

ZAC QUARTIER DE LA MAIRIE DE BEGLES - CRAC 2019

Annexe 4a : Etat des acquisitions foncières



Version du 10/11/2020

Parcelles			Acquisitions réalisées		Acquisitions à réaliser		Commentaires éventuels	
réf. cadastre	Noms prop.	surface	Année	prix HT	années	estimation HT		

1. Parcelles propriétés de la CUB

AL et AK	CUB	12 866	2004	649 718				50
AI 97 (p)	CUB	3 590	2007	139 207				39
AS 106, 101(p), 239, 243, 240, 242, 278	CUB	4 795	2006	457 214			Secheries	95
AL 259 (p)	CUB	5 535	2006	274 311			Ch.de Barre nord	50
AR 465 & 303 (p)	CUB	1 673	2010	96 886			Ch.de Barre sud	58
AI 11 (p)	CUB	3 000	2014	402 000			Sécheries Ilot L	0
sous total 1		31 459		2 019 336		-		

2. Parcelles propriétés de la Commune

AK 175 (p)	Ville	162	2005	5 973			Calixte Camelle	37
AI 14(p)	Ville	17 415	2009	795 627			Secheries	46
AS 4, 6, 105 (p), 107	Ville	9 807	2005	408 314			Secheries	42
AI 26	Vieu	348	2013	1			bien sans maître	0
AS 244 & 241	SARL STI	16	2013	2			bien sans maître	0
sous total 2		27 748		1 209 917		-		

3. Parcelles propriétés d'autres tiers privés

AK 436, 437	Passérieux	632	2003	80 000				127
AK 104	Duprat	529	2004	94 518				179
AK 106	Garanto	805	2005	122 000				152
AK 859	Barrière	234	2004	22 868				98
AK 180	EDF	185	2005	10 000				54
AK 92 (ex 103)	Coutantin	90	2011	52 831			hors honoraires avocat	587
AI 25	SAR OCEAN	7 522	2005	1 150 000				153
AI 96	SCI Boyer	4 220	2008	1 000 000				237
AI 65 (p)	SCI Chabot	3 630	2004	117 219				32
AS 3	SARL Franco Marocaine	4 074	2014	852 466			Expro en cours	0
			2015	194 694			Eviction GDMB	0
			2007	900 000			Aquisition amiable	86
AS 276 (p)	Cami	10 500	2008	27 000			Indemn Mme Berret	3
			2013	330 000			Eviction Sotria	31
AS 238-245	Kaci	2 000	2012	550 000			Aquisition amiable	275
AR 611-612-613	EDF	3 800	2004	289 653				76
AR 149	Rimbaud/Taris	727	2005	130 000				179
			2007	35 000			Indemnité NART	48
AR 524	Lalande	376	2009	210 651			prix acquisition	560
			2009	81 779			soulte	217
AR 541, 544, 546, 545	Lissonde	593	2009	170 712			prix acquisition	288
			2009	39 288			soulte	66
AK 925 (Lot 18)	Habitat Girondin	380	2008	208 350			achat maison Lalande	548
AK 915 (Lot 8)	Habitat Girondin	371	2008	168 845			achat maison Lissonde	455
AR 542 & 543	Taugain	638	2007	209 000				328
AL 707 708	Bouygues	4 000	2010	570 396			Rachat charge foncière	143
AS 389	Barrière	323	2010	105 000			DIA - non prévu au bilan initial	325
sous total 3		45 306		7 722 270		-		

TOTAL parcelles ZAC (1+2+3)		104 513		10 951 523		-	-	
------------------------------------	--	----------------	--	-------------------	--	----------	----------	--