

ZAC Centre-ville Ambarès&Lagrange

Bilan échelonné TTC au 31/12/2022

DÉPENSES en € TTC	Bilan															reste à réaliser					
	CRAC 2022	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Études de définition et de suivi	1 090 998	11 896	32 869	26 387	65 083	117 186	55 270	50 924	46 657	12 720	16 680	30 641	5 861	106 368	11 748	131 494	292 415	37 200	37 200	1 200	1 200
1.1 Architecte Urbaniste AURBA	672 099	11 242	31 601	21 234	55 853	106 205	34 923	35 040	34 560	3 120	5 376	7 344	490	0	0	85 110	204 000	18 000	18 000	0	0
1.2 Géomètre AUGIOM	116 237	574	1 268	1 780	2 655	2 272	9 819	5 442	5 736	4 560	5 358	708	2 436	7 158	0	18 470	30 000	9 000	9 000	0	0
1.3 Etudes diverses AUEUDIV	285 006	0	0	3 373	6 152	8 397	9 888	9 144	6 240	5 040	5 406	22 589	2 935	99 210	11 616	19 801	57 215	9 000	9 000	0	0
1.4 Frais administratif AUFADM	7 013	79	0	0	424	311	640	1 298	121	0	540	0	0	0	0	0	0	0	0	1 200	1 200
1.5 Etudes de sol AUEUSOL	10 644	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	132	8 112	1 200	1 200	0	0	0
2 Frais d'acquisition/libération sols	5 924 764	167	857 346	5 118	106 698	690 853	235 771	628 475	8 641	63 891	39 976	9 305	6 468	147 352	140 408	857 747	1 793 741	329 211	3 600	0	0
2.1 Acquisitions foncières publiques AUFONCUB	2 376 818	0	0	0	0	549 318	0	393 573	0	41 680	0	4 935	0	0	0	0	1 387 312	0	0	0	0
2.2 Acquisitions foncières privées AUPACQPR	2 727 740	0	840 770	0	95 000	37 450	230 530	210 000	-4 300	1 850	0	0	0	131 500	132 210	830 000	125 400	97 330	0	0	0
2.3 Frais d'actes AUFACQ	104 041	0	10 450	5 118	7 597	7 082	2 963	6 910	6 997	-3 330	2 602	4 370	4 653	12 002	3 203	6 175	25 629	1 622	0	0	0
2.4 Frais d'avocats AUAVOCAT	40 591	167	6 126	0	957	0	0	0	4 416	3 840	0	0	0	0	2 856	6 630	6 000	6 000	3 600	0	0
2.5 Frais d'huissier AUHUIS	3 462	0	0	0	64	300	0	643	533	722	0	0	0	0	0	1 200	0	0	0	0	0
2.6 Démolitions, entretiens et usages transitoires AUDEM	672 113	0	0	0	3 081	96 704	2 278	17 349	995	19 129	37 374	0	1 814	3 850	2 139	14 942	248 200	224 259	0	0	0
3 Frais d'aménagement	3 822 030	0	29 772	48 851	10 045	143 893	47 498	571 746	479 596	429 831	137 485	11 390	33 937	116 157	2 538	26 037	34 856	849 199	34 856	0	814 343
3.1 Études et honoraires travaux AUMOE	327 457	0	29 772	48 851	3 435	8 975	17 730	26 018	16 195	20 970	5 214	2 757	11 381	5 369	900	25 320	34 856	34 856	34 856	0	0
3.2 Travaux et aléas AUVRD	3 494 573	0	0	6 610	6 610	134 918	29 768	545 728	463 401	408 860	132 272	8 632	22 556	110 788	1 638	717	0	814 343	0	0	814 343
4 Participation aux équipements publics	1 679 232	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90 000	871 232	90 000	628 000	
4.1 Bordeaux Métropole	1 679 232	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90 000	871 232	90 000	628 000	
5 Honoraires concession	1 152 696	45 917	97 617	47 425	54 068	94 439	85 999	72 103	98 095	1 061	2 794	326	230	8 501	83 561	61 500	49 392	36 390	243 278	20 000	50 000
6 Frais de communication	166 583	0	0	0	0	0	0	0	0	840	0	797	25 380	92 818	10 748	9 000	9 000	6 000	6 000	6 000	6 000
7 Frais divers	117 878	530	3 279	2 612	3 503	633	0	1 104	4 662	1 979	2 447	2 069	146	26	3 994	5 283	33 541	30 991	15 991	1 280	3 810
7.1 Frais financiers AUFFI	53 528	235	3 279	1 550	0	0	0	183	4 662	1 979	2 447	2 069	146	26	2 336	4 338	15 000	15 000	0	280	0
7.2 Impôts locaux et taxes AUIIMP	53 933	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 658	945	17 541	14 991	14 991	0	3 807
7.3 Autres frais divers AUFDIV	10 418	296	0	1 062	3 503	633	0	922	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000	1 000	1 000	1 000	3
8 TVA à reverser	-274 797	-9 497	-27 262	-21 714	-22 200	-52 837	-9 750	-119 792	-2 293	-32 578	-37 604	10 185	-7 508	-44 229	161 131	-340 416	-199 710	-57 992	633 977	-113 700	18 993
TOTAL DÉPENSES en € TTC	13 679 385	49 012	993 620	108 679	217 197	994 167	414 788	1 204 560	635 357	476 904	162 617	63 915	39 931	359 554	496 198	752 392	2 103 234	2 105 231	1 064 902	542 780	894 347

