

	Nb	m² SHON	HT prix/m2 SP (a)	total HT	TTC prix/m2 SP (a)	total TTC	pm TVA
<b>ILOT 2</b>	<b>111</b>	<b>11 475,00</b>		<b>8 502 000</b>		<b>10 202 400</b>	
PLUS	22	1 569,00	292	458 335	351	550 002	20,0%
Accession libre	89	6 335,00	977	6 190 530	1 173	7 428 636	20,0%
Commerces/services		3 571,00	519	1 853 135	623	2 223 762	20,0%
<b>ILOT 3</b>		<b>3 489,00</b>		<b>473 074</b>		<b>499 093</b>	
PLAI	8	523,35	136	70 961	143	74 864	5,5%
PLUS	31	2 965,65	136	402 112	143	424 229	5,5%
Accession libre	-	-				-	19,6%
<b>ILOT 4</b>		<b>5 413,00</b>		<b>2 525 658</b>		<b>3 020 687</b>	
Accession libre	70	4 837,00	467	2 256 901	558	2 699 254	19,6%
Commerces/services		576,00	467	268 757	558	321 433	19,6%
<b>TOTAL RECETTES DU BILAN</b>	<b>220</b>	<b>20 377,00</b>		<b>11 500 731</b>		<b>13 722 179</b>	
PLAI	8	523,35	136	70 961	143	74 864	5,5%
PLUS	53	4 534,65	190	860 447	215	974 230	13,2%
PLUS-RO	-	-		-		-	
PLS	-	-		-		-	
Accession aidée	-	-		-		-	
Accession libre	159	11 172,00	756	8 447 432	907	10 127 890	19,9%
Bureaux	-	-		-		-	
Commerces/services	-	4 147,00	512	2 121 892	614	2 545 195	19,9%
Autres	-	-		-		-	

le prix moyen est le prix qui, appliqué à la SP, donne le produit des cessions par catégorie de construction

Ce prix moyen consolide les prix effectivement pratiqués sur toute la durée de l'opération

<b>logements</b>	<b>220</b>	<b>16 230,00</b>	<b>689</b>	<b>11 176 985</b>
------------------	------------	------------------	------------	-------------------

PM : ILOT 1 CEDE PAR CUB A BOUYGUES IMMOBILIER

PLAI		
PLUS	22	1 620
PLUS-RO		
PLS		
Accession aidée		
Accession libre	46	3 848
Bureaux		764
Commerces/services		2 038
Autres		

**TOTAL PROGRAMME ZAC**

PLAI	8	523,35
PLUS	75	6 155
PLUS-RO	-	-
PLS	-	-
Accession aidée	-	-
Accession libre	205	15 020
Bureaux	-	764
Commerces/services	-	6 185
Autres	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>288</b>	<b>28 647</b>

années	Acquéreurs
Promesse 2016 Cession 2017	Montage BMA en propre Réalisation par opérateur /investisseur PICHET retenu après consultation menée en 2016 (ventilation du prix indicative)
Promesse 2011 Cession 2011	DOMOFRANCE
Promesse 2011 Cession 2012	PICHET

