

Bilan prévisionnel des opérations du projet de renouvellement urbain Joliot Curie

Nature d'opérations	Opérations	PRU de rattachement	Maître d'ouvrage	HT	TTC	Assiette éligible ANRU	ANRU Subventions	Tx de subv	ANRU Prêts	Ville	Bordeaux Métropole	CD33	CR Nouvelle Aquitaine	Etat	CDC	FEDER	Bailleurs	Autres	
DEMOLITIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX	Joliot Curie - DEMOLITION Bâtiment D 160 logt (sans valorisation)	Joliot Curie	CDC habitat	6 288 446,86	6 542 324,26	6 288 446,86	5 030 757,49	80%										1 257 689,37	
DEMOLITIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX	Joliot Curie - Démolition Bétons C & L	Joliot Curie	Aquitanis	3 400 000,00	4 080 000,00													3 400 000,00	
DEMOLITIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX	Joliot Curie - DEMOLITION 2 TOURS - CEDRE ET THUYA - 72 logt LLS	Joliot Curie	Domofrance	4 712 137,60	4 759 230,20	2 190 817,00	1 752 653,60	80%										685 994,00	2 273 490,00
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Joliot Curie - Voiries intercommunales (Bld Joliot Curie & Entre-2-Mers + carrefour + réseaux)	Joliot Curie	BM	19 667 291,00	23 322 867,00						19 667 291,00								
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Joliot Curie - Aménagement secteur centre commercial Benauges	Joliot Curie	BM	3 178 518,00	3 814 222,00						3 178 518,00								
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Joliot Curie - Aménagement secteur Pinçon	Joliot Curie	Ville de Bordeaux	2 522 080,00	3 026 496,00	2 258 830,00	225 883,00	10%		2 032 947,00									263 250,00
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Joliot Curie - Aménagement secteur Cité Blanche	Joliot Curie	Ville de Bordeaux	2 160 620,00	2 592 744,00	2 160 620,00	216 062,00	10%		1 944 558,00									
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Joliot Curie - AMENAGEMENT SECTEUR CENON (MOA BM)	Joliot Curie	BM	4 614 121,56	5 536 945,87	4 614 121,56	461 412,16	10%				4 152 709,40							
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Joliot Curie - AMENAGEMENT VOIRIES SECTEUR CENON (MOA BM - Compétences Ville de CENON)	Joliot Curie	BM	1 824 339,31	2 189 207,17	1 824 339,31	1 277 037,52	70%		547 301,79									
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Joliot Curie - AMENAGEMENT PARC LEO LAGRANGE	Joliot Curie	Ville de Cenon	637 000,00	764 400,00														
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Joliot Curie - AMENAGEMENT SECTEUR CITE BLANCHE	Joliot Curie	BM	2 717 285,34	3 127 105,42	2 217 285,34	221 728,53	10%			1 995 556,81								500 000,00
AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	Joliot Curie - AMENAGEMENT SECTEUR YERSIN GALIN	Joliot Curie	BM	6 737 564,68	7 753 721,98	5 593 564,98	559 356,47	10%			5 034 208,21								1 144 000,00
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX (protocole)	Joliot Curie - Reconstitution Barre D 55 logt Entre-2-Mers (55 PLUS)	Joliot Curie	CDC habitat	7 631 317,00	8 051 039,00				368 500,00	275 000,00	522 500,00				4 872 279,00			2 012 760,00	51 222,00
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX (protocole)	Joliot Curie - Reconstitution Barre D 21 logt Queyries (PLAI)	Joliot Curie	CDC habitat	2 734 850,00	2 885 267,00		163 800,00		205 800,00	105 000,00	241 500,00	63 000,00						2 161 550,00	
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX	Joliot Curie - BRAZZA C 12 9 PLUS - 30 PLAI	Joliot Curie	CDC habitat	5 600 339,61	6 160 373,56	5 600 339,61	234 000,00		404 700,00	195 000,00	372 000,00	90 000,00						4 304 639,61	404 700,00
