

Projet de Renouvellement Urbain Joliot Curie Communes de Bordeaux, Cenon et Floirac

DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

2-ELEMENTS GRAPHIQUES ET PLANS DU PROJET



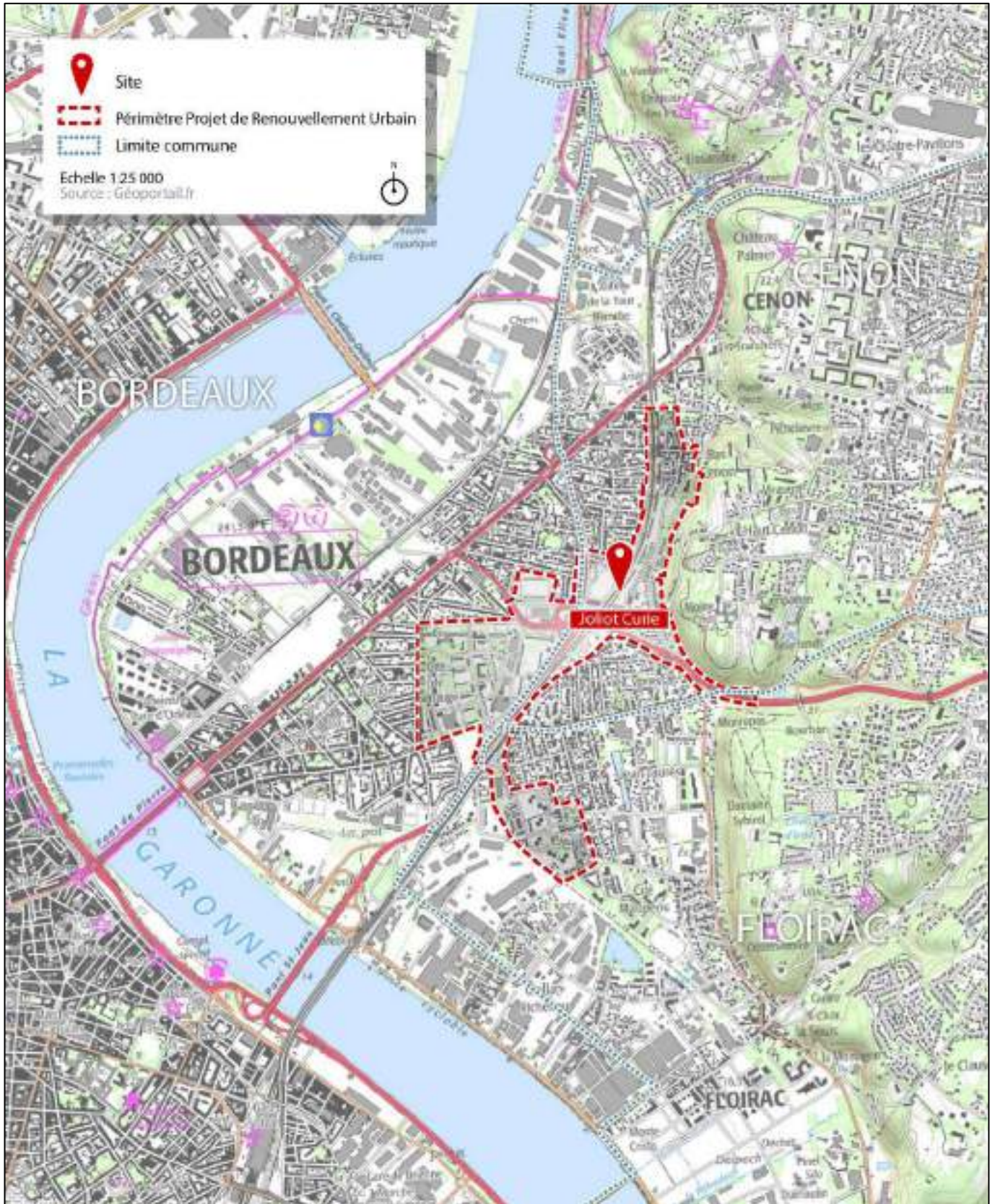
SOMMAIRE

I -	SITUATION DU PROJET.....	3
II -	PLAN GUIDE	6
III -	PLAN DES DEMOLITIONS.....	8
IV -	PLAN DES OPERATIONS PROJETEES	10
V -	PLAN DES INTENTIONS D’AMENAGEMENTS.....	12
VI -	PLAN PROGRAMME DES OPERATIONS DE LOGEMENTS.....	14
VII -	PLAN PROGRAMME DES ESPACES PUBLICS.....	16
VIII -	PLAN PROGRAMME DES EQUIPEMENTS ET ACTIVITES	18
IX -	PRINCIPES D’AMENAGEMENTS HYDRAULIQUES	20

