BORDEAUX MÉTROPOLE	**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE BORDEAUX METROPOLE**	***Délibération***
	Séance publique du 25 novembre 2021	***N° 2021-618***

Convocation du 18 novembre 2021
Aujourd'hui jeudi 25 novembre 2021 à 15h00 le Conseil de Bordeaux Métropole s'est réuni, dans la Salle du Conseil sous la présidence de Monsieur Alain ANZIANI, Président de Bordeaux Métropole.

ETAIENT PRESENTS :

M. Alain ANZIANI, M. Pierre HURMIC, M. Clément ROSSIGNOL-PUECH, M. Stéphane DELPEYRAT, M. Patrick LABESSE, Mme Véronique FERREIRA, M. Alain GARNIER, M. Jean TOUZEAU, M. Bernard-Louis BLANC, M. Jean-François EGRON, Mme Sylvie CASSOU-SCHOTTE, Mme Brigitte TERRAZA, Mme Claudine BICHET, M. Jean-Jacques PUYOBRAU, Mme Claude MELLIER, Mme Brigitte BLOCH, Mme Béatrice DE FRANÇOIS, Mme Céline PAPIN, Mme Andréa KISS, M. Patrick PAPADATO, Mme Delphine JAMET, M. Stéphane PFEIFFER, Mme Marie-Claude NOEL, M. Nordine GUENDEZ, Mme Josiane ZAMBON, Mme Isabelle RAMI, M. Dominique ALCALA, Mme Géraldine AMOUROUX, M. Christian BAGATE, Mme Amandine BETES, M. Patrick BOBET, Mme Christine BONNEFOY, Mme Simone BONORON, Mme Pascale BOUSQUET-PITT, Mme Fatiha BOZDAG, Mme Myriam BRET, Mme Pascale BRU, M. Alain CAZABONNE, M. Olivier CAZAUX, M. Thomas CAZENAVE, M. Gérard CHAUSSET, Mme Camille CHOPLIN, M. Max COLES, Mme Typhaine CORNACCHIARI, M. Didier CUGY, Mme Laure CURVALE, Mme Nathalie DELATTRE, Mme Eve DEMANGE, Mme Fabienne DUMAS, M. Christophe DUPRAT, M. Olivier ESCOTS, Mme Anne FAHMY, M. Bruno FARENIAUX, M. Jean-Claude FEUGAS, M. Nicolas FLORIAN, Mme Françoise FREMY, M. Guillaume GARRIGUES, Mme Anne-Eugénie GASPAR, M. Maxime GHESQUIERE, M. Frédéric GIRO, M. Stéphane GOMOT, M. Laurent GUILLEMIN, Mme Fabienne HELBIG, M. Radouane-Cyrille JABER, Mme Sylvie JUQUIN, Mme Sylvie JUSTOME, M. Michel LABARDIN, Mme Nathalie LACUEY, M. Gwénaël LAMARQUE, Mme Fannie LE BOULANGER, Mme Harmonie LECERF, Mme Anne LEPINE, Mme Zeineb LOUNICI, M. Jacques MANGON, M. Guillaume MARI, M. Stéphane MARI, M. Thierry MILLET, Mme Eva MILLIER, M. Fabrice MORETTI, M. Marc MORISSET, M. Jérôme PESCINA, M. Michel POIGNONEC, M. Philippe POUTOU, M. Patrick PUJOL, M. Benoît RAUTUREAU, M. Franck RAYNAL, Mme Marie RECALDE, M. Fabien ROBERT, Mme Karine ROUX-LABAT, Mme Nadia SAADI, Mme Béatrice SABOURET, M. Emmanuel SALLABERRY, M. Kévin SUBRENAT, M. Serge TOURNERIE, M. Thierry TRIJOULET, M. Jean-Marie TROUCHE, Mme Agnès VERSEPUY.

