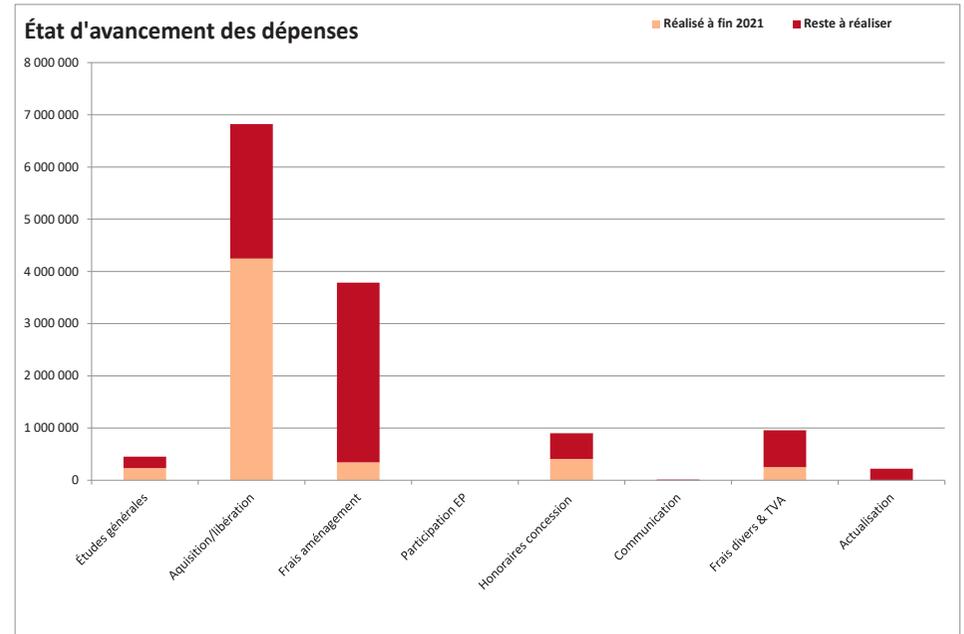


DEPENSES EN TTC €	CRF 2021		Etat d'avancement			
	valeur	%	Réalisé à fin 2021		Reste à réaliser	
	valeur	%	valeur	%	valeur	%
Études de définition et de suivi de l'opération	450 720	3%	233 018	52%	217 702	48%
Accompagnement projets immobiliers	198 960	2%	117 727	59%	81 233	41%
Autres études	251 760	2%	115 290	46%	136 470	54%
Frais d'acquisition et de libération des sols	6 822 128	52%	4 247 700	62%	2 574 429	38%
Acquisitions foncières	5 518 786	42%	4 094 798	74%	1 423 988	26%
- détail acquisitions	-	0%	-	0%	-	0%
* dont foncier métropolitain	2 850 456	22%	2 850 456	100%	-	0%
* dont foncier communal	1 148 400	9%	1 148 400	100%	-	0%
* dont foncier privé	1 519 930	12%	95 942	6%	1 423 988	94%
Frais (notariés 2% et frais de gestion des terrains)	542 346	4%	152 901	28%	389 445	72%
Libération des terrains	144 000	1%	-	0%	144 000	100%
Aléas	616 996	5%	-	0%	616 996	100%
Frais d'aménagement (*)	3 784 272	29%	344 876	9%	3 439 397	91%
Maîtrise d'œuvre (10%)	420 480	3%	241 712	57%	178 768	43%
Travaux et aléas	3 363 792	26%	103 163	3%	3 260 629	97%
Autres frais	0	0%	0	0%	0	0%
Participation aux équipements publics	0	0%	0	0%	0	0%
Crèche	0	0%	-	0%	0	0%
Honoraires concession	900 000	7%	409 565	46%	490 435	54%
	900 000	7%	409 565	46%	490 435	54%
Frais de communication	12 000	0%	60	1%	11 940	100%
Frais divers	734 175	6%	247	0%	733 928	100%
Frais financiers	310 498	2%	-	0%	310 498	100%
Aléas	250 552	2%	-	0%	250 552	100%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	173 125	1%	247	0%	172 878	100%
Actualisation	222 540	2%	0	0%	222 540	100%
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.FI	222 540	2%	-	0%	222 540	100%
TVA encaissée (-) / reversée (+)	221 700	2%	252 209	114%	-30 509	-14%
TOTAL DES DEPENSES	13 147 535	100%	5 487 674	42%	7 659 862	58%



RECETTES EN TTC €							
	Prix unit. m² SP						
Charges foncières		9 486 050	72%	0	0%	9 486 050	100%
Locatif social	220	1 928 776	15%	-	0%	1 928 776	100%
Accession sociale	220	507 255	4%	-	0%	507 255	100%
Accession abordable	200	1 227 638	9%	-	0%	1 227 638	100%
Accession libre	600	5 822 381	44%	-	0%	5 822 381	100%
Commerces et services	0	0	0%	-	0%	0	0%
Participation constructeurs	Prix unit. m² SP	0	0%	0	0%	0	0%
Locatif social	0	0	0%	-	0%	0	0%
Accession sociale	0	0	0%	-	0%	0	0%
Accession abordable	0	0	0%	-	0%	0	0%
Accession libre	0	0	0%	-	0%	0	0%
Commerces et services	0	0	0%	-	0%	0	0%
Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (superstructures)		0	0%	0	0%	0	0%
Participation équipements d'intérêt général		0	0%	-	0%	0	0%
Subventions		0	0%	0	0%	0	0%
Participation métropolitaine		3 661 485	28%	2 000 000	55%	1 661 485	45%
Participation équilibre	0	0	0%	-	0%	0	0%
Participation remise d'ouvrages	3 661 485	28%	2 000 000	55%	1 661 485	45%	
Participation communale		0	0%	0	0%	0	0%
Participation Remise ouvrages de compétence Ville de Pessac	0	0	0%	-	0%	0	0%
	0	0	0%	-	0%	0	0%
Autres recettes		0	0%	0	0%	0	0%
		0	0%	-	0%	0	0%
		0	0%	-	0%	0	0%
		0	0%	-	0%	0	0%
		0	0%	-	0%	0	0%
		0	0%	-	0%	0	0%
		0	0%	-	0%	0	0%
TOTAL DES RECETTES		13 147 535	100%	2 000 000	15%	11 147 535	85%

