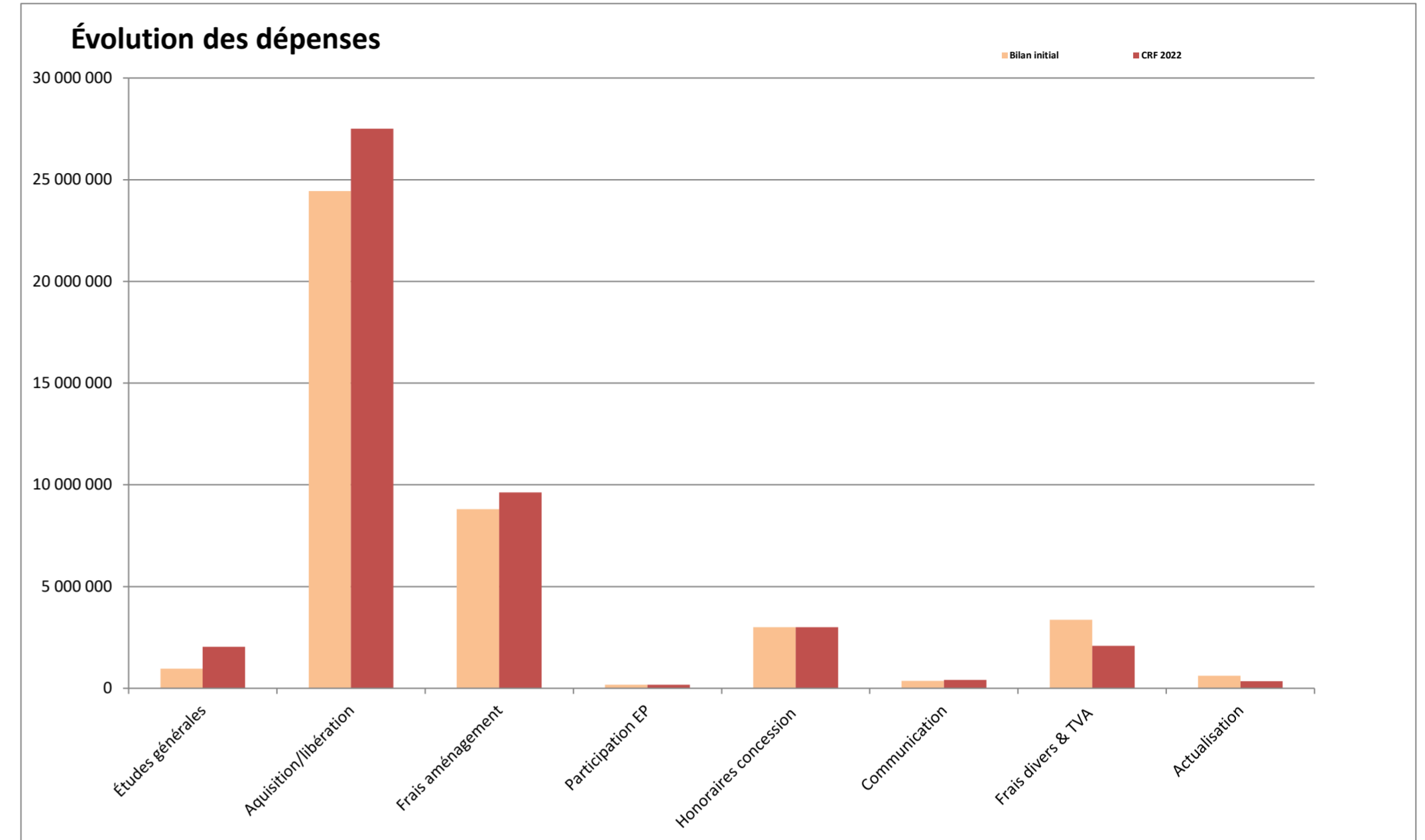


	(1)		(2)		(2-1)
	Bilan initial		CRF 2022		variat°
	valeur	%	valeur	%	%
DEPENSES EN TTC €					
Études de définition et de suivi de l'opération	960 000	2%	2 035 199	5%	112%
Accompagnement projets immobiliers	360 000	1%	438 000	1%	22%
Autres études	600 000	1%	1 597 199	4%	166%
Frais d'acquisition et de libération des sols	24 447 538	59%	27 506 793	61%	13%
Acquisitions foncières	20 657 157	50%	18 613 959	41%	-10%
- détail acquisitions	-	0%	-	0%	0%
* dont foncier métropolitain	-	0%	-	0%	0%
* dont foncier communal	-	0%	-	0%	0%
* dont foncier privé	-	0%	-	0%	0%
Frais (notariés et frais de gestion des terrains)	427 123	1%	1 489 494	3%	249%
Libération des terrains	1 320 000	3%	2 143 558	5%	62%
Indemnités d'éviction	1 259 000	3%	4 936 678	11%	292%
Aléas	784 258	2%	323 104	1%	-59%
Frais d'aménagement (*)	8 798 566	21%	9 629 278	21%	9%
Maîtrise d'œuvre	703 214	2%	913 945	2%	30%
Travaux et aléas	7 735 351	19%	8 199 100	18%	6%
Autres travaux raccordements (Enedis, Orange, Suez, Sabom...)	360 000	1%	516 233	1%	43%
Participation aux équipements publics	172 000	0%	172 000	0%	0%
Crèche	172 000	0%	172 000	0%	0%
Honoraires concession	3 000 000	7%	3 000 000	7%	0%
	3 000 000	7%	3 000 000	7%	0%
Frais de communication	360 000	1%	407 749	1%	13%
Frais divers	1 231 155	3%	479 547	1%	-61%
Frais financiers	959 036	2%	240 512	1%	-75%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	272 119	1%	239 034	1%	-12%
Actualisation	624 119	1%	355 254	1%	-43%
	624 119	1%	355 254	1%	-43%
TVA encaissée (-) / reversée (+)	2 130 324	5%	1 601 211	4%	-25%
