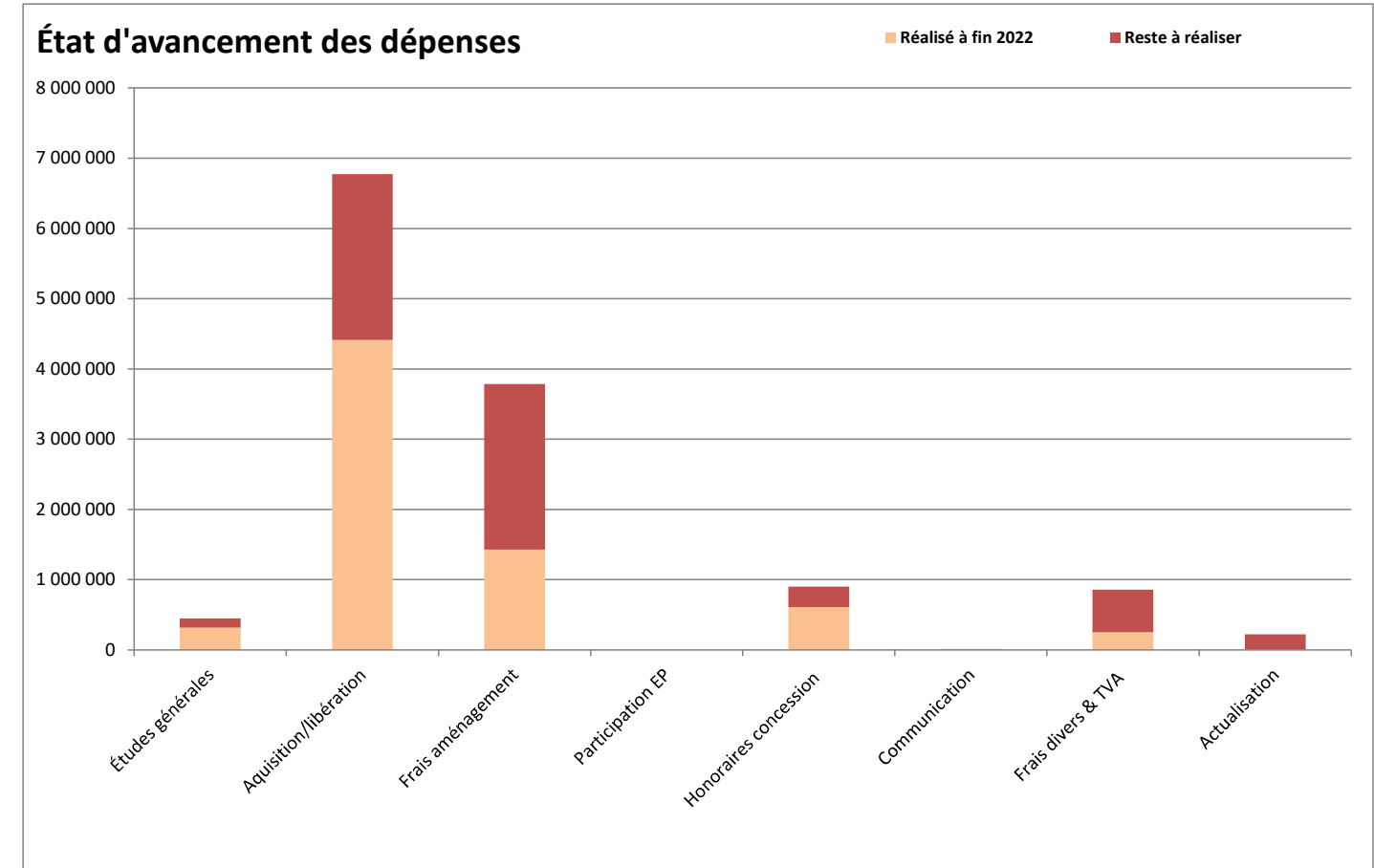


	CRF 2022		Etat d'avancement			
	valeur	%	Réalisé à fin 2022		Reste à réaliser	
			valeur	%	valeur	%
DEPENSES EN TTC €						
Études de définition et de suivi de l'opération	450 720	3%	317 416	70%	133 304	30%
Accompagnement projets immobiliers	198 960	2%	173 351	87%	25 610	13%
Autres études	251 760	2%	144 065	57%	107 695	43%
Frais d'acquisition et de libération des sols	6 772 468	52%	4 411 131	65%	2 361 336	35%
Acquisitions foncières	5 808 717	45%	4 230 298	73%	1 578 418	27%
- détail acquisitions	-	0%	-	0%	-	0%
* dont foncier métropolitain	2 850 456	22%	2 850 456	100%	-	0%
* dont foncier communal	1 148 400	9%	1 148 400	100%	0	0%
* dont foncier privé	1 809 861	14%	231 442	13%	1 578 418	87%
Frais (notariés 2% et frais de gestion des terrains)	550 671	4%	180 833	33%	369 838	67%
Libération des terrains	144 000	1%	-	0%	144 000	100%
Aléas	269 080	2%	-	0%	269 080	100%
Frais d'aménagement (*)	3 784 272	29%	1 427 552	38%	2 356 720	62%
Maîtrise d'œuvre (10%)	420 480	3%	314 808	75%	105 672	25%
Travaux et aléas	3 363 792	26%	1 112 744	33%	2 251 048	67%
Autres frais	0	0%	0	0%	0	0%
Participation aux équipements publics	0	0%	0	0%	0	0%
	0	0%	-	0%	0	0%
Honoraires concession	900 000	7%	609 565	68%	290 435	32%
	900 000	7%	609 565	68%	290 435	32%
Frais de communication	12 000	0%	60	1%	11 940	100%
Frais divers	733 811	6%	2 064	0%	731 746	100%
Frais financiers	310 498	2%	-	0%	310 498	100%
Aléas	250 552	2%	-	0%	250 552	100%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	172 761	1%	2 064	1%	170 696	99%