403 783 403 783

RECETTES en € TTC	Bilan															reste à réaliser					
	CRAC 2022	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1 Cessions	9 792 470	0	0	0	0	446 593	334 601	0	979 045	0	0	198 200	0	0	1 240 887	0	9 180	1 467 304	5 116 660	0	0
1.1 Locatif social CCFSOC	1 548 424	0	0	0	0	446 593	334 601	0	231 440	0	0	102 500	0	0	0	0	0	433 290	0	0	0
1.2 Accession sociale CCFACCS	507 454	0	0	0	0	0	0	0	291 605	0	0	0	0	0	0	0	0	215 849	0	0	0
1.3 Accession libre CCFLIB	6 162 449	0	0	0	0	0	0	0	456 000	0	0	0	0	0	1 240 887	0	0	0	4 465 562	0	0
1.4 Commerces et services CCFCOMS	95 700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95 700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5 Autres cessions diverses	1 478 443	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 180	818 165	651 098	0	0	
2 Participation des constructeurs	338 846	0	0	0	0	0	0	0	182 494	0	41 998	64 715	0	0	11 325	6 530	11 044	20 740	0	0	0
4 Participation collectivité	3 483 748	0	1 000 000	1 000 000	500 000	0	0	0	271 402	187 856	112 245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	412 245
4.1 Equipements publics PARTPUB	259 258	0	0	0	0	0	0	0	271 402	-12 144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Equilibre de l'opération PARTEQ	3 224 490	0	1 000 000	1 000 000	500 000	0	0	0	0	200 000	112 245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	412 245
5.1 Recettes diverses	64 320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 120	0	0	0	0	61 200	0	0	0	0
TOTAL RECETTES en € TTC	13 679 385	0	1 000 000	1 000 000	500 000	446 593	334 601	0	1 161 539	271 402	229 855	375 160	3 120	0	1 252 211	6 530	81 424	1 488 044	5 116 660	0	412 245

TVA sur dépenses	RTVA	9 497	27 262	21 714	22 200	82 053	31 639	119 792	105 561	77 812	32 460	7 833	7 508	44 229	29 355	340 416	211 440	244 021	110 283	113 700	5 200
TVA sur recettes	RTVA	0	0	0	0	29 216	21 890	0	103 268	45 234	-5 144	18 018	0	0	190 487	0	11 730	186 029	744 260	0	0