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX	Joliot Curie - RECONSTITUTION OFFRE - OPERATION A IDENTIFIER 45 PLAI	Joliot Curie	CDC habitat	6 463 520,00	7 109 872,00	6 463 520,00	351 000,00		441 000,00	225 000,00	450 000,00	135 000,00						5 302 520,00	
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX	Joliot Curie - RECONSTITUTION OFFRE - Tours cède & Thuya 72 logt	Joliot Curie	Domofrance	10 852 573,98	11 420 654,80	10 852 573,98	335 400,00		778 100,00									10 517 173,98	
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	Joliot Curie - REHABILITATION BETONS B D E - 80 logt	Joliot Curie	Aquitanis	4 935 000,00	5 434 500,00	4 135 000,00	413 500,00	10%	2 547 500,00									4 521 500,00	
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	Joliot Curie - REHABILITATION TOURS 1 & 2 CITE BLANCHE	Joliot Curie	CDC habitat	9 364 262,00	10 300 688,00	7 824 262,00	1 564 852,00	20%	4 053 704,80		1 540 000,00		231 000,00			369 600,00		5 558 809,60	100 000,00
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	Joliot Curie - REHABILITATION BATIMENT C CITE BLANCHE	Joliot Curie	CDC habitat	2 387 116,00	2 625 827,60	2 387 116,00	397 423,20		1 034 846,40		400 000,00		60 000,00		1 433 692,80	96 000,00			
REQUALIFICATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	Joliot Curie - REHABILITATION TOUR EPICEA - 36 logt LLS	Joliot Curie	Domofrance	2 095 951,50	2 305 546,65	1 979 010,00	323 802,00	20%	933 769,00		288 000,00				54 000,00			1 430 149,50	
RESIDENTIALISATION	Joliot Curie - RESIDENTIALISATION CITE BLANCHE	Joliot Curie	CDC habitat	2 250 000,00	2 700 000,00	2 250 000,00	900 000,00	40%										1 350 000,00	
RESIDENTIALISATION	Joliot Curie - RESIDENTIALISATION DES IMMEUBLES PIERRE	Joliot Curie	Aquitanis	1 035 000,00	1 134 000,00	1 035 000,00	414 000,00	40%										621 000,00	
RESIDENTIALISATION	Joliot Curie - RESIDENTIALISATION BETONS + HAUTEPIERRE	Joliot Curie	Aquitanis	1 265 000,00	1 391 500,00	1 265 000,00	506 000,00	40%										759 000,00	
RESIDENTIALISATION	Joliot Curie - RESIDENTIALISATION TOURS PINCON	Joliot Curie	Aquitanis	402 500,00	441 000,00	402 500,00	161 000,00	40%										241 500,00	
RESIDENTIALISATION	Joliot Curie - RESIDENTIALISATION TOUR EPICEA - 36 logt LLS	Joliot Curie	Domofrance	328 050,00	345 350,25	310 500,00	124 200,00	40%										203 850,00	
DIVERSIFICATION DE L'HABITAT: ACCESSION A LA PROPRIETE	Joliot Curie - ACCESSION SOCIALE îlot collège	Joliot Curie	BM	6 056 000,00	6 056 000,00	6 056 000,00	400 000,00												5 656 000,00
DIVERSIFICATION DE L'HABITAT: ACCESSION A LA PROPRIETE	Joliot Curie - ACCESSION SOCIALE îlot parc cité Blanche	Joliot Curie	BM	4 701 750,00	4 701 750,00	4 701 750,00	300 000,00												4 401 750,00
DIVERSIFICATION DE L'HABITAT: ACCESSION A LA PROPRIETE	Joliot Curie - ACCESSION SOCIALE îlot entrée quartier Benauges	Joliot Curie	BM	4 996 200,00	4 996 200,00	4 996 200,00	330 000,00												4 666 200,00
DIVERSIFICATION DE L'HABITAT: ACCESSION A LA PROPRIETE	Joliot Curie - ACCESSION SOCIALE YERSIN 34 logts	Joliot Curie	AXANIS	340 000,00	340 000,00	340 000,00	340 000,00												
DIVERSIFICATION DE L'HABITAT: ACCESSION A LA PROPRIETE	Joliot Curie - ACCESSION SOCIALE SURELEVATION BETONS B D E	Joliot Curie	Aquitanis	340 000,00	340 000,00	340 000,00	340 000,00												
DIVERSIFICATION DE L'HABITAT: ACCESSION A LA PROPRIETE	Joliot Curie - ACCESSION SOCIALE SURELEVATION BETON H	Joliot Curie	Aquitanis	160 000,00	160 000,00	160 000,00	160 000,00												
DIVERSIFICATION DE L'HABITAT: ACCESSION A LA PROPRIETE	Joliot Curie - Sellier Cenon - ACCESSION SOCIALE 17 logt Sellier	Joliot Curie	Domofrance	3 853 758,00	3 853 758,00	3 853 758,00	170 000,00											3 683 758,00	
