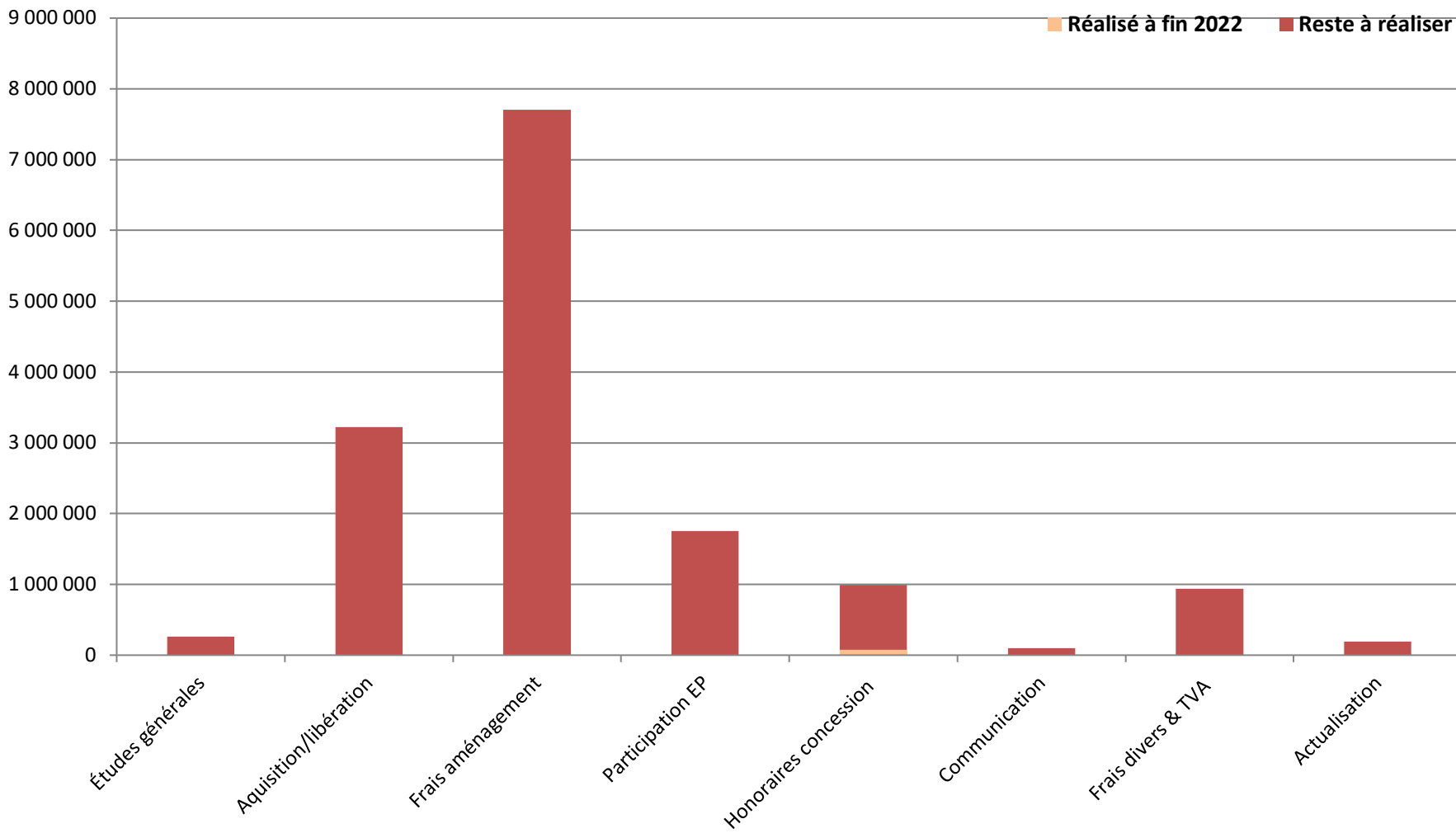


Bruges Terrefort
Bilan prévisionnel : état avancement - CRFA 2022

Annexe 2b

	CRFA 2022		Etat d'avancement			
	valeur	%	Réalisé à fin 2022		Reste à réaliser	
	valeur	%	valeur	%	valeur	%
DEPENSES EN TTC €						
Études de définition et de suivi de l'opération	263 059	2%	0	0%	263 059	100%
Accompagnement projets immobiliers	50 400	0%	0	0%	50 400	100%
Autres études	212 659	1%	0	0%	212 659	100%
Frais d'acquisition et de libération des sols	3 224 168	21%	0	0%	3 224 168	100%
Acquisitions foncières	2 392 710	16%	0	0%	2 392 710	100%
- détail acquisitions	0	0%	0	0%	0	0%
* dont foncier métropolitain	2 106 102	14%	0	0%	2 106 102	100%
* dont foncier communal	269 268	2%	0	0%	269 268	100%
* dont foncier privé	17 340	0%	0	0%	17 340	100%
Indemnités d'éviction	0	0%	0	0%	0	0%
Frais (notariés et frais de gestion des terrains)	82 924	1%	0	0%	82 924	100%
Libération des terrains	700 000	5%	0	0%	700 000	100%
Aléas	48 535	0%	0	0%	48 535	100%
Frais d'aménagement (*)	7 708 000	51%	0	0%	7 708 000	100%
Maîtrise d'œuvre	634 830	4%	0	0%	634 830	100%
Travaux et aléas	7 037 171	46%	0	0%	7 037 171	100%
Autres travaux raccordements (Enedis, Orange, Suez...)	36 000	0%	0	0%	36 000	100%
Participation aux équipements publics	1 750 000	12%	0	0%	1 750 000	100%
Participation aux équipements publics	1 750 000	12%	0	0%	1 750 000	100%
Honoraires concession	990 600	7%	75 000	8%	915 600	92%
Rémunération	990 600	7%	75 000	8%	915 600	92%
Frais de communication	102 000	1%	0	0%	102 000	100%
Frais divers	382 038	3%	0	0%	382 038	100%
Frais financiers	187 114	1%	0	0%	187 114	100%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	194 924	1%	0	0%	194 924	100%
Actualisation	190 573	1%	0	0%	190 573	100%
-	190 573	1%	0	0%	190 573	100%