EXCUSE(S) AYANT DONNE PROCURATION:

Mme Christine BOST à Mme Véronique FERREIRA
M. Alexandre RUBIO à Mme Josiane ZAMBON
M. Baptiste MAURIN à Mme Françoise FREMY
Mme Stephanie ANFRAY à M. Bruno FARENIAUX
M. Pierre De Gaétan N'JIKAM MOULIOM à Mme Géraldine AMOUROUX
M. Bastien RIVIERES à Mme Sylvie JUQUIN
M. Sébastien SAINT-PASTEUR à Mme Pascale BRU

PROCURATION(S) EN COURS DE SEANCE :

M. Pierre HURMIC à Mme Claudine BICHET de 14h30 à 15h20 et à partir de 17h10 le 26 novembre
M. Stéphane DELPEYRAT à Mme Pascale BRU à partir de 18h45 le 25 novembre et à partir de 16h36 le 26 novembre
M. Patrick LABESSE à M. Alain GARNIER à partir de 14h30 le 26 novembre
M. Jean TOUZEAU à Mme Josiane ZAMBON à partir de 14h30 le 26 novembre
M. Bernard-Louis BLANC à Mme Claudine BICHET le 25 novembre et à partir de 14h30 le 26 novembre
M. Jean-François EGRON à M. Jean-Jacques PUYOBRAU à partir de 14h30 le 26 novembre
Mme Sylvie CASSOU-SCHOTTE à Mme Laure CURVALE à partir de 17h24 le 25 novembre
Mme Brigitte TERRAZA à M. Frédéric GIRO à partir de 17h06 le 26 novembre
Mme Brigitte BLOCH à Mme Laure CURVALE à partir de 18h19 le 25 novembre
Mme Brigitte BLOCH à M. Patrick PAPADATO à partir de 17h le 26 novembre
Mme Andréa KISS à Mme Brigitte TERRAZA le 25 novembre
M. Patrick PAPADATO à Mme Céline PAPIN de 12h à 14h30 le 26 novembre
Mme Marie-Claude NOEL à Mme Delphine JAMET à partir de 18h19 le 25 novembre

Mme Marie-Claude NOEL à M. Patrick PAPADATO à partir de 15h06 le 26 novembre

M. Nordine GUENDEZ à Mm Myriam BRET le 26 novembre
M. Christian BAGATE à M. Fabrice MORETTI à partir de 17h32 le 25 novembre et le 26 novembre
Mme Amandine BETES à M. Serge TOURNERIE le 25 novembre et à partir de 16h45 le 26 novembre
Mme Christine BONNEFOY à Mme Karine ROUX-LABAT le 26 novembre
Mme Simone BONORON à Mme Béatrice SABOURET à partir de 18h20 le 25 novembre
Mme Simone BONORON à Mme Eva MILLIER de 10h43 à 14h30 le 26 novembre
Mme Pascale BOUSQUET-PITT à Mme Françoise FREMY à partir de 16h50 le 26 novembre
M. Gérard CHAUSSET à Mme Anne-Eugénie GASPAR à partir de 17h20 le 26 novembre
Mme Camille CHOPLIN à Mme Eve DEMANGE le 25 novembre
M. Max COLES à M. Dominique ALCALA à partir de 17h23 le 25 novembre
M. Didier CUGY à M. Olivier CAZAUX à partir de 12h24 le 26 novembre
Mme Laure CURVALE à M. Clément ROSSIGNOL-PUECH de 10h20 à 12h32 le 26 novembre
Mme Nathalie DELATTRE à M. Alain CAZABONNE à partir de 18h11 le 25 novembre

Mme Nathalie DELATTRE à M. Patrick BOBET le 26 novembre
Mme Fabienne DUMAS à Mme Géraldine AMOUROUX à partir de 15h55 le 26 novembre
M. Jean-Claude FEUGAS à M. Olivier ESCOTS à partir de 14h30 le 26 novembre

