

	EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE BORDEAUX METROPOLE	<i>Délibération</i>
	Séance publique du 29 novembre 2019	N° 2019-673

Convocation du 22 novembre 2019

Aujourd'hui vendredi 29 novembre 2019 à 09h30 le Conseil de Bordeaux Métropole s'est réuni, dans la Salle du Conseil sous la présidence de Monsieur Patrick BOBET, Président de Bordeaux Métropole.

ETAIENT PRESENTS :

M. Patrick BOBET, M. Alain ANZIANI, M. Nicolas FLORIAN, M. Emmanuel SALLABERRY, M. Christophe DUPRAT, Mme Christine BOST, M. Jean-François EGRON, M. Franck RAYNAL, M. Jacques MANGON, M. Clément ROSSIGNOL-PUECH, M. Patrick PUJOL, Mme Anne-Lise JACQUET, M. Fabien ROBERT, Mme Claude MELLIER, Mme Agnès VERSEPUY, M. Michel DUCHENE, Mme Brigitte TERRAZA, M. Jean TOUZEAU, Mme Anne WALRYCK, M. Dominique ALCALA, M. Max COLES, Mme Véronique FERREIRA, M. Michel HERITIE, Mme Andréa KISS, M. Jean-Jacques PUYOBRAU, M. Kévin SUBRENAT, M. Alain TURBY, M. Jean-Pierre TURON, Mme Josiane ZAMBON, Mme Emmanuelle AJON, M. Erick AOUIZERATE, Mme Cécile BARRIERE, Mme Léna BEAULIEU, Mme Maribel BERNARD, Mme Odile BLEIN, M. Guillaume BOURROUILH-PAREGE, M. Jacques BOUTEYRE, Mme Marie-Christine BOUTHEAU, M. Nicolas BRUGERE, Mme Sylvie CASSOU-SCHOTTE, M. Alain CAZABONNE, M. Didier CAZABONNE, Mme Chantal CHABBAT, M. Gérard CHAUSSET, Mme Solène CHAZAL-COUCAUD, Mme Brigitte COLLET, Mme Emmanuelle CUNY, M. Yohan DAVID, Mme Nathalie DELATTRE, Mme Michèle DELAUNAY, M. Stéphan DELAUX, M. Arnaud DELLU, Mme Laurence DESSERTINE, M. Gérard DUBOS, Mme Michèle FAORO, M. Vincent FELTESSE, M. Marik FETOUH, M. Jean-Claude FEUGAS, Mme Florence FORZY-RAFFARD, M. Philippe FRAILE MARTIN, Mme Magali FRONZES, M. Guillaume GARRIGUES, M. Max GUICHARD, M. Jacques GUICHOUX, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, M. Daniel HICKEL, M. Pierre HURMIC, Mme Dominique IRIART, Mme Martine JARDINE, Mme Laetitia JARTY-ROY, M. François JAY, M. Franck JOANDET, Mme Conchita LACUEY, M. Marc LAFOSSE, M. Bernard LE ROUX, Mme Anne-Marie LEMAIRE, Mme Zeineb LOUNICI, M. Eric MARTIN, M. Jacques PADIE, Mme Christine PEYRE, Mme Arielle PIAZZA, M. Michel POIGNONEC, M. Benoît RAUTUREAU, Mme Marie RECALDE, Mme Karine ROUX-LABAT, M. Alain SILVESTRE, Mme Gladys THIEBAULT, Mme Anne-Marie TOURNEPICHE, M. Serge TOURNERIE, M. Thierry TRIJOULET, Mme Marie-Hélène VILLANOVE.

EXCUSE(S) AYANT DONNE PROCURATION:

M. Michel LABARDIN à M. Daniel HICKEL
Mme Béatrice DE FRANÇOIS à M. Serge TOURNERIE
M. Michel VERNEJOU à Mme Andréa KISS
Mme Isabelle BOUDINEAU à M. Vincent FELTESSE
Mme Anne BREZILLON à Mme Laetitia JARTY-ROY
Mme Anne-Marie CAZALET à M. Philippe FRAILE MARTIN
M. Jean-Louis DAVID à M. Jean-Pierre GUYOMARC'H
M. Bernard JUNCA à M. Christophe DUPRAT
M. Pierre LOTHAIRE à Mme Emmanuelle CUNY
Mme Emilie MACERON-CAZENAVE à M. Benoît RAUTUREAU
M. Thierry MILLET à M. Guillaume GARRIGUES
M. Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM à Mme Marie-Hélène VILLANOVE
Mme Dominique POUSTYNNIKOFF à Mme Gladys THIEBAULT
Mme Elisabeth TOUTON à Mme Solène CHAZAL-COUCAUD

PROCURATION(S) EN COURS DE SEANCE :

Mme Agnès VERSEPUY à M. Kévin SUBRENAT jusqu'à 10h30
Mme Nathalie DELATTRE à M. Yohan DAVID à partir de 10h30
Mme Laurence DESSERTINE à Mme Florence FORZY-RAFFARD à partir de 10h45
Mme Brigitte COLLET à Mme Maribel BERNARD à partir de 11h00
Mme Christine PEYRE à Mme Chantal CHABBAT à partir de 11h30
M. Alain SILVESTRE à Mme Karine ROUX-LABAT à partir de 11h30
M. Eric AOUIZERATE à Mme Magali FRONZES à partir de 11h45
Mme Anne-Lise JACQUET à M. Max COLES jusqu'à 11h45
M. Franck RAYNAL à M. Eric MARTIN jusqu'à 12h00
M. Marik FETOUH à M. Fabien ROBERT à partir de 12h20
M. Jacques MANGON à M. Jacques BOUTEYRE à partir de 12h20
Mme Christine BOST à Mme Véronique FERREIRA à partir de 10h45
M. Jean-Jacques PUYOBRAU à Mme Josiane ZAMBON à partir de 11h
M. Guillaume BOURROUILH-PAREGE à Mme Brigitte TERRAZA à partir de 11h00
M. Jean TOUZEAU à M. Alain ANZIANI à partir de 12h00
Mme Marie RECALDE à M. Thierry TRIJOULET à partir de 12h00
Mme Conchita LACUEY à Mme Emmanuelle AJON à partir de 12h00
M. Michel HERITIE à M. Jean-Pierre TURON à partir de 12h00
M. Jean-François EGRON à Mme Michèle FAORO de 11h00 à 12h00
M. Arnaud DELLU à Mme Anne-Marie TOURNEPICHE à partir de 12h00

EXCUSE(S) EN COURS DE SEANCE :

LA SEANCE EST OUVERTE

	Conseil du 29 novembre 2019	<i>Délibération</i>
	Direction générale des Finances et de la commande publique Direction ressources et ingénierie financière	N° 2019-673

BORDEAUX - SA d'HLM Vilogia - Charge foncière et construction de 7 logements collectifs locatifs sociaux, sis, Ilot 4.1B Olano, ZAC Saint-Jean Belcier, opération "Les jardins de Nartia" - Emprunts de type PLS d'un montant global de 975 263 euros auprès La Banque Postale - Garantie - Décision - Autorisation

Monsieur Emmanuel SALLABERRY présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs,

La Société anonyme d'Habitations à loyer modéré (SA d'HLM) Vilogia souhaite l'octroi de la garantie métropolitaine afin de financer la charge foncière et la construction de 7 logements collectifs locatifs sociaux. Ces logements se situent, Ilot 4.1B Olano, Zac Saint Jean Belcier, opération « Les Jardins de Nartia », sur la commune de Bordeaux.

La demande de garantie porte sur trois emprunts d'un montant global de 975 263 € de type Prêt locatif social (PLS), contractés auprès de l'établissement la Banque Postale.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir, si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Bordeaux Métropole

VU l'article L 5111-4 du Code général des collectivités territoriales,

VU l'article 2298 du Code civil,

VU la décision d'agrément n°20173306300176 du 30 décembre 2017 de Monsieur le Président de Bordeaux Métropole,

VU les contrats de prêts souscrits auprès de l'établissement bancaire La Banque postale n° 6773 de 233 025 € (PLS), n°6775 de 399 636 € (PLS) et n°6776 de 342 602 € (complémentaire au PLS), ci-annexés, signés le 22 août 2019 par l'établissement bancaire La Banque Postale, le prêteur, et le 3 septembre 2019, par la SA d'HLM Vilogia, l'emprunteur,

ENTENDU le rapport de présentation

CONSIDERANT QUE la demande précitée, formulée par la SA d'HLM Vilogia, s'inscrit dans le cadre des conditions d'octroi de la garantie métropolitaine définies par la fiche 3 du règlement d'intervention en faveur du logement social approuvée par la délibération n° 2017/838 du 22 décembre 2017 reçue à la préfecture de la

Gironde le 22 décembre 2017,

DECIDE

Article 1 : d'accorder sa garantie à hauteur de 100 %, à la SA d'HLM Vilogia pour le remboursement des contrats de prêts souscrits auprès de l'établissement bancaire La Banque postale n° 6773 de 233 025 € (PLS), n°6775 de 399 636 € (PLS) et n°6776 de 342 602 € (complémentaire au PLS), ci-joints et faisant partie intégrante de la présente délibération, contractés par la SA d'HLM Vilogia auprès de l'établissement bancaire La Banque Postale, afin de financer la charge foncière et la construction de 7 logements collectifs locatifs sociaux. Ces logements se situent, Ilot 4.1B Olano, Zac Saint Jean Belcier, opération « Les Jardins de Nartia », sur la commune de Bordeaux, selon les caractéristiques des prêts et aux charges et conditions desdits contrats,

Article 2 : d'accorder sa garantie pour la durée totale des prêts jusqu'au complet remboursement de ceux-ci et portant sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité,

Article 3 : de s'engager, au cas où l'organisme susmentionné, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles, à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple demande du prêteur adressée par lettre-missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement,

Article 4 : de s'engager, pendant toute la durée des prêts, à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges des emprunts,

Article 5 : d'autoriser Monsieur le Président de Bordeaux Métropole à signer la convention à intervenir entre Bordeaux Métropole et la SA d'HLM Vilogia réglant les conditions de la garantie. Cette convention ainsi que les conditions de son respect seront inopposables à l'organisme prêteur.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à la majorité.

Contre : Monsieur JAY

Fait et délibéré au siège de Bordeaux Métropole le 29 novembre 2019

REÇU EN PRÉFECTURE LE : 3 DÉCEMBRE 2019	Pour expédition conforme,
PUBLIÉ LE : 3 DÉCEMBRE 2019	le Vice-président,
	Monsieur Emmanuel SALLABERRY



CONDITIONS PARTICULIÈRES

Ces conditions particulières constituent un tout indissociable avec les conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale version CG-LBP-SPL-2019-04

Références :

Numéro du contrat de prêt : LBP-00006776

Date d'émission des conditions particulières : 22/08/2019

Prêteur : LA BANQUE POSTALE

société anonyme au capital de 4 631 654 325 euros immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 421 100 645 , ayant son siège social au 115 rue de Sèvres, 75 275 Paris Cedex 06, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après le "Prêteur".

Emprunteur : VILOGIA Société Anonyme d'HLM

Société anonyme à directoire, dont le siège social est situé 74 rue Jean Jaurès BP 10430, 59650 VILLENEUVE D'ASCQ, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lille Métropole sous le numéro 475 680 815, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après l'"Emprunteur".