I - SITUATION DU PROJET



Carte de situation du PRU Joliot Curie dans Bordeaux Métropole



Carte de situation du PRU Joliot Curie dans la plaine rive droite



Périmètres du Projet de Renouvellement Urbain et des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville et situation des grands ensembles

II - PLAN GUIDE

Voir page suivante.



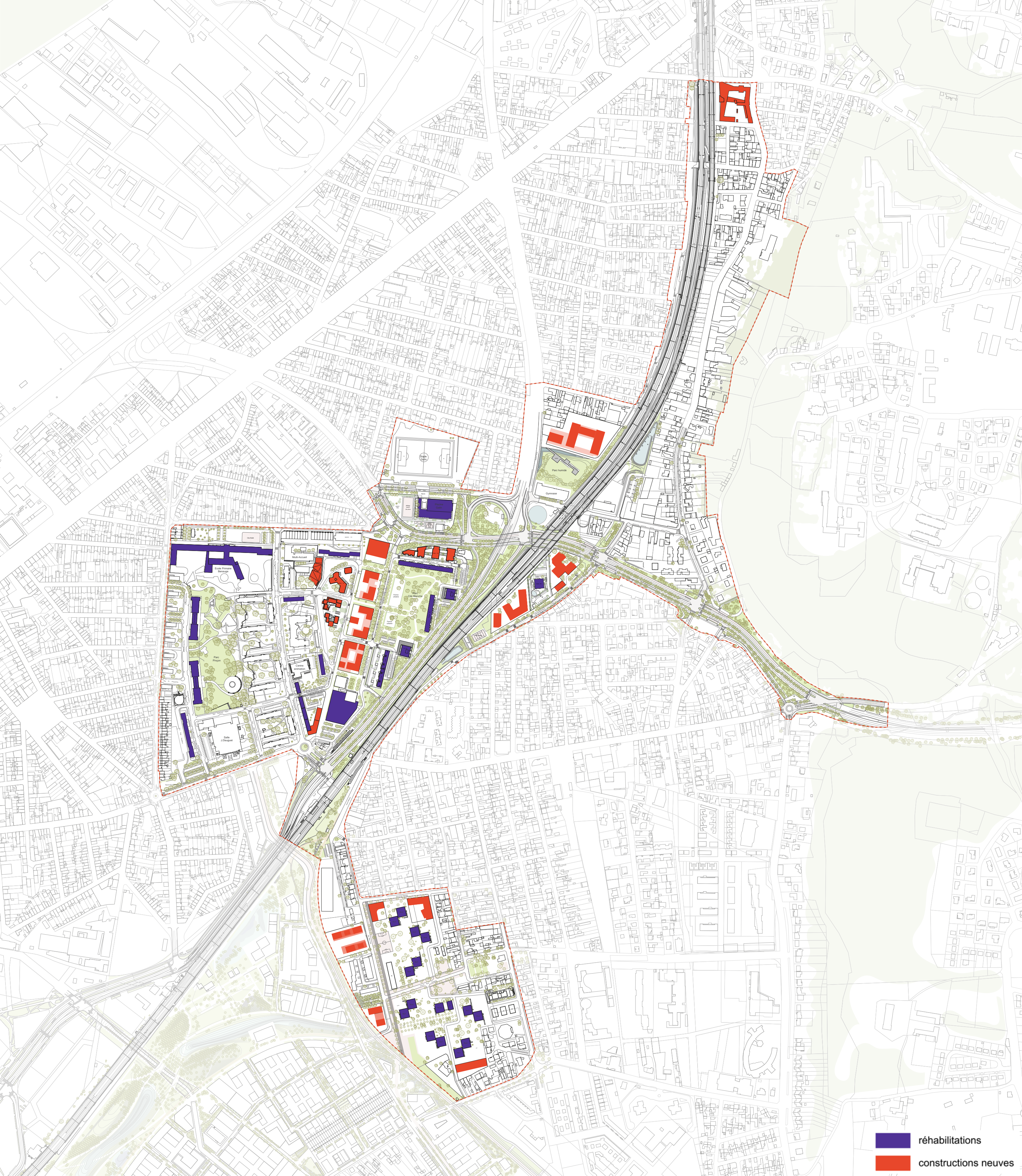
III - PLAN DES DEMOLITIONS

Voir page suivante.



