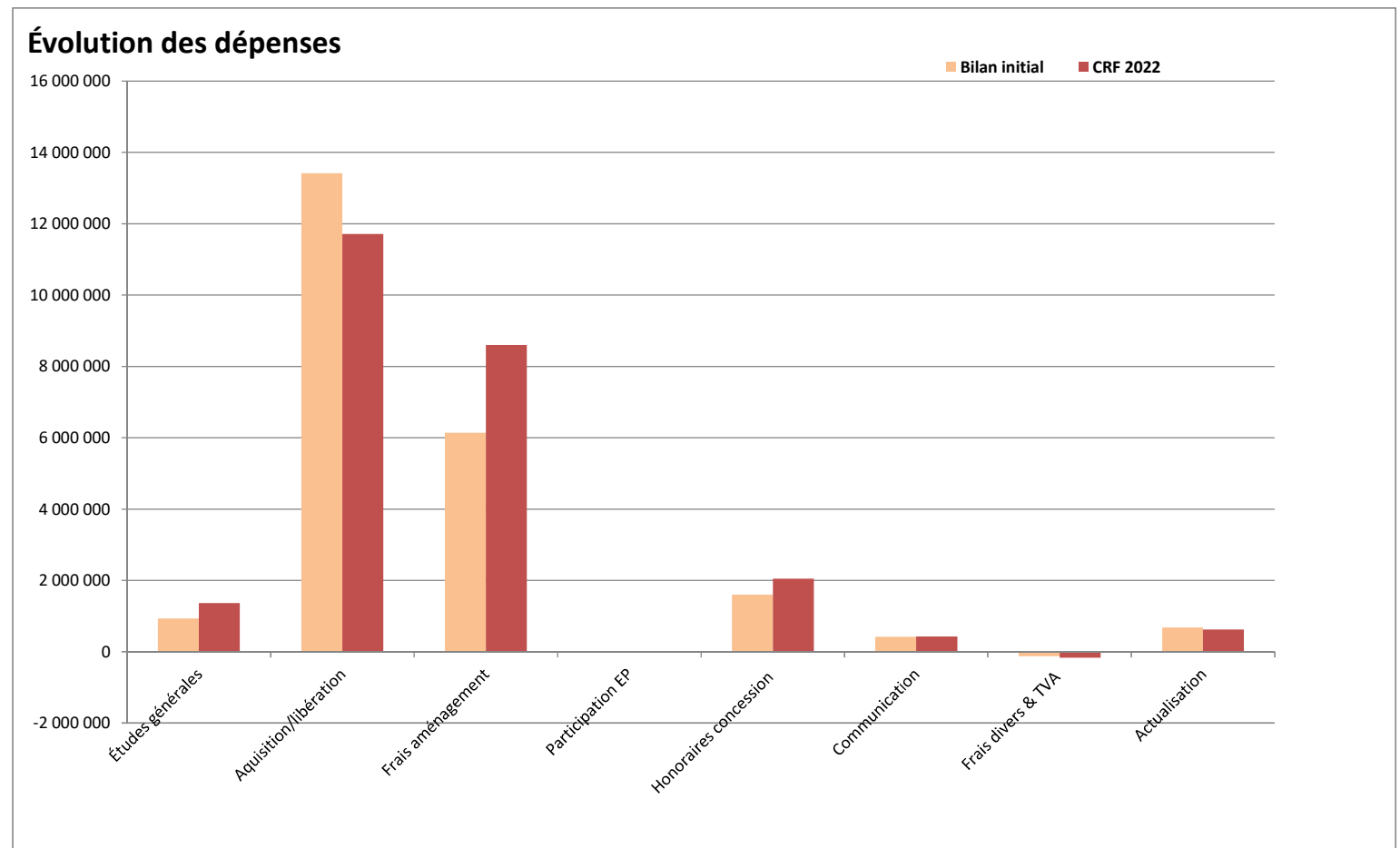


	(1)		(2)		(2-1) variat° %
	Bilan initial valeur	%	CRF 2022 valeur	%	
<b>DEPENSES EN TTC €</b>					
<b>Études de définition et de suivi de l'opération</b>	<b>936 000</b>	<b>4%</b>	<b>1 365 607</b>	<b>6%</b>	<b>46%</b>
Etudes architecturales, paysagères, coordination et accompagnement projets immobiliers	360 000	2%	396 000	2%	10%
Autres études	576 000	2%	969 607	4%	68%
<b>Frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>13 413 605</b>	<b>58%</b>	<b>11 708 611</b>	<b>48%</b>	<b>-13%</b>
Acquisitions foncières	9 200 472	40%	7 334 490	30%	-20%
- détail acquisitions		0%	0	0%	0%
* dont foncier métropolitain	0	0%	375 000	2%	0%
* dont foncier communal		0%		0%	0%
* dont foncier privé	9 200 472	40%	6 959 490	28%	-24%
Frais (notariés 2% et frais de gestion des terrains)	333 879	1%	688 685	3%	106%
Libération des terrains	1 235 238	5%	1 224 972	5%	-1%
Indemnités de transferts	1 993 320	9%	2 040 464	8%	2%
Aléas	650 696	3%	420 000	2%	-35%
<b>Frais d'aménagement (*)</b>	<b>6 142 315</b>	<b>27%</b>	<b>8 602 288</b>	<b>35%</b>	<b>40%</b>
Maîtrise d'œuvre	498 550	2%	581 913	2%	17%
Travaux et aléas	5 583 764	24%	7 574 540	31%	36%
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)	60 000	0%	445 835	2%	643%
<b>Participation aux équipements publics</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
		0%		0%	0%
		0%		0%	0%
		0%		0%	0%
<b>Honoraires concession</b>	<b>1 600 000</b>	<b>7%</b>	<b>2 050 000</b>	<b>8%</b>	<b>28%</b>
	1 600 000	7%	2 050 000	8%	28%
<b>Frais de communication</b>	<b>420 000</b>	<b>2%</b>	<b>429 406</b>	<b>2%</b>	<b>2%</b>
<b>Frais divers</b>	<b>796 000</b>	<b>3%</b>	<b>229 201</b>	<b>1%</b>	<b>-71%</b>
Frais financiers	590 000	3%	82 249	0%	-86%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	206 000	1%	146 952	1%	-29%
<b>Actualisation</b>	<b>684 637</b>	<b>3%</b>	<b>626 137</b>	<b>3%</b>	<b>-9%</b>