M. Nicolas FLORIAN à M. Christophe DUPRAT à partir de 18h15 le 25 novembre
M. Nicolas FLORIAN à M. Dominique ALCALA à partir de 14h30 le 26 novembre
M. Guillaume GARRIGUES à M. Fabrice MORETTI à partir de 18h08 le 25 novembre
M. Maxime GHESQUIERE à M. Olivier CAZAUX le 26 novembre
M. Laurent GUILLEMIN à Mme Nadia SAADI le 25 novembre
Mme Fabienne HELBIG à Mme Anne FAHMY à partir de 17h50 le 25 novembre
Mme Sylvie JUSTOME à Mme Nadia SAADI à partir de 17h50 le 25 novembre
Mme Nathalie LACUEY à M. Jean-Jacques PUYOBRAU le 25 novembre et à partir de 14h30 le 26 novembre
M. Gwénaël LAMARQUE à Mme Karine ROUX-LABAT à partir de 17h le 26 novembre
Mme Fannie LE BOULANGER à Mme Anne LEPINE à partir de 18h25 le 25 novembre
Mme Harmonie LECERF à Mme Delphine JAMET à partir de 18h15 le 25 novembre
M. Jacques MANGON à M. Thierry MILLET à partir de 18h40 le 25 novembre et le 26 novembre
M. Stéphane MARI à Mme Fabienne HELBIG à partir de 15h50 le 26 novembre
Mme Eva MILLIER à Mme Fatiha BOZDAG à partir de 16h40 le 26 novembre
M. Jérôme PESCINA à M. Christophe DUPRAT à partir de 14h30 le 26 novembre
M. Michel POIGNONEC à Mme Christine BONNEFOY à partir de 18h40 le 25 novembre
M. Michel POIGNONEC à M. Fabrice MORETTI à partir de 13h17 le 26 novembre
M. Patrick PUJOL à M. Patrick BOBET à partir de 13h17 le 26 novembre
M. Benoît RAUTUREAU à Mme Fatiha BOZDAG à partir de 12h26 le 26 novembre
Mme Marie RECALDE à M. Bruno FARENIAUX à partir de 14h30 le 26 novembre
M. Fabien ROBERT à M. Michel LABARDIN à partir de 14h30 le 26 novembre
Mme Nadia SAADI à Mme Harmonie LECERF à partir de 17h le 26 novembre
Mme Béatrice SABOURET à M. Jean-Marie TROUCHE à partir de 16h30 le 26 novembre
M. Emmanuel SALLABERRY à M. Guillaume GARRIGUES à partir de 14h30 le 26 novembre
M. Kévin SUBRENAT à M. Dominique ALCALA à partir de 17h23 le 25 novembre
M. Thierry TRIJOULET à Mme Anne-Eugénie GASPAR à partir de 15h30 le 26 novembre
Mme Agnès VERSEPUY à M. Jacques MANGON jusqu'à 18h40 le 25 novembre
Mme Agnès VERSEPUY à M. Christophe DUPRAT à partir de 18h40 le 25 novembre et à partir de 12h02 le 26 novembre

EXCUSE(S) EN COURS DE SEANCE :

Absent en application de l'article 7 du règlement intérieur : M. Marc MORISSET le vendredi 26 novembre

LA SEANCE EST OUVERTE

BORDEAUX MÉTROPOLE	**Conseil du 25 novembre 2021**	***Délibération***
	Inspection générale des services **Direction Contrôle de gestion**	***N° 2021-618***

Rapport des administrateurs de la SEML Route des Lasers (Rdl)- Rapport 2021 Exercice 2020 - Au titre de l'article L.1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales - Information du Conseil métropolitain

Monsieur Stéphane DELPEYRAT présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs,

Le rapport ci-joint est celui des représentants de Bordeaux Métropole et/ou la Ville de Bordeaux désignés comme administrateurs au sein de la SEM (Société d'économie mixte). Il se propose de faire un point synthétique sur la société.

