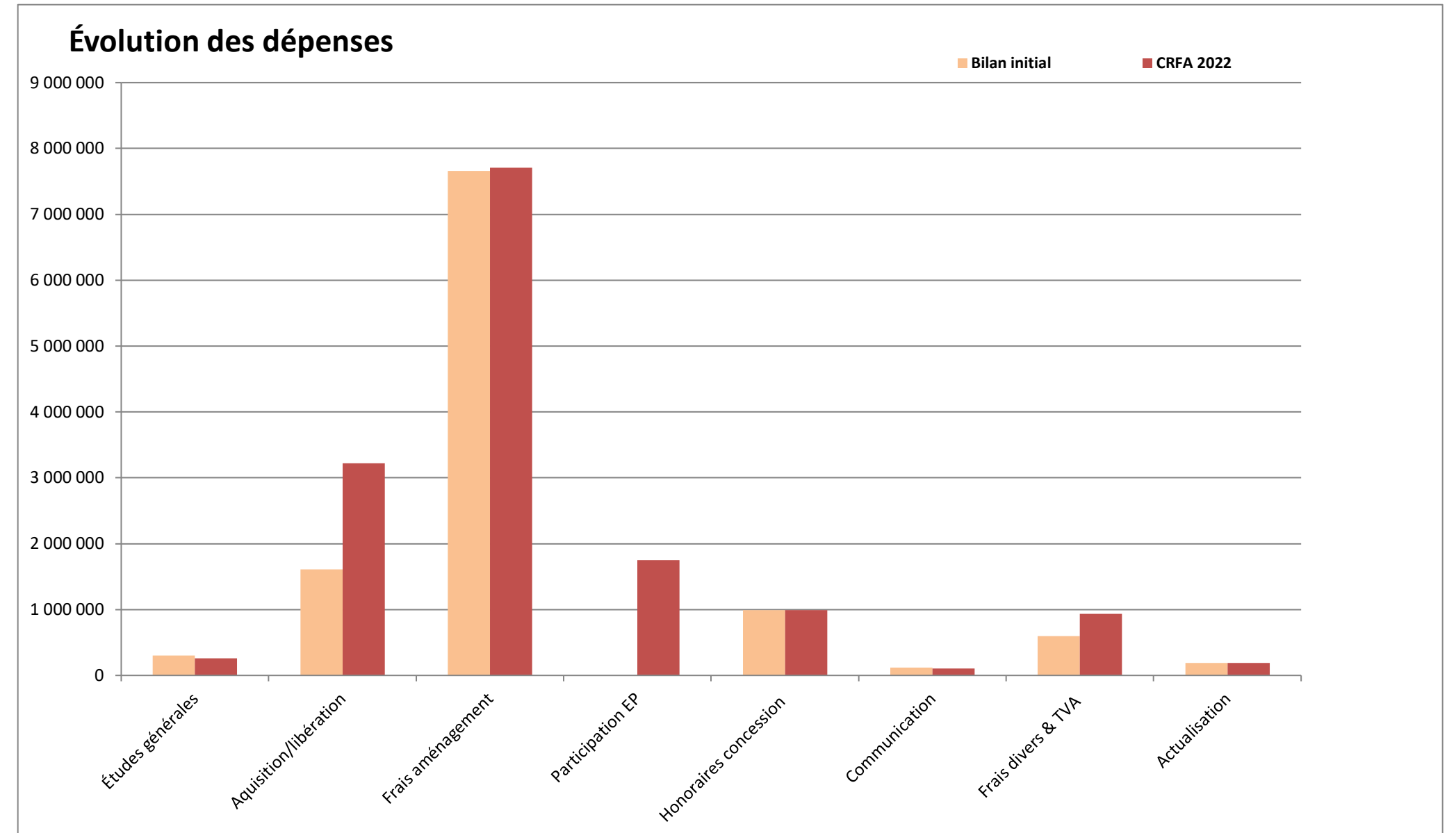


	(1)		(2)		(2-1) % variat*
	Bilan initial valeur	%	CRFA 2022 valeur	%	
<b>DEPENSES EN TTC €</b>					
<b>Études de définition et de suivi de l'opération</b>	<b>300 000</b>	<b>3%</b>	<b>263 059</b>	<b>2%</b>	<b>-12%</b>
Accompagnement projets immobiliers	72 000	1%	50 400	0%	-30%
Autres études	228 000	2%	212 659	1%	-7%
<b>Frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>1 608 844</b>	<b>14%</b>	<b>3 224 168</b>	<b>21%</b>	<b>100%</b>
Acquisitions foncières	819 421	7%	2 392 710	16%	192%
- détail acquisitions	0	0%	0	0%	0%
* dont foncier métropolitain	612 421	5%	2 106 102	14%	244%
* dont foncier communal	132 000	1%	269 268	2%	104%
* dont foncier privé	75 000	1%	17 340	0%	-77%
Indemnités d'éviction	0	0%	0	0%	0%
Frais (notariés 2% et frais de gestion des terrains)	40 888	0%	82 924	1%	103%
Libération des terrains	700 000	6%	700 000	5%	0%
Aléas	48 535	0%	48 535	0%	0%
<b>Frais d'aménagement (*)</b>	<b>7 658 930</b>	<b>67%</b>	<b>7 708 000</b>	<b>51%</b>	<b>1%</b>
Maîtrise d'œuvre (10%)	533 550	5%	634 830	4%	19%
Travaux et aléas	7 089 380	62%	7 037 171	46%	-1%
Autres travaux raccordements (Enedis, Orange, Suez...)	36 000	0%	36 000	0%	0%
<b>Participation aux équipements publics</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>1 750 000</b>	<b>12%</b>	<b>0%</b>
		0%	1 750 000	12%	0%
<b>Honoraires concession</b>	<b>990 600</b>	<b>9%</b>	<b>990 600</b>	<b>7%</b>	<b>0%</b>
	990 600	9%	990 600	7%	0%
<b>Frais de communication</b>	<b>120 000</b>	<b>1%</b>	<b>102 000</b>	<b>1%</b>	<b>-15%</b>
<b>Frais divers</b>	<b>381 638</b>	<b>3%</b>	<b>382 038</b>	<b>3%</b>	<b>0%</b>
Frais financiers	187 114	2%	187 114	1%	0%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	194 524	2%	194 924	1%	0%
<b>Actualisation</b>	<b>190 573</b>	<b>2%</b>	<b>190 573</b>	<b>1%</b>	<b>0%</b>
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.Fi	190 573	2%	190 573	1%	0%