MONTANT, DURÉE ET OBJET DU CONTRAT DE PRÊT

- **Montant du prêt** : 342 602,00 EUR
- **Durée du contrat de prêt** : Du 05/09/2019 au 15/09/2051, soit 32 ans
- **Objet du contrat de prêt** : Prêt complémentaire à un PLS pour la construction de 7 logements PLS (Projet OLANO) située ZAC Saint Jean Belcier à Bordeaux (33)

PHASE DE MOBILISATION

Pendant la phase de mobilisation, les fonds versés qui n'ont pas encore fait l'objet de la mise en place d'une tranche constituent l'encours en phase de mobilisation

- **Durée** : Du 05/09/2019 au 15/09/2021, soit 24 mois
- **Versement des fonds** : En une ou plusieurs fois à la demande de l'emprunteur dans la limite du montant du prêt soit 342 602,00 EUR.

Les fonds sont versés au fur et à mesure des besoins de l'Emprunteur

Montant minimum du versement : 15 000,00 EUR

Préavis : 5 jours ouvrés TARGET/PARIS.

- **Taux d'intérêt annuel** : Index EONIA post-fixé assorti d'une marge de + 1,04 %.

- Date de constatation* : Index publié chaque jour de la période d'intérêts. L'index EONIA utilisé pour le calcul du taux d'intérêt sera au minimum égal à 0.
- Base de calcul des intérêts* : Nombre exact de jours sur la base d'une année de 360 jours.
- **Echéances d'intérêts** : Périodicité mensuelle.
- Date de première échéance d'intérêts* : 15/10/2019
- Jour des échéances d'intérêts* : 15^{ème} d'un mois
- **Amortissement** : Aucun
 - **Remboursement anticipé** : Non autorisé

TRANCHE OBLIGATOIRE A TAUX FIXE DU 15/09/2021 AU 15/09/2051

- **Montant** : La tranche est mise en place par arbitrage automatique le 15/09/2021 dans la limite du montant du prêt, sauf dans le(s) cas suivant(s) :
 - L'Emprunteur a renoncé expressément avant le 15/09/2021 à la mise en place par arbitrage automatique
 - Ajustement du montant par le Prêteur aux besoins réels de l'Emprunteur à la suite d'une demande de production de justificatifs. A défaut d'arbitrage automatique, le montant de la Tranche obligatoire sera égal à l'encours en phase de mobilisation constaté à la fin de la Phase de mobilisation.

A défaut d'arbitrage automatique, le montant de la Tranche obligatoire sera égal à l'encours en phase de mobilisation constaté à la fin de la Phase de mobilisation.
- **Durée d'amortissement** : 30 ans, soit 30 échéances d'amortissement.
- **Taux d'intérêt annuel** : Taux fixe de 1,88 %
- **Base de calcul des intérêts** : Mois forfaitaire de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
- **Périodicité des échéances d'intérêts et d'amortissement** : Périodicité Annuelle
 - Jour de l'échéance* : 15^{ème} d'un mois
- **Mode d'amortissement** : Échéances constantes
- **Remboursement anticipé** : Autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle.
 - Préavis* : 50 jours calendaires

GARANTIES

- **Caution avec renonciation au bénéfice de discussion** : Cautionnement de la Métropole de Bordeaux à hauteur de 100 % du Montant du Crédit avec renonciation au bénéfice de discussion comprenant le principal, les intérêts, intérêts de retard, commissions, frais et accessoires.
- Production de la garantie* : La production de la garantie constitue une condition suspensive à l'entrée en vigueur du contrat. A défaut de production de la garantie

avant le 22/05/2020, le prêt sera définitivement annulé. En conséquence, le prêteur sera délié de ses obligations.

COMMISSIONS

- **Commission d'engagement** : 0,10 % du montant du prêt exigible et payable le 19/09/2019.
- **Commission de non utilisation** : 0,15 %

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- **Taux effectif global** : 1,77 % l'an
soit un taux de période : 0,148 %, pour une durée de période de 1 mois

Notification

Prêteur	Emprunteur
La Banque Postale CPX 215 115 rue de Sèvres 75275- PARIS CEDEX 06	VILOGIA Société Anonyme d'HLM 74 rue Jean Jaurès BP 10430 59650 VILLENEUVE D ASCQ
Fax : 08 10 36 88 44	Mr TAILLEMAN Didier 03.59.35.61.85 Didier.tailleman@vilogia.fr

CONDITIONS SUSPENSIVES

L'entrée en vigueur du prêt est soumise à la production au prêteur au plus tard le 02/09/2019 et en tout état de cause 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Un exemplaire des conditions particulières dûment paraphées, datées et signées par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur
- Une autorisation de prélèvement SEPA dûment signée
- Un extrait K-bis datant de moins de trois mois avant la signature
- Un Relevé d'Identité Bancaire du compte bancaire de l'Emprunteur ouvert dans les livres de La Banque Postale
- Une copie certifiée conforme des derniers statuts
- Une copie certifiée conforme de la délibération autorisant le recours au présent prêt, sauf si cela résulte de dispositions statutaires
- Une copie certifiée conforme de la délibération ayant nommé le signataire du contrat ou l'ayant renouvelé dans ses fonctions, sauf si cela résulte de dispositions statutaires
- Une copie certifiée conforme et à jour, le cas échéant, de la délégation de compétence et de la délégation de signature établissant les pouvoirs du signataire du contrat transmise au contrôle de légalité ou tout autre document pouvant ou devant être remis dans le cadre du contrat ainsi que les spécimens de signature de ces personnes
- La décision de réservation d'agrément ou d'agrément définitif relative à l'opération objet du présent prêt émanant du représentant de l'Etat ou de toute entité délégataire conformément à la réglementation

Le déblocage des fonds est conditionné à la production au prêteur au plus tard 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Une copie de la délibération exécutoire de garantie d'emprunt de l'organe compétent de la Caution
- Une copie des délégations de signature établissant les pouvoirs des signataires de la Caution

PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

Toutes les modalités de traitement des données à caractère personnel et les droits dont dispose l'Emprunteur, conformément à la réglementation relative à la protection des données, se trouvent dans les Conditions Générales

SIGNATURES

Fait en 2 exemplaires originaux.

L'emprunteur déclare expressément avoir reçu un exemplaire des conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale Marché des Bailleurs sociaux, des Entreprises publiques locales et des EPIC version CG-LBP-SPL-2019-04 auxquelles sont soumises les présentes conditions particulières et avoir pris connaissance de toutes les stipulations desdites conditions générales. En cas de contradiction entre les stipulations des conditions particulières et les stipulations des conditions générales, les stipulations des conditions particulières prévalent.

Pour l'emprunteur :

A Villeneuve d'Ascq, le 3/9/2019

Nom et qualité du signataire :

Cachet et signature :

Stéphane GANONIAN - VALOT

[Signature]

Directeur Délégué
Financière
Tenue au Directoire



Villogia

74, rue Jean Jaurès - BP 10430
59664 VILLENEUVE D'ASCQ Cedex
Tél. 03 59 35 50 00
Fax 03 59 35 53 55
N° Siren A75 600 810 - RCS Lille

Pour le prêteur :

A Issy-Les-Moulineaux, le 22/08/2019

Edouard AUCLAIR

Responsable Middle Office SPL

[Signature]

ANNEXE – TABLEAU D'AMORTISSEMENT INDICATIF

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
	05/09/2019	342 602,00	0,00	0,00	342,60	342,60	342 602,00
	15/10/2019	0,00	0,00	395,90	0,00	395,90	342 602,00
	15/11/2019	0,00	0,00	306,82	0,00	306,82	342 602,00
	15/12/2019	0,00	0,00	296,92	0,00	296,92	342 602,00
	15/01/2020	0,00	0,00	306,82	0,00	306,82	342 602,00
	15/02/2020	0,00	0,00	306,82	0,00	306,82	342 602,00
	15/03/2020	0,00	0,00	287,02	0,00	287,02	342 602,00
	15/04/2020	0,00	0,00	306,82	0,00	306,82	342 602,00
	15/05/2020	0,00	0,00	296,92	0,00	296,92	342 602,00
	15/06/2020	0,00	0,00	306,82	0,00	306,82	342 602,00
	15/07/2020	0,00	0,00	296,92	0,00	296,92	342 602,00
	15/08/2020	0,00	0,00	306,82	0,00	306,82	342 602,00
	15/09/2020	0,00	0,00	306,82	0,00	306,82	342 602,00
	15/10/2020	0,00	0,00	296,92	0,00	296,92	342 602,00
	15/11/2020	0,00	0,00	306,82	0,00	306,82	342 602,00
	15/12/2020	0,00	0,00	296,92	0,00	296,92	342 602,00
	15/01/2021	0,00	0,00	306,82	0,00	306,82	342 602,00
	15/02/2021	0,00	0,00	306,82	0,00	306,82	342 602,00
	15/03/2021	0,00	0,00	277,13	0,00	277,13	342 602,00
	15/04/2021	0,00	0,00	306,82	0,00	306,82	342 602,00
	15/05/2021	0,00	0,00	296,92	0,00	296,92	342 602,00
	15/06/2021	0,00	0,00	306,82	0,00	306,82	342 602,00
	15/07/2021	0,00	0,00	296,92	0,00	296,92	342 602,00
	15/08/2021	0,00	0,00	306,82	0,00	306,82	342 602,00
	15/09/2021	0,00	0,00	306,82	0,00	306,82	342 602,00
1	15/09/2022	0,00	8 604,99	6 440,92	0,00	15 045,91	333 997,01
2	15/09/2023	0,00	8 766,76	6 279,14	0,00	15 045,90	325 230,25
3	15/09/2024	0,00	8 931,57	6 114,33	0,00	15 045,90	316 298,68
4	15/09/2025	0,00	9 099,48	5 946,42	0,00	15 045,90	307 199,20
5	15/09/2026	0,00	9 270,56	5 775,34	0,00	15 045,90	297 928,64
6	15/09/2027	0,00	9 444,84	5 601,06	0,00	15 045,90	288 483,80
7	15/09/2028	0,00	9 622,40	5 423,50	0,00	15 045,90	278 861,40
8	15/09/2029	0,00	9 803,31	5 242,59	0,00	15 045,90	269 058,09
9	15/09/2030	0,00	9 987,61	5 058,29	0,00	15 045,90	259 070,48
10	15/09/2031	0,00	10 175,37	4 870,53	0,00	15 045,90	248 895,11
11	15/09/2032	0,00	10 366,67	4 679,23	0,00	15 045,90	238 528,44
12	15/09/2033	0,00	10 561,57	4 484,33	0,00	15 045,90	227 966,87
13	15/09/2034	0,00	10 760,12	4 285,78	0,00	15 045,90	217 206,75
14	15/09/2035	0,00	10 962,41	4 083,49	0,00	15 045,90	206 244,34
15	15/09/2036	0,00	11 168,51	3 877,39	0,00	15 045,90	195 075,83
16	15/09/2037	0,00	11 378,47	3 667,43	0,00	15 045,90	183 697,36
17	15/09/2038	0,00	11 592,39	3 453,51	0,00	15 045,90	172 104,97
18	15/09/2039	0,00	11 810,33	3 235,57	0,00	15 045,90	160 294,64
19	15/09/2040	0,00	12 032,36	3 013,54	0,00	15 045,90	148 262,28
20	15/09/2041	0,00	12 258,57	2 787,33	0,00	15 045,90	136 003,71

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
21	15/09/2042	0,00	12 489,03	2 556,87	0,00	15 045,90	123 514,68
22	15/09/2043	0,00	12 723,82	2 322,08	0,00	15 045,90	110 790,86
23	15/09/2044	0,00	12 963,03	2 082,87	0,00	15 045,90	97 827,83
24	15/09/2045	0,00	13 206,74	1 839,16	0,00	15 045,90	84 621,09
25	15/09/2046	0,00	13 455,02	1 590,88	0,00	15 045,90	71 166,07
26	15/09/2047	0,00	13 707,98	1 337,92	0,00	15 045,90	57 458,09
27	15/09/2048	0,00	13 965,69	1 080,21	0,00	15 045,90	43 492,40
28	15/09/2049	0,00	14 228,24	827,66	0,00	15 045,90	29 264,16
29	15/09/2050	0,00	14 495,73	550,17	0,00	15 045,90	14 768,43
30	15/09/2051	0,00	14 768,43	277,47	0,00	15 045,90	0,00

TOTAL		342 602,00	116 108,98	342,60	459 053,58		
--------------	--	-------------------	-------------------	---------------	-------------------	--	--

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre indicatif et sans engagement.