# ZAC MERIGNAC CENTRE VILLE

ANNEXE N° 02  
CRAC 2022

Marchés notifiés et restant à passer



## 1. Marchés notifiés Travaux terminés - en cours - devant commencer

N° de marché	Libelés	Titulaires	Dates		Montants € HT - M* (M1 et avenants)	mois réf. des prix M*	durée en mois	Observations
			pub.	notif.				
ME 00020/08	mission de géomètre-expert	CAZENAVE	mars-08	mars-08	28 200,00	mars-08	2008/2014	PA
ME 00024/08	Mission d'architecte coordonnateur	Alain CHARRIER	mars-08	mars-08	53 000,00	mars-08	174	PA
ME 00026/08	MOE:Opération 1 démol,purges îlots	Groupement Alain CHARRIER / C3R / HARISTOY	mars-08	avr-08	33 540,00	avr-08	174	AO Européen
ME 00026/08	MOE:Opération 2 équip publics	Groupement Alain CHARRIER / C3R / HARISTOY	mars-08	avr-08	187 198,00	avr-08	174	AO Européen
LC N°00014/10	Mise en sécurité îlot 4 pour diagnostic archéologique	CHATAURET	mars-10	mars-10	11 343,84	mars-10	0,5	PA
MT 00008/2011	Travaux de restructuration et extension des réseaux de la ZAC	SOBEBO	nov-10	janv-11	585 380,00	janv-11	6	PA, y compris avenants 1 et 2
LE 00019/2011	SPS Réseaux/parvis	QUALICONSULT SECURITE	févr-11	mars-11	3 900,00	mars-11	6	
MT00100/2011	Travaux de réalisation du Parvis entre la Vieille Eglise et l'îlot 1	PEPERIOT	juil-11	sept-11	142 164,00	août-11	3,5	PA, y compris avenants 1 et 2
FA N°12/04992	Démolition ex-GERCHENZON	BDS	févr-12	févr-12	15 900,00	janv-12	1	PA
MT 2014.0029	Réalisation jardins Vieille Eglise - Lot 1 - VRD - Espaces verts	SOBEBO/TECHNIVERT	juil-14	août-14	214 698,00	nov-14	6	
MT 2014.0030	Réalisation jardins Vieille Eglise - Lot 2 - Fontainerie	CATAN	juil-14	août-14	41 769,00	nov-14	6	
MT 2014.0031	Réalisation jardins Vieille Eglise - Lot 3 - Eclairage public	CITEOS - CEPECA SAS	juil-14	sept-14	49 636,00	nov-14	6	
ME N°2014.0002	SPS Aménagement jardin Vieille Eglise	DEMARTY	févr-14	févr-14	2 360,00	mars-14		
LC N°2014.0003	Diagnostic bâtiments îlots 2 avant démolition	VALTEIA	févr-14	févr-14	31 637,80	févr-14		
LC N°2014.0041	CT Aménagement du Jardin de la Vieille Eglise	BTP CONSULTANT	oct-14	oct-14	1 920,00	oct-14		
Factures	Aménagements provisoires desserte îlot 3 et 4	C2TP			18 143,60			
ME 2015.0041	SPS Désamiantage	DEMARTY	mai-15	juin-15	2 990,00	juin-15		
ME 2015.0045	Désamiantage et déconstruction sélective	BDS	juil-15	juil-15	215 760,00	juil-15	6	
ME 2016.0048	SPS Déconstruction et désamiantage îlot 2	GM QUALITE	déc-17	déc-17	2 010,00	févr-16	6	
MT 2017.0008	Marché de travaux de désamiantage et de déconstruction sélective îlot 2 - Phase 2	BDS	-	févr-17	157 732,50	févr-17	5	
MT 2017.0008 - Avt n°1	Marché de travaux de désamiantage et de déconstruction sélective îlot 2 - Phase 2	BDS	-	juin-17	2 732,00	-	-	Découverte amiante
LC N°2017.0005	Mise en place d'une clôture de chantier communicante sur l'îlot 2	DECONSTRUCTION SENCE	-	févr-17	9 600,00	févr-17	0,5	
LE N°2017.0014	Examens visuels après travaux de démolition	VALTEIA	mars-17	mars-17	8 184,00	mars-17	3	
LC 2018.0004	Travaux d'électricité	ENEDIS GRADIGNAN	-	févr-18	2 850,55	févr-18	18	
LC 2018.0007	Travaux de terrassement pour le déplacement	SOBEBO	-	févr-18	19 775,00	févr-18	2	
LE 2019.0010	Etude de géodétection de l'ensemble des réseaux existant pour l'aménagement des espaces publics de la ZAC	GEOSAT		févr-19	6 200,00	févr-19	0,75	
LE 2019.0011	Etude géotechnique G2 PRO - G3 et G4 pour l'aménagement des espaces publics de la ZAC	ALIOS INGENIEIRE		févr-19	9 575,00	févr-19	0,75	
ME 00026/08 - Avenant n°2	Avenant n°2 au marché de MOE - Reprise pour travaux de finalisation des espaces publics	CHARRIER/HARISTOY/VERDI	-	févr-20	75 382,21	févr-20	-	Achèvement après parfait achèvement des travaux de finalisation des espace publics
ME 2019.0028	Marché de coordination SPS - Niveau II - Aménagement des espaces publics	APAVE SUDEUROPE	janv-19	oct-19	28 875,00	oct-19	24	
ME 2019.0030	Marché d'OPC pour les travaux de finalisation des espaces publics et interface îlot 2	CRX OUEST	janv-19	oct-19	45 950,00	oct-19	24	
LE 2020.0012	Mission Assistance DET - Concepteur Lumière	ANTON-OLANO		mars-20	3 600,00	mars-20	18	
LC 2020.0041	Dépose et repose compteur + disconnecteur	L'EAU BORDEAUX METROPOLE		sept-20	1 481,85	sept-20	1	
ME 00026/08 Avenant n°2	MOE:Opération 1 démol,purges îlots	Groupement Alain CHARRIER / C3R / HARISTOY		févr-20	75 382,21	juil-21	16	Avenant n°2 au marché ME 00026/08, passé en AO ouvert
MT 2020.0010	Aménagement des espaces publics	COLAS SO / BRETTESS		févr-20	2 013 985,02	févr-20	18	Phasage de 2020 à 2021, y compris tranche optionnelle affermie
MT 2020.0010 - Avenant n°1	Aménagement des espaces publics - Avenant n°1	COLAS SO / BRETTESS		nov-20	133 211,92	nov-20	-	Phasage de 2020 à 2021, y compris tranche optionnelle affermie
MT 2020.0010 - Avenant n°2	Aménagement des espaces publics - Avenant n°2	COLAS SO / BRETTESS		avr-21	79 285,00	avr-21	-	Phasage de 2020 à 2021, y compris tranche optionnelle affermie
LC 2021.0005	Nettoyage - réparation et mise en service de la fontaine de la Vieille Eglise	TECHNIC SYSTEMES		févr-21	4 778,70	févr-21	1	
LC 2021.0013	Modification du carrefour Yser / Beaumarchais	AXIMUM		avr-21	27 032,00	avr-21	2	
LC 2021.0016	Traitement hydrominéral TS sur pavés rue de la Vieille Eglise et rue Beaumarchais	VIATECH		avr-21	19 000,00	avr-21	1	
LC 2021.0026	Travaux de parachèvement des espaces publics	COLAS France		juin-21	22 220,90	juin-21	2	
LE 2022.0006	MOE Parachèvement des aménagements du jardin de la Vieille Eglise	HARISTOY Sabine		mai-22	14 650,00	mai-22	6	
LC 2022.0014	Mission SPS - Travaux de parachèvement de la Vieille Eglise	GM QUALITE		juil-22	2 700,00	juil-22	6	
LC 2022.0015	Mission OPC - Travaux de parachèvement de la Vieille Eglise	GM QUALITE		juil-22	7 280,00	juil-22	6	
MT 2022.0017	Travaux de parachèvement de la Vieille Eglise	BRETTESS PAYSAGES		juin-22	235 008,10	juil-22	6	TF+Toutes TO

