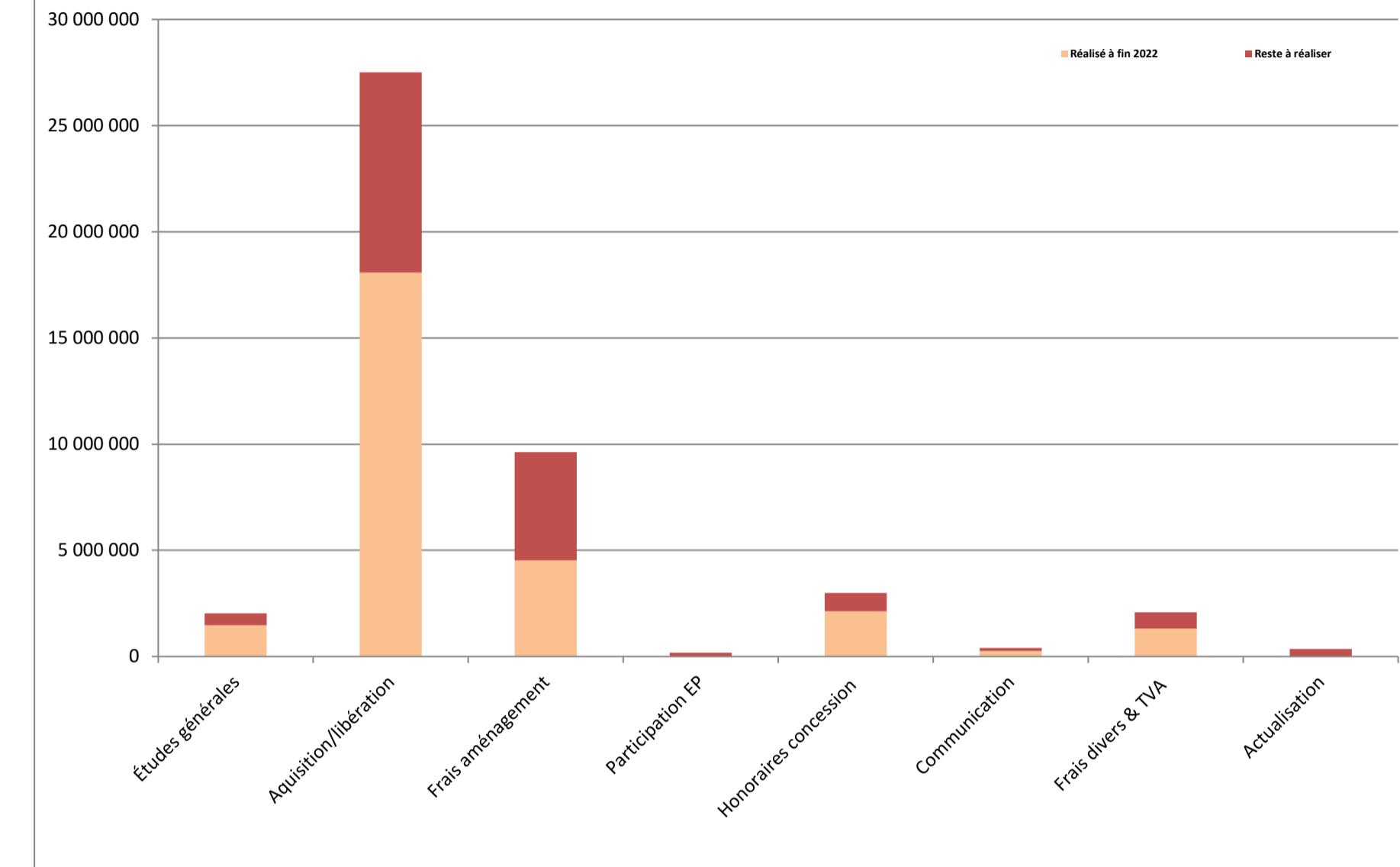


	CRF 2022		Etat d'avancement				
	valeur	%	Réalisé à fin 2022	valeur	%	Reste à réaliser	
DEPENSES EN TTC €							
Études de définition et de suivi de l'opération	2 035 199	5%	1 469 302	72%	565 897	28%	
Accompagnement projets immobiliers	438 000	1%	331 737	76%	106 263	24%	
Autres études	1 597 199	4%	1 137 564	71%	459 635	29%	
Frais d'acquisition et de libération des sols	27 506 793	61%	18 082 359	66%	9 424 434	34%	
Acquisitions foncières	18 613 959	41%	14 296 446	77%	4 317 513	23%	
- détail acquisitions	-	0%	-	0%	-	0%	
* dont foncier métropolitain	-	0%	-	0%	-	0%	
* dont foncier communal	-	0%	-	0%	-	0%	
* dont foncier privé	-	0%	-	0%	-	0%	
Frais (notariés et frais de gestion des terrains)	1 489 494	3%	1 075 237	72%	414 257	28%	
Libération des terrains	2 143 558	5%	624 518	29%	1 519 041	71%	
Indemnités d'éviction	4 936 678	11%	2 086 158	42%	2 850 520	58%	
Aléas	323 104	1%	-	0%	323 104	100%	
Frais d'aménagement (*)	9 629 278	21%	4 523 856	47%	5 105 422	53%	
Maîtrise d'œuvre	913 945	2%	432 093	47%	481 851	53%	
Travaux et aléas	8 199 100	18%	3 724 926	45%	4 474 174	55%	
Autres travaux raccordements (Enedis, Orange, Suez, Sabom...)	516 233	1%	366 836	71%	149 396	29%	
Participation aux équipements publics	172 000	0%	0	0%	172 000	100%	
Crèche	172 000	0%	-	0%	172 000	100%	
Honoraires concession	3 000 000	7%	2 131 129	71%	868 871	29%	
	3 000 000	7%	2 131 129	71%	868 871	29%	
Frais de communication	407 749	1%	261 940	64%	145 809	36%	
Frais divers	479 547	1%	113 683	24%	365 864	76%	
Frais financiers	240 512	1%	-	0%	240 512	100%	
Frais divers (Assurance, Taxes...)	239 034	1%	113 683	48%	125 351	52%	
Actualisation	355 254	1%	0	0%	355 254	100%	
	355 254	1%	-	0%	355 254	100%	
TVA encaissée (-) / reversée (+)	1 601 211	4%	1 197 329	75%	403 882	25%	
TOTAL DES DEPENSES	45 187 030	100%	27 779 598	61%	17 407 433	39%	

