

DEPENSES	€ HT	€ TVA	€ TTC
Études de définition et de suivi de l'opération	1 725 225	309 974	2 035 199
Accompagnement projets immobiliers	365 000	73 000	438 000
Autres études	1 360 225	236 974	1 597 199
Frais d'acquisition et de libération des sols	26 446 270	1 060 523	27 506 793
Acquisitions foncières	18 127 920	486 039	18 613 959
- détail acquisitions			
* dont foncier métropolitain			
* dont foncier communal			
* dont foncier privé			
Frais (notariés et frais de gestion des terrains)	1 326 934	162 560	1 489 494
Libération des terrains	1 785 000	358 558	2 143 558
Indemnités d'éviction	4 883 312	53 366	4 936 678
Aléas	323 104		323 104
Frais d'aménagement (*)	8 026 185	1 603 092	9 629 278
Maîtrise d'œuvre	761 244	152 701	913 945
Travaux et aléas	6 834 500	1 364 600	8 199 100
Autres travaux raccordements (Enedis, Orange, Suez, Sabom)	430 441	85 791	516 233
Participation aux équipements publics	172 000		172 000
Crèche	172 000		172 000
Honoraires concession	3 000 000		3 000 000
	3 000 000		3 000 000
Frais de communication	350 000	57 749	407 749
Frais divers	466 630	12 917	479 547
Frais financiers	240 512		240 512
Frais divers (Assurance, Taxes...)	226 117	12 917	239 034
Actualisation	296 045	59 209	355 254
	296 045	59 209	355 254
TVA encaissée (-) / reversée (+)		1 601 211	1 601 211
TOTAL DES DEPENSES	40 482 356	4 704 675	45 187 030

RECETTES			€ HT	€ TVA	€ TTC
	Bilan origine	CRF 2022			
Cession Charges foncières	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP	16 380 862	2 160 280	18 541 142
Accession libre	390	550	8 563 401	1 405 484	9 968 886
Accession abordable	200	200	1 385 400	175 133	1 560 533
Locatif social	180	220	3 211 960	360 022	3 571 982
Accession sociale	200	220	2 386 325	107 453	2 493 779
BRS					
Commerces et services	167	170	833 775	112 187	945 962
	Bilan origine	CRF 2022			
Participation constructeurs	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP	1 963 255		1 963 255
Accession libre	50	80	1 286 680		1 286 680
Accession abordable	20	35	45 465		45 465
Locatif social	20	35	337 616		337 616
Accession sociale	20	35	141 925		141 925
BRS					
Commerces et services	45	75	151 569		151 569
Participation équipements d'intérêt général					
Participation équipements d'intérêt général					
Subventions			485 000		485 000
Participation métropolitaine			19 962 740	2 241 808	22 204 548
Participation équilibre			8 753 698		8 753 698
Participation remise d'ouvrages			11 209 042	2 241 808	13 450 850
Participation complément prix					
Participation communale			1 022 565	204 513	1 227 078
Communes de Bègles			893 719	178 744	1 072 463
Communes de Villenave d'Ornon			128 846	25 769	154 615
Autres recettes			667 935	98 073	766 008
Produits divers			575 870	98 073	673 943
Produits financiers			92 065		92 065
TOTAL DES RECETTES			40 482 356	4 704 675	45 187 030