Dénomination sociale	Route des lasers				
Statut	SEML au capital de 15,5 M€, détenue à 29,45 % par Bordeaux Métropole, à égalité avec le Conseil régional				
Président	Alain ROUSSET				
Dir. Gén.ale	Isabelle LAPORTE				
Objet	Opérations d'acquisitions, de construction, d'aménagement et de gestion de biens et droits immobiliers, concentrées sur quatre parcs d'activité : - Parc scientifique et technologique Laseris 1 ; - Parc d'activités Laseris 2 ; - Cité de la Photonique ; - Parc technologique AMPeRIS.				
Périmètre géographique	Département de la Gironde (Communauté de communes du Val de l'Eyre, Communauté d'agglomération du bassin d'Arcachon et Bordeaux Métropole)				
INDICATEURS FINANCIERS	**2019**	**2020**	**2020/ 2019 En K€**	**2020/ 2019 En %**	
C.A.	8 125 K€	8 192 K€	67 K€	0,8%	
Rés. Net	357 K€	845 K€	488 K€	136,6%	
Capitaux Propres	33 558 K€	32 996 K€	-562 K€	-1,7%	
Participations	- 44,86 % dans la SAS LASEOSOL (qui exploite une centrale photovoltaïque au sol sur le parc d'activités Laseris 2) ; - 5 % dans la SCI EXOSUN IMMOBILIER (qui porte le siège social de la société ArcelorMittal Projects Exosun) ; - 30 % dans la SCI BASE IMMO (qui porte un démonstrateur de séchoir solaire sur le parc d'activités Laseris 2). - 24,90 % dans la SAS SEENEOH (t dédiée à l'exploitation d'une plateforme de test d'hydroliennes fluviales/ estuariennes sur la Garonne au niveau du Pont de Pierre à - 40 % dans la SCI IMMO FACNUM (qui porte un bâtiment industriel dans le Parc d'activités Mios Entreprises en bordure de l'autoroute A63).				
Points de vigilance	Projet de délibération en cours au sujet d'un apport en capital ou d'une avance en compte courant demandée par la SEML (échanges en cours entre les services de Bordeaux Métropole et la SEML)				

SYNTHÈSE

La vie sociale

L'inspection générale des services a constaté la conformité aux statuts de la SEML du nombre d'instances tenues au cours de l'exercice (cf. récapitulatif en *annexe 2*).

Les relations contractuelles avec Bordeaux Métropole

Les conventions réglementées dont celles avec Bordeaux Métropole sont listées ci-après :

En €

Associé	Compte courant d'associés reçus
Région Nouvelle Aquitaine	3 270 000
Bordeaux Métropole	3 270 000
Département de la Gironde	817 413
Caisse des Dépôts et Consignations	1 186 000
CEA (Commissariat à l'Energie Atomique)	200 000
Caisse Régionale de Crédit Agricole d'Aquitaine	150 000
Caisse d'Epargne Aquitaine Poitou-Charentes	112 500
Chambre de commerce et d'industrie Bordeaux Gironde	31 500
Total	**9 037 413**

En €

Associé	Avance remboursable
Bordeaux Métropole	2 956 000

Société bénéficiaire	Bail professionnel
Association Laserie	Mise à disposition de locaux à titre gratuit jusqu'au 31/12/2023

En €

Société bénéficiaire	Caution donnée
SAS SEENOEOH	280 000

Total des engagements financiers	**11 993 413**
dont BM :	*6 226 000*

Le montant total des engagements financiers de la SEML RDL s'élève à 11 993 K€ au 31/12/2020 et Bordeaux Métropole est le plus gros contributeur financier avec 6 226 K€. Par ailleurs, la SEML consent des apports en compte courant pour quatre de ses cinq participations.

Pour plus de détails : Cf. Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées au 31/12/2020 en *annexe 3*.

L'activité et les résultats

L'activité

Parc Scientifique et Technologique Laseris 1 (Le Barp) :
Réception de 300 m² de surfaces de bureaux sur l'exercice.

Parc d'activités Laseris 2 (Le Barp) :
Offre de rachat des actifs par la société BSE (locataire et exploitant du séchoir solaire) à la SCI BASE IMMO. La SEML RDL a décidé début 2021 de laisser la société BSE acquérir ces actifs.