IV - PLAN DES OPERATIONS PROJETEES

Voir page suivante.



réhabilitations

constructions neuves

V - PLAN DES INTENTIONS D’AMENAGEMENTS

Voir page suivante.



PÔLE ÉDUCATIF
MAUMEY

PÔLE ÉDUCATIF
LÉO LAGRANGE

PÔLE SPORTIF
ET CULTUREL
BENAUGE

PÔLE ÉDUCATIF
BENAUGE






ILOT MIXTE
SELLIER

ENTRÉE DE
QUARTIER

TRÉMIE ET
AVANT-PARC

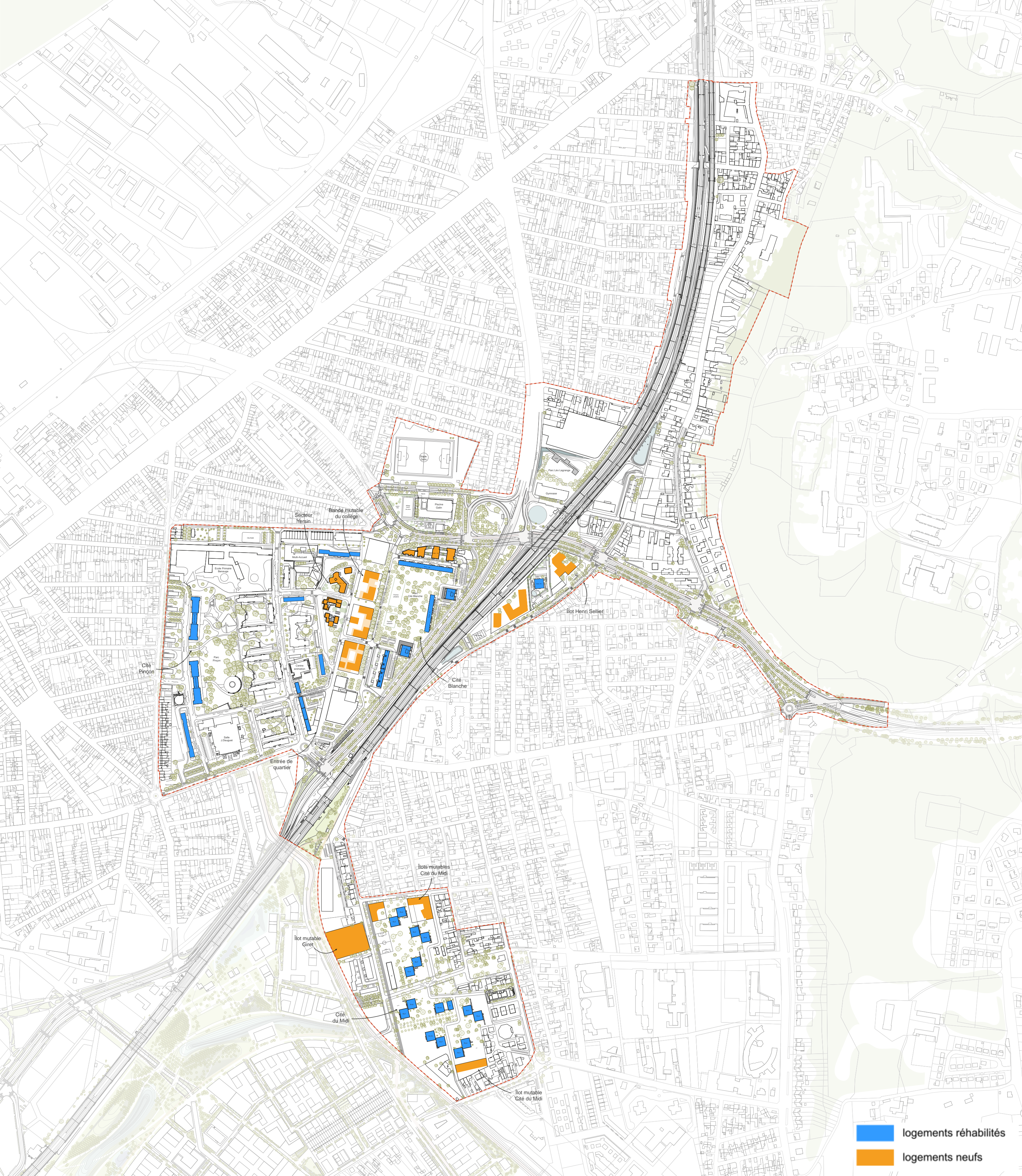
POLARITÉ
CARMEN-SAURA

LIAISON MIDI-
GARONNE EIFFEL

-  polarités principales
-  diversification de l'habitat / constructions logements neufs
-  immeubles de logements existants réhabilités
-  création ou réhabilitation d'équipements
-  création ou réorganisation d'activités éco et commerciales

VI - PLAN PROGRAMME DES OPERATIONS DE LOGEMENTS

Voir page suivante.