## 2. Marchés restant à lancer et notifier

N° de marché	Libelés	trimestres		estimations € HT	mois de l'estimation	durée en mois	Observations
		pub.	notif.				
		prévues	prévues				
NA	Honoraires de géomètre	2022	2022	20 000,00	déc-19		



# ZAC MERIGNAC CENTRE VILLE

ANNEXE N° 04

Etat des autres cessions hors charges foncières

CRAC 2022

D. D. O. A.



Parcelles			Cessions réalisées		Cessions restant à réaliser		Commentaires éventuels (type procédures ...)
réf. cadastre	Noms prop. origine	m² surface	en (années)	pour en € HT	prévues en (années)	pour en € HT (estimations)	

## 1. Parcelles à céder à Bordeaux Métropole

BV4	SCI Bernier et fils	2,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV7	CUB - Copro						A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV7	BONS (BMA)						A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV7	SURTEL	15,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV7	SAUQUET TEJERO						A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV7	DELAFOREST						A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV9	Dupart	9,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV10	Foncière Foncia	21,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
VBV11	Auban	6,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV12	Laurend	12,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV467	TILLET	7,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV 569/575/597	GERCHENZON	133,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV598	CUB	25,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
BV779	SCI LUCAS	14,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2
DP	CUB BEAUMARCHAIS	2 982,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 2 redécoupage DP suite acquisitions llot 2 et 3
BV16p	CUB	283,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 3
BV338	CUB	24,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 3
BV766p	CUB	19,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 3
BC113/397/398/399	COPRO LE CLUB	267,00					Découpage préalable opéré par la CUB avant revente du foncier à BMA
BC147	SCI MERIGNAC	4,00					Découpage préalable opéré par la CUB avant revente du foncier à BMA
BC412p/413p/519	Ass Syn Parc M Ville	1 341,00					Découpage préalable opéré par la CUB avant revente du foncier à BMA
BV352p	CAMPAUD	36,00					pour alignement DP
<b>sous total 1</b>		<b>5 200,00</b>		-		-	

## 2. Parcelles à céder à la Commune

DP	BM BEAUMARCHAIS	25,00					redécoupage DP suite acquisitions llot 2 et 3
BV16p	BM	190,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 3
BV769p	BM	32,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 3
BV771p	BM	319,00					A titre gratuit - reliquat issu d'acquisition réalisée pour llot 3
<b>sous total 2</b>		<b>566,00</b>		-		-	

## 3. Parcelles à céder à d'autres tiers privés

<b>sous total 3</b>		-		-		-	
---------------------	--	---	--	---	--	---	--

<b>TOTAL parcelles à céder (1+2+3)</b>		<b>5 766,00</b>		-		-	
--	--	-----------------	--	---	--	---	--