

## ZAC Centre-ville Ambarès&Lagrave

Bilan échelonné TTC au 31/12/2022

25/09/2023

DÉPENSES en € TTC		
<b>Études de définition et de suivi</b>		
1.1 Architecte Urbaniste	AUURBA	
1.2 Géomètre	AUGEOM	
1.3 Etudes diverses	AUETUDIV	
1.4 Frais administratif	AUFRADM	
1.5 Etudes de sol	AUETUSOL	
<b>2 Frais d'acquisition/libération sols</b>		
2.1 Acquisitions foncières publiques	AUFONCUB	
2.2 Acquisitions foncières privées	AUPACQPR	
2.3 Frais d'actes	AUFACQ	
2.4 Frais d'avocats	AUAVOCAT	
2.5 Frais d'huissier	AUHUIS	
2.6 Démolitions, entretiens et usages transitoires	AUDEM	
<b>3 Frais d'aménagement</b>		
3.1 Études et honoraires travaux	AUMOEO	
3.2 Travaux et aléas	AUVRD	
<b>4 Participation aux équipements publics</b>		
4.1 Bordeaux Métropole	AUPART	
<b>5 Honoraires concession</b>		
5.1 Honoraires	AUHONAME	
<b>6 Frais de communication</b>		
6.1 Frais	AUCOM	
<b>7 Frais divers</b>		
7.1 Frais financiers	AUFFI	
7.2 Impôts locaux et taxes	AUIMP	
7.3 Autres frais divers	AUFDIV	
<b>8 TVA à reverser</b>		
8.1 TVA	AUTVA	
<b>TOTAL DÉPENSES en € TTC</b>		

Bilan				
Bilan initial	CRAC 2022	CRAC 2021	Écart CRAC 2022 / CRAC 2021	
<b>318 375</b>	<b>1 090 998</b>	<b>995 117</b>	<b>9%</b>	<b>0</b>
	672 099	612 616	9%	
	116 237	97 766	16%	
	285 006	274 122	4%	
	7 013	10 613	-51%	
	10 644	0	100%	
<b>6 820 268</b>	<b>5 924 764</b>	<b>5 998 157</b>	<b>-1%</b>	
	2 044 450	2 487 140	-5%	
	3 563 285	2 715 506	0%	
	81 904	95 003	9%	
	81 904	43 967	-8%	
	81 904	8 368	-142%	
	966 822	648 173	4%	
<b>4 403 216</b>	<b>3 822 030</b>	<b>3 756 652</b>	<b>2%</b>	
	654 883	327 457	0%	
	3 748 333	3 429 195	2%	
<b>743 099</b>	<b>1 679 232</b>	<b>1 559 232</b>	<b>7%</b>	
	1 679 232	1 559 232	7%	
<b>1 064 241</b>	<b>1 152 696</b>	<b>1 247 253</b>	<b>-8%</b>	
	<b>63 388</b>	<b>173 835</b>	<b>-4%</b>	
	<b>248 605</b>	<b>132 876</b>	<b>-13%</b>	
	248 605	55 291	-3%	
		53 933	-23%	
		10 418	-10%	
<b>69 192</b>	<b>-274 797</b>	<b>-320 059</b>	<b>-16%</b>	
<b>13 730 384</b>	<b>13 679 385</b>	<b>13 543 065</b>	<b>1,0%</b>	

136 320,49

RECETTES en € TTC		
<b>1 Cessions</b>		
1.1 Locatif social	CCFSOC	
1.2 Accession sociale	CCFACCS	
1.3 Accession libre	CCFLIB	
1.4 Commerces et services	CCFCOMS	
1.5 Autres cessions diverses		
<b>2 Participation des constructeurs</b>		
<b>4 Participation collectivité</b>		
4.1 Equipements publics	PARTPUB	
4.2 Equilibre de l'opération	PARTEQ	
<b>5.1 Recettes diverses</b>		
5.1 Recettes	RDIV	
<b>TOTAL RECETTES en € TTC</b>		

Bilan				
Bilan initial	CRAC 2022	Rappel bilan CRAC 2021	Écart	
<b>8 700 501</b>	<b>9 792 470</b>	<b>9 669 142</b>	<b>1,3%</b>	
	2 528 941	1 548 424	0,0%	
	539 316	507 454	0,0%	
	3 767 400	6 162 449	0,0%	
	75 960	95 700	0,0%	
	1 788 884	1 355 115	8,3%	
<b>305 569</b>	<b>338 846</b>	<b>325 856</b>	<b>3,8%</b>	
<b>4 724 314</b>	<b>3 483 748</b>	<b>3 483 748</b>	<b>0,0%</b>	
	1 087 578	259 258	0,0%	
	3 636 736	3 224 490	0,0%	
	<b>64 320</b>	<b>64 320</b>	<b>0,0%</b>	
<b>13 730 384</b>	<b>13 679 385</b>	<b>13 543 066</b>	<b>1,0%</b>	