Cité de la Photonique (Pessac) :
Les travaux de réaménagement des parkings et des espaces verts ainsi que la construction de deux ombrières photovoltaïques (raccordée en autoconsommation sur le bâtiment MEROPA) ont été réalisés en 2019 et réceptionnés début 2020.
La société EOLITE, locataire du bâtiment ELECTRE qui lui était dédié, a décidé de résilier son bail par anticipation avec date d'effet à fin juin 2020, et a payé à ce titre une indemnité de résiliation de bail de 325 K€.
La SEML RDL a lancé une consultation de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un dernier bâtiment en cœur de zone d'environ 1 000 m².

Parc technologique AMPeRIS :
Projet « B0 – K2 – Canopée – Jardin »
Le permis de construire déposé début 2020 a été accordé en janvier 2021 pour ce programme de 16 000 m² (rénovation et extension de deux bâtiments -B0 et K2- et construction de deux nouveaux bâtiments).

Pour plus de détails : Cf. Rapport de gestion au 31/12/2020 en *annexe 4*.

Les résultats

Le compte de résultat :

En K€	2016	2017	2018	2019	2020	Évolution 2020/2019 en K€	Évolution 2020/2019 en %
Produits d'exploitation	**12 354**	**12 558**	**17 723**	**11 893**	**9 705**	**-2 187**	**-18,39%**
Chiffre d'affaires	6 572	6 904	7 133	8 125	8 192	67	0,83%
Production immobilisée	4 743	5 494	10 230	3 257	1 121	-2 135	-65,57%
Subvention d'exploitation	30	12	20	26	34	8	32,16%
Reprises sur provision, Transfert de charges d'exploitation	1 010	148	341	486	358	-127	-26,21%
Autre produit de gestion courante	0	0	0	0	0	0	-90,00%
Charges d'exploitation	**11 724**	**12 428**	**17 786**	**11 653**	**9 161**	**-2 492**	**-21,38%**
Dont achats et charges externes	6 240	6 768	11 808	5 248	2 666	-2 582	-49,20%
Dont impôt et taxes	375	436	531	589	435	-154	-26,19%
Dont salaires	614	600	725	717	755	37	5,19%
Dont charges sociales	312	319	342	337	360	23	6,90%
Dont dotations aux amortissements	4 109	4 242	4 337	4 665	4 751	87	1,86%
Dont dotations aux provisions	75	63	43	98	193	95	97,29%
Autres charges	0	0	0	0	2	2	7179,17%
Résultat d'exploitation	**630**	**130**	**-62**	**240**	**544**	**304**	**126,87%**
Produits financiers	89	52	38	-12	11	22	-188,81%
Charges financières	1 354	1 282	1 114	1 095	1 031	-65	-5,90%
Résultat financier	**-1 265**	**-1 230**	**-1 075**	**-1 107**	**-1 020**	**87**	**-7,86%**
Produits exceptionnels	1 879	1 672	1 478	1 534	1 718	183	11,95%
Charges exceptionnelles	72	81	35	169	70	-99	-58,69%
Résultat exceptionnel	**1 807**	**1 591**	**1 443**	**1 365**	**1 648**	**283**	**20,72%**
IS	388	152	82	141	327	186	132,09%
Résultat net	**784**	**339**	**223**	**357**	**845**	**488**	**136,81%**

Le chiffre d'affaires poursuit sa croissance, régulière depuis la création de la SEML en 2004.

Le bilan :

