

 BORDEAUX MÉTROPOLE	CONSEIL de BORDEAUX METROPOLE	ORDRE DU JOUR
	Séance publique du vendredi 24 janvier 2020 à 09h30	

- Procès-verbaux des séances du 29 novembre et 20 décembre 2019 – Adoption

Communications de Monsieur le Président

- Désignation d'un Secrétaire et d'un Secrétaire adjoint
- Amélioration des règles de fonctionnement des institutions métropolitaines – Application de la délibération 2019/344 du 21 juin 2019

Sites majeurs d'attractivité économique - M. Nicolas Florian

Attractivité économique, emploi et rayonnement métropolitain du 13 janvier 2020

Direction générale Valorisation du territoire - Direction du développement économique

M. FLORIAN
(n°1) Villenave d'Ormon - Zone d'aménagement concerté (ZAC) Madère - Cession d'un terrain métropolitain d'environ de 690 m² à la Société civile immobilière (SCI) Freyssinet - Décision - Autorisation (35455)

Direction générale Valorisation du territoire - Direction appui administrative et financière DGVF

M. FLORIAN
(n°2) French Tech Bordeaux - Année 2020 - Subvention de fonctionnement - Convention - Décision - Autorisation (35495)

Finances - M. Emmanuel SALLABERRY

Finances du 10 janvier 2020

Direction générale des Finances et de la commande publique - Direction ressources et ingénierie financière

- M. SALLABERRY (n°3) BLANQUEFORT - AQUITANIS, OPH de Bordeaux Métropole - Travaux de réhabilitation des 199 logements collectifs locatifs de la résidence "Solesse" située rue du Maréchal de Lattre de Tassigny - Emprunts d'un montant total de 2 712 000 euros, des types PAM et PAM Eco-prêt, auprès de la CDC - Garantie - Décision - Autorisation (35396)
- M. SALLABERRY (n°4) TALENCE - SA D'HLM DOMOFRANCE - Réhabilitation de 84 logements au sein de la résidence Claude Ferret, 340 avenue de la Libération - Emprunts des types PAM et PAM éco-prêt d'un montant global de 2 006 422 euros souscrits auprès de la CDC - Garantie - Décision - Autorisation (35404)
- M. SALLABERRY (n°5) MERIGNAC - SA D'HLM MESOLIA HABITAT - Réhabilitation de 69 logements collectifs locatifs, rue Camille Goillot et avenue de l'Yser, Les Ardillos, bâtiments A1,A2 et B - Emprunts d'un montant total de 8 513 515, des types PLAI et PLUS euros souscrits auprès de la CDC - Garantie - Décision - Autorisation (35433)
- M. SALLABERRY (n°6) BEGLES - SA d'HLM MESOLIA HABITAT - Charge foncière et construction de 19 logements collectifs locatifs, 24, rue Joseph Kosma - Emprunts d'un montant total de 1 912 349 euros, des types PLAI et PLUS, auprès de la CDC - Garantie - Décision - Autorisation (35450)
- M. SALLABERRY (n°7) BLANQUEFORT - SA D'HLM DOMOFRANCE - Réhabilitation de 160 logements au sein de la résidence Curégan, rue A. de Chabanne et rue de Guyenne - Emprunts des types PAM et PAM éco-prêt d'un montant global de 4 692 256 euros souscrits auprès de la CDC - Garantie - Décision - Autorisation (35453)
- M. SALLABERRY (n°8) SA D'HLM Immobilière Atlantic Aménagement - Transfert d'un patrimoine de 64 logements collectifs locatifs sis rue Louis Denis Mallet sur la commune de Bègles qui appartenait initialement à la SA d'HLM Immobilière 3F - Demande de maintien de la Garantie Métropolitaine dans le cadre du transfert d'un contrat de prêts d'un montant global de 7 166 000 d'euros souscrit auprès de la CDC - Garantie - Décision - Autorisation (35464)
- M. SALLABERRY (n°9) BORDEAUX - SAEM Adoma - Construction d'une Maison relais / Pension de famille "Bordeaux Médoc" de 25 logements locatifs sociaux, sis, 151 Cours du Médoc - Emprunt de type PLAI d'un montant de 678 185 euros auprès de la CDC - Garantie - Décision - Autorisation (35466)

