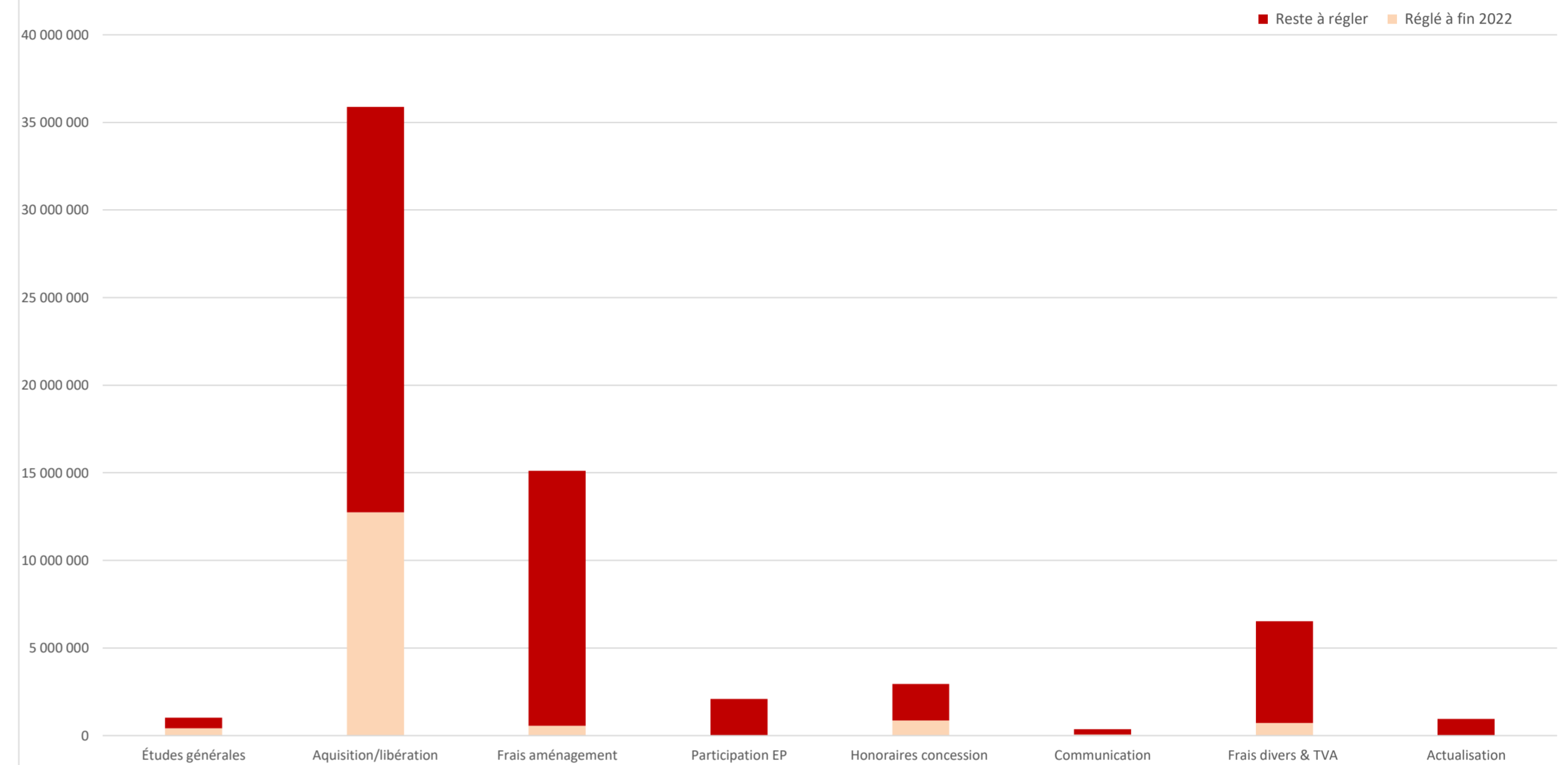


**GRADIGNAN**  
**ZAC Centre-Ville**  
*Bilan prévisionnel actualisé en € TTC*

DEPENSES	CRF 2022		Etat d'avancement			
	valeur	%	Régulé à fin 2022		Reste à régler	
			valeur	%	valeur	%
<b>Études de définition et de suivi de l'opération</b>	<b>1 032 000</b>	<b>2%</b>	<b>416 196</b>	<b>40%</b>	<b>615 804</b>	<b>60%</b>
Etudes architecturales, paysagères, coordination et accompagnement projets immobiliers	600 000	1%	204 461	34%	395 539	66%
Autres études	432 000	1%	211 735	49%	220 265	51%
<b>Frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>35 886 518</b>	<b>55%</b>	<b>12 741 720</b>	<b>36%</b>	<b>23 144 799</b>	<b>64%</b>
Acquisitions foncières	33 143 992	51%	11 465 000	35%	21 678 992	65%
- détail acquisitions						
* dont foncier public	27 210 679	42%	8 365 000	31%	18 845 679	69%
* dont foncier privé	5 933 313	9%	3 100 000	52%	2 833 313	48%
Frais (notariés 2%, annexes, gestion des terrains et divers)	1 756 280	3%	763 579	43%	992 701	57%
Libérations des terrains	986 246	2%	513 140	52%	473 106	48%
<b>Frais d'aménagement (*)</b>	<b>15 116 939</b>	<b>23%</b>	<b>560 309</b>	<b>4%</b>	<b>14 556 630</b>	<b>96%</b>
Maîtrise d'œuvre	1 259 307	2%	560 309	44%	698 998	56%
Travaux et aléas	13 625 072	21%	0	0%	13 625 072	100%
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)	232 560	0%	0	0%	232 560	100%
<b>Participations aux équipements publics</b>	<b>2 085 527</b>	<b>3%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>2 085 527</b>	<b>100%</b>
Gymnase	1 500 000	2%	0	0%	1 500 000	100%
Epajj et salle de musique	500 000	1%	0	0%	500 000	100%
Services publics à relocaliser (BIJ, PIT, PLIE)	85 527	0%	0	0%	85 527	100%
<b>Honoraires concession</b>	<b>2 950 000</b>	<b>5%</b>	<b>860 968</b>	<b>29%</b>	<b>2 089 032</b>	<b>71%</b>
	2 950 000	5%	860 968	29%	2 089 032	71%
<b>Frais de communication</b>	<b>359 947</b>	<b>1%</b>	<b>65 863</b>	<b>18%</b>	<b>294 084</b>	<b>82%</b>
<b>Frais divers</b>	<b>1 384 215</b>	<b>2%</b>	<b>2 748</b>	<b>0%</b>	<b>1 381 467</b>	<b>100%</b>
Frais financiers	1 106 639	2%	0	0%	1 106 639	100%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	277 575	0%	2 748	1%	274 828	99%
<b>Actualisation</b>	<b>960 000</b>	<b>1%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>960 000</b>	<b>100%</b>