TVA encaissée (-) / reversée (+)	552 963	4%	0	0%	552 963	100%
TOTAL DES DEPENSES	15 163 402	100%	75 000	0%	15 088 402	100%

État d'avancement des dépenses au 31/12/2022



RECETTES EN TTC €

	Bilan Origine		CRFA 2022					
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP						
Charges foncières			3 425 904	23%	0	0%	3 425 904	100%
Libre	412	412	0	0%	0	0%	0	0%
Abordable	196	196	0	0%	0	0%	0	0%
Locatif social (PLAI, PLUS, PLS)	216	216	0	0%	0	0%	0	0%
Accession sociale	196	196	620 340	4%	0	0%	620 340	100%
Commerces	137	137	328 800	2%	0	0%	328 800	100%
Bureaux	180	180	2 128 896	14%	0	0%	2 128 896	100%
Activités	90	90	347 868	2%	0	0%	347 868	100%
Participation constructeurs			0	0%	0	0%	0	0%
Libre	478	0	0	0%	0	0%	0	0%
Abordable	262	0	0	0%	0	0%	0	0%
Locatif social (PLAI, PLUS, PLS)	229	0	0	0%	0	0%	0	0%
Accession sociale	262	0	0	0%	0	0%	0	0%
Commerces	268	0	0	0%	0	0%	0	0%
Bureaux	311	0	0	0%	0	0%	0	0%
Activités	156	0	0	0%	0	0%	0	0%
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures)			0	0%	0	0%	0	0%
				0%		0%	0	0%
Participation métropolitaine			11 737 498	77%	0	0%	11 737 498	100%
Participation équilibre	0	0%	-	0%		0%	0	0%
Participation remise d'ouvrages	11 737 498	77%	-	0%		0%	11 737 498	100%
Participation complément prix	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Participation communale			0	0%	0	0%	0	0%
Communes de Bruges	0	0%	-	0%		0%	0	0%
	0	0%	-	0%		0%	0	0%
Autres recettes			0	0%	0	0%	0	0%
Subventions	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Produits divers	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Produits financiers	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
TOTAL DES RECETTES			15 163 402	100%	0	0%	15 163 402	100%

État d'avancement des recettes au 31/12/2022