- M. SALLABERRY (n°10) PESSAC - SA d'HLM DOMOFRANCE - Construction de 13 logements collectifs en location-accession, avenue Roger Chaumet, opération "Garden City" - Emprunt de 2 514 054 euros, de type PSLA, auprès de La Banque Postale - Garantie - Décision - Autorisation (35470)
- M. SALLABERRY (n°11) SA d'HLM Logévie - Réhabilitation de 723 logements répartis dans des résidences autonomes situées sur le territoire métropolitain - Emprunt de type PAM d'un montant de 826 565 euros auprès de la CDC - Garantie - Décision - Autorisation (35476)
- M. SALLABERRY (n°12) BORDEAUX - SA d'HLM DOMOFRANCE - Acquisition en VEFA de 48 logements collectifs en location-accession, cours Louis Fargue, opération "Square Saint-Louis", bâtiment D - Emprunt de 7 326 490 euros, de type PSLA, auprès de La Banque Postale - Garantie - Décision - Autorisation (35478)
- M. SALLABERRY (n°13) CENON - SA d'HLM Logévie - Réhabilitation des 32 logements du Foyer Club « Espoir 33 », sis, 20 Cours Gambetta - Emprunt de type PAM d'un montant de 21 050 euros auprès de la CDC - Garantie - Décision - Autorisation (35480)
- M. SALLABERRY (n°14) BORDEAUX - SA d'HLM DOMOFRANCE - Acquisition en VEFA de 9 logements collectifs en location-accession, cours Louis Fargues, opération "Square Saint-Louis", bâtiment A - Emprunt de 1 207 477 euros, de type PSLA, auprès de la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes - Garantie - Décision - Autorisation (35484)
- M. SALLABERRY (n°15) BORDEAUX - SA d'HLM MESOLIA HABITAT - Acquisition et amélioration d'un immeuble permettant la réalisation de 9 logements collectifs locatifs, rues Bouquière et Saint-James - Emprunts d'un montant total de 897 370 euros, des types PLAI et PLUS, auprès de la CDC - Garantie - Décision - Autorisation (35501)
- M. SALLABERRY (n°16) Régime de Fiscalité professionnelle unique (FPU) - Attributions de compensation 2020 - Imputation d'une partie de l'attribution de compensation en section d'investissement - Lissage des attributions de compensation sur les mois de février à décembre 2020 - Décision - Autorisation (35416)

Transports et stationnement (réseau TBC, pôles multimodaux) - M. Christophe Duprat

Transports et déplacements du 13 janvier 2020

Direction de la multimodalité - Service études, animation territoriale, marketing

M. DUPRAT
(n°17) Pôle intermodal de Pessac Alouette - Convention de remise des abris vélos à la Métropole et convention de subvention de fonctionnement des abris vélos et de compensation tarifaire - Décision - Autorisation
(35349)

Direction Tramway / SDODM / Grandes infrastructures - Service amélioration / Extension / Réseau TC existant

M. DUPRAT
(n°18) Communes de Mérignac et Martignas-sur-Jalle - Transports en commun - Amélioration de la vitesse commerciale de la LIANES 11 par la réalisation de travaux de réaménagement de voirie - Mérignac avenue Marcel Dassault - Arrêt du bilan de la concertation - Information - Approbation
(35412)

**Zones d'activité de proximité - Économie sociale et solidaire - Commerce et
artisanat - Mme Christine Bost**

Attractivité économique, emploi et rayonnement métropolitain du 13 janvier 2020

**Direction générale des Territoires - Direction administrative et financière - Pôle ter Rive
droite**

Mme BOST
(n°19)

Saint-Vincent-de-Paul - Accompagnement à l'installation d'entreprises - Mise en
œuvre du projet "Centre bourg" - Ilot C2 - Décision - Autorisation
(35459)

Transports de demain (création TCSP, SDODM) - M. Michel Labardin

Transports et déplacements du 13 janvier 2020

Direction Tramway / SDODM / Grandes infrastructures - Service grands projets de transports