9



CONDITIONS PARTICULIÈRES

Ces conditions particulières constituent un tout indissociable avec les conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale version CG-LBP-SPL-2019-04

Références :

Numéro du contrat de prêt : LBP-00006775

Date d'émission des conditions particulières : 22/08/2019

Prêteur : LA BANQUE POSTALE

société anonyme au capital de 4 631 654 325 euros immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 421 100 645 , ayant son siège social au 115 rue de Sèvres, 75 275 Paris Cedex 06, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après le "Prêteur".

Emprunteur : VILOGIA Société Anonyme d'HLM

Société anonyme à Directoire, dont le siège social est situé 74 rue Jean Jaurès BP 10430, 59650 VILLENEUVE D'ASCQ, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lille Métropole sous le numéro 475 680 815, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après l'"Emprunteur".

MONTANT, DURÉE ET OBJET DU CONTRAT DE PRÊT

- **Montant du prêt** : 399 636,00 EUR
- **Durée du contrat de prêt** : Du 05/09/2019 au 01/11/2061, soit 42 ans
- **Objet du contrat de prêt** : Financement de la construction de 7 logements, projet Olano, situés ZAC Saint Jean Belcier à Bordeaux (33) destinés à faire l'objet de contrats de location sous conditions de ressources
- **Nature** : PLS régi par les articles R.331-17 à R.331-21 et R.372-20 à R.372-24 du Code de la construction et de l'habitation.

PHASE DE MOBILISATION

Pendant la phase de mobilisation, les fonds versés qui n'ont pas encore fait l'objet de la mise en place d'une tranche constituent l'encours en phase de mobilisation

- **Durée** : Du 05/09/2019 au 01/11/2021, soit 24 mois
- **Versement des fonds** : En une ou plusieurs fois à la demande de l'emprunteur dans la limite du montant du prêt soit 399 636,00 EUR.

Les fonds sont versés au fur et à mesure des besoins de l'emprunteur, le prêteur se réservant la possibilité de demander à tout moment, et dès qu'ils seront disponibles, les justificatifs de toute nature permettant d'identifier les besoins de tirages (appels de fonds dans le cadre de marchés, récépissés de paiement, attestation de

l'architecte certifiant de l'état d'avancement des travaux ...)

- Montant minimum du versement** : 15 000,00 EUR
- Préavis** : 5 jours ouvrés TARGET/PARIS.
- **Taux d'intérêt actuariel annuel** : LIVRET A Préfixé + Marge 1,11 % soit 1,86 % révisable en fonction de la variation de l'index Livret A
- Date de constatation de l'index Livret A** : Taux en vigueur avant chaque début de période d'intérêts.
- Révision de l'index Livret A** : A compter de la signature du contrat et pendant toute la durée du prêt à chaque variation de l'index Livret A, le taux d'intérêt actuariel annuel du prêt sera révisé de la différence, positive ou négative, constatée entre le taux de rémunération de l'index Livret A en vigueur à la date de révision et celui en vigueur à la date de la signature du contrat.
- Quel que soit le niveau constaté de l'index Livret A, le taux d'intérêt actuariel annuel effectivement appliqué ne sera jamais négatif. Dans l'hypothèse d'un index Livret A négatif, celui-ci sera considéré comme étant égal à zéro et l'emprunteur restera au minimum redevable de la marge.
- La révision prendra effet à la période d'intérêts postérieure à celle de la révision de l'index Livret A.
- Base de calcul des intérêts** Prorata temporis en base exacte sur une année de 365 jours.
- **Echéances d'intérêts** : Périodicité trimestrielle.
- Date de première échéance d'intérêts** : 01/02/2020
- Jour des échéances d'intérêts** : Au premier jour ouvré de chaque trimestre
- **Amortissement** : Aucun
 - **Remboursement anticipé** : Pas de remboursement anticipé durant la phase de mobilisation
 - **Commission de dédit** : Si, à la date de fin de phase de mobilisation, l'emprunteur a renoncé expressément à l'arbitrage automatique et que la somme des tirages effectués est inférieure au montant du prêt, une Indemnité forfaitaire est applicable sur la différence entre le montant du prêt et le montant tiré.
- Taux de l'indemnité** : 0,50 %

TRANCHE OBLIGATOIRE SUR INDEX LIVRET A DU 01/11/2021 AU 01/11/2061

- **Montant du prêt** : La tranche est mise en place par arbitrage automatique le 01/11/2021 dans la limite du montant du prêt, sauf dans le(s) cas suivant(s) :
 - l'Emprunteur a renoncé expressément avant le 01/11/2021 en partie à la mise en place par arbitrage automatique moyennant le paiement d'une commission de dédit appliquée à la différence entre le montant du prêt et le montant tiré. La somme mobilisée par le prêteur ne pourra être inférieure à 50

% du prix de revient de l'opération financée. Le montant de la Tranche obligatoire sera égal à l'encours constaté à la fin de la Phase de mobilisation.

- Ajustement du montant par le prêteur aux besoins réels de l'emprunteur à la suite d'une demande de production de justificatifs moyennant le paiement d'une commission de dédit appliquée à la différence entre le montant du prêt et le montant tiré. Dans cette hypothèse, le montant de la Tranche obligatoire sera égal à l'encours en phase de mobilisation constaté à la fin de la Phase de mobilisation.

- **Durée d'amortissement** : 40 ans, soit 160 échéances d'amortissement.
- **Taux d'intérêt actuariel annuel** : LIVRET A Préfixé + Marge 1,11% soit 1,86% révisable en fonction de la variation de l'index Livret A

Date de constatation de l'index Livret A

Taux en vigueur avant chaque début de période d'intérêts.

Révision de l'index Livret A

A compter de la signature du contrat et pendant toute la durée du prêt, à chaque variation de l'index Livret A, le taux d'intérêt actuariel annuel du prêt sera révisé de la différence, positive ou négative, constatée entre le taux de rémunération de l'index Livret A en vigueur à la date de révision et celui en vigueur à la date de la signature du contrat.

Quel que soit le niveau constaté de l'index Livret A, le taux d'intérêt actuariel annuel effectivement appliqué ne sera jamais négatif. Dans l'hypothèse d'un index Livret A négatif, celui-ci sera considéré comme étant égal à zéro et l'emprunteur restera au minimum redevable de la marge.

La révision prendra effet à la période d'intérêts postérieure à celle de la révision de l'index Livret A.

- **Base de calcul des intérêts** : Mois forfaitaire de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
 - **Périodicité des échéances d'intérêts et d'amortissement** : Périodicité trimestrielle
- Date de première échéance* : 01/02/2022
- Jour de l'échéance* : 1^{er} d'un mois
- **Mode d'amortissement** : Progressif
Taux annuel de progression 1,86 %
 - **Remboursement anticipé** : Possible à chaque date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû moyennant le paiement d'une indemnité.

Préavis : 35 jours ouvrés

Indemnité

(i) Indemnité dégressive de 0,80 %.

(ii) Indemnité forfaitaire de 7,00 % en cas de :

- défaut de paiement d'une somme quelconque devenue exigible au titre du contrat de prêt ;

- non affectation des fonds empruntés conformément à l'objet du contrat de prêt ;

- non-respect des dispositions réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux définies par les articles R 331-17 à R 331-21 et R 372-20 à R 372-24 du Code de la construction et de l'habitation

- inexécution, non-respect, résiliation ou annulation pour quelque motif que ce soit du contrat de prêt ;

(iii) Aucune indemnité n'est due si le remboursement anticipé est provoqué par la cession ou la destruction du bien financé par le prêt

- Intérêts de retard : 6,00 %

GARANTIES

- **Caution avec renonciation au bénéfice de discussion** : Cautionnement Métropole de Bordeaux à hauteur de 100 % du Montant du Crédit avec renonciation au bénéfice de discussion comprenant le principal, les intérêts, intérêts de retard, commissions, frais et accessoires.

Production de la garantie : La production de la garantie constitue une condition suspensive à la mise à disposition des fonds. A défaut de production de la garantie avant le 22/05/2020, le prêt sera définitivement annulé. En conséquence, le prêteur sera délié de ses obligations et pourra exiger de l'emprunteur le paiement d'une commission de dédit

- **Commission de dédit** : Indemnité forfaitaire

Taux de l'indemnité : 7,00 %

En cas de mobilisation partielle des fonds par l'emprunteur avec un seuil de mobilisation minimal ne pouvant être inférieur à 50 % du prix de revient de l'opération financée

COMMISSIONS

- **Commission d'engagement** : 0,10 % du montant du prêt dont 0,03 % reversés à la Caisse des dépôts et consignations
- **Commission de non utilisation** : Néant

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- **Taux effectif global** : 1,85 % l'an
soit un taux de période : 0,463 %, pour une durée de période de 3 mois

Notification

Prêteur	Emprunteur
La Banque Postale CPX 215 115 rue de Sèvres 75275- PARIS CEDEX 06	VILLOGIA Société Anonyme d'HLM 74 rue Jean Jaurès BP 10430 59650 VILLENEUVE D' ASCQ
Fax : 08 10 36 88 44	Mr TAILLEMAN Didier 03.59.35.61.85 Didier.tailleman@villogia.fr

CONDITIONS SUSPENSIVES

L'entrée en vigueur du prêt est soumise à la production au prêteur au plus tard le 02/09/2019 et en tout état de cause 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Un exemplaire des conditions particulières dûment paraphées, datées et signées par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur
- Une autorisation de prélèvement SEPA dûment signée
- Une copie certifiée conforme des derniers statuts
- Un extrait K-bis datant de moins de trois mois avant la signature
- Un Relevé d'Identité Bancaire du compte bancaire de l'Emprunteur ouvert dans les livres de La Banque Postale
- La décision de réservation d'agrément ou d'agrément définitif relative à l'opération objet du présent prêt émanant du représentant de l'Etat ou de toute entité délégataire conformément à la réglementation
- Une copie certifiée conforme de la délibération autorisant le recours au présent prêt, sauf si cela résulte de dispositions statutaires
- Une copie certifiée conforme de la délibération ayant nommé le signataire du contrat ou l'ayant renouvelé dans ses fonctions, sauf si cela résulte de dispositions statutaires
- Une copie certifiée conforme et à jour, le cas échéant, de la délégation de compétence et de la délégation de signature établissant les pouvoirs du signataire du contrat ou tout autre document pouvant ou devant être remis dans le cadre du contrat ainsi que les spécimens de signature de ces personnes

Le déblocage des fonds est conditionné à la production au prêteur au plus tard 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Une copie de la délibération exécutoire de garantie d'emprunt de l'organe compétent de la Caution
- Une copie des délégations de signature établissant les pouvoirs des signataires de la Caution

La non-production au Prêteur des documents ci-dessous au plus tard le 01/02/2021 entrainera l'exigibilité anticipée du prêt:

- La convention signée entre l'Etat et l'Emprunteur en application de l'article R.331-76-5-1 du Code de la construction et de l'habitation

PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

Toutes les modalités de traitement des données à caractère personnel et les droits dont dispose l'Emprunteur, conformément à la réglementation relative à la protection des données, se trouvent dans les Conditions Générales

SIGNATURES

Fait en 2 exemplaires originaux.

