	1 300 000	63%	750 000	37%
<b>Frais de communication</b>	<b>429 406</b>	<b>2%</b>	<b>237 361</b>	<b>55%</b>	<b>192 045</b>	<b>45%</b>
<b>Frais divers</b>	<b>229 201</b>	<b>1%</b>	<b>10 946</b>	<b>5%</b>	<b>218 255</b>	<b>95%</b>
Frais financiers	82 249	0%	-	0%	82 249	100%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	146 952	1%	10 946	7%	136 006	93%
<b>Actualisation</b>	<b>626 137</b>	<b>3%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>626 137</b>	<b>100%</b>
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.I	626 137	3%	-	0%	626 137	100%
<b>TVA encaissée (-) / reversée (+)</b>	<b>-399 116</b>	<b>-2%</b>	<b>1 351 674</b>	<b>-339%</b>	<b>-1 750 790</b>	<b>439%</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>24 612 134</b>	<b>100%</b>	<b>10 617 036</b>	<b>43%</b>	<b>13 995 098</b>	<b>57%</b>

Évolution des dépenses



RECETTES EN TTC €								
	Bilan origine		CRFA 2022					
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP						
<b>Cessions charges foncières</b>			<b>5 764 547</b>	<b>23%</b>	<b>532 751</b>	<b>9%</b>	<b>5 231 796</b>	<b>91%</b>
Accession libre	393	493	2 962 366	12%	198 537	7%	2 763 830	93%
Abordable	143	143	436 562	2%	48 859	11%	387 703	89%
Locatif social	220	220	1 109 607	5%	153 559	14%	956 049	86%
Accession sociale	207	207	704 196	3%	60 975	9%	643 221	91%
BRS		0	0	0%	0	0%	0	0%
Commerces et services	224	224	549 721	2%	69 077	13%	480 644	87%
Activités			2 094	0%	1 745	83%	349	17%
<b>Participation constructeurs</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Accession libre			0	0%	0	0%	0	0%
Abordable			0	0%	0	0%	0	0%
Locatif social			0	0%	0	0%	0	0%
Accession sociale			0	0%	0	0%	0	0%
Commerces et services			0	0%	0	0%	0	0%
<b>Participation équipements d'intérêt général</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Participation équipements d'intérêt général				0%		0%	-	0%
<b>Subventions</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Participation métropolitaine</b>			<b>18 732 046</b>	<b>76%</b>	<b>12 173 643</b>	<b>65%</b>	<b>6 558 403</b>	<b>35%</b>
Participation équilibrée			7 352 019	30%	3 058 837	42%	4 293 182	58%
Participation remise d'ouvrages			11 380 027	46%	9 114 806	80%	2 265 221	20%
Participation complément prix			0	0%	-	0%	0	0%
<b>Participation communale</b>			<b>22 716</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>22 716</b>	<b>100%</b>
Participation Commune			22 716	0%	0	0%	22 716	100%
<b>Autres recettes</b>			<b>92 825</b>	<b>0%</b>	<b>92 825</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Produit divers			60 033	0%	60 033	100%	0	0%
Produits financiers			32 793	0%	32 793	100%	0	0%
				0%		0%	0	0%
				0%		0%	0	0%
				0%		0%	0	0%
				0%		0%	0	0%
<b>TOTAL DES RECETTES</b>			<b>24 612 134</b>	<b>100%</b>	<b>12 799 220</b>	<b>52%</b>	<b>11 812 915</b>	<b>48%</b>

Évolution des recettes