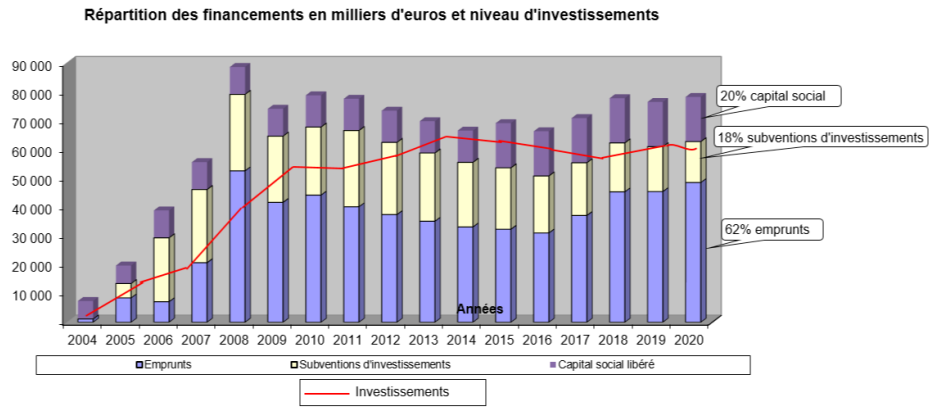
En K€	2016	2017	2018	2019	2020	Évolution 2020/2019 en K€	Évolution 2020/2019 en %
Actif	**72 188**	**80 180**	**85 382**	**83 353**	**85 411**	**2 058**	**2%**
Capital souscrit non appelé							
Immobilisations	63 027	73 740	79 718	78 322	74 380	-3 942	-5%
Stocks et créances	2 101	3 035	3 861	2 805	2 376	-429	-15%
Disponibilités et VMP	7 025	3 347	1 738	2 194	8 620	6 426	293%
Autres	35	58	65	31	34	3	11%
Passif	**72 188**	**80 180**	**85 382**	**83 353**	**85 411**	**2 058**	**2%**
Fonds propres	37 007	35 839	34 721	33 558	32 996	-562	-2%
Dont subventions d'équipement	19 827	18 334	17 008	15 632	14 225	-1 407	-9%
Provisions	81	105	105	114	177	63	55%
Dettes financières	31 060	37 142	45 374	45 447	48 606	3 160	7%
Dettes d'exploitation et diverses	2 466	5 445	3 260	2 299	1 728	-571	-25%
Autres	1 574	1 649	1 922	1 935	1 903	-32	-2%

Les immobilisations nettes de la SEML RDL représentent 87 % du total bilan.
Une variation du total bilan à la hausse de 2 058 K€ est à constater entre 2019 et 2020, et s'explique principalement par les variations suivantes :

- à l'actif, la trésorerie croît fortement de 6 426 K€ ; cette augmentation étant liée avec le nouvel emprunt mais également avec l'accroissement de la capacité d'autofinancement. Ce poste varie de manière très importante à la hausse comme à la baisse depuis la création de la SEML ;

- au passif, les dettes financières n'augmentent que de 3 160 K€ entre 2019 et 2020. Cette évolution s'explique par la signature d'un contrat de financement de 46,3 M€ avec Crédit Agricole (chef de file), Caisse d'Epargne, Société Générale et BNP en juillet 2019, afin de financer notamment les investissements à venir sur le parc AMPerIS mais également les projets sur Laseris et Photonique, et éventuellement des investissements hors parcs actuels. Le premier tirage sur ce nouvel emprunt a été réalisé début 2020 à hauteur de 9,8 M€.

Afin de supporter les investissements, le niveau d'endettement évolue en fonction des projets en cours. Ainsi, la répartition des financements au vu du niveau d'investissement peut être représentée comme suit :



Ce graphique démontre la montée en puissance des investissements qui atteignent 121,7 M€ bruts soit 74,4 M€ nets au 31/12/2020. Ces immobilisations sont financées à hauteur de 62 % par emprunts, 18 % par subventions d'investissements et 20 % par le capital social.

Pour plus de détails : Cf. Rapport sur les comptes annuels au 31/12/2020 en *annexe 5*.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir prendre acte du rapport présenté par l'administrateur représentant Bordeaux Métropole au sein du Conseil d'administration de Route des lasers, société d'économie mixte locale (SEML), au titre de l'exercice 2020.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées – Communication effectuée.

Fait et délibéré au siège de Bordeaux Métropole le 25 novembre 2021

REÇU EN PRÉFECTURE LE : **2 DÉCEMBRE 2021** **PUBLIÉ LE :** **2 DÉCEMBRE 2021**	Pour expédition conforme, le Vice-président, Monsieur Stéphane DELPEYRAT