<b>TVA encaissée (-) / reversée (+)</b>	<b>214 895</b>	<b>2%</b>	<b>552 963</b>	<b>4%</b>	<b>157%</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>11 465 480</b>	<b>100%</b>	<b>15 163 402</b>	<b>100%</b>	<b>32%</b>



<b>RÉCETTES EN TTC €</b>							
	Bilan Origine		CRFA 2022				
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP					
<b>Charges foncières</b>			<b>2 539 844</b>	<b>22%</b>	<b>3 425 904</b>	<b>23%</b>	<b>35%</b>
Libre	412	412		0%	0	0%	0%
Abordable	196	196		0%	0	0%	0%
Locatif social (PLAI, PLUS, PLS)	216	216		0%	0	0%	0%
Accession sociale	196	196	620 340	5%	620 340	4%	0%
Commerces	137	137	108 000	1%	328 800	2%	204%
Bureaux	180	180	1 721 432	15%	2 128 896	14%	24%
Activités	90	90	90 072	1%	347 868	2%	286%
<b>Participation constructeurs</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Libre	478	0		0%	0	0%	0%
Abordable	262	0		0%	0	0%	0%
Locatif social (PLAI, PLUS, PLS)	229	0		0%	0	0%	0%
Accession sociale	262	0		0%	0	0%	0%
Commerces	268	0		0%	0	0%	0%
Bureaux	311	0		0%	0	0%	0%
Activités	156	0		0%	0	0%	0%
<b>Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures)</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Participation équipements d'intérêt général				0%		0%	0%
<b>Participation métropolitaine</b>			<b>8 925 636</b>	<b>78%</b>	<b>11 737 498</b>	<b>77%</b>	<b>32%</b>
Participation équilibre			0	0%	0	0%	0%
Participation remise d'ouvrages			8 925 636	78%	11 737 498	77%	32%
Participation complément prix			0	0%	0	0%	0%
<b>Participation communale</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Communes de Bruges				0%	0	0%	0%
<b>Autres recettes</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Subventions				0%	0	0%	0%
Produits divers				0%	0	0%	0%
Produits financiers				0%	0	0%	0%
<b>TOTAL DES RECETTES</b>			<b>11 465 480</b>	<b>100%</b>	<b>15 163 402</b>	<b>100%</b>	<b>32%</b>

