

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
|  | <b>EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS<br/>DU CONSEIL DE BORDEAUX METROPOLE</b> | <i>Délibération</i> |
|   | <b>Séance publique du 24 janvier 2020</b>   | <b>N° 2020-31</b>   |

Convocation du 17 janvier 2020

Aujourd'hui vendredi 24 janvier 2020 à 09h30 le Conseil de Bordeaux Métropole s'est réuni, dans la Salle du Conseil sous la présidence de Monsieur Patrick BOBET, Président de Bordeaux Métropole.

**ETAIENT PRESENTS :**

M. Patrick BOBET, M. Alain ANZIANI, M. Nicolas FLORIAN, M. Emmanuel SALLABERRY, M. Christophe DUPRAT, Mme Christine BOST, M. Michel LABARDIN, M. Franck RAYNAL, M. Jacques MANGON, M. Clément ROSSIGNOL-PUECH, M. Patrick PUJOL, Mme Anne-Lise JACQUET, M. Fabien ROBERT, Mme Agnès VERSEPUY, M. Michel DUCHENE, Mme Brigitte TERRAZA, M. Jean TOUZEAU, M. Max COLES, Mme Béatrice DE FRANÇOIS, M. Michel HERITIE, Mme Andréa KISS, M. Jean-Jacques PUYOBRAU, M. Kévin SUBRENAT, M. Jean-Pierre TURON, M. Michel VERNEJOUL, Mme Josiane ZAMBON, Mme Emmanuelle AJON, Mme Cécile BARRIERE, Mme Léna BEAULIEU, Mme Maribel BERNARD, Mme Odile BLEIN, Mme Anne BREZILLON, Mme Sylvie CASSOU-SCHOTTE, M. Alain CAZABONNE, M. Didier CAZABONNE, M. Gérard CHAUSSET, Mme Brigitte COLLET, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Louis DAVID, M. Yohan DAVID, Mme Nathalie DELATTRE, Mme Michèle DELAUNAY, M. Stéphan DELAUX, M. Arnaud DELLU, Mme Laurence DESSERTINE, Mme Michèle FAORO, M. Marik FETOUH, M. Jean-Claude FEUGAS, Mme Florence FORZY-RAFFARD, M. Philippe FRAILE MARTIN, Mme Magali FRONZES, M. Guillaume GARRIGUES, M. Max GUICHARD, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, M. Daniel HICKEL, M. Pierre HURMIC, Mme Dominique IRIART, Mme Laetitia JARTY-ROY, M. François JAY, M. Franck JOANDET, M. Bernard JUNCA, M. Marc LAFOSSE, Mme Anne-Marie LEMAIRE, Mme Zeineb LOUNICI, M. Eric MARTIN, M. Thierry MILLET, M. Jacques PADIE, Mme Arielle PIAZZA, M. Benoît RAUTUREAU, Mme Marie RECALDE, Mme Karine ROUX-LABAT, M. Alain SILVESTRE, Mme Gladys THIEBAULT, Mme Anne-Marie TOURNEPICHE, M. Serge TOURNERIE, M. Thierry TRIJOULET, Mme Marie-Hélène VILLANOVE.