- | | |
|-----------------------|--|
| M. LABARDIN
(n°20) | Communes de Bordeaux, Gradignan, Pessac et Talence
Amélioration de la desserte du campus et du centre-ville de Gradignan par l'extension du réseau de tramway
Arrêt du bilan de la concertation - Information - Approbation
(35441) |
| M. LABARDIN
(n°21) | Communes de Bègles, Bordeaux, Gradignan, Pessac, Talence et Villenave d'Ornon
Amélioration de la desserte du quartier Thouars à Talence et du quartier Malartic à Gradignan par la création d'un Transport en commun à haut niveau de service (TCHNS) - Arrêt du bilan de la concertation - Information - Approbation
(35444) |
| M. LABARDIN
(n°22) | Amélioration de la desserte des communes de Saint-Médard-en-Jalles, Le Haillan, Eysines et Le Taillan-Médoc par l'extension du réseau de tramway
Lancement de la procédure préalable à la déclaration d'utilité publique emportant mise en compatibilité du Plan local d'urbanisme (PLU) - Evaluation environnementale du projet - Enquête environnementale - Décision - Approbation
(35348) |

Administration générale - Ressources humaines - M. Jean-François Egron

Administration générale et ressources humaines du 10 janvier 2020

Direction générale Haute qualité de vie - Direction des bâtiments

M. EGRON
(n°23) Constitution d'un groupement de commandes permanent dédié à l'achat d'études et d'assistance technique pour la construction/réhabilitation de bâtiments publics - Convention constitutive de groupement - Décision - Autorisation (35414)

Direction générale Haute qualité de vie - Direction des espaces verts

M. EGRON
(n°24) Transfert du Lycée professionnel horticole Camille Godard dans le réseau de l'enseignement agricole public - Modalités de transfert du personnel métropolitain - Convention de partenariat - Décision - Autorisation (35449)

Proximité (relation avec les communes et CODEV) - M. Franck Raynal

Identités communale et métropolitaine du 7 janvier 2020

Direction générale des Territoires - Mission contractualisation

M. RAYNAL
(n°25) Contrats de codéveloppement 2018/2020 - Adaptation des contrats - Décision -
Autorisation
(35505)

Administration générale et ressources humaines du 10 janvier 2020

Direction générale Haute qualité de vie - Direction des bâtiments

M. RAYNAL
(n°26) Convention de gestion et de transfert entre Bordeaux Métropole et la ville de
Bordeaux du groupe scolaire Simone Veil - Approbation - Autorisation
(35503)

Urbanisme réglementaire (PLU 3.1 et SCOT) - Stratégie foncière - M. Jacques Mangon

Urbanisme du 9 janvier 2020

Direction générale Valorisation du territoire - Direction du foncier

- | | |
|---------------------|--|
| M. MANGON
(n°27) | Le Bouscat - AIRE (Aménager, innover, redessiner et entreprendre) - Ilot Ravezies - Principe de déclassement - Décision - Autorisation (35419) |
| M. MANGON
(n°28) | Le Bouscat - Aménager, innover, redessiner, entreprendre (AIRE) Ilot Ravezies - Cession de parcelles à la Société civile de construction-vente (SCCV) Bordeaux Ravezies (Société parisienne pour l'industrie électrique (SPIE) Batignolles) - Décision - Autorisation (35420) |
| M. MANGON
(n°29) | Mérignac - Chemin des Boucheries - Opération d'intérêt Métropolitain (OIM) Bordeaux Aéroport - Acquisition par Bordeaux Métropole de la parcelle cadastrée AC16 d'une surface d'environ 12 496 m ² - Décision - Autorisation (35437) |
| M. MANGON
(n°30) | Bordeaux - Rue Barreyre et passage Vandebrende - Cession d'un ensemble immobilier bâti d'environ 2 025 m ² au Comité ouvrier du logement (COL), société d'Habitation à loyer modéré (HLM) pour la réalisation d'un programme d'habitat participatif - Décision - Autorisation (35438) |
| M. MANGON
(n°31) | Parempuyre - Acquisition auprès de Gironde Habitat de parcelles de terrain nu cadastrées BD 406p, 407p, 411p, 414p, 390, 417, 438, 418, 395, 396, 399, 500, 401, 412, 415, 437, 457, pour une contenance de 6 960 m ² , situées rue Maurice Fillon et Marcel Bensac, lotissement le Clos d'Athéna - Décision - Autorisation (35469) |
| M. MANGON
(n°32) | Opération d'intérêt national Bordeaux Euratlantique - Avenant n°4 au protocole de coordination des politiques publiques foncières entre l'établissement public d'aménagement Bordeaux Euratlantique et Bordeaux Métropole - Approbation - Autorisation de signer (35485) |