Cité Pinçon

Secteur Yersin

Banda mutable du collège

Ilot Henri Sellier

Cité Blanche

Entrée de quartier

Ilots mutables Cité du Midi

Ilot mutable Giret

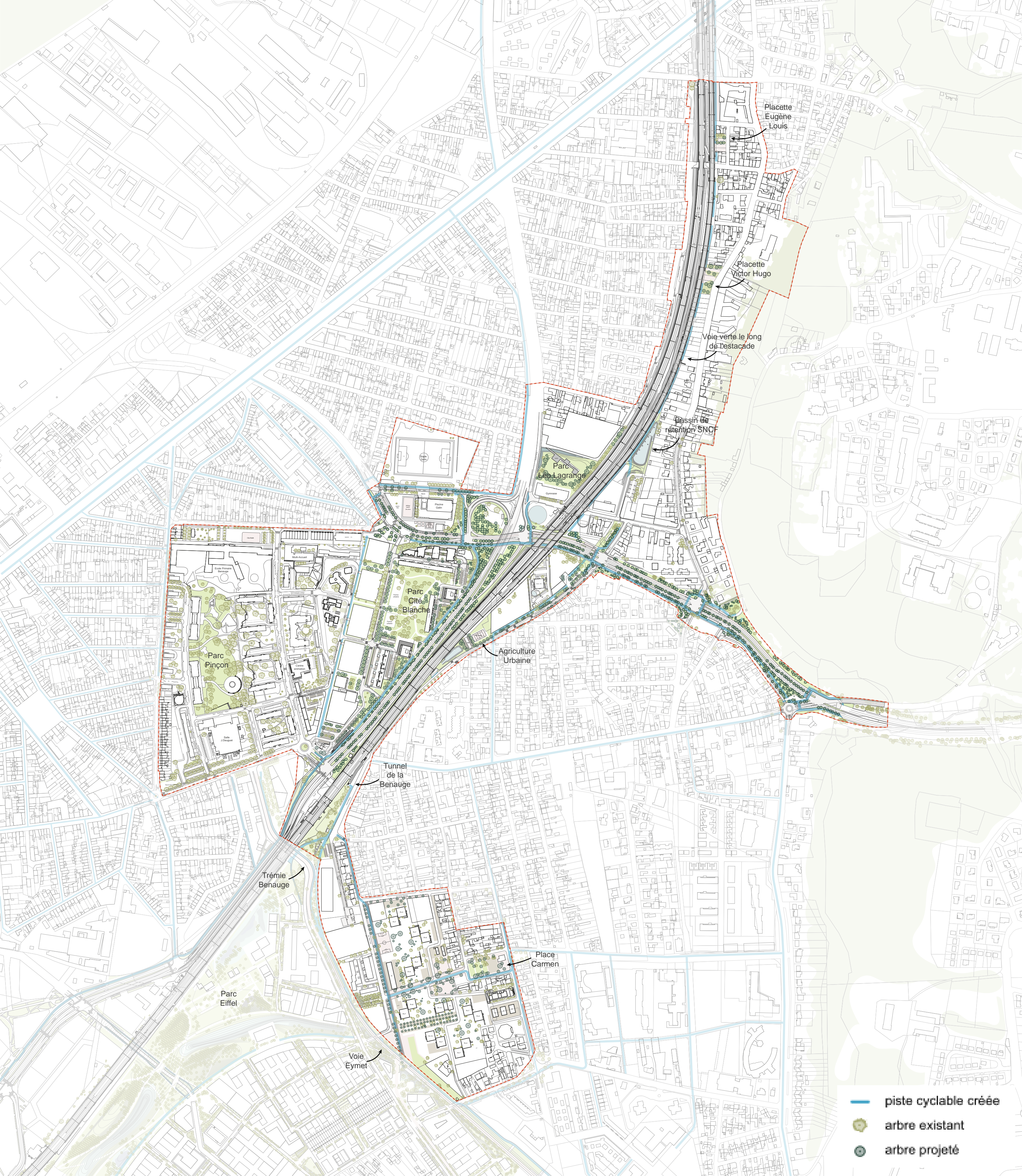
Cité du Midi

Ilot mutable Cité du Midi

logements réhabilités
logements neufs

VII - PLAN PROGRAMME DES ESPACES PUBLICS

Voir page suivante.



Placette Eugène Louis

Placette Victor Hugo

