

DEPENSES	€ HT	€ TVA	€ TTC
Études de définition et de suivi de l'opération	860 000	172 000	1 032 000
Etudes architecturales, paysagères, coordination et accompagnement	500 000	100 000	600 000
Autres études	360 000	72 000	432 000
Frais d'acquisition et de libération des sols	35 486 294	400 225	35 886 518
Acquisitions foncières	33 143 992		33 143 992
- détail acquisitions			
* dont foncier public	27 210 679		27 210 679
* dont foncier privé	5 933 313		5 933 313
Frais (notariés 2%, annexes, gestion des	1 520 430	235 850	1 756 280
Libérations des terrains	821 872	164 374	986 246
Frais d'aménagement (*)	12 597 449	2 519 490	15 116 939
Maîtrise d'œuvre	1 049 423	209 885	1 259 307
Travaux et aléas	11 354 227	2 270 845	13 625 072
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)	193 800	38 760	232 560
Participations aux équipements publics	2 085 527		2 085 527
Gymnase	1 500 000		1 500 000
Epajg et salle de musique	500 000		500 000
Services publics à relocaliser (BIJ, PIT, PLIE)	85 527		85 527
Honoraires concession	2 950 000		2 950 000
	2 950 000		2 950 000
Frais de communication	300 000	59 947	359 947
Frais divers	1 370 764	13 450	1 384 215
Frais financiers	1 106 639		1 106 639
Frais divers (Assurance, Taxes...)	264 125	13 450	277 575
Actualisation	800 000	160 000	960 000
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.Fi			
TVA encaissée / reversée		5 138 286	5 138 286
		5 138 286	5 138 286
TOTAL DES DEPENSES	56 450 034	8 463 398	64 913 432

(*) y compris Eclairage public, mobilier urbain

RECETTES	€ HT	€ TVA	€ TTC
Cessions charges foncières	35 723 198	6 252 413	41 975 611
Accession libre	22 899 587	4 579 917	27 479 504
Accession abordable	2 567 618	513 524	3 081 141
Locatif social (PLUS-PLAI - PLS)	5 031 902	503 190	5 535 092
Accession sociale	2 683 013	147 566	2 830 578
Commerces	2 541 079	508 216	3 049 295
Participations constructeurs	3 146 161		3 146 161
Accession libre	1 127 616		1 127 616
Accession abordable	128 870		128 870
Locatif social (PLUS-PLAI - PLS)	1 421 083		1 421 083
Accession sociale	107 392		107 392
Commerces	361 200		361 200
Subventions	151 690		151 690
Subventions	151 690		151 690
Participation métropolitaine	15 382 403	2 106 724	17 489 127
Participation à l'équilibre	4 848 782		4 848 782
Participation remise d'ouvrage	10 533 621	2 106 724	12 640 345
Participation communale	412 039	82 408	494 447
Participation commune de Gradignan	412 039	82 408	494 447
Autres recettes	1 634 543	21 853	1 656 396
Autres produits	1 634 406	21 853	1 656 259
Produits financiers	137		137
TOTAL DES RECETTES	56 450 034	8 463 398	64 913 432