Direction générale Valorisation du territoire - Direction de l'urbanisme, du patrimoine et des paysages

- | | |
|---------------------|---|
| M. MANGON
(n°33) | 9ème Modification du Plan local d'urbanisme de Bordeaux Métropole - Approbation - (35254) |
|---------------------|---|

Direction générale Valorisation du territoire - Direction du foncier

M. MANGON
(n°34)

Mérignac - Opération d'intérêt métropolitain (OIM) Bordeaux Aéroparc - Opération «Coeur Aéroparc » - Cession d'une parcelle à la Société civile de construction-vente (SCCV) Aéroparc T1 - Complément des délibérations 2019-443 du 12 juillet 2019 et 2019-549 du 27 septembre 2019 - Décision- Autorisation (35477)

M. MANGON
(n°35)

Bordeaux - délibération complémentaire - Cession d'une parcelle en nature de terrain sise à Bordeaux rue du Petit-Miot cadastrée TB18 d'une contenance d'environ 3 528 m² - Décision - Autorisation (35482)

Voirie - Domaine public - Sécurité et réglementation du domaine public - M. Patrick Pujol

Infrastructures routières et ferroviaires du 9 janvier 2020

Direction générale des Territoires - Direction du développement et de l'aménagement - Pôle ter Ouest

- M. PUJOL (n°36) Le Taillan-Médoc - Aménagement du chemin du Four à Chaux - Fiche action n°2 - C04519.0090 du Contrat de Co-développement (CODEV) 4 (2018-2020) - Eclairage public - Fonds de concours - Décision - Convention - Autorisation (35415)
- M. PUJOL (n°37) Martignas-sur-Jalle et Saint-Médard-en-Jalles - Création d'une voie verte de la rue Louis Blanc à Martignas-sur-Jalle à la rue de Poupay à Saint-Médard-en-Jalles - Lancement de la procédure de la Déclaration d'utilité publique (DUP) - Approbation - Autorisation (35422)
- M. PUJOL (n°38) Eysines - Requalification de la rue de Maurrat - Lancement de la procédure préalable à la Déclaration d'utilité publique (DUP) - Approbation - Décision - Autorisation (35436)

Direction générale des Territoires - Direction administrative et financière - Pôle ter Sud

- M. PUJOL (n°39) Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny entre la rue du Petit Gazinet et la rue de Lesticaire : Liaison douce cyclable du Pacha à Toctoucau - Arrêt du bilan de la concertation - Approbation - Décision (35486)

Direction générale des Territoires - Direction du Pilotage et des Ressources - Pôle ter Bordeaux

- M. PUJOL (n°40) Protocole transactionnel avec la société CMR - Décision - Autorisation (35510)

Eau et assainissement - Mme Anne-Lise Jacquet

Haute qualité de vie du 9 janvier 2020

Direction générale Haute qualité de vie - Direction de l'Eau

- | | |
|-----------------------|--|
| Mme JACQUET
(n°41) | Champ captant des landes du Médoc - Validation du contrat de substitution -
Décision - Autorisation
(35298) |
| Mme JACQUET
(n°42) | Retrait de Bordeaux Métropole du Syndicat intercommunal d'adduction d'eau et
d'assainissement de Saint-Jean-d'Illac/Martignas-sur-Jalle (SIAEA) - Avenants aux
contrats de délégation des services publics de l'eau potable et de l'assainissement de
Bordeaux Métropole - Décision - Autorisation
(35379) |
| Mme JACQUET
(n°43) | Statuts du SIAEA (Syndicat intercommunal d'adduction d'eau et d'assainissement) de
Saint-Jean-d'Illac/Martignas-sur-Jalle - Décision - Autorisation
(35494) |

