

PROGRAMME DE LOGEMENTS	Répartition	m ² SDP	Nombre
Locatif social	32%	8 298 m ²	106
Accession sociale	17%	4 385 m ²	56
Accession abordable	20%	5 123 m ²	65
Accession libre	31%	8 099 m ²	103
Total	100%	25 904 m²	330

Répartition cible
30%
15%
20%
35%
100%

DEPENSES	€ HT	€ TVA	€ TTC
Études de définition et de suivi de l'opération	375 600	75 120	450 720
Accompagnement projets immobiliers	165 800	33 160	198 960
Autres études	209 800	41 960	251 760
Frais d'acquisition et de libération des sols	5 933 565	838 903	6 772 468
Acquisitions foncières	5 126 250	682 466	5 808 717
- détail acquisitions			
* dont foncier métropolitain	2 375 380	475 076	2 850 456
* dont foncier communal	957 000	191 400	1 148 400
* dont foncier privé	1 793 870	15 990	1 809 861
Frais (notariés 5% et frais de gestion des	463 082	87 590	550 671
Libération des terrains	120 000	24 000	144 000
Aléas 10%	224 233	44 847	269 080
Frais d'aménagement (*)	3 157 133	627 139	3 784 272
Maîtrise d'œuvre	350 400	70 080	420 480
Travaux	2 806 733	557 060	3 363 792
Honoraires concession	900 000		900 000
Honoraires concession	900 000		900 000
Frais de communication	10 000	2 000	12 000
Frais divers	673 540	60 271	733 811
Frais financiers	310 498		310 498
Aléas	208 793	41 759	250 552
Frais divers (Assurance, Taxes...)	154 249	18 512	172 761
Actualisation	185 450	37 090	222 540
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation	185 450	37 090	222 540
TVA encaissée (-) / reversée (+)		124 481	124 481
TOTAL DES DEPENSES	11 235 288	1 765 004	13 000 292

RECETTES	€ HT	€ TVA	€ TTC
Cession Charges foncières	8 184 050	1 154 757	9 338 807
Locatif social	1 819 064	100 049	1 919 113
Accession sociale	480 810	26 445	507 255
Accession abordable	1 024 632	56 355	1 080 987
Accession libre	4 859 544	971 909	5 831 453
Participation métropolitaine	3 051 238	610 248	3 661 485
Participation Remise ouvrages de compétence BM (yc part. Ville)	3 051 238	610 248	3 661 485
Autres recettes			
TOTAL DES RECETTES	11 235 288	1 765 004	13 000 292