L'emprunteur déclare expressément avoir reçu un exemplaire des conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale Marché des Bailleurs sociaux, des Entreprises publiques locales et des EPIC version CG-LBP-SPL-2019-04 auxquelles sont soumises les présentes conditions particulières et avoir pris connaissance de toutes les stipulations desdites conditions générales. En cas de contradiction entre les stipulations des conditions particulières et les stipulations des conditions générales, les stipulations des conditions particulières prévalent.

Pour l'emprunteur :

A Villeneuve d'Ascq le 31/01/2019

Nom et qualité du signataire :

Cachet et signature :

M. Stéphane GRANERAN - Maire



74, rue Jean Jaurès - BP 10430
59664 VILLENEUVE D'ASCQ Cedex
Tél. 03 59 35 50 00
Fax 03 59 35 53 55
N° Siren 475 680 813 - RCS Lille

Pour le prêteur :

A Issy-Les-Moulineaux, le 22/08/2019

Edouard AUCLAIR

Responsable Middle Office SPL

Directeur Stéphane Graneran
Maire au Directoire

ANNEXE – TABLEAU D'AMORTISSEMENT INDICATIF

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
	05/09/2019	399 636,00	0,00	0,00	399,63	399,63	399 636,00
	01/02/2020	0,00	0,00	3 017,85	0,00	3 017,85	399 636,00
	01/05/2020	0,00	0,00	1 799,88	0,00	1 799,88	399 636,00
	01/08/2020	0,00	0,00	1 860,69	0,00	1 860,69	399 636,00
	01/11/2020	0,00	0,00	1 860,69	0,00	1 860,69	399 636,00
	01/02/2021	0,00	0,00	1 860,69	0,00	1 860,69	399 636,00
	01/05/2021	0,00	0,00	1 799,88	0,00	1 799,88	399 636,00
	01/08/2021	0,00	0,00	1 860,69	0,00	1 860,69	399 636,00
	01/11/2021	0,00	0,00	1 860,69	0,00	1 860,69	399 636,00
1	01/02/2022	0,00	1 688,28	1 845,48	0,00	3 533,76	397 947,72
2	01/05/2022	0,00	1 696,13	1 837,69	0,00	3 533,82	396 251,59
3	01/08/2022	0,00	1 704,02	1 829,86	0,00	3 533,88	394 547,57
4	01/11/2022	0,00	1 711,94	1 821,99	0,00	3 533,93	392 835,63
5	01/02/2023	0,00	1 719,90	1 814,08	0,00	3 533,98	391 115,73
6	01/05/2023	0,00	1 727,90	1 806,14	0,00	3 534,04	389 387,83
7	01/08/2023	0,00	1 735,93	1 798,16	0,00	3 534,09	387 651,90
8	01/11/2023	0,00	1 744,01	1 790,14	0,00	3 534,15	385 907,89
9	01/02/2024	0,00	1 752,12	1 782,09	0,00	3 534,21	384 155,77
10	01/05/2024	0,00	1 760,26	1 774,00	0,00	3 534,26	382 395,51
11	01/08/2024	0,00	1 768,45	1 765,87	0,00	3 534,32	380 627,06
12	01/11/2024	0,00	1 776,67	1 757,70	0,00	3 534,37	378 850,39
13	01/02/2025	0,00	1 784,93	1 749,50	0,00	3 534,43	377 065,46
14	01/05/2025	0,00	1 793,23	1 741,26	0,00	3 534,49	375 272,23
15	01/08/2025	0,00	1 801,57	1 732,97	0,00	3 534,54	373 470,66
16	01/11/2025	0,00	1 809,95	1 724,65	0,00	3 534,60	371 660,71
17	01/02/2026	0,00	1 818,37	1 716,30	0,00	3 534,67	369 842,34
18	01/05/2026	0,00	1 826,82	1 707,90	0,00	3 534,72	368 015,52
19	01/08/2026	0,00	1 835,32	1 699,46	0,00	3 534,78	366 180,20
20	01/11/2026	0,00	1 843,85	1 690,99	0,00	3 534,84	364 336,35
21	01/02/2027	0,00	1 852,42	1 682,47	0,00	3 534,89	362 483,93
22	01/05/2027	0,00	1 861,04	1 673,92	0,00	3 534,96	360 622,89
23	01/08/2027	0,00	1 869,69	1 665,32	0,00	3 535,01	358 753,20
24	01/11/2027	0,00	1 878,39	1 656,69	0,00	3 535,08	356 874,81
25	01/02/2028	0,00	1 887,12	1 648,02	0,00	3 535,14	354 987,69
26	01/05/2028	0,00	1 895,89	1 639,30	0,00	3 535,19	353 091,80
27	01/08/2028	0,00	1 904,71	1 630,55	0,00	3 535,26	351 187,09
28	01/11/2028	0,00	1 913,57	1 621,75	0,00	3 535,32	349 273,52
29	01/02/2029	0,00	1 922,47	1 612,91	0,00	3 535,38	347 351,05
30	01/05/2029	0,00	1 931,41	1 604,04	0,00	3 535,45	345 419,64
31	01/08/2029	0,00	1 940,39	1 595,12	0,00	3 535,51	343 479,25
32	01/11/2029	0,00	1 949,41	1 586,16	0,00	3 535,57	341 529,84
33	01/02/2030	0,00	1 958,47	1 577,15	0,00	3 535,62	339 571,37
34	01/05/2030	0,00	1 967,58	1 568,11	0,00	3 535,69	337 603,79
35	01/08/2030	0,00	1 976,73	1 559,02	0,00	3 535,75	335 627,06
36	01/11/2030	0,00	1 985,92	1 549,90	0,00	3 535,82	333 641,14

Rang	Date	Déblochage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
37	01/02/2031	0,00	1 995,16	1 540,73	0,00	3 535,89	331 645,98
38	01/05/2031	0,00	2 004,43	1 531,51	0,00	3 535,94	329 641,55
39	01/08/2031	0,00	2 013,75	1 522,26	0,00	3 536,01	327 627,80
40	01/11/2031	0,00	2 023,12	1 512,96	0,00	3 536,08	325 604,68
41	01/02/2032	0,00	2 032,53	1 503,61	0,00	3 536,14	323 572,15
42	01/05/2032	0,00	2 041,98	1 494,23	0,00	3 536,21	321 530,17
43	01/08/2032	0,00	2 051,47	1 484,80	0,00	3 536,27	319 478,70
44	01/11/2032	0,00	2 061,01	1 475,32	0,00	3 536,33	317 417,69
45	01/02/2033	0,00	2 070,60	1 465,81	0,00	3 536,41	315 347,09
46	01/05/2033	0,00	2 080,22	1 456,25	0,00	3 536,47	313 266,87
47	01/08/2033	0,00	2 089,90	1 446,64	0,00	3 536,54	311 176,97
48	01/11/2033	0,00	2 099,61	1 436,99	0,00	3 536,60	309 077,36
49	01/02/2034	0,00	2 109,38	1 427,29	0,00	3 536,67	306 967,98
50	01/05/2034	0,00	2 119,19	1 417,55	0,00	3 536,74	304 848,79
51	01/08/2034	0,00	2 129,04	1 407,77	0,00	3 536,81	302 719,75
52	01/11/2034	0,00	2 138,94	1 397,93	0,00	3 536,87	300 580,81
53	01/02/2035	0,00	2 148,89	1 388,06	0,00	3 536,95	298 431,92
54	01/05/2035	0,00	2 158,88	1 378,13	0,00	3 537,01	296 273,04
55	01/08/2035	0,00	2 168,92	1 368,16	0,00	3 537,08	294 104,12
56	01/11/2035	0,00	2 179,00	1 358,15	0,00	3 537,15	291 925,12
57	01/02/2036	0,00	2 189,14	1 348,08	0,00	3 537,22	289 735,98
58	01/05/2036	0,00	2 199,32	1 337,98	0,00	3 537,30	287 536,66
59	01/08/2036	0,00	2 209,54	1 327,82	0,00	3 537,36	285 327,12
60	01/11/2036	0,00	2 219,82	1 317,62	0,00	3 537,44	283 107,30
61	01/02/2037	0,00	2 230,14	1 307,36	0,00	3 537,50	280 877,16
62	01/05/2037	0,00	2 240,51	1 297,07	0,00	3 537,58	278 636,65
63	01/08/2037	0,00	2 250,93	1 286,72	0,00	3 537,65	276 385,72
64	01/11/2037	0,00	2 261,39	1 276,33	0,00	3 537,72	274 124,33
65	01/02/2038	0,00	2 271,91	1 265,88	0,00	3 537,79	271 852,42
66	01/05/2038	0,00	2 282,47	1 255,39	0,00	3 537,86	269 569,95
67	01/08/2038	0,00	2 293,09	1 244,85	0,00	3 537,94	267 276,86
68	01/11/2038	0,00	2 303,75	1 234,26	0,00	3 538,01	264 973,11
69	01/02/2039	0,00	2 314,46	1 223,62	0,00	3 538,08	262 658,65
70	01/05/2039	0,00	2 325,22	1 212,93	0,00	3 538,15	260 333,43
71	01/08/2039	0,00	2 336,04	1 202,20	0,00	3 538,24	257 997,39
72	01/11/2039	0,00	2 346,90	1 191,41	0,00	3 538,31	255 650,49
73	01/02/2040	0,00	2 357,81	1 180,57	0,00	3 538,38	253 292,68
74	01/05/2040	0,00	2 368,78	1 169,68	0,00	3 538,46	250 923,90
75	01/08/2040	0,00	2 379,79	1 158,74	0,00	3 538,53	248 544,11
76	01/11/2040	0,00	2 390,86	1 147,75	0,00	3 538,61	246 153,25
77	01/02/2041	0,00	2 401,97	1 136,71	0,00	3 538,68	243 751,28
78	01/05/2041	0,00	2 413,14	1 125,62	0,00	3 538,76	241 338,14
79	01/08/2041	0,00	2 424,37	1 114,48	0,00	3 538,85	238 913,77
80	01/11/2041	0,00	2 435,64	1 103,28	0,00	3 538,92	236 478,13
81	01/02/2042	0,00	2 446,96	1 092,04	0,00	3 539,00	234 031,17
82	01/05/2042	0,00	2 458,34	1 080,74	0,00	3 539,08	231 572,83
83	01/08/2042	0,00	2 469,77	1 069,38	0,00	3 539,15	229 103,06
84	01/11/2042	0,00	2 481,26	1 057,98	0,00	3 539,24	226 621,80
85	01/02/2043	0,00	2 492,80	1 046,52	0,00	3 539,32	224 129,00
86	01/05/2043	0,00	2 504,39	1 035,01	0,00	3 539,40	221 624,61

