Mérignac Marne

Bilan Consolidé - CRF 2022

Annexe 1

DEPENSES	€ HT	€ TVA	€ TTC
Études de définition et de suivi de l'opération	**1 138 000**	**227 607**	**1 365 607**
Accompagnement projets immobiliers	330 000	66 000	396 000
Autres études	808 000	161 607	969 607
Frais d'acquisition et de libération des sols	**10 429 021**	**1 279 590**	**11 708 611**
Acquisitions foncières	6 548 156	786 334	7 334 490
- détail acquisitions			
* Fonciers privés	6 173 156	786 334	6 959 490
* Foncier BM	375 000		375 000
Frais (notariés 2% et d'enregistrement 0,7% et autres frais annexes)	590 401	98 284	688 685
Libération des terrains , frais de gestion et frais divers	1 020 000	204 972	1 224 972
Indemnités de transferts	1 920 464	120 000	2 040 464
Aléas (5%)	350 000	70 000	420 000
Frais d'aménagement	**7 173 555**	**1 428 733**	**8 602 288**
Maîtrise d'œuvre (10%)	486 000	95 913	581 913
Travaux et aléas	6 316 027	1 258 514	7 574 540
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom…)	371 529	74 306	445 835
Participation aux equipements publics de superstructure			
Honoraires concession	**2 050 000**		**2 050 000**
	2 050 000		2 050 000
Frais de communication	**360 000**	**69 406**	**429 406**
Frais divers	**213 200**	**16 001**	**229 201**
Frais financiers	82 249		82 249
Frais divers (Assurance, Taxes…)	130 951	16 001	146 952
Actualisation	**521 781**	**104 356**	**626 137**
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors	521 781	104 356	626 137
TVA encaissée / reversée		**-399 116**	**-399 116**
TVA encaissée / reversée		-399 116	-399 116
TOTAL DES DEPENSES	**21 885 557**	**2 726 577**	**24 612 134**

RECETTES	Bilan origine	CRFA 2022	€ HT	€ TVA	€ TTC
Cessions charges foncières		Prix unit m² SP	**4 941 198**	**823 349**	**5 764 547**
Accession libre	393	493	2 468 639	493 728	2 962 366
Accession abordable	143	143	363 802	72 760	436 562
Locatif social (PLUS-PLAI - PLS)	220	220	1 008 734	100 873	1 109 607
Accession sociale (PSLA)	207	207	640 178	64 018	704 196
BRS					
Commerces et services	224	224	458 101	91 620	549 721
Activités			1 745	349	2 094
	Bilan origine	**CRFA 2022**			
Participation constructeurs		Prix unit m² SP			
NC					
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50%)					
Subventions					
Participation métropolitaine au titre :			**16 835 375**	**1 896 671**	**18 732 046**
Participation équilibre			7 352 019		7 352 019
Participation remise d'ouvrages			9 483 356	1 896 671	11 380 027
Participation complément prix					
Participation communale à la remise d'ouvrage			**18 930**	**3 786**	**22 716**
Participation communes			18 930	3 786	22 716
Autres recettes			**90 054**	**2 772**	**92 825**
Produits divers			57 261	2 772	60 033
Produits financiers			32 793		32 793
TOTAL DES RECETTES			**21 885 557**	**2 726 577**	**24 612 134**