Annexe n° 1 : Etudes à réaliser par La Fab et calendrier prévisionnel des actions lors de la phase Incubation

		Mérignac	Soleil-	Démo	nstrate	eur de l	la Ville	Durable	e -Franc	e 2030														
Incubation : 36 mois Octobre 2022 à octobre 2025			2022 2023						2024							2025								
		Mois	1 0	N D	J F	М	АМ	1 1	Α :	s o	N D	1	F M	A M	1 1	A 5	0	N D) I	F M	A N	J.	J A	s o
N°	Actions	Durée estimative de l'action																						
1.1	Remise en état des sols désimperméabilisés Etude de revitalisation et recyclage des sols imperméabilisés (Benchmark, diagnostics et préconisations opérationnelles)	6 à 8 mois																						
1.2	Conception innovante des espaces publics et parcs Partir des diagnostics de l'existant pour concevoir le parc urbain	2 ans																						
1.3	Résorber l'un des premiers îlots de chaleur métropolitain Evaluation de l'impact de l'opération sur la résorption de l'ICU- outil d'aide à la décision et d'amélioration du projet	18 mois																						
1.4	Evaluation des gaz à effet de serre Outil d'évaluation métrique et économique de l'impact GES de l'opération- outil d'aide à la décision	1 an																						
2.1	Restructuration de l'offre commerciale avec les grands comptes Identification des leviers de mutation des fonciers des enseignes commerciales (foncières et exploitants) et mise en œuvre d'un processus collaboratif permettant les mutations	3 ans																						
2.2	Articulation des mobilités du commerce de destination et résidentielles Etudes des modes de conception et gestion du stationnement permettant de minimiser les emprises et surfaces imperméabilisées En parallèle, etudes et médiations pour activer le report modal des futurs habitants.	3 ans																						
2.3	Evaluation des impacts sociaux économiques de l'opération d'aménagement Estimer la valeur socio-économique d'une opération d'aménagement dans une zone d'activités commerciales	6 mois																						
3.1	Bâtiment démonstrateur : groupe scolaire et crèche Mérignac soleil Dans une optique de bâtiment démonstrateur, concevoir le groupe scolaire, crèche et salle plurivalente sport Mérignac Soleil de façon bioclimatique, comprenant des matériaux biosourcés et de réemploi	2 ans																						
3.2	Evaluation de la mise en œuvre de la RE2020 et actualisation des outils de pilotage Fab Analyse de l'impact de la RE2020 dans le temps et adaptation des outils de pilotage et d'évaluation environnementaux de l'opération	3 ans																						
3.3	Démarche réemploi et valorisation des matériaux de construction (REFAIR) Développement du réemploi à l'échelle de l'opération	3 ans																						
3.4	Les qualités d'habiter, îlot démonstrateur Conception qualitative de bâtiments en zone d'activités commerciales, nouvelles pratiques de conception des bâtiments et ilots en concertation et sourcing	2 ans																						
3.5	Lieux d'appropriation du quartier par les habitants Médiation et urbanisme transitoire en vue de faire émerger une parole habitante sur un territoire à ce jour très peu habité. Mise en place d'une plateforme participative sur 3 projets immobilier tests permettant d'adapter les typologies et qualités de l'offre de logements à la demande.	3 ans																						