**EXCUSE(S) AYANT DONNE PROCURATION:**

M. Jean-François EGRON à M. Jean TOUZEAU  
Mme Claude MELLIER à M. Max GUICHARD  
Mme Anne WALRYCK à M. Jean-Pierre GUYOMARC'H  
M. Dominique ALCALA à M. Michel LABARDIN  
Mme Véronique FERREIRA à M. Michel HERITIE  
M. Alain TURBY à M. Alain CAZABONNE  
M. Erick AOUIZERATE à Mme Maribel BERNARD  
Mme Isabelle BOUDINEAU à Mme Michèle FAORO  
M. Guillaume BOURROUILH-PAREGE à Mme Brigitte TERRAZA  
M. Jacques BOUTEYRE à Mme Cécile BARRIERE  
M. Nicolas BRUGERE à Mme Anne-Lise JACQUET  
Mme Anne-Marie CAZALET à M. Philippe FRAILE MARTIN  
Mme Chantal CHABBAT à M. Guillaume GARRIGUES  
Mme Solène CHAZAL-COUCAUD à Mme Gladys THIEBAULT  
M. Gérard DUBOS à M. Arnaud DELLU  
M. Vincent FELTESSE à Mme Michèle DELAUNAY  
M. Jacques GUICHOUX à M. Serge TOURNERIE  
Mme Martine JARDINE à Mme Christine BOST  
Mme Conchita LACUEY à M. Jean-Jacques PUYOBRAU  
M. Bernard LE ROUX à Mme Emmanuelle AJON  
M. Pierre LOTHAIRE à Mme Emmanuelle CUNY  
Mme Emilie MACERON-CAZENAVE à M. Daniel HICKEL  
M. Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM à Mme Arielle PIAZZA  
Mme Christine PEYRE à M. Thierry MILLET  
M. Michel POIGNONEC à Mme Anne-Marie LEMAIRE  
Mme Dominique POUSTYNNIKOFF à M. Benoît RAUTUREAU  
Mme Elisabeth TOUTON à Mme Marie-Hélène VILLANOVE

**EXCUSE(S) :**

Mme Marie-Christine BOUTHEAU.

**PROCURATION(S) EN COURS DE SEANCE :**

M. Thierry TRIJOULET à M. Jean-Pierre TURON à partir de 10h45  
Mme Anne BREZILLON à Mme Zeineb LOUNICI à partir de 11h00  
M. Marik FETOUH à Mme Laetitia ROY à partir de 11h00  
Mme Marie RECALDE à M. Alain ANZIANI à partir de 11h00  
Mme Florence FORZY-RAFFARD à Mme Brigitte COLLET à partir de 11h15  
Mme Anne-Marie TOURNEPICHE à Mme Andréa KISS à partir de 11h15  
M. Alain SILVESTRE à Mme Karine ROUX-LABAT à partir de 11h30  
M. Stéphan DELAUX à Mme Dominique IRIART à partir de 11h45  
Mme Nathalie DELATTRE à M. Yohan DAVID à partir de 11h45  
M. Michel VERNEJOUL à Mme Béatrice DE FRANCOIS à partir de 12h00  
M. Bernard JUNCA à M. Marc LAFOSSE à partir de 12h00  
M. Jean-Louis DAVID à M. Didier CAZABONNE à partir de 12h10  
M. Nicolas FLORIAN à M. Christophe DUPRAT à partir de 12h10  
M. Max COLES à Mme Magali FRONZES à partir de 12h20  
M. Kévin SUBRENAT à M. Eric MARTIN à partir de 12h20

**EXCUSE(S) EN COURS DE SEANCE :**

**LA SEANCE EST OUVERTE**

|   |  |                            |
|---|--|----------------------------|
|  | <b>Conseil du 24 janvier 2020</b>  | <i><b>Délibération</b></i> |
|   | Direction générale Valorisation du territoire<br><br><b>Direction du foncier</b> | <b>N° 2020-31</b>          |

---

**Parempuyre - Acquisition auprès de Gironde Habitat de parcelles de terrain nu cadastrées BD 406p, 407p, 411p, 414p, 390, 417, 438, 418, 395, 396, 399, 500, 401, 412, 415, 437, 457, pour une contenance de 6 960 m<sup>2</sup>, situées rue Maurice Fillon et Marcel Bensac, lotissement le Clos d'Athéna - Décision - Autorisation**

---

Monsieur Jacques MANGON présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs,

Dans le cadre de la convention du Projet urbain partenarial (PUP) du quartier Fontanieu signée le 6 janvier 2016, Gironde Habitat a cédé à Bordeaux Métropole, par acte notarié en date du 7 décembre 2017, des emprises foncières situées le long de la rue Maurice Fillon et Marcel Bensac à Parempuyre dans le cadre de cette opération d'aménagement urbain.