TOTAL DES DEPENSES	41 723 701	100%	45 187 030	100%	8%



RECETTES EN TTC €							
	Bilan origine		CRF 2022				
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP					
Charges foncières			16 658 883	40%	18 541 142	41%	11%
Accession libre	390	550	9 886 708	24%	9 968 886	22%	1%
Accession abordable	200	200	1 375 397	3%	1 560 533	3%	13%
Locatif social	180	220	3 391 359	8%	3 571 982	8%	5%
Accession sociale	200	220	1 079 200	3%	2 493 779	6%	131%
BRS	0	0	0	0%	0	0%	0%
Commerces et services	167	170	926 220	2%	945 962	2%	2%
Participation constructeurs			1 633 192	4%	1 963 255	4%	20%
Accession libre	50	80	1 043 448	3%	1 286 680	3%	23%
Accession abordable	20	35	55 420	0%	45 465	0%	-18%
Locatif social	20	35	313 362	1%	337 616	1%	8%
Accession sociale	20	35	71 159	0%	141 925	0%	99%
BRS	0	0	0	0%	0	0%	0%
Commerces et services	45	75	149 803	0%	151 569	0%	1%
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures)			0	0%	0	0%	0%
Participation équipements d'intérêt général				0%		0%	0%
Subventions				0%	485 000	1%	0%
Participation métropolitaine			21 960 197	53%	22 204 548	49%	1%
Participation équilibre			8 753 698	21%	8 753 698	19%	0%
Participation remise d'ouvrages			13 206 499	32%	13 450 850	30%	2%
Participation complément prix			0	0%	0	0%	0%
Participation communale			1 471 429	4%	1 227 078	3%	-17%
Communes de Bègles			1 105 355	3%	1 072 463	2%	-3%
Communes de Villenave d'Ornon			366 074	1%	154 615	0%	-58%
Autres recettes			0	0%	766 008	2%	0%
Produits divers				0%	673 943	1%	0%
Produits financiers				0%	92 065	0%	0%
TOTAL DES RECETTES			41 723 701	100%	45 187 030	100%	8%