Equipements d'intérêt métropolitain (salle de spectacle, équipements culturels et sportifs) - Mme Agnès Versepuy

Identités communale et métropolitaine du 7 janvier 2020

Direction générale Valorisation du territoire - Mission rayonnement et équipements métropolitains

Mme VERSEPUY (n°44) Règlement d'intervention "plan piscines" - Reconstruction de la piscine municipale de la commune de Lormont - Versement d'un fonds de concours - Convention - Décision - Autorisation
(35411)

Mme VERSEPUY (n°45) Règlement d'intervention "Plan Piscines" - Réhabilitation de la piscine Galin - Commune de Bordeaux - Versement d'un fonds de concours - Décision - Autorisation - Convention
(35108)

**Grands projets d'aménagement urbains (ZAC, PAE, aménagements centre bourgs) -
M. Michel Duchène**

Urbanisme du 9 janvier 2020

**Direction générale Valorisation du territoire - Direction de l'urbanisme, du patrimoine et des
paysages**

- M. DUCHENE (n°46) Bordeaux - Projet urbain Brazza - Déclaration de projet - Décision - Autorisation (35055)
- M. DUCHENE (n°47) Programme 50 000 logements - Mérignac - Secteur Soleil/Chemin Long - Compte rendu financier annuel d'activités (CRFA) 2018 - Décision - Approbation (35345)
- M. DUCHENE (n°48) Cenon - Secteur Bas Cenon - Instauration d'un Périmètre de prise en considération (PPC) - Décision - Approbation (35430)

**Direction générale des Territoires - Direction du développement et de l'aménagement - Pôle
ter Ouest**

- M. DUCHENE (n°49) Programme "Habiter, s'épanouir, 50 000 logements accessibles par nature" - Le Haillan - Zone d'aménagement concerté Cœur de Ville - Demande au Préfet de l'ouverture des enquêtes publiques conjointes préalables à la Déclaration d'utilité publique et parcellaire - Approbation et autorisation des dossiers soumis à enquête publique - Décision - Autorisation (35454)

**Direction générale des Territoires - Direction du développement et de l'aménagement - Pôle
ter Bordeaux**

- M. DUCHENE (n°50) Bordeaux - Zone d'aménagement concerté (ZAC) Saint-Jean Belcier - Secteur Belcier - Principe de déclassement d'emprises publiques - Approbation - Autorisation (35473)

**Direction générale Valorisation du territoire - Direction de l'urbanisme, du patrimoine et des
paysages**

- M. DUCHENE (n°51) Saint-Médard-en-Jalles - Secteur Berlincan - Instauration d'un périmètre de prise en considération selon les articles L424-1 et R424-24 du Code de l'urbanisme - Décision - Approbation (35487)
- M. DUCHENE (n°52) Saint-Médard-en-Jalles - Zone d'aménagement concerté (ZAC) Presqu'île du centre - Dossier de création - Décision - Approbation (35493)

M. DUCHENE
(n°53)

Programme 50 000 logements - MERIGNAC - Secteur Marne : compte-rendu financier et d'activités 2018 (CRFA), avenant n°1 au traité de concession et avenant n°2 à la convention d'avance de trésorerie - Décision - Approbation (35344)

**Direction générale Valorisation du territoire - Direction appui administrative et financière
DGVT**

M. DUCHENE
(n°54)

Partenariat avec l'A'urba - Convention financière 2020 - Décision - Autorisation (35360)

Mobilité alternative - Mode doux - Covoiturage - PDE - Mme Brigitte Terraza

Transports et déplacements du 13 janvier 2020

Direction de la multimodalité - Service modes actifs

Mme TERRAZA
(n°55)

Soutien au congrès 2020 de la Fédération française des usagers de la bicyclette
(FUB) à Bordeaux - Subvention - Convention - Décision - Autorisation

(35452)

Habitat - Logement - Politique de la ville - M. Jean Touzeau

Urbanisme du 9 janvier 2020

Direction générale Valorisation du territoire - Direction de l'habitat et de la politique de la ville