RECETTES EN TTC €								
	Bilan origine	CRF 2022						
Charges foncières								
	Prix unit m ² SP	Prix unit m ² SP	18 541 142	41%	4 316 105	23%	14 225 036	77%
Accession libre	390	550	9 968 886	22%	1 635 126	16%	8 333 760	84%
Accession abordable	200	200	1 560 533	3%	531 413	34%	1 029 120	66%
Locatif social	180	220	3 571 982	8%	465 912	13%	3 106 070	87%
Accession sociale	200	220	2 493 779	6%	1 265 717	51%	1 228 062	49%
BRS		0	0	0%	0	0%	0	0%
Commerces et services	167	170	945 962	2%	417 938	44%	528 024	56%
Participation constructeurs								
	Prix unit m ² SP	Prix unit m ² SP	1 963 255	4%	0	0%	1 963 255	100%
Accession libre	50	80	1 286 680	3%	-	0%	1 286 680	100%
Accession abordable	20	35	45 465	0%	-	0%	45 465	100%
Locatif social	20	35	337 616	1%	-	0%	337 616	100%
Accession sociale	20	35	141 925	0%	-	0%	141 925	100%
BRS		0	0	0%	-	0%	0	0%
Commerces et services	45	75	151 569	0%	-	0%	151 569	100%
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures)			0	0%	0	0%	0	0%
Participation équipements d'intérêt général								0%
Subventions			485 000	1%	90 000	19%	395 000	81%
Participation métropolitaine			22 204 548	49%	22 204 548	100%	0	0%
Participation équilibre			8 753 698	19%	8 753 698	100%	0	0%
Participation remise d'ouvrages			13 450 850	30%	13 450 850	100%	0	0%
Participation communale			1 227 078	3%	154 615	13%	1 072 463	87%
Communes de Bègles			1 072 463	2%	0	0%	1 072 463	100%
Communes de Villenave d'Ornon			154 615	0%	154 615	100%	0	0%
Autres recettes			766 008	2%	1 101 577	144%	-335 569	-44%
Produits divers			673 943	0%	1 009 512	150%	-335 569	0%
Produits financiers			92 065	1%	92 065	100%	0	0%
				0%		0%		0%
				0%		0%		0%
				0%		0%		0%
TOTAL DES RECETTES	45 187 030	100%	27 866 845	62%	17 320 185	38%		

État d'avancement des dépenses au 31/12/2021



État d'avancement des recettes au 31/12/2021

