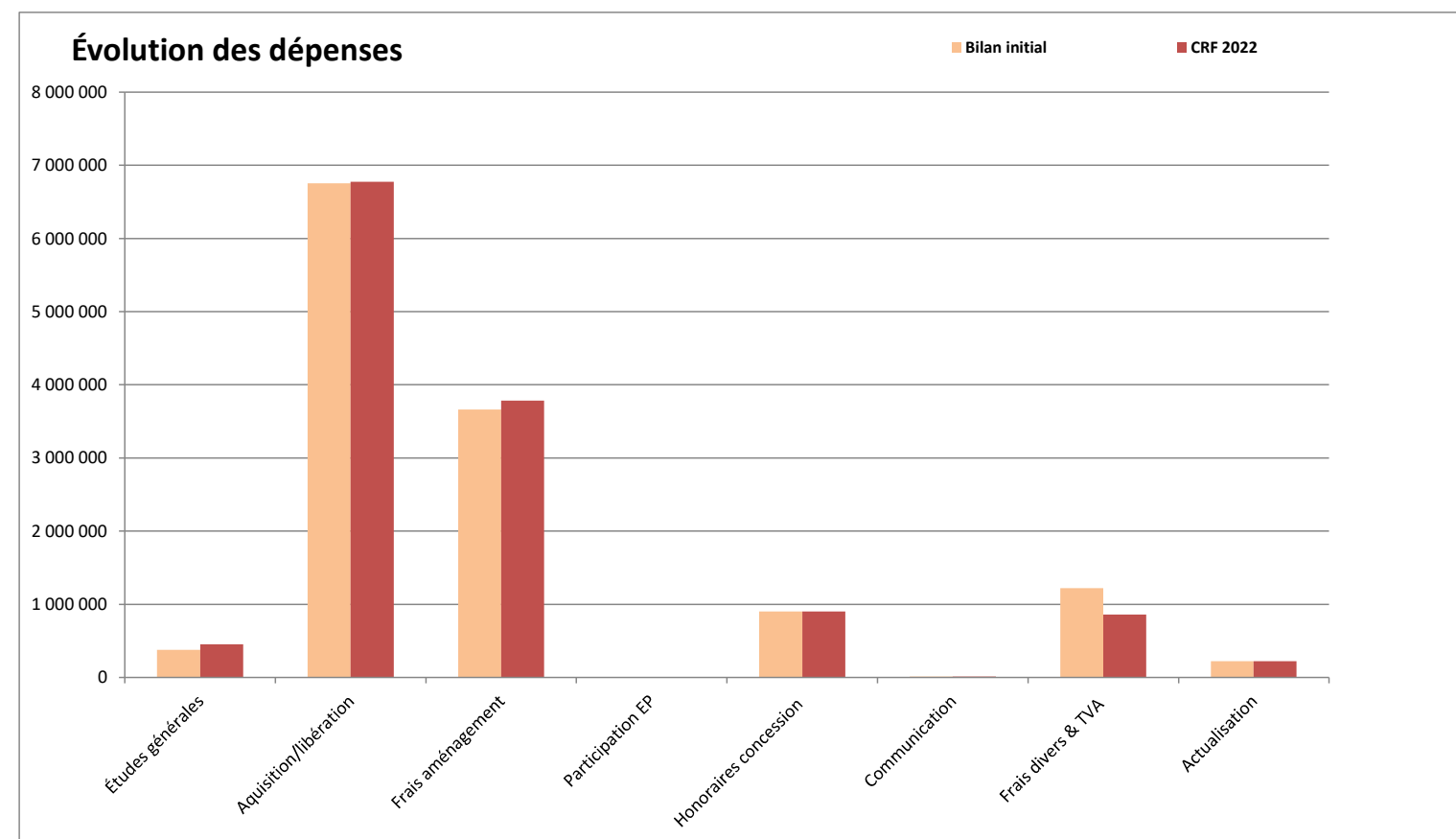


	(1)		(2)		(2-1)
	Bilan initial		CRF 2022		variat°
	valeur	%	valeur	%	%
<b>DEPENSES EN TTC €</b>					
<b>Études de définition et de suivi de l'opération</b>	<b>375 960</b>	<b>3%</b>	<b>450 720</b>	<b>3%</b>	<b>20%</b>
Accompagnement projets immobiliers	120 000	1%	198 960	2%	66%
Autres études	255 960	2%	251 760	2%	-2%
<b>Frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>6 752 893</b>	<b>51%</b>	<b>6 772 468</b>	<b>52%</b>	<b>0%</b>
Acquisitions foncières	5 695 400	43%	5 808 717	45%	2%
- détail acquisitions	-	0%	-	0%	0%
* dont foncier métropolitain	3 831 988	29%	2 850 456	22%	-26%
* dont foncier communal	997 360	8%	1 148 400	9%	15%
* dont foncier privé	866 052	7%	1 809 861	14%	109%
Frais (notariés 2% et frais de gestion des terrains)	368 498	3%	550 671	4%	49%
Libération des terrains	72 000	1%	144 000	1%	100%
Aléas	616 996	5%	269 080	2%	-56%
<b>Frais d'aménagement (*)</b>	<b>3 661 486</b>	<b>28%</b>	<b>3 784 272</b>	<b>29%</b>	<b>3%</b>
Maîtrise d'œuvre (10%)	293 406	2%	420 480	3%	43%
Travaux et aléas	3 368 079	26%	3 363 792	26%	0%
Autres frais	0	0%	0	0%	0%
<b>Participation aux équipements publics</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
	0	0%	0	0%	0%
<b>Honoraires concession</b>	<b>900 000</b>	<b>7%</b>	<b>900 000</b>	<b>7%</b>	<b>0%</b>
	900 000	7%	900 000	7%	0%
<b>Frais de communication</b>	<b>12 000</b>	<b>0%</b>	<b>12 000</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Frais divers</b>	<b>828 886</b>	<b>6%</b>	<b>733 811</b>	<b>6%</b>	<b>-11%</b>
Frais financiers	310 498	2%	310 498	2%	0%
Aléas	327 214	2%	250 552	2%	-23%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	191 174	1%	172 761	1%	-10%
<b>Actualisation</b>	<b>222 540</b>	<b>2%</b>	<b>222 540</b>	<b>2%</b>	<b>0%</b>
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.FI	222 540	2%	222 540	2%	0%