DIVERSIFICATION DE L'HABITAT: ACCESSION A LA PROPRIETE	Joliot Curie - Sellier Cenon - Programme résidence jeunes 72 logt PLS	Joliot Curie	Domofrance	4 415 587,57	4 485 587,57								440 000,00					3 975 587,57	
DIVERSIFICATION DE L'HABITAT: ACCESSION A LA PROPRIETE	Joliot Curie - Sellier Cenon - construction de logements diversifiés	Joliot Curie	Promoteur																
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Joliot Curie - CONSTRUCTION DE LA CRECHE BENAUGE VINCENT	Joliot Curie	Ville de Bordeaux	1 865 245,23	2 238 294,28	1 865 244,78	186 524,48	10%		1 678 720,75									
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Joliot Curie - Réhabilitation groupe scolaire Benauges	Joliot Curie	Ville de Bordeaux	5 900 000,00	7 080 000,00					1 180 000,00	4 720 000,00								
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Joliot Curie - Réhabilitation stade Galin	Joliot Curie	Ville de Bordeaux	630 000,00	756 000,00					630 000,00									
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Joliot Curie - Réhabilitation piscine Galin	Joliot Curie	Ville de Bordeaux	12 900 000,00	15 480 000,00					10 000 000,00	2 900 000,00								
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Joliot Curie - CONSTRUCTION DE LA MAISON DES ASSOCIATION ET DES SERVICES PUBLICS	Joliot Curie	Ville de Bordeaux	1 120 000,00	1 344 000,00	1 120 000,00	112 000,00	10%		1 008 000,00	à définir								
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Joliot Curie - CONSTRUCTION DU POLE CULTUREL	Joliot Curie	Ville de Bordeaux	9 104 000,00	10 924 800,00	9 104 000,00	1 820 800,00	20%		6 283 200,00	1 000 000,00								
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Joliot Curie - Occupation provisoire de l'ancien collège Jacques Eliul	Joliot Curie	BM	2 290 000,00	2 748 000,00					500 000,00	1 790 000,00								
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Joliot Curie - RECONSTRUCTION SALLE SELLIER	Joliot Curie	Ville de Cenon	402 823,32	483 387,98	402 823,32	281 976,32	70%		51 847,00	69 000,00								
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Joliot Curie - GROUPE SCOLAIRE ET CRECHE LEO LAGRANGE	Joliot Curie	Ville de Cenon	10 200 000,00	12 240 000,00	10 200 000,00	5 100 000,00	50%		1 300 000,00	3 800 000,00								
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Joliot Curie - Aménagement estacade (séquence services, culturelle)	Joliot Curie	Ville de Cenon	1 453 692,00	1 744 430,40					1 453 692,00									
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Joliot Curie - AMENAGEMENT ESTACADE (SEQUENCE SPORTIVE)	Joliot Curie	Ville de Cenon	1 680 000,05	2 016 000,06	1 680 000,05	840 000,03	50%		544 000,03	296 000,00								
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	Joliot Curie - Réhabilitation salle Victor Hugo / château du Diable	Joliot Curie	Ville de Cenon	322 028,75	386 434,50					322 028,75									
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : IMMOBILIER A VOCATION ECONOMIQUE	Joliot Curie - CONSTRUCTION DE LOCAUX D'ECONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE	Joliot Curie	BM	346 000,00	462 036,21	346 000,00	34 600,00	10%			311 400,00								
DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : IMMOBILIER A VOCATION ECONOMIQUE	Joliot Curie - Construction d'un bâtiment vocation éco - Site Sellier	Joliot Curie	A définir																
				188 881 969,36	212 651 561,76	116 818 622,79	26 049 768,80		10 767 920,2	30 276 295,3	52 728 683,4	288 000,0	731 000,0	54 000,0	6 305 971,8	465 600,0	51 987 481,6	19 460 612,0	