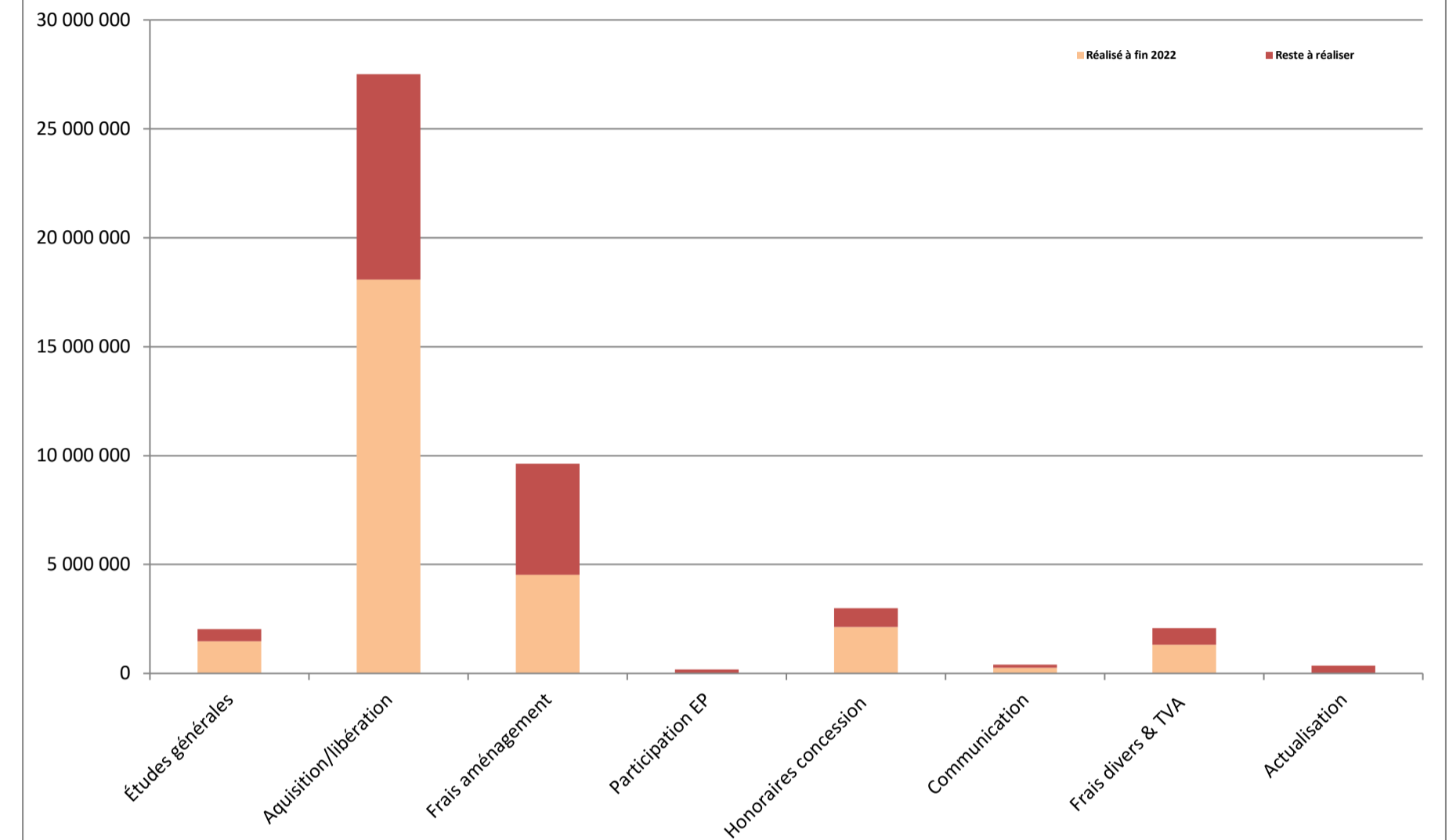


	CRF 2022		Etat d'avancement			
	valeur	%	Réalisé à fin 2022 valeur	%	Reste à réaliser valeur	%
<b>DEPENSES EN TTC €</b>						
<b>Études de définition et de suivi de l'opération</b>	<b>2 035 199</b>	<b>5%</b>	<b>1 469 302</b>	<b>72%</b>	<b>565 897</b>	<b>28%</b>
Accompagnement projets immobiliers	438 000	1%	331 737	76%	106 263	24%
Autres études	1 597 199	4%	1 137 564	71%	459 635	29%
<b>Frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>27 506 793</b>	<b>61%</b>	<b>18 082 359</b>	<b>66%</b>	<b>9 424 434</b>	<b>34%</b>
Acquisitions foncières	18 613 959	41%	14 296 446	77%	4 317 513	23%
- détail acquisitions	-	0%	-	0%	-	0%
* dont foncier métropolitain	-	0%	-	0%	-	0%
* dont foncier communal	-	0%	-	0%	-	0%
* dont foncier privé	-	0%	-	0%	-	0%
Frais (notariés et frais de gestion des terrains)	1 489 494	3%	1 075 237	72%	414 257	28%
Libération des terrains	2 143 558	5%	624 518	29%	1 519 041	71%
Indemnités d'éviction	4 936 678	11%	2 086 158	42%	2 850 520	58%
Aléas	323 104	1%	-	0%	323 104	100%
<b>Frais d'aménagement (*)</b>	<b>9 629 278</b>	<b>21%</b>	<b>4 523 856</b>	<b>47%</b>	<b>5 105 422</b>	<b>53%</b>
Maîtrise d'œuvre	913 945	2%	432 093	47%	481 851	53%
Travaux et aléas	8 199 100	18%	3 724 926	45%	4 474 174	55%
Autres travaux raccordements (Enedis, Orange, Suez, Sabom...)	516 233	1%	366 836	71%	149 396	29%
<b>Participation aux équipements publics</b>	<b>172 000</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>172 000</b>	<b>100%</b>
Crèche	172 000	0%	-	0%	172 000	100%
<b>Honoraires concession</b>	<b>3 000 000</b>	<b>7%</b>	<b>2 131 129</b>	<b>71%</b>	<b>868 871</b>	<b>29%</b>
	3 000 000	7%	2 131 129	71%	868 871	29%
<b>Frais de communication</b>	<b>407 749</b>	<b>1%</b>	<b>261 940</b>	<b>64%</b>	<b>145 809</b>	<b>36%</b>
<b>Frais divers</b>	<b>479 547</b>	<b>1%</b>	<b>113 683</b>	<b>24%</b>	<b>365 864</b>	<b>76%</b>
Frais financiers	240 512	1%	-	0%	240 512	100%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	239 034	1%	113 683	48%	125 351	52%
<b>Actualisation</b>	<b>355 254</b>	<b>1%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>355 254</b>	<b>100%</b>
	355 254	1%	-	0%	355 254	100%
<b>TVA encaissée (-) / reversée (+)</b>	<b>1 601 211</b>	<b>4%</b>	<b>1 197 329</b>	<b>75%</b>	<b>403 882</b>	<b>25%</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>45 187 030</b>	<b>100%</b>	<b>27 779 598</b>	<b>61%</b>	<b>17 407 433</b>	<b>39%</b>

