

Annexe 1 : fiche de synthèse de la Convention d'utilité sociale (CUS)

Fiche Domofrance

1- Patrimoine existant :

38 756 logements locatifs sociaux

Sur Bordeaux Métropole :

- 24 627 logements locatifs sociaux (22 % du parc social des bailleurs sur la métropole) ;
- 69 % du parc en étiquette A, B, C / 23% en étiquette D, E, F, G. ;
- logements en vente au 31/12/2020 : près de 1 300.

2- Objectifs CUS 2021-2026 :

Production

1 300 logements locatifs sociaux/an sur la durée de la CUS

- dont 382/an sur Bordeaux Métropole ;
- dont 300/an sur le reste de la Gironde ;
- dont 632/an sur d'autres territoires.

Réhabilitation :

- 3 721 logements réhabilités sur la durée de la CUS sur la métropole soit 620/an ;
- 77% du parc en étiquette A, B, C fin 2026 / 23% en étiquette D, E, F, G.

Vente :

- 2 441 mises en vente avec avis favorable des communes sur la durée de la CUS sur la métropole (10 % de leur parc), pour 2 829 logements proposés à la vente (taux de validation de 86%) ;
- 815 ventes nettes plafonnées soit 135 par an.

Occupation sociale :

- part des attributions annuelles aux ménages en mutation : 25% ;
- part des attributions annuelles aux ménages du 1ier quartile hors QPV : 25% ;
- part des attributions annuelles aux publics prioritaires : 25%.