<b>TVA encaissée (-) / reversée (+)</b>	<b>391 956</b>	<b>3%</b>	<b>124 481</b>	<b>1%</b>	<b>-68%</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>13 145 720</b>	<b>100%</b>	<b>13 000 292</b>	<b>100%</b>	<b>-1%</b>



<b>RECETTES EN TTC €</b>						
<b>Charges foncières</b>	Prix unit m² SP	<b>9 484 235</b>	<b>72%</b>	<b>9 338 807</b>	<b>72%</b>	<b>-2%</b>
Locatif social	220	1 866 780	14%	1 919 113	15%	3%
Accession sociale	220	582 455	4%	507 255	4%	-13%
Accession abordable	200	1 125 600	9%	1 080 987	8%	-4%
Accession libre	600	5 909 400	45%	5 831 453	45%	-1%
Commerces et services		0	0%	0	0%	0%
<b>Participation constructeurs</b>	Prix unit m² SP	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Locatif social		0	0%	0	0%	0%
Accession sociale		0	0%	0	0%	0%
Accession abordable		0	0%	0	0%	0%
Accession libre		0	0%	0	0%	0%
Commerces et services		0	0%	0	0%	0%
<b>Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures)</b>		<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Participation équipements d'intérêt général		0	0%	0	0%	0%
<b>Subventions</b>		<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Participation métropolitaine</b>		<b>3 661 485</b>	<b>28%</b>	<b>3 661 485</b>	<b>28%</b>	<b>0%</b>
Participation équilibre		0	0%	0	0%	0%
Participation remise d'ouvrages		3 661 485	28%	3 661 485	28%	0%
Participation complément prix		0	0%	0	0%	0%
<b>Participation communale</b>		<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Participation Remise ouvrages de compétence Ville de Pessac		0	0%	0	0%	0%
<b>Autres recettes</b>		<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
		0	0%	0	0%	0%
		0	0%	0	0%	0%
		0	0%	0	0%	0%
		0	0%	0	0%	0%
		0	0%	0	0%	0%
		0	0%	0	0%	0%
<b>TOTAL DES RECETTES</b>		<b>13 145 720</b>	<b>100%</b>	<b>13 000 292</b>	<b>100%</b>	<b>-1%</b>