État d'avancement des dépenses au 31/12/2021



**RECETTES EN TTC €**

	Bilan origine		CRF 2022					
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP						
<b>Charges foncières</b>			<b>18 541 142</b>	<b>41%</b>	<b>4 316 105</b>	<b>23%</b>	<b>14 225 036</b>	<b>77%</b>
Accession libre	390	550	9 968 886	22%	1 635 126	16%	8 333 760	84%
Accession abordable	200	200	1 560 533	3%	531 413	34%	1 029 120	66%
Locatif social	180	220	3 571 982	8%	465 912	13%	3 106 070	87%
Accession sociale	200	220	2 493 779	6%	1 265 717	51%	1 228 062	49%
BRS		0	0	0%	0	0%	0	0%
Commerces et services	167	170	945 962	2%	417 938	44%	528 024	56%
<b>Participation constructeurs</b>			<b>1 963 255</b>	<b>4%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>1 963 255</b>	<b>100%</b>
Accession libre	50	80	1 286 680	3%	-	0%	1 286 680	100%
Accession abordable	20	35	45 465	0%	-	0%	45 465	100%
Locatif social	20	35	337 616	1%	-	0%	337 616	100%
Accession sociale	20	35	141 925	0%	-	0%	141 925	100%
BRS		0	0	0%	-	0%	0	0%
Commerces et services	45	75	151 569	0%	-	0%	151 569	100%
<b>Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures)</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Participation équipements d'intérêt général				0%		0%		0%
<b>Subventions</b>			<b>485 000</b>	<b>1%</b>	<b>90 000</b>	<b>19%</b>	<b>395 000</b>	<b>81%</b>
<b>Participation métropolitaine</b>			<b>22 204 548</b>	<b>49%</b>	<b>22 204 548</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Participation équilibre			8 753 698	19%	8 753 698	100%	0	0%
Participation remise d'ouvrages			13 450 850	30%	13 450 850	100%	0	0%
<b>Participation communale</b>			<b>1 227 078</b>	<b>3%</b>	<b>154 615</b>	<b>13%</b>	<b>1 072 463</b>	<b>87%</b>
Communes de Bègles			1 072 463	2%	0	0%	1 072 463	100%
Communes de Villenave d'Ornon			154 615	0%	154 615	100%	0	0%
<b>Autres recettes</b>			<b>766 008</b>	<b>2%</b>	<b>1 101 577</b>	<b>144%</b>	<b>-335 569</b>	<b>-44%</b>
Produits divers			673 943	1%	1 009 512	150%	-335 569	-50%
Produits financiers			92 065	0%	92 065	100%	0	0%
				0%		0%		0%
				0%		0%		0%
<b>TOTAL DES RECETTES</b>			<b>45 187 030</b>	<b>100%</b>	<b>27 866 845</b>	<b>62%</b>	<b>17 320 185</b>	<b>38%</b>

État d'avancement des recettes au 31/12/2021