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
87	01/08/2043	0,00	2 516,03	1 023,44	0,00	3 539,47	219 108,58
88	01/11/2043	0,00	2 527,73	1 011,82	0,00	3 539,55	216 580,85
89	01/02/2044	0,00	2 539,49	1 000,15	0,00	3 539,64	214 041,36
90	01/05/2044	0,00	2 551,30	988,42	0,00	3 539,72	211 490,06
91	01/08/2044	0,00	2 563,16	976,64	0,00	3 539,80	208 926,90
92	01/11/2044	0,00	2 575,08	964,81	0,00	3 539,89	206 351,82
93	01/02/2045	0,00	2 587,05	952,91	0,00	3 539,96	203 764,77
94	01/05/2045	0,00	2 599,08	940,97	0,00	3 540,05	201 165,69
95	01/08/2045	0,00	2 611,17	928,97	0,00	3 540,14	198 554,52
96	01/11/2045	0,00	2 623,31	916,91	0,00	3 540,22	195 931,21
97	01/02/2046	0,00	2 635,51	904,79	0,00	3 540,30	193 295,70
98	01/05/2046	0,00	2 647,76	892,62	0,00	3 540,38	190 647,94
99	01/08/2046	0,00	2 660,07	880,40	0,00	3 540,47	187 987,87
100	01/11/2046	0,00	2 672,44	868,11	0,00	3 540,55	185 315,43
101	01/02/2047	0,00	2 684,87	855,77	0,00	3 540,64	182 630,56
102	01/05/2047	0,00	2 697,36	843,37	0,00	3 540,73	179 933,20
103	01/08/2047	0,00	2 709,90	830,92	0,00	3 540,82	177 223,30
104	01/11/2047	0,00	2 722,50	818,40	0,00	3 540,90	174 500,80
105	01/02/2048	0,00	2 735,16	805,83	0,00	3 540,99	171 765,64
106	01/05/2048	0,00	2 747,88	793,20	0,00	3 541,08	169 017,76
107	01/08/2048	0,00	2 760,65	780,51	0,00	3 541,16	166 257,11
108	01/11/2048	0,00	2 773,49	767,76	0,00	3 541,25	163 483,62
109	01/02/2049	0,00	2 786,39	754,95	0,00	3 541,34	160 697,23
110	01/05/2049	0,00	2 799,35	742,09	0,00	3 541,44	157 897,88
111	01/08/2049	0,00	2 812,36	729,16	0,00	3 541,52	155 085,52
112	01/11/2049	0,00	2 825,44	716,17	0,00	3 541,61	152 260,08
113	01/02/2050	0,00	2 838,58	703,12	0,00	3 541,70	149 421,50
114	01/05/2050	0,00	2 851,78	690,02	0,00	3 541,80	146 569,72
115	01/08/2050	0,00	2 865,04	676,85	0,00	3 541,89	143 704,68
116	01/11/2050	0,00	2 878,36	663,62	0,00	3 541,98	140 826,32
117	01/02/2051	0,00	2 891,74	650,32	0,00	3 542,06	137 934,58
118	01/05/2051	0,00	2 905,19	636,97	0,00	3 542,16	135 029,35
119	01/08/2051	0,00	2 918,70	623,55	0,00	3 542,25	132 110,69
120	01/11/2051	0,00	2 932,27	610,08	0,00	3 542,35	129 178,42
121	01/02/2052	0,00	2 945,91	596,53	0,00	3 542,44	126 232,51
122	01/05/2052	0,00	2 959,61	582,93	0,00	3 542,54	123 272,90
123	01/08/2052	0,00	2 973,37	569,26	0,00	3 542,63	120 299,53
124	01/11/2052	0,00	2 987,19	555,53	0,00	3 542,72	117 312,34
125	01/02/2053	0,00	3 001,08	541,74	0,00	3 542,82	114 311,26
126	01/05/2053	0,00	3 015,04	527,88	0,00	3 542,92	111 296,22
127	01/08/2053	0,00	3 029,06	513,96	0,00	3 543,02	108 267,16
128	01/11/2053	0,00	3 043,15	499,97	0,00	3 543,12	105 224,01
129	01/02/2054	0,00	3 057,30	485,92	0,00	3 543,22	102 166,71
130	01/05/2054	0,00	3 071,51	471,80	0,00	3 543,31	99 095,20
131	01/08/2054	0,00	3 085,79	457,61	0,00	3 543,40	96 009,41
132	01/11/2054	0,00	3 100,14	443,36	0,00	3 543,50	92 909,27
133	01/02/2055	0,00	3 114,56	429,05	0,00	3 543,61	89 794,71
134	01/05/2055	0,00	3 129,04	414,66	0,00	3 543,70	86 665,67
135	01/08/2055	0,00	3 143,59	400,21	0,00	3 543,80	83 522,08
136	01/11/2055	0,00	3 158,21	385,70	0,00	3 543,91	80 363,87

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
137	01/02/2056	0,00	3 172,90	371,11	0,00	3 544,01	77 190,97
138	01/05/2056	0,00	3 187,65	356,46	0,00	3 544,11	74 003,32
139	01/08/2056	0,00	3 202,47	341,74	0,00	3 544,21	70 800,85
140	01/11/2056	0,00	3 217,36	326,95	0,00	3 544,31	67 583,49
141	01/02/2057	0,00	3 232,32	312,09	0,00	3 544,41	64 351,17
142	01/05/2057	0,00	3 247,35	297,17	0,00	3 544,52	61 103,82
143	01/08/2057	0,00	3 262,45	282,17	0,00	3 544,62	57 841,37
144	01/11/2057	0,00	3 277,63	267,11	0,00	3 544,74	54 563,74
145	01/02/2058	0,00	3 292,87	251,97	0,00	3 544,84	51 270,87
146	01/05/2058	0,00	3 308,18	236,76	0,00	3 544,94	47 962,69
147	01/08/2058	0,00	3 323,56	221,49	0,00	3 545,05	44 639,13
148	01/11/2058	0,00	3 339,02	206,14	0,00	3 545,16	41 300,11
149	01/02/2059	0,00	3 354,54	190,72	0,00	3 545,26	37 945,57
150	01/05/2059	0,00	3 370,14	175,23	0,00	3 545,37	34 575,43
151	01/08/2059	0,00	3 385,81	159,67	0,00	3 545,48	31 189,62
152	01/11/2059	0,00	3 401,56	144,03	0,00	3 545,59	27 788,06
153	01/02/2060	0,00	3 417,37	128,32	0,00	3 545,69	24 370,69
154	01/05/2060	0,00	3 433,26	112,54	0,00	3 545,80	20 937,43
155	01/08/2060	0,00	3 449,23	96,69	0,00	3 545,92	17 488,20
156	01/11/2060	0,00	3 465,27	80,76	0,00	3 546,03	14 022,93
157	01/02/2061	0,00	3 481,38	64,76	0,00	3 546,14	10 541,55
158	01/05/2061	0,00	3 497,57	48,68	0,00	3 546,25	7 043,98
159	01/08/2061	0,00	3 513,83	32,53	0,00	3 546,36	3 530,15
160	01/11/2061	0,00	3 530,15	16,30	0,00	3 546,45	0,00

TOTAL	399 636,00	182 581,01	399,63	582 616,64
--------------	-------------------	-------------------	---------------	-------------------

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre indicatif et sans engagement. Les intérêts de ce prêt sont calculés sur la base d'un taux de 1.847165 % correspondant au taux actuariel exprimé en taux proportionnel.



CONDITIONS PARTICULIÈRES

Ces conditions particulières constituent un tout indissociable avec les conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale version CG-LBP-SPL-2019-04

Références :

Numéro du contrat de prêt : LBP-00006773

Date d'émission des conditions particulières : 22/08/2019

- Prêteur** : **LA BANQUE POSTALE**
société anonyme au capital de 4 631 654 325 euros immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 421 100 645 , ayant son siège social au 115 rue de Sèvres, 75 275 Paris Cedex 06, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après le "Prêteur".
- Emprunteur** : **VILOGIA Société Anonyme d'HLM**
Société anonyme à directoire, dont le siège social est situé 74 rue Jean Jaurès BP 10430, 59650 VILLENEUVE D'ASCQ, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lille Métropole sous le numéro 475 680 815, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après l'"Emprunteur".

MONTANT, DURÉE ET OBJET DU CONTRAT DE PRÊT

- **Montant du prêt** : 233 025,00 EUR
- **Durée du contrat de prêt** : Du 05/09/2019 au 01/11/2071, soit 52 ans
- **Objet du contrat de prêt** : Financement de la construction de 7 logements, projet Olano, situés ZAC Saint Jean Bercier à Bordeaux (33) destinés à faire l'objet de contrats de location sous conditions de ressources
- **Nature** : PLS régi par les articles R.331-17 à R.331-21 et R.372-20 à R.372-24 du Code de la construction et de l'habitation.

PHASE DE MOBILISATION

Pendant la phase de mobilisation, les fonds versés qui n'ont pas encore fait l'objet de la mise en place d'une tranche constituent l'encours en phase de mobilisation

- **Durée** : Du 05/09/2019 au 01/11/2021, soit 24 mois
- **Versement des fonds** : En une ou plusieurs fois à la demande de l'emprunteur dans la limite du montant du prêt soit 233 025,00 EUR.

Les fonds sont versés au fur et à mesure des besoins de l'emprunteur, le prêteur se réservant la possibilité de demander à tout moment, et dès qu'ils seront disponibles, les justificatifs de toute nature permettant d'identifier les besoins de tirages (appels de fonds dans le cadre de

marchés, récépissés de paiement, attestation de l'architecte certifiant de l'état d'avancement des travaux ...)

- Montant minimum du versement* : 15 000,00 EUR
- Préavis* : 5 jours ouvrés TARGET/PARIS.
- **Taux d'intérêt actuariel annuel** : LIVRET A Préfixé + Marge 1,11 % soit 1,86 % révisable en fonction de la variation de l'index Livret A
- Date de constatation de l'index Livret A* : Taux en vigueur avant chaque début de période d'intérêts.
- Révision de l'index Livret A* : A compter de la signature du contrat et pendant toute la durée du prêt à chaque variation de l'index Livret A, le taux d'intérêt actuariel annuel du prêt sera révisé de la différence, positive ou négative, constatée entre le taux de rémunération de l'index Livret A en vigueur à la date de révision et celui en vigueur à la date de la signature du contrat.
- Quel que soit le niveau constaté de l'index Livret A, le taux d'intérêt actuariel annuel effectivement appliqué ne sera jamais négatif. Dans l'hypothèse d'un index Livret A négatif, celui-ci sera considéré comme étant égal à zéro et l'emprunteur restera au minimum redevable de la marge.
- La révision prendra effet à la période d'intérêts postérieure à celle de la révision de l'index Livret A.
- Base de calcul des intérêts* : Prorata temporis en base exacte sur une année de 365 jours.
- **Echéances d'intérêts** : Périodicité trimestrielle.
- Date de première échéance d'intérêts* : 01/02/2020
- Jour des échéances d'intérêts* : Au premier jour ouvré de chaque trimestre
- **Amortissement** : Aucun
 - **Remboursement anticipé** : Pas de remboursement anticipé durant la phase de mobilisation
 - **Commission de dédit** : Si, à la date de fin de phase de mobilisation, l'emprunteur a renoncé expressément à l'arbitrage automatique et que la somme des tirages effectués est inférieure au montant du prêt, une Indemnité forfaitaire est applicable sur la différence entre le montant du prêt et le montant tiré.
- Taux de l'indemnité* : 0,50 %

TRANCHE OBLIGATOIRE SUR INDEX LIVRET A DU 01/11/2021 AU 01/11/2071

- **Montant du prêt** : La tranche est mise en place par arbitrage automatique le 01/11/2021 dans la limite du montant du prêt, sauf dans le(s) cas suivant(s) :
 - l'Emprunteur a renoncé expressément avant le 01/11/2021 en partie à la mise en place par arbitrage automatique moyennant le paiement d'une commission de dédit appliquée à la différence entre le montant du prêt et le montant tiré. La somme mobilisée par le prêteur ne pourra être inférieure à 50 % du prix de revient de l'opération financée. Le montant de la

Tranche obligatoire sera égal à l'encours constaté à la fin de la Phase de mobilisation.

