CONVENTION

PROJET

ENTRE LES SOUSSIGNES :

- Monsieur le Président de Bordeaux Métropole, agissant au nom et comme représentant de ladite Métropole, en vertu de la délibération N° _____ prise par le Conseil de Bordeaux Métropole le (date) _____
- Monsieur *Philippe TORRES*, Responsable du Service Immobilier, agissant au nom de la SCA Foncière Habitat et Humanisme dont le siège social est au 69 chemin de Vassieux 69330 Caluire et Cuire, dûment habilité aux fins des présentes en vertu d'une délégation de pouvoirs donnée par Céline BEAUJOLIN directrice en date du 01/02/2017.

Vu la demande de garantie de SCA Foncière Habitat et Humanisme en date du 09 décembre 2019 d'un prêt en vue d'assurer le financement principal pour l'acquisition amélioration d'un logement ordinaire situé 18 rue de la Vieille Tour à BORDEAUX,

Vu la délibération du conseil métropolitain n° _____ du _____,

Considérant l'intérêt de ce projet pour le territoire métropolitain ;

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles s'exerce la garantie d'emprunt consentie par Bordeaux Métropole.

Article 2 : Caractéristiques des prêts

Le Conseil métropolitain, par délibération N° _____ prise en date du _____, reçue à la Préfecture de la Gironde le _____, garantit le paiement des intérêts et le remboursement du capital de l'emprunt PLAI, aux taux, durée et conditions figurant dans le contrat de prêt N°104221 au sein duquel sont précisées les caractéristiques financières de la ligne de prêt.

Ce prêt d'un montant de 14 487 euros, a été souscrit à *taux indexé sur Livret A* auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations et signé le 02 décembre 2019 par Arnaud BEYSSEN de la CDC et le 09 décembre 2019 par Philippe TORRES de la SCA Foncière Habitat et Humanisme. Les conditions financières du prêt répondent à un niveau de risque inférieur ou égal au niveau 2A de la classification de la charte Gissler.

Le contrat de prêt est constitué d'une ligne de prêt, selon l'affectation suivante :

Ligne N°5298953 : PLAI d'un montant de 14 487 euros

Article 3 : Durée de la garantie d'emprunt

L'application de la présente convention se poursuivra jusqu'à paiement complet des échéances contractuellement dues par *SCA Foncière Habitat et Humanisme*.

Article 4 : Informations

Pendant toute la durée de l'emprunt garanti, l'organisme bénéficiaire devra fournir annuellement ses états financiers et de gestion. Un courrier sera envoyé chaque année par Bordeaux Métropole à l'organisme précisant la liste des états concernés, le format et l'échéance souhaitée.

Article 5 : Mise en œuvre de la garantie

Dans l'hypothèse où *SCA Habitat et Humanisme* serait dans l'impossibilité de faire face à ses échéances, ce dernier s'engage à en informer sans délai Bordeaux Métropole ainsi que l'organisme prêteur.

Article 6 : Subrogation

Si du compte de trésorerie et de l'état détaillé des créanciers divers, il résulte que *SCA Habitat et Humanisme* n'a pas réglé tout ou partie des intérêts et amortissements échus d'emprunts garantis par Bordeaux Métropole, et qu'elle ne dispose pas de disponibilités suffisantes pour y procéder, Bordeaux Métropole effectuera ce règlement entre les mains des prêteurs au lieu et place de *SCA Habitat et Humanisme* dans la mesure de l'insuffisance des disponibilités constatées. Ce règlement instituera Bordeaux Métropole créancière de *SCA Habitat et Humanisme*.

Dans l'hypothèse où sa garantie serait mise en œuvre, Bordeaux Métropole fera publier sa subrogation, dans les droits du créancier selon les articles 2306 et 2430 du Code civil.

Article 7 : Clause de retour à meilleure fortune

Si *SCA Habitat et Humanisme* ne se trouve pas en mesure de tenir ses engagements, Bordeaux Métropole, sur simple demande écrite qui lui sera faite, prendra ses lieu et place et règlera le montant des annuités à concurrence de la défaillance de *SCA Habitat et Humanisme*.

Les paiements qui pourraient être imposés à Bordeaux Métropole, en exécution de la présente convention, auront le caractère d'avances recouvrables. Ainsi, *SCA Habitat et Humanisme* s'engage à reverser les paiements dont Bordeaux Métropole aurait eu à s'acquitter dès qu'une amélioration de la situation financière sera constatée par des résultats financiers excédentaires. Ces excédents seront utilisés, à due concurrence, à l'amortissement de la dette contractée par *SCA Habitat et Humanisme* vis-à-vis de Bordeaux Métropole et figurant, au compte d'avances ouvert au nom de celle-ci dans les écritures de *SCA Habitat et Humanisme*. Il comprendra :

- ✓ au crédit : Le montant des remboursements effectués par la Société, le solde constituera la dette de la Société vis-à-vis de Bordeaux Métropole,
- ✓ au débit : le montant des versements effectués par Bordeaux Métropole.

La créance ne sera éteinte que lorsque l'intégralité des avances versées par Bordeaux Métropole aura été remboursée par *SCA Habitat et Humanisme*.

Article 8 : Hypothèque

SCA *Habitat et Humanisme* s'engage à ne consentir aucune hypothèque sur les immeubles sans l'accord préalable de la collectivité.

FAIT A BORDEAUX, LE

Pour *SCA Habitat et Humanisme*
Le responsable du Service Immobilier

Pour Bordeaux Métropole,
Le Président,

SCA *Habitat et Humanisme*
69647 CUIRE Cedex
Tél. 04 72 27 42 50 Fax 04 78 08 94 60

Philippe TORRES