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.FI	684 637	3%	626 137	3%	-9%
<b>TVA encaissée (-) / reversée (+)</b>	<b>-922 579</b>	<b>-4%</b>	<b>-399 116</b>	<b>-2%</b>	<b>-57%</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>23 069 978</b>	<b>100%</b>	<b>24 612 134</b>	<b>100%</b>	<b>7%</b>



<b>RECETTES EN TTC €</b>						
	Bilan origine		CRFA 2022			
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP				
<b>Cessions charges foncières</b>			<b>7 095 046</b>	<b>31%</b>	<b>5 764 547</b>	<b>23%</b>
Accession libre	393	493	3 377 892	15%	2 962 366	12%
Abordable	143	143	619 030	3%	436 562	2%
Locatif social	220	220	1 600 562	7%	1 109 607	5%
Accession sociale	207	207	675 303	3%	704 196	3%
BRS		0	0	0%	0	0%
Commerces et services	224	224	822 259	4%	549 721	2%
Activités				0%	2 094	0%
<b>Participation constructeurs</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Accession libre				0%		0%
Abordable				0%		0%
Locatif social				0%		0%
Accession sociale				0%		0%
Commerces et services				0%		0%
<b>Participation équipements d'intérêt général</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Participation équipements d'intérêt général				0%		0%
<b>Subventions</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Participation métropolitaine</b>			<b>15 919 988</b>	<b>69%</b>	<b>18 732 046</b>	<b>76%</b>
Participation équilibre			6 543 980	28%	7 352 019	30%
Participation remise d'ouvrages			9 376 008	41%	11 380 027	46%
Participation complément prix				0%	0	0%
<b>Participation communale</b>			<b>54 944</b>	<b>0%</b>	<b>22 716</b>	<b>0%</b>
Participation Commune			54 944	0%	22 716	0%
<b>Autres recettes</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>92 825</b>	<b>0%</b>
Refacturations				0%	60 033	0%
Produits financiers				0%	32 793	0%
				0%		0%
				0%		0%
<b>TOTAL DES RECETTES</b>			<b>23 069 978</b>	<b>100%</b>	<b>24 612 134</b>	<b>100%</b>