- Ajustement du montant par le prêteur aux besoins réels de l'emprunteur à la suite d'une demande de production de justificatifs moyennant le paiement d'une commission de dédit appliquée à la différence entre le montant du prêt et le montant tiré. Dans cette hypothèse, le montant de la Tranche obligatoire sera égal à l'encours en phase de mobilisation constaté à la fin de la Phase de mobilisation.

- **Durée d'amortissement** : 50 ans, soit 200 échéances d'amortissement.
- **Taux d'intérêt actuariel annuel** : LIVRET A Préfixé + Marge 1,11% soit 1,86% révisable en fonction de la variation de l'index Livret A

Date de constatation de l'index Livret A

Taux en vigueur avant chaque début de période d'intérêts.

Révision de l'index Livret A

A compter de la signature du contrat et pendant toute la durée du prêt, à chaque variation de l'index Livret A, le taux d'intérêt actuariel annuel du prêt sera révisé de la différence, positive ou négative, constatée entre le taux de rémunération de l'index Livret A en vigueur à la date de révision et celui en vigueur à la date de la signature du contrat.

Quel que soit le niveau constaté de l'index Livret A, le taux d'intérêt actuariel annuel effectivement appliqué ne sera jamais négatif. Dans l'hypothèse d'un index Livret A négatif, celui-ci sera considéré comme étant égal à zéro et l'emprunteur restera au minimum redevable de la marge.

La révision prendra effet à la période d'intérêts postérieure à celle de la révision de l'index Livret A.

- **Base de calcul des intérêts** : Mois forfaitaire de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
 - **Périodicité des échéances d'intérêts et d'amortissement** : Périodicité trimestrielle
- Date de première échéance* : 01/02/2022
- Jour de l'échéance* : 1^{er} d'un mois
- **Mode d'amortissement** : Progressif
Taux annuel de progression 1,86 %
 - **Remboursement anticipé** : Possible à chaque date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû moyennant le paiement d'une indemnité.

Préavis : 35 jours ouvrés

Indemnité

(i) Indemnité dégressive de 0,80 %.

(ii) Indemnité forfaitaire de 7,00 % en cas de :

- défaut de paiement d'une somme quelconque devenue exigible au titre du contrat de prêt ;

- non affectation des fonds empruntés conformément à l'objet du contrat de prêt ;

- non-respect des dispositions réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux définies par les articles R 331-17 à R 331-21 et R 372-20 à R 372-24 du Code de la construction et de l'habitation

- inexécution, non-respect, résiliation ou annulation pour quelque motif que ce soit du contrat de prêt ;

(iii) Aucune indemnité n'est due si le remboursement anticipé est provoqué par la cession ou la destruction du bien financé par le prêt.

- Intérêts de retard : 6,00 %

GARANTIES

- **Caution avec renonciation au bénéfice de discussion** : Cautionnement de la Métropole de Bordeaux à hauteur de 100 % du Montant du Crédit avec renonciation au bénéfice de discussion comprenant le principal, les Intérêts, intérêts de retard, commissions, frais et accessoires.

Production de la garantie : La production de la garantie constitue une condition suspensive à la mise à disposition des fonds. A défaut de production de la garantie avant le 22/05/2021, le prêt sera définitivement annulé. En conséquence, le prêteur sera délié de ses obligations et pourra exiger de l'emprunteur le paiement d'une commission de dédit

- **Commission de dédit** : Indemnité forfaitaire

Taux de l'indemnité : 7,00 %

En cas de mobilisation partielle des fonds par l'emprunteur avec un seuil de mobilisation minimal ne pouvant être inférieur à 50 % du prix de revient de l'opération financée

COMMISSIONS

- **Commission d'engagement** : 0,10 % du montant du prêt dont 0,03 % reversés à la Caisse des dépôts et consignations
- **Commission de non utilisation** : Néant

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- **Taux effectif global** : 1,85 % l'an
soit un taux de période : 0,463 %, pour une durée de période de 3 mois

Notification

Prêteur	Emprunteur
La Banque Postale CPX 215 115 rue de Sèvres 75275- PARIS CEDEX 06	VIL OGIA Société Anonyme d'HLM 74 rue Jean Jaurès BP 10430 59650 VILLENEUVE D ASCQ
Fax : 08 10 36 88 44	Mr TAILLEMAN Didier 03.59.35.61.85 Didier.tailleman@vilogia.fr

CONDITIONS SUSPENSIVES

L'entrée en vigueur du prêt est soumise à la production au prêteur au plus tard le 02/09/2019 et en tout état de cause 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Un exemplaire des conditions particulières dûment paraphées, datées et signées par un représentant qualifié et

légalement habilité de l'Emprunteur

- Une autorisation de prélèvement SEPA dûment signée
- Une copie certifiée conforme des derniers statuts
- Un extrait K-bis datant de moins de trois mois avant la signature
- Un Relevé d'Identité Bancaire du compte bancaire de l'Emprunteur ouvert dans les livres de La Banque Postale
- Une copie certifiée conforme de la délibération autorisant le recours au présent prêt, sauf si cela résulte de dispositions statutaires
- Une copie certifiée conforme de la délibération ayant nommé le signataire du contrat ou l'ayant renouvelé dans ses fonctions, sauf si cela résulte de dispositions statutaires
- Une copie certifiée conforme et à jour, le cas échéant, de la délégation de compétence et de la délégation de signature établissant les pouvoirs du signataire du contrat transmise au contrôle de légalité ou tout autre document pouvant ou devant être remis dans le cadre du contrat ainsi que les spécimens de signature de ces personnes
- La décision de réservation d'agrément ou d'agrément définitif relative à l'opération objet du présent prêt émanant du représentant de l'Etat ou de toute entité délégataire conformément à la réglementation

Le déblocage des fonds est conditionné à la production au prêteur au plus tard 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Une copie de la délibération exécutoire de garantie d'emprunt de l'organe compétent de la Caution
- Une copie des délégations de signature établissant les pouvoirs des signataires de la Caution

La non-production au Prêteur des documents ci-dessous au plus tard le 01/02/2022 entrainera l'exigibilité anticipée du prêt:

- La convention signée entre l'Etat et l'Emprunteur en application de l'article R.331-76-5-1 du Code de la construction et de l'habitation

PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

Toutes les modalités de traitement des données à caractère personnel et les droits dont dispose l'Emprunteur, conformément à la réglementation relative à la protection des données, se trouvent dans les Conditions Générales

SIGNATURES

Fait en 2 exemplaires originaux.

L'emprunteur déclare expressément avoir reçu un exemplaire des conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale Marché des Bailleurs sociaux, des Entreprises publiques locales et des EPIC version CG-LBP-SPL-2019-04 auxquelles sont soumises les présentes conditions particulières et avoir pris connaissance de toutes les stipulations desdites conditions générales. En cas de contradiction entre les stipulations des conditions particulières et les stipulations des conditions générales, les stipulations des conditions particulières prévalent.

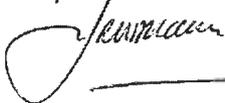
Pour l'emprunteur :

A Villeneuve d'Ascq, le 3/08/2019

Nom et qualité du signataire :

Cachet et signature :

M. Stéphane GAVENAN - VARIOT





74, rue Jean Jaurès - BP 10430
59664 VILLENEUVE D'ASCQ Cedex
Tél. 03 59 35 50 00
Fax 03 59 35 53 55

Villogia

N° Siren 475 680 815 - RCS Lille

Directeur Stratégie Financière
Peche au Directeur

Pour le prêteur :

A Issy-Les-Moulineaux, le 22/08/2019

Edouard AUCLAIR

Responsable Middle Office SPL



ANNEXE – TABLEAU D'AMORTISSEMENT INDICATIF

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
	05/09/2019	233 025,00	0,00	0,00	233,02	233,02	233 025,00
	01/02/2020	0,00	0,00	1 759,69	0,00	1 759,69	233 025,00
	01/05/2020	0,00	0,00	1 049,50	0,00	1 049,50	233 025,00
	01/08/2020	0,00	0,00	1 084,95	0,00	1 084,95	233 025,00
	01/11/2020	0,00	0,00	1 084,95	0,00	1 084,95	233 025,00
	01/02/2021	0,00	0,00	1 084,95	0,00	1 084,95	233 025,00
	01/05/2021	0,00	0,00	1 049,50	0,00	1 049,50	233 025,00
	01/08/2021	0,00	0,00	1 084,95	0,00	1 084,95	233 025,00
	01/11/2021	0,00	0,00	1 084,95	0,00	1 084,95	233 025,00
1	01/02/2022	0,00	708,65	1 076,09	0,00	1 784,74	232 316,35
2	01/05/2022	0,00	711,95	1 072,82	0,00	1 784,77	231 604,40
3	01/08/2022	0,00	715,26	1 069,53	0,00	1 784,79	230 889,14
4	01/11/2022	0,00	718,58	1 066,23	0,00	1 784,81	230 170,56
5	01/02/2023	0,00	721,93	1 062,91	0,00	1 784,84	229 448,63
6	01/05/2023	0,00	725,28	1 059,57	0,00	1 784,85	228 723,35
7	01/08/2023	0,00	728,66	1 056,22	0,00	1 784,88	227 994,69
8	01/11/2023	0,00	732,04	1 052,86	0,00	1 784,90	227 262,65
9	01/02/2024	0,00	735,45	1 049,48	0,00	1 784,93	226 527,20
10	01/05/2024	0,00	738,87	1 046,08	0,00	1 784,95	225 788,33
11	01/08/2024	0,00	742,30	1 042,67	0,00	1 784,97	225 046,03
12	01/11/2024	0,00	745,75	1 039,24	0,00	1 784,99	224 300,28
13	01/02/2025	0,00	749,22	1 035,80	0,00	1 785,02	223 551,06
14	01/05/2025	0,00	752,71	1 032,34	0,00	1 785,05	222 798,35
15	01/08/2025	0,00	756,21	1 028,86	0,00	1 785,07	222 042,14
16	01/11/2025	0,00	759,72	1 025,37	0,00	1 785,09	221 282,42
17	01/02/2026	0,00	763,26	1 021,86	0,00	1 785,12	220 519,16
18	01/05/2026	0,00	766,80	1 018,34	0,00	1 785,14	219 752,36
19	01/08/2026	0,00	770,37	1 014,80	0,00	1 785,17	218 981,99
20	01/11/2026	0,00	773,95	1 011,24	0,00	1 785,19	218 208,04
21	01/02/2027	0,00	777,55	1 007,67	0,00	1 785,22	217 430,49
22	01/05/2027	0,00	781,17	1 004,07	0,00	1 785,24	216 649,32
23	01/08/2027	0,00	784,80	1 000,47	0,00	1 785,27	215 864,52
24	01/11/2027	0,00	788,45	996,84	0,00	1 785,29	215 076,07
25	01/02/2028	0,00	792,11	993,20	0,00	1 785,31	214 283,96
26	01/05/2028	0,00	795,80	989,54	0,00	1 785,34	213 488,16
27	01/08/2028	0,00	799,50	985,87	0,00	1 785,37	212 688,66
28	01/11/2028	0,00	803,22	982,18	0,00	1 785,40	211 885,44
29	01/02/2029	0,00	806,95	978,47	0,00	1 785,42	211 078,49
30	01/05/2029	0,00	810,70	974,74	0,00	1 785,44	210 267,79
31	01/08/2029	0,00	814,47	971,00	0,00	1 785,47	209 453,32
32	01/11/2029	0,00	818,26	967,24	0,00	1 785,50	208 635,06
33	01/02/2030	0,00	822,07	963,46	0,00	1 785,53	207 812,99
34	01/05/2030	0,00	825,89	959,66	0,00	1 785,55	206 987,10
35	01/08/2030	0,00	829,73	955,85	0,00	1 785,58	206 157,37
36	01/11/2030	0,00	833,59	952,02	0,00	1 785,61	205 323,78