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.Fi						
<b>TVA encaissée / reversée</b>	<b>5 138 286</b>	<b>8%</b>	<b>710 687</b>	<b>14%</b>	<b>4 427 599</b>	<b>86%</b>
	5 138 286	8%	710 687	14%	4 427 599	86%
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>64 913 432</b>	<b>100%</b>	<b>15 358 490</b>	<b>24%</b>	<b>49 554 942</b>	<b>76%</b>

État d'avancement des dépenses au 31/12/2022



RÉCETTES						
<b>Cessions charges foncières</b>	<b>41 975 611</b>	<b>65%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>41 975 611</b>	<b>100%</b>
Accession libre	27 479 504	42%	0	0%	27 479 504	100%
Accession abordable	3 081 141	5%	0	0%	3 081 141	100%
Locatif social (PLUS-PLAI - PLS)	5 535 092	9%	0	0%	5 535 092	100%
Accession sociale	2 830 578	4%	0	0%	2 830 578	100%
Commerces	3 049 295	5%	0	0%	3 049 295	100%
<b>Participations constructeurs</b>	<b>3 146 161</b>	<b>5%</b>	<b>153 857</b>	<b>5%</b>	<b>2 992 304</b>	<b>95%</b>
Accession libre	1 127 616	2%	0	0%	1 127 616	100%
Accession abordable	128 870	0%	0	0%	128 870	100%
Locatif social (PLUS-PLAI - PLS)	1 421 083	2%	153 857	11%	1 267 226	89%
Accession sociale	107 392	0%	0	0%	107 392	100%
Commerces	361 200	1%	0	0%	361 200	100%
<b>Subventions</b>	<b>151 690</b>	<b>0%</b>	<b>151 690</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Subventions	151 690	0%	151 690	100%	0	0%
<b>Participation métropolitaine</b>	<b>17 489 127</b>	<b>27%</b>	<b>7 800 000</b>	<b>45%</b>	<b>9 689 127</b>	<b>55%</b>
Participation à l'équilibre	4 848 782	7%	1 609 460	33%	3 239 322	67%
Participation remise d'ouvrage	12 640 345	19%	6 190 540	49%	6 449 805	51%
<b>Participation communale</b>	<b>494 447</b>	<b>1%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>494 447</b>	<b>100%</b>
Participation commune de Gradignan	494 447	1%	0	0%	494 447	100%
<b>Autres recettes</b>	<b>1 656 396</b>	<b>3%</b>	<b>448 945</b>	<b>27%</b>	<b>1 207 451</b>	<b>73%</b>
Autres produits	1 656 259	3%	448 808	27%	1 207 451	73%
Produits financiers	137	0%	137	100%	0	0%
<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>64 913 432</b>	<b>100%</b>	<b>8 554 492</b>	<b>13%</b>	<b>56 358 940</b>	<b>87%</b>

État d'avancement des recettes au 31/12/2022

