

## ZAC Centre-Ville AMBARES ET LAGRAVE

25/09/2023

Bilan TTC 2022

	DÉPENSES	€ HT	€ TVA	€ TTC
<b>1.</b>	<b>Etudes urbaines et de pilotage opérationnel</b>	<b>910 025</b>	<b>180 973</b>	<b>1 090 998</b>
<b>2.</b>	<b>Acquisition et libération du sol</b>	<b>5 541 293</b>	<b>383 471</b>	<b>5 924 764</b>
2.1	Foncier public	2 136 986	239 831	2 376 818
2.2	Foncier privé	2 711 518	16 222	2 727 740
2.3	Frais	131 591	16 504	148 094
2.5	Démolitions, entretiens et usages transitoires	561 198	110 915	672 113
<b>3.</b>	<b>Frais d'équipement</b>	<b>3 186 281</b>	<b>635 749</b>	<b>3 822 030</b>
3.1	Equipements publics (infrastructures)	2 912 947	581 626	3 494 573
3.2	MOE VRD	273 334	54 123	327 457
<b>4.</b>	<b>Participation aux équipements publics</b>	<b>1 399 360</b>	<b>279 872</b>	<b>1 679 232</b>
<b>5.</b>	<b>Rémunération concessionnaire</b>	<b>1 038 525</b>	<b>114 170</b>	<b>1 152 696</b>
<b>6.</b>	<b>Communication</b>	<b>141 649</b>	<b>24 935</b>	<b>166 583</b>
<b>7.</b>	<b>Frais divers</b>	<b>117 263</b>	<b>615</b>	<b>117 878</b>
7.1	Frais financiers	53 528	-	53 528
7.2	Autres frais divers (locations, impôts, etc.)	63 736	615	64 351
<b>8.</b>	<b>TVA encaissée/reversée</b>	<b>-</b>	<b>274 797</b>	<b>274 797</b>
	<b>TOTAL € TTC</b>	<b>12 334 397</b>	<b>1 344 988</b>	<b>13 679 385</b>

	RECETTES	€ HT	€ TVA	€ TTC
<b>1.</b>	<b>Cessions de charges foncières</b>	<b>8 497 772</b>	<b>1 294 698</b>	<b>9 792 470</b>
1.2	Accession libre	5 151 702	1 010 747	6 162 449
1.3	Accession sociale	481 973	25 481	507 454
1.4	Locatif social	1 427 844	120 580	1 548 424
1.5	Commerces / Services	95 700	-	95 700
1.6	Autres cessions diverses	1 340 552	137 891	1 478 443
<b>2.</b>	<b>Participations constructeurs</b>	<b>331 847</b>	<b>6 999</b>	<b>338 846</b>
<b>3.</b>	<b>Subventions</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.</b>	<b>Participation communale</b>	<b>3 450 658</b>	<b>33 090</b>	<b>3 483 748</b>
4.2	Apports en numéraires	3 450 658	33 090	3 483 748
	4.2.1 Equipements publics	226 168	33 090	259 258
	4.2.2 Equilibre de l'opération	3 224 490	-	3 224 490
<b>5.</b>	<b>recettes diverses</b>	<b>54 120</b>	<b>10 200</b>	<b>64 320</b>
	<b>TOTAL € TTC</b>	<b>12 334 397</b>	<b>1 344 987</b>	<b>13 679 385</b>