Voie verte le long de Testacade

Bassin de rétention SNCF

Parc La Grange

Parc Cité Blanche

Agriculture Urbaine

Tunnel de la Benauge

Trémie Benauge

Place Carmen

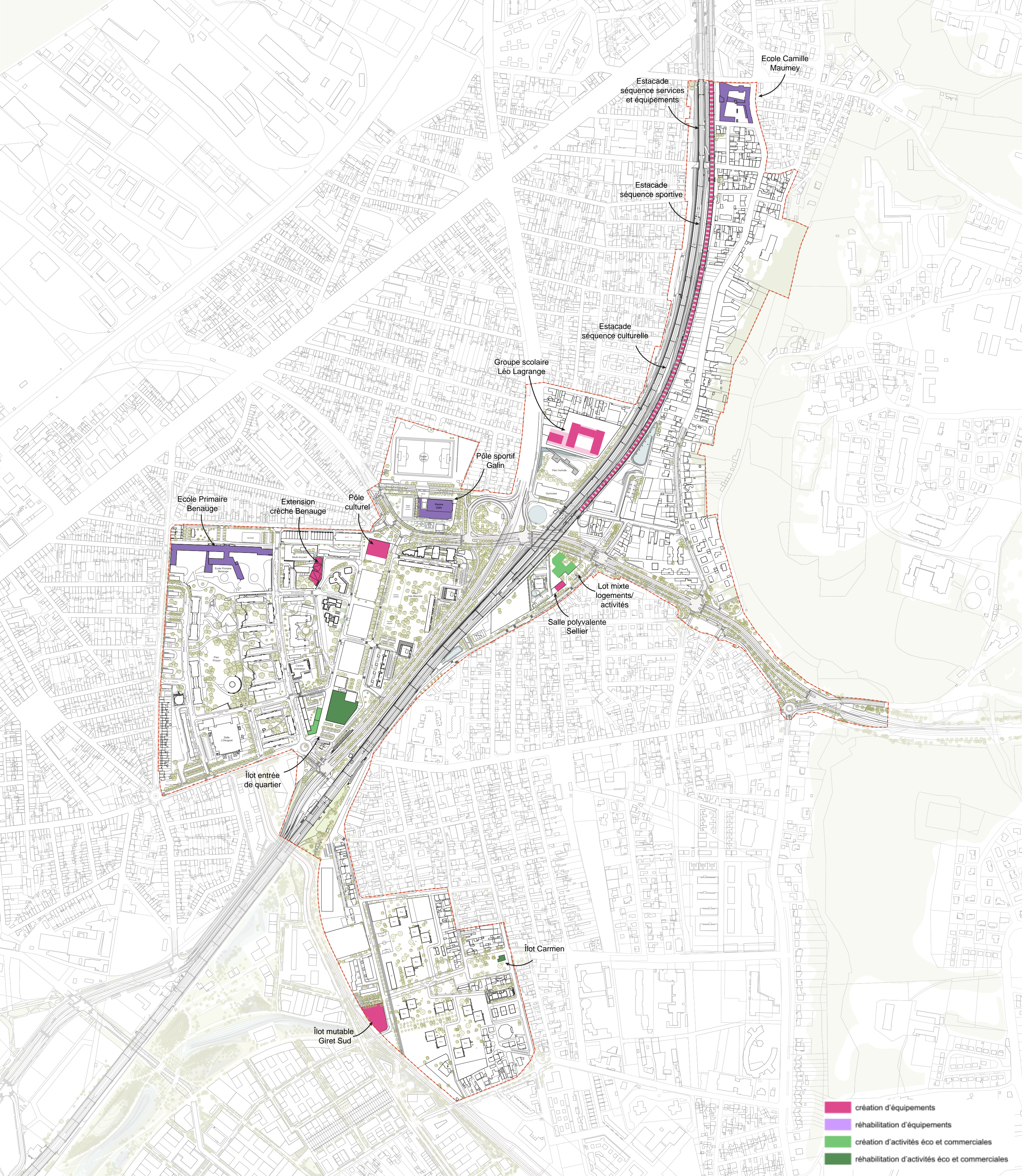
Parc Eiffel

Voie Eymet

-  piste cyclable créée
-  arbre existant
-  arbre projeté

VIII - PLAN PROGRAMME DES EQUIPEMENTS ET ACTIVITES

Voir page suivante.



