

DEPENSES	€ HT	€ TVA	€ TTC
<b>Études de définition et de suivi de l'opération</b>	<b>1 725 225</b>	<b>309 974</b>	<b>2 035 199</b>
Accompagnement projets immobiliers	365 000	73 000	438 000
Autres études	1 360 225	236 974	1 597 199
<b>Frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>26 446 270</b>	<b>1 060 523</b>	<b>27 506 793</b>
Acquisitions foncières	18 127 920	486 039	18 613 959
- détail acquisitions			
* dont foncier métropolitain			
* dont foncier communal			
* dont foncier privé			
Frais (notariés et frais de gestion des terrains)	1 326 934	162 560	1 489 494
Libération des terrains	1 785 000	358 558	2 143 558
Indemnités d'éviction	4 883 312	53 366	4 936 678
Aléas	323 104		323 104
<b>Frais d'aménagement (*)</b>	<b>8 026 185</b>	<b>1 603 092</b>	<b>9 629 278</b>
Maîtrise d'œuvre	761 244	152 701	913 945
Travaux et aléas	6 834 500	1 364 600	8 199 100
Autres travaux raccordements (Enedis, Orange, Suez, Sabom)	430 441	85 791	516 233
<b>Participation aux équipements publics</b>	<b>172 000</b>		<b>172 000</b>
Crèche	172 000		172 000
<b>Honoraires concession</b>	<b>3 000 000</b>		<b>3 000 000</b>
	3 000 000		3 000 000
<b>Frais de communication</b>	<b>350 000</b>	<b>57 749</b>	<b>407 749</b>
<b>Frais divers</b>	<b>466 630</b>	<b>12 917</b>	<b>479 547</b>
Frais financiers	240 512		240 512
Frais divers (Assurance, Taxes...)	226 117	12 917	239 034
<b>Actualisation</b>	<b>296 045</b>	<b>59 209</b>	<b>355 254</b>
	296 045	59 209	355 254
<b>TVA encaissée (-) / reversée (+)</b>		<b>1 601 211</b>	<b>1 601 211</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>40 482 356</b>	<b>4 704 675</b>	<b>45 187 030</b>

RECETTES			€ HT	€ TVA	€ TTC
	<b>Bilan origine</b>	<b>CRF 2022</b>			
<b>Cession Charges foncières</b>	<b>Prix unit m² SP</b>	<b>Prix unit m² SP</b>	<b>16 380 862</b>	<b>2 160 280</b>	<b>18 541 142</b>
Accession libre	390	550	8 563 401	1 405 484	9 968 886
Accession abordable	200	200	1 385 400	175 133	1 560 533
Locatif social	180	220	3 211 960	360 022	3 571 982
Accession sociale	200	220	2 386 325	107 453	2 493 779
BRS					
Commerces et services	167	170	833 775	112 187	945 962
	<b>Bilan origine</b>	<b>CRF 2022</b>			
<b>Participation constructeurs</b>	<b>Prix unit m² SP</b>	<b>Prix unit m² SP</b>	<b>1 963 255</b>		<b>1 963 255</b>
Accession libre	50	80	1 286 680		1 286 680
Accession abordable	20	35	45 465		45 465
Locatif social	20	35	337 616		337 616
Accession sociale	20	35	141 925		141 925
BRS					
Commerces et services	45	75	151 569		151 569
<b>Participation équipements d'intérêt général</b>					
Participation équipements d'intérêt général					
<b>Subventions</b>			<b>485 000</b>		<b>485 000</b>
<b>Participation métropolitaine</b>			<b>19 962 740</b>	<b>2 241 808</b>	<b>22 204 548</b>
Participation équilibre			8 753 698		8 753 698
Participation remise d'ouvrages			11 209 042	2 241 808	13 450 850
Participation complément prix					
<b>Participation communale</b>			<b>1 022 565</b>	<b>204 513</b>	<b>1 227 078</b>
Communes de Bègles			893 719	178 744	1 072 463
Communes de Villenave d'Ornon			128 846	25 769	154 615
<b>Autres recettes</b>			<b>667 935</b>	<b>98 073</b>	<b>766 008</b>
Produits divers			575 870	98 073	673 943
Produits financiers			92 065		92 065
<b>TOTAL DES RECETTES</b>			<b>40 482 356</b>	<b>4 704 675</b>	<b>45 187 030</b>