Sum

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
37	01/02/2031	0,00	837,46	948,17	0,00	1 785,63	204 486,32
38	01/05/2031	0,00	841,36	944,30	0,00	1 785,66	203 644,96
39	01/08/2031	0,00	845,27	940,41	0,00	1 785,68	202 799,69
40	01/11/2031	0,00	849,20	936,51	0,00	1 785,71	201 950,49
41	01/02/2032	0,00	853,15	932,59	0,00	1 785,74	201 097,34
42	01/05/2032	0,00	857,12	928,65	0,00	1 785,77	200 240,22
43	01/08/2032	0,00	861,10	924,69	0,00	1 785,79	199 379,12
44	01/11/2032	0,00	865,11	920,72	0,00	1 785,83	198 514,01
45	01/02/2033	0,00	869,13	916,72	0,00	1 785,85	197 644,88
46	01/05/2033	0,00	873,17	912,71	0,00	1 785,88	196 771,71
47	01/08/2033	0,00	877,23	908,67	0,00	1 785,90	195 894,48
48	01/11/2033	0,00	881,31	904,62	0,00	1 785,93	195 013,17
49	01/02/2034	0,00	885,41	900,55	0,00	1 785,96	194 127,76
50	01/05/2034	0,00	889,52	896,47	0,00	1 785,99	193 238,24
51	01/08/2034	0,00	893,66	892,36	0,00	1 786,02	192 344,58
52	01/11/2034	0,00	897,82	888,23	0,00	1 786,05	191 446,76
53	01/02/2035	0,00	901,99	884,08	0,00	1 786,07	190 544,77
54	01/05/2035	0,00	906,19	879,92	0,00	1 786,11	189 638,58
55	01/08/2035	0,00	910,40	875,73	0,00	1 786,13	188 728,18
56	01/11/2035	0,00	914,63	871,53	0,00	1 786,16	187 813,55
57	01/02/2036	0,00	918,89	867,31	0,00	1 786,20	186 894,66
58	01/05/2036	0,00	923,16	863,06	0,00	1 786,22	185 971,50
59	01/08/2036	0,00	927,45	858,80	0,00	1 786,25	185 044,05
60	01/11/2036	0,00	931,76	854,52	0,00	1 786,28	184 112,29
61	01/02/2037	0,00	936,10	850,21	0,00	1 786,31	183 176,19
62	01/05/2037	0,00	940,45	845,89	0,00	1 786,34	182 235,74
63	01/08/2037	0,00	944,82	841,55	0,00	1 786,37	181 290,92
64	01/11/2037	0,00	949,22	837,19	0,00	1 786,41	180 341,70
65	01/02/2038	0,00	953,63	832,80	0,00	1 786,43	179 388,07
66	01/05/2038	0,00	958,06	828,40	0,00	1 786,46	178 430,01
67	01/08/2038	0,00	962,52	823,97	0,00	1 786,49	177 467,49
68	01/11/2038	0,00	966,99	819,53	0,00	1 786,52	176 500,50
69	01/02/2039	0,00	971,49	815,06	0,00	1 786,55	175 529,01
70	01/05/2039	0,00	976,01	810,58	0,00	1 786,59	174 553,00
71	01/08/2039	0,00	980,55	806,07	0,00	1 786,62	173 572,45
72	01/11/2039	0,00	985,11	801,54	0,00	1 786,65	172 587,34
73	01/02/2040	0,00	989,69	796,99	0,00	1 786,68	171 597,65
74	01/05/2040	0,00	994,29	792,42	0,00	1 786,71	170 603,36
75	01/08/2040	0,00	998,91	787,83	0,00	1 786,74	169 604,45
76	01/11/2040	0,00	1 003,56	783,22	0,00	1 786,78	168 600,89
77	01/02/2041	0,00	1 008,22	778,58	0,00	1 786,80	167 592,67
78	01/05/2041	0,00	1 012,91	773,93	0,00	1 786,84	166 579,76
79	01/08/2041	0,00	1 017,62	769,25	0,00	1 786,87	165 562,14
80	01/11/2041	0,00	1 022,35	764,55	0,00	1 786,90	164 539,79
81	01/02/2042	0,00	1 027,11	759,83	0,00	1 786,94	163 512,68
82	01/05/2042	0,00	1 031,88	755,09	0,00	1 786,97	162 480,80
83	01/08/2042	0,00	1 036,68	750,32	0,00	1 787,00	161 444,12
84	01/11/2042	0,00	1 041,50	745,53	0,00	1 787,03	160 402,62
85	01/02/2043	0,00	1 046,35	740,73	0,00	1 787,08	159 356,27
86	01/05/2043	0,00	1 051,21	735,89	0,00	1 787,10	158 305,06

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
87	01/08/2043	0,00	1 056,10	731,04	0,00	1 787,14	157 248,96
88	01/11/2043	0,00	1 061,01	726,15	0,00	1 787,17	156 187,95
89	01/02/2044	0,00	1 065,94	721,26	0,00	1 787,20	155 122,01
90	01/05/2044	0,00	1 070,90	716,34	0,00	1 787,24	154 051,11
91	01/08/2044	0,00	1 075,88	711,39	0,00	1 787,27	152 975,23
92	01/11/2044	0,00	1 080,88	706,43	0,00	1 787,31	151 894,35
93	01/02/2045	0,00	1 085,91	701,43	0,00	1 787,34	150 808,44
94	01/05/2045	0,00	1 090,96	696,42	0,00	1 787,38	149 717,48
95	01/08/2045	0,00	1 096,03	691,38	0,00	1 787,41	148 621,45
96	01/11/2045	0,00	1 101,13	686,32	0,00	1 787,45	147 520,32
97	01/02/2046	0,00	1 106,25	681,24	0,00	1 787,49	146 414,07
98	01/05/2046	0,00	1 111,39	676,13	0,00	1 787,52	145 302,68
99	01/08/2046	0,00	1 116,56	671,00	0,00	1 787,56	144 186,12
100	01/11/2046	0,00	1 121,75	665,84	0,00	1 787,59	143 064,37
101	01/02/2047	0,00	1 126,97	660,66	0,00	1 787,63	141 937,40
102	01/05/2047	0,00	1 132,21	655,45	0,00	1 787,66	140 805,19
103	01/08/2047	0,00	1 137,47	650,23	0,00	1 787,70	139 667,72
104	01/11/2047	0,00	1 142,76	644,97	0,00	1 787,73	138 524,96
105	01/02/2048	0,00	1 148,08	639,70	0,00	1 787,78	137 376,88
106	01/05/2048	0,00	1 153,42	634,39	0,00	1 787,81	136 223,46
107	01/08/2048	0,00	1 158,78	629,07	0,00	1 787,85	135 064,68
108	01/11/2048	0,00	1 164,17	623,72	0,00	1 787,89	133 900,51
109	01/02/2049	0,00	1 169,58	618,34	0,00	1 787,92	132 730,93
110	01/05/2049	0,00	1 175,02	612,94	0,00	1 787,96	131 555,91
111	01/08/2049	0,00	1 180,48	607,51	0,00	1 787,99	130 375,43
112	01/11/2049	0,00	1 185,97	602,06	0,00	1 788,03	129 189,46
113	01/02/2050	0,00	1 191,49	596,59	0,00	1 788,08	127 997,97
114	01/05/2050	0,00	1 197,03	591,08	0,00	1 788,11	126 800,94
115	01/08/2050	0,00	1 202,59	585,56	0,00	1 788,15	125 598,35
116	01/11/2050	0,00	1 208,18	580,00	0,00	1 788,19	124 390,16
117	01/02/2051	0,00	1 213,80	574,42	0,00	1 788,22	123 176,36
118	01/05/2051	0,00	1 219,45	568,82	0,00	1 788,27	121 956,91
119	01/08/2051	0,00	1 225,12	563,19	0,00	1 788,31	120 731,79
120	01/11/2051	0,00	1 230,82	557,53	0,00	1 788,35	119 500,97
121	01/02/2052	0,00	1 236,54	551,85	0,00	1 788,39	118 264,43
122	01/05/2052	0,00	1 242,29	546,13	0,00	1 788,42	117 022,14
123	01/08/2052	0,00	1 248,07	540,40	0,00	1 788,47	115 774,07
124	01/11/2052	0,00	1 253,87	534,63	0,00	1 788,50	114 520,20
125	01/02/2053	0,00	1 259,70	528,84	0,00	1 788,54	113 260,50
126	01/05/2053	0,00	1 265,56	523,03	0,00	1 788,59	111 994,94
127	01/08/2053	0,00	1 271,44	517,18	0,00	1 788,62	110 723,50
128	01/11/2053	0,00	1 277,35	511,31	0,00	1 788,66	109 446,15
129	01/02/2054	0,00	1 283,29	505,41	0,00	1 788,70	108 162,86
130	01/05/2054	0,00	1 289,26	499,49	0,00	1 788,75	106 873,60
131	01/08/2054	0,00	1 295,26	493,53	0,00	1 788,79	105 578,34
132	01/11/2054	0,00	1 301,28	487,55	0,00	1 788,83	104 277,06
133	01/02/2055	0,00	1 307,33	481,54	0,00	1 788,87	102 969,73
134	01/05/2055	0,00	1 313,41	475,51	0,00	1 788,92	101 656,32
135	01/08/2055	0,00	1 319,52	469,44	0,00	1 788,96	100 336,80
136	01/11/2055	0,00	1 325,65	463,35	0,00	1 789,00	99 011,15