Actualisation	222 540	2%	0	0%	222 540	100%
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.Fi	222 540	2%	-	0%	222 540	100%
TVA encaissée (-) / reversée (+)	124 481	1%	252 209	203%	-127 728	-103%
TOTAL DES DEPENSES	13 000 292	100%	7 019 998	54%	5 980 294	46%



RECETTES EN TTC €							
	Prix unit m² SP						
Charges foncières		9 338 807	72%	0	0%	9 338 807	100%
Locatif social	220	1 919 113	15%	-	0%	1 919 113	100%
Accession sociale	220	507 255	4%	-	0%	507 255	100%
Accession abordable	200	1 080 987	8%	-	0%	1 080 987	100%
Accession libre	600	5 831 453	45%	-	0%	5 831 453	100%
Commerces et services		0	0%	-	0%	0	0%
Participation constructeurs	Prix unit m² SP	0	0%	0	0%	0	0%
Locatif social		0	0%	-	0%	0	0%
Accession sociale		0	0%	-	0%	0	0%
Accession abordable		0	0%	-	0%	0	0%
Accession libre		0	0%	-	0%	0	0%
Commerces et services		0	0%	-	0%	0	0%
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures)		0	0%	0	0%	0	0%
Participation équipements d'intérêt général			0%		0%		0%
Subventions			0%		0%		0%
Participation métropolitaine		3 661 485	28%	3 000 000	82%	661 485	18%
Participation équilibre		0	0%	-	0%	0	0%
Participation remise d'ouvrages		3 661 485	28%	3 000 000	82%	661 485	18%
Participation communale		0	0%	0	0%	0	0%
Participation Remise ouvrages de compétence Ville de Pessac		0	0%	-	0%	0	0%
		0	0%	-	0%	0	0%
Autres recettes		0	0%	0	0%	0	0%
			0%		0%		0%
			0%		0%		0%
			0%		0%		0%
			0%		0%		0%
			0%		0%		0%
			0%		0%		0%
TOTAL DES RECETTES		13 000 292	100%	3 000 000	23%	10 000 292	77%