Il convient d'acquérir des emprises supplémentaires le long des dites voies, d'une part, pour permettre l'implantation d'un collecteur d'eaux pluviales et, d'autre part, pour la gestion du canal Saint Aubin.

La cession au profit de Bordeaux Métropole pour les emprises concernées s'effectuerait moyennant le prix conforme à la convention PUP de 358 474,50 € HT pour une emprise de 6 459 m<sup>2</sup> à majorer d'une TVA sur marge d'un montant de 2 845,56 € pour les parcelles entières cadastrées BD 390, 417, 438, 418, 395, 396, 399, 500, 401, 412, 415, 437, 457 correspondant à l'emprise du Canal Saint Aubin et un prix de 27 805,50 € HT à majorer d'une TVA sur marge d'un montant de 220,72 € pour les parcelles à diviser cadastrées BD 406p, 407p, 411p et 414p, nécessaires au collecteur Eaux Pluviales (501 m<sup>2</sup>), ce prix n'étant pas supérieur à l'avis domanial n° 2019-33312V1505 en date du 18 juin 2019.

Le Bureau du conseil d'administration de Gironde Habitat a délibéré en ce sens le 12 novembre 2019.

**Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :**

**Le Conseil de Bordeaux Métropole**

**VU** le Code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L 1311-9 et L 1311-10,  
**VU** la promesse unilatérale de cession signée par Gironde Habitat en date du 25 novembre 2019,  
**VU** l'avis de la Direction de l'immobilier de l'Etat (DIE) du 18 juin 2019 n° 2019-33312V1505,  
**VU** la délibération n° 2019-282 du Bureau du Conseil d'Administration de Gironde Habitat en date du 12 novembre 2019 concernant cette opération,

**ENTENDU** le rapport de présentation

**CONSIDERANT** qu'il convient d'acquérir des emprises supplémentaires le long desdites rues pour l'implantation d'un collecteur d'eaux pluviales et la gestion du canal de Saint Aubin,

**DECIDE**

**Article 1 :** l'acquisition par Bordeaux Métropole des emprises susvisées appartenant à Gironde Habitat, situées « Le Clos d'Athéna » rue Maurice Fillon et rue Marcel Bensac à Parempuyre, moyennant un prix de 358 474,50 € HT pour une emprise de 6 459 m<sup>2</sup> à majorer d'une TVA sur marge d'un montant de 2 845,56 € pour les parcelles entières cadastrées BD 390, 417, 438, 418, 395, 396, 399, 500, 401, 412, 415, 437, 457 correspondant à l'emprise du canal Saint Aubin et un prix de 27 805,50 € HT à majorer d'une TVA sur marge d'un montant de 220,72 € pour les parcelles à diviser cadastrées BD 406p, 407p, 411p et 414p, nécessaires au collecteur Eaux pluviales (501 m<sup>2</sup>), soit un prix global TTC de 389 346,28 € pour une emprise totale de 6 960 m<sup>2</sup>, prix qui n'est pas supérieur à l'estimation domaniale,

**Article 2 :** d'autoriser Monsieur le Président à signer l'acte authentique et tous autres documents afférents à cette opération,

**Article 3 :** d'imputer la dépense se rapportant à cette acquisition au compte 2111 chapitre 21, fonction 734 du budget de l'exercice en cours.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de Bordeaux Métropole le 24 janvier 2020

|  |  |
|--|--|
| <b>REÇU EN PRÉFECTURE LE :</b><br><b>28 JANVIER 2020</b> | Pour expédition conforme,<br><br>le Vice-président,<br><br>Monsieur Jacques MANGON |
| <b>PUBLIÉ LE :</b><br><b>28 JANVIER 2020</b>             |  |