Ecole Camille Maumey

Estacade
séquence services
et équipements

Estacade
séquence sportive

Estacade
séquence culturelle

Groupe scolaire
Léo Lagrange

Pôle sportif
Galin

Ecole Primaire
Benauge

Extension
crèche Benauge

Pôle culturel

Lot mixte
logements/
activités

Salle polyvalente
Sellier

îlot entrée
de quartier

îlot Carmen

îlot mutable
Giret Sud

- création d'équipements
- réhabilitation d'équipements
- création d'activités éco et commerciales
- réhabilitation d'activités éco et commerciales

IX - PRINCIPES D'AMENAGEMENTS HYDRAULIQUES

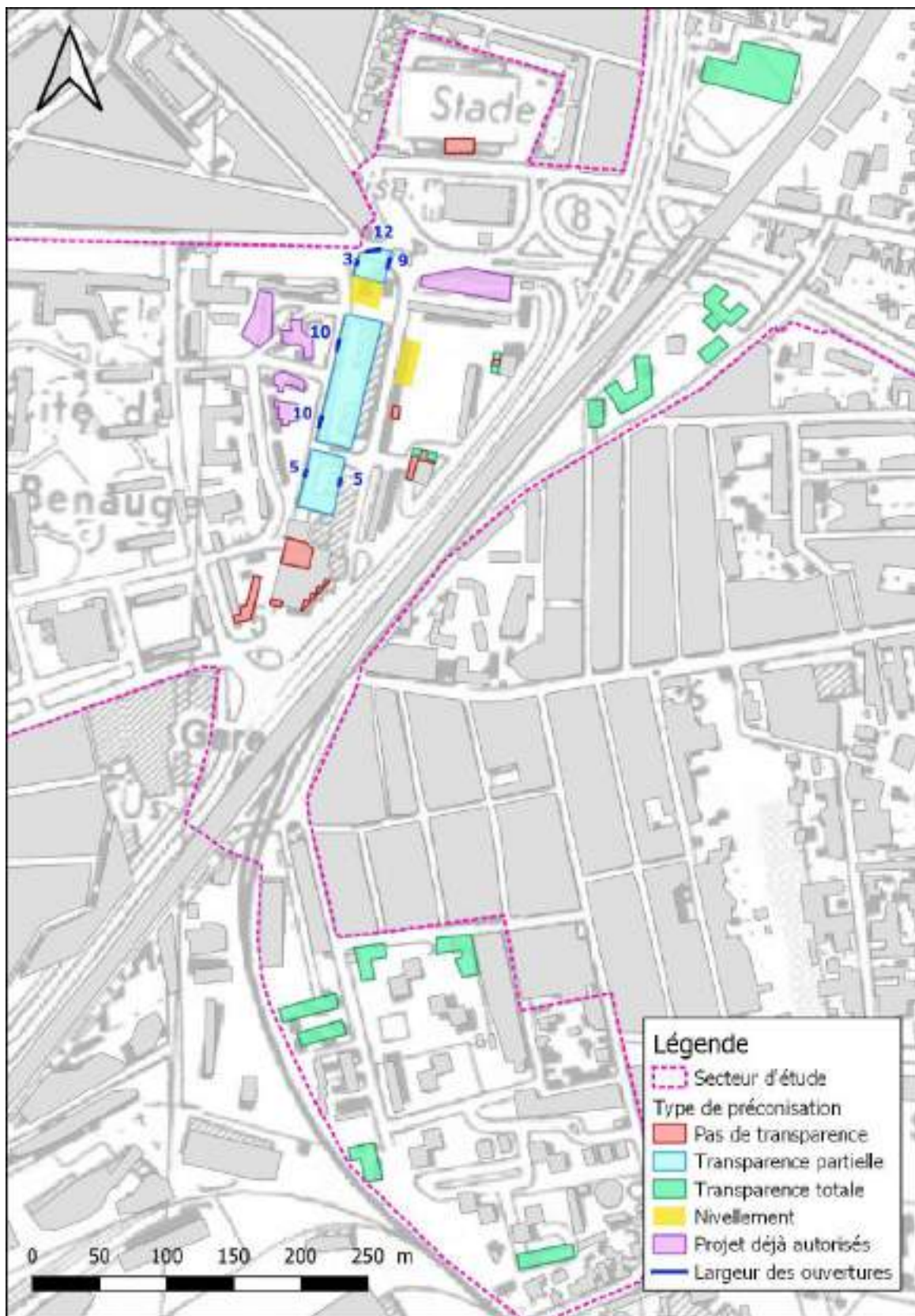


Schéma des préconisations hydrauliques (1/2)