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
137	01/02/2056	0,00	1 331,82	457,22	0,00	1 789,04	97 679,33
138	01/05/2056	0,00	1 338,01	451,07	0,00	1 789,08	96 341,32
139	01/08/2056	0,00	1 344,23	444,90	0,00	1 789,13	94 997,09
140	01/11/2056	0,00	1 350,48	438,69	0,00	1 789,17	93 646,61
141	01/02/2057	0,00	1 356,76	432,45	0,00	1 789,21	92 289,85
142	01/05/2057	0,00	1 363,07	426,19	0,00	1 789,26	90 926,78
143	01/08/2057	0,00	1 369,41	419,89	0,00	1 789,30	89 557,37
144	01/11/2057	0,00	1 375,78	413,57	0,00	1 789,35	88 181,59
145	01/02/2058	0,00	1 382,17	407,21	0,00	1 789,38	86 799,42
146	01/05/2058	0,00	1 388,60	400,83	0,00	1 789,43	85 410,82
147	01/08/2058	0,00	1 395,06	394,42	0,00	1 789,48	84 015,76
148	01/11/2058	0,00	1 401,55	387,98	0,00	1 789,53	82 614,21
149	01/02/2059	0,00	1 408,06	381,51	0,00	1 789,57	81 206,15
150	01/05/2059	0,00	1 414,61	375,00	0,00	1 789,61	79 791,54
151	01/08/2059	0,00	1 421,19	368,47	0,00	1 789,66	78 370,35
152	01/11/2059	0,00	1 427,80	361,91	0,00	1 789,71	76 942,55
153	01/02/2060	0,00	1 434,44	355,31	0,00	1 789,75	75 508,11
154	01/05/2060	0,00	1 441,11	348,69	0,00	1 789,80	74 067,00
155	01/08/2060	0,00	1 447,81	342,03	0,00	1 789,84	72 619,19
156	01/11/2060	0,00	1 454,54	335,35	0,00	1 789,89	71 164,65
157	01/02/2061	0,00	1 461,30	328,63	0,00	1 789,93	69 703,35
158	01/05/2061	0,00	1 468,10	321,88	0,00	1 789,98	68 235,25
159	01/08/2061	0,00	1 474,92	315,10	0,00	1 790,02	66 760,33
160	01/11/2061	0,00	1 481,78	308,29	0,00	1 790,07	65 278,55
161	01/02/2062	0,00	1 488,67	301,45	0,00	1 790,12	63 789,88
162	01/05/2062	0,00	1 495,60	294,58	0,00	1 790,18	62 294,28
163	01/08/2062	0,00	1 502,55	287,67	0,00	1 790,22	60 791,73
164	01/11/2062	0,00	1 509,54	280,73	0,00	1 790,27	59 282,19
165	01/02/2063	0,00	1 516,56	273,76	0,00	1 790,32	57 765,63
166	01/05/2063	0,00	1 523,61	266,76	0,00	1 790,37	56 242,02
167	01/08/2063	0,00	1 530,69	259,72	0,00	1 790,41	54 711,33
168	01/11/2063	0,00	1 537,81	252,65	0,00	1 790,46	53 173,52
169	01/02/2064	0,00	1 544,96	245,55	0,00	1 790,51	51 628,56
170	01/05/2064	0,00	1 552,15	238,42	0,00	1 790,57	50 076,41
171	01/08/2064	0,00	1 559,36	231,25	0,00	1 790,61	48 517,05
172	01/11/2064	0,00	1 566,61	224,05	0,00	1 790,66	46 950,44
173	01/02/2065	0,00	1 573,90	216,81	0,00	1 790,71	45 376,54
174	01/05/2065	0,00	1 581,22	209,54	0,00	1 790,76	43 795,32
175	01/08/2065	0,00	1 588,57	202,24	0,00	1 790,81	42 206,75
176	01/11/2065	0,00	1 595,96	194,91	0,00	1 790,87	40 610,79
177	01/02/2066	0,00	1 603,38	187,54	0,00	1 790,92	39 007,41
178	01/05/2066	0,00	1 610,83	180,13	0,00	1 790,96	37 396,58
179	01/08/2066	0,00	1 618,32	172,69	0,00	1 791,01	35 778,26
180	01/11/2066	0,00	1 625,85	165,22	0,00	1 791,07	34 152,41
181	01/02/2067	0,00	1 633,41	157,71	0,00	1 791,12	32 519,00
182	01/05/2067	0,00	1 641,01	150,17	0,00	1 791,18	30 877,99
183	01/08/2067	0,00	1 648,64	142,59	0,00	1 791,23	29 229,35
184	01/11/2067	0,00	1 656,30	134,98	0,00	1 791,28	27 573,05
185	01/02/2068	0,00	1 664,00	127,33	0,00	1 791,33	25 909,05
186	01/05/2068	0,00	1 671,74	119,65	0,00	1 791,39	24 237,31

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
187	01/08/2068	0,00	1 679,52	111,93	0,00	1 791,45	22 557,79
188	01/11/2068	0,00	1 687,33	104,17	0,00	1 791,50	20 870,46
189	01/02/2069	0,00	1 695,17	96,38	0,00	1 791,55	19 175,29
190	01/05/2069	0,00	1 703,05	88,55	0,00	1 791,60	17 472,24
191	01/08/2069	0,00	1 710,97	80,69	0,00	1 791,66	15 761,27
192	01/11/2069	0,00	1 718,93	72,78	0,00	1 791,71	14 042,34
193	01/02/2070	0,00	1 726,92	64,85	0,00	1 791,77	12 315,42
194	01/05/2070	0,00	1 734,95	56,87	0,00	1 791,82	10 580,47
195	01/08/2070	0,00	1 743,02	48,86	0,00	1 791,88	8 837,45
196	01/11/2070	0,00	1 751,12	40,81	0,00	1 791,93	7 086,33
197	01/02/2071	0,00	1 759,27	32,72	0,00	1 791,99	5 327,06
198	01/05/2071	0,00	1 767,45	24,60	0,00	1 792,05	3 559,61
199	01/08/2071	0,00	1 775,67	16,44	0,00	1 792,11	1 783,94
200	01/11/2071	0,00	1 783,94	8,24	0,00	1 792,18	0,00

TOTAL	233 025,00	133 836,68	233,02	367 094,70
--------------	-------------------	-------------------	---------------	-------------------

Le tableau d'amortissement ci dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre indicatif et sans engagement. Les intérêts de ce prêt sont calculés sur la base d'un taux de 1.847165 % correspondant au taux actuariel exprimé en taux proportionnel.

CONVENTION

ENTRE LES SOUSSIGNES :

- Monsieur le Président de Bordeaux Métropole, agissant au nom et comme représentant de ladite Métropole, en vertu de la délibération N° _____ prise par le Conseil de Bordeaux Métropole le _____
- Monsieur Franck HANART, Directeur de Territoire de VILOGIA S.A. d'HLM, suivant délégation qui lui a été conférée le 31/05/2018 par Monsieur Philippe REMIGNON, Président du Directoire, lui-même agissant en vertu d'une délibération du Conseil de Surveillance en date du 31/05/2018, au nom de la Société Anonyme d'HLM VILOGIA dont le siège social est situé 74 rue Jean Jaurès à VILLENEUVE D'ASQ- 59664,

Vu la demande de garantie de VILOGIA S.A. d'HLM en date du - 1 OCT. 2019 de trois prêts en vue d'assurer le financement principal pour la construction de 7 logements collectifs locatifs sociaux PLS situés rue de la Seiglière à Bordeaux (33000) ;

Vu la délibération du conseil métropolitain n° _____ du _____ ;

Considérant que ;

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles s'exerce la garantie d'emprunt consentie par Bordeaux Métropole.

Article 2 : Caractéristiques des prêts

Le Conseil métropolitain, par délibération N° _____ prise en date du _____, reçue à la Préfecture de la Gironde le _____, garantit le paiement des intérêts et le remboursement du capital des emprunts PLS, PLS Foncier et PLS Complémentaire, aux taux, durées et conditions figurant dans les contrats de prêt N° LBP-00006776, LBP-00006775 et LBP-00006773.

Ce 3 prêts d'un montant total de 975 263,00 Euros :

- PLS pour un montant de 399 636,00 Euros d'une durée de 42 ans,
 - PLS Foncier pour un montant de 233 025,00 Euros pour une durée de 52 ans,
- ont été souscrits au taux du Livret A Préfixé + marge de 1,11 % soit 1,86 % révisable en fonction de la variation de l'index Livret A ;
- PLS Complémentaire pour un montant de 342 602,00 Euros pour une durée de 32 ans,
- a été souscrit, pour la phase de mobilisation au taux Index EONIA post-fixé assorti d'une marge et +1,04%, et pour la tranche obligatoire au taux fixe de 1,88 % ;
- auprès de la Banque Postale et signés le 22 août 2019 par M. Edouard Auclair pour La Banque Postale et le 03 septembre 2019 par M. Stéphane Ganeman-Valot pour Vilogia SA.

Les conditions financières du prêt répondent à un niveau de risque inférieur ou égal au niveau 2A de la classification de la charte Gissler.

Article 3 : Durée de la garantie d'emprunt

L'application de la présente convention se poursuivra jusqu'à paiement complet des échéances contractuellement dues par VILOGIA S.A. d'HLM.

Article 4 : Informations

Pendant toute la durée de l'emprunt garanti, l'organisme bénéficiaire devra fournir annuellement ses états financiers et de gestion. Un courrier sera envoyé chaque année par Bordeaux Métropole à l'organisme précisant la liste des états concernés, le format et l'échéance souhaitée.

Article 5 : Mise en œuvre de la garantie

Dans l'hypothèse où VILOGIA S.A. d'HLM serait dans l'impossibilité de faire face à ses échéances, ce dernier s'engage à en informer sans délai Bordeaux Métropole ainsi que l'organisme prêteur.

Article 6 : Subrogation

Si du compte de trésorerie et de l'état détaillé des créanciers divers, il résulte que VILOGIA S.A. d'HLM n'a pas réglé tout ou partie des intérêts et amortissements échus d'emprunts garantis par Bordeaux Métropole, et qu'elle ne dispose pas de disponibilités suffisantes pour y procéder, Bordeaux Métropole effectuera ce règlement entre les mains des prêteurs au lieu et place de VILOGIA S.A. d'HLM dans la mesure de l'insuffisance des disponibilités constatées. Ce règlement instituera Bordeaux Métropole créancière de VILOGIA S.A. d'HLM.

Dans l'hypothèse où sa garantie serait mise en œuvre, Bordeaux Métropole fera publier sa subrogation, dans les droits du créancier selon les articles 2306 et 2430 du Code civil.

Article 7 : Clause de retour à meilleure fortune

Si VILOGIA S.A. ne se trouve pas en mesure de tenir ses engagements, Bordeaux Métropole, sur simple demande écrite qui lui sera faite, prendra ses lieu et place et règlera le montant des annuités à concurrence de la défaillance de VILOGIA S.A. d'HLM.

Les paiements qui pourraient être imposés à Bordeaux Métropole, en exécution de la présente convention, auront le caractère d'avances recouvrables. Ainsi, VILOGIA S.A. d'HLM s'engage à reverser les paiements dont Bordeaux Métropole aurait eu à s'acquitter dès qu'une amélioration de la situation financière sera constatée par des résultats financiers excédentaires. Ces excédents seront utilisés, à due concurrence, à l'amortissement de la dette contractée par VILOGIA S.A. d'HLM vis-à-vis de Bordeaux Métropole et figurant, au compte d'avances ouvert au nom de celle-ci dans les écritures de VILOGIA S.A. d'HLM. Il comprendra :

- ✓ au crédit : Le montant des remboursements effectués par la Société, le solde constituera la dette de la Société vis-à-vis de Bordeaux Métropole,
- ✓ au débit : le montant des versements effectués par Bordeaux Métropole.

La créance ne sera éteinte que lorsque l'intégralité des avances versées par Bordeaux Métropole aura été remboursée par VILOGIA S.A. d'HLM.

Article 8 : Hypothèque

VILOGIA S.A. d'HLM s'engage à ne consentir aucune hypothèque sur les immeubles sans