- | | |
|----------------------|--|
| M. TOUZEAU
(n°56) | Floirac - Renouvellement urbain du quartier de Dravemont - Signature de la convention de réalisation et de financement pour l'enfouissement de la ligne à haute tension - Décision - Autorisation
(35132) |
| M. TOUZEAU
(n°57) | Renouvellement urbain - Bordeaux - Grand Parc - Attribution d'une subvention de Bordeaux Métropole à la CdC Habitat dans le cadre de la réhabilitation de 156 logements de la résidence Emile Counord - Décision - Autorisation
(35439) |

Développement durable (agenda 21, Plan climat - Transition énergétique - Réseau de chaleur) - Mme Anne Walryck

Haute qualité de vie du 9 janvier 2020

Direction générale Haute qualité de vie - Direction énergie écologie et développement durable

- | | |
|-----------------------|---|
| Mme WALRYCK
(n°58) | Délégation de services publics - Réseaux de chaleur et de froid Saint-Jean Belcier - Avenant n°3 - Traitement des déchets ménagers et assimilés - Avenant n°1 - Autorisation
(35509) |
| Mme WALRYCK
(n°59) | Rapport sur la situation de Bordeaux Métropole en matière de développement durable - Présentation
(35374) |

Collecte, tri et traitement des déchets - M. Dominique Alcala

Direction générale Haute qualité de vie - Direction Gestion des déchets et propreté

M. ALCALA (n°60)	Année 2020 - Association CREAQ - Subvention pour l'accompagnement de familles au défi zéro déchet - Décision - Autorisation (35506)
M. ALCALA (n°61)	La Ronde des quartiers - Année 2020 - Subvention pour une action spécifique - Décision - Autorisation (35507)
M. ALCALA (n°62)	Fin du contrat de crédit-bail - Régularisation - Décision - Autorisation (35532)

Soutien aux événements d'intérêt métropolitain et à la programmation culturelle sur les territoires - M. Michel Héritié

Identités communale et métropolitaine du 7 janvier 2020

Direction générale Valorisation du territoire - Mission rayonnement et équipements métropolitains

M. HERITIE (n°63)	Bordeaux - Championnat de France Fleuret élite - Bordeaux étudiants club (BEC) Escrime - Action spécifique - Décision - Autorisation - Convention (35445)
M. HERITIE (n°64)	Association pour le développement des épreuves combinées et du meeting de Talence (ADEM) - Décastar - Année 2020 - Subvention d'aide à une manifestation - Décision - Autorisation - Convention (35448)
M. HERITIE (n°65)	AGEC & CO et COAEQUO - Smac (Scène de musiques actuelles) d'agglo - Année 2020 - Subvention d'aide à des manifestations - Décision - Autorisation (35463)
M. HERITIE (n°66)	Association Chahuts - Festival Chahuts - Année 2020 - Convention d'objectifs 2020 - 2023 - Subvention d'aide à une manifestation dans le cadre des contrats de co-développement - Convention - Décision - Autorisation (35465)
M. HERITIE (n°67)	Subventions 2020 - manifestations culturelles dans le cadre des contrats de codéveloppement - Décision - Autorisation (35471)
M. HERITIE (n°68)	QUATUORS A BORDEAUX - Festival Quatuors à Bordeaux 2020 - Subvention d'aide à une manifestation - Décision - Autorisation (35489)

Agroalimentaire - M. Max Coles

Attractivité économique, emploi et rayonnement métropolitain du 13 janvier 2020

Direction générale Valorisation du territoire - Direction du développement économique

M. COLES
(n°69)

Marché d'intérêt national - Exercice 2020 - Budget prévisionnel - Information
(35472)

Parcs urbains - Mme Andréa Kiss

Haute qualité de vie du 9 janvier 2020

Direction générale Valorisation du territoire - Direction de la nature

Mme KISS
(n°70)

Opération d'aménagement d'intérêt métropolitain (OAIM) - Parc naturel et agricole métropolitain des Jalles - Mesures proposées pour tenir compte des résultats de la concertation préalable - Décision - Approbation
(35483)