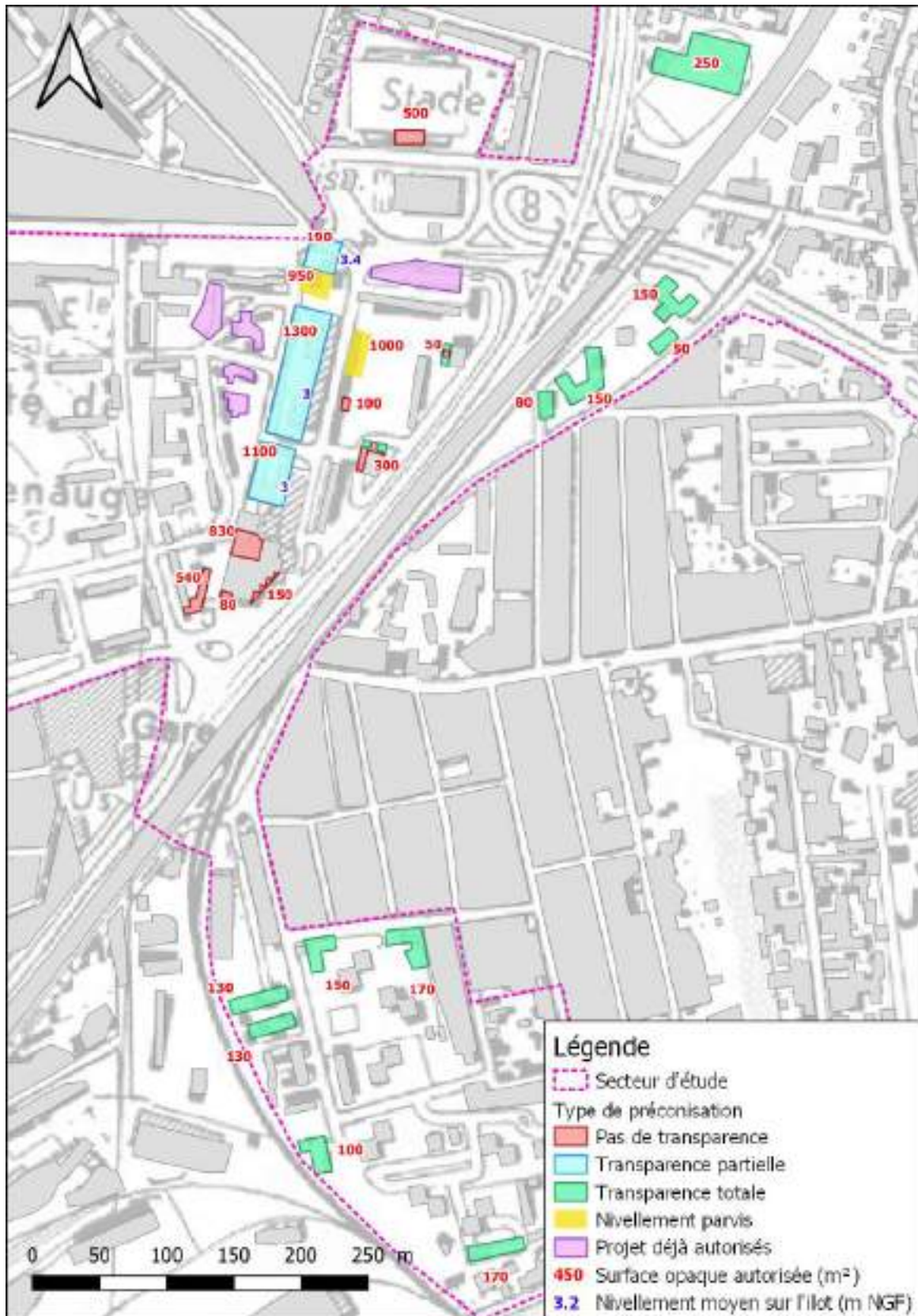
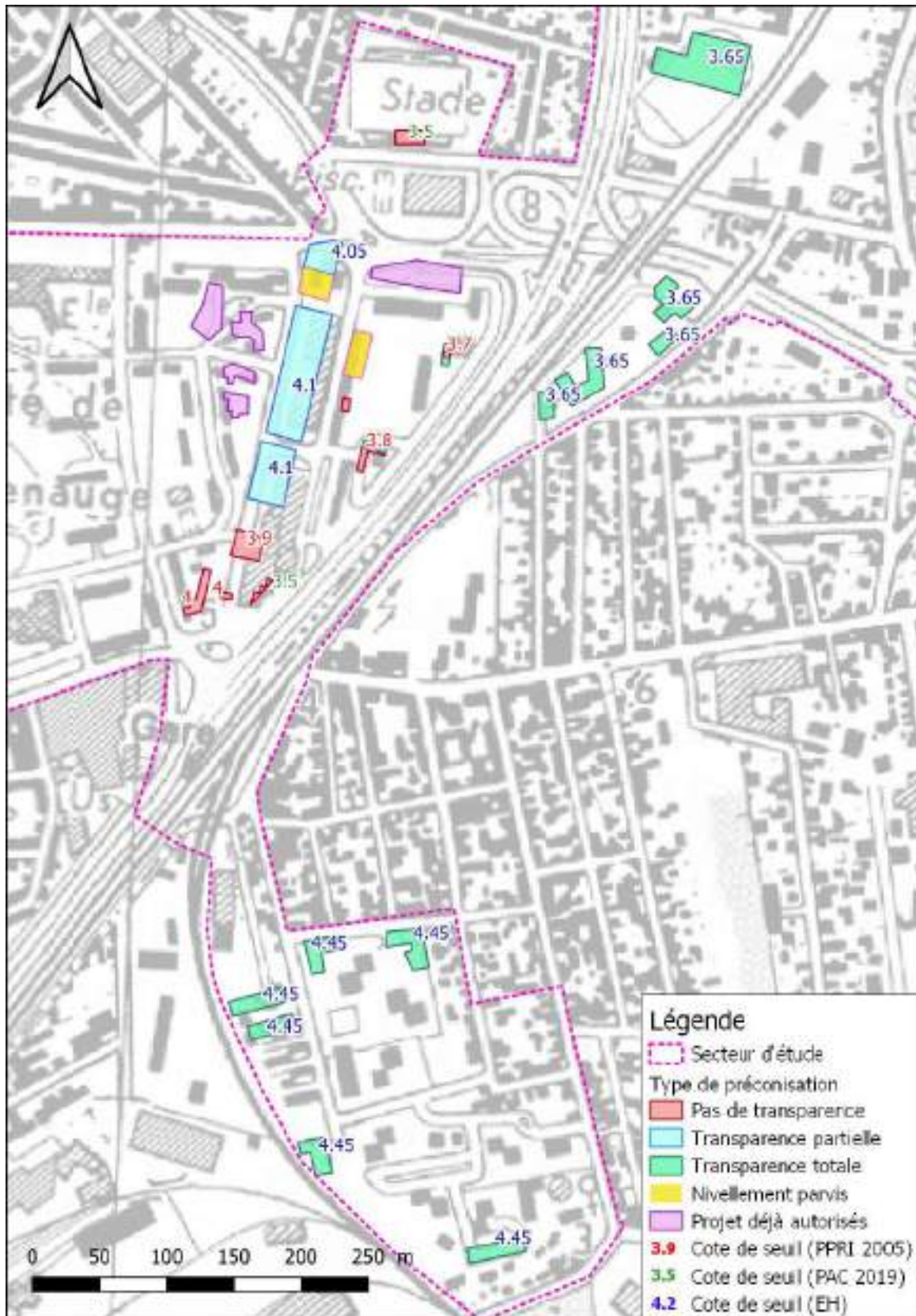


Schéma des préconisations hydrauliques (2/2)



Carte de synthèse des cotes de seuil et des cotes sous-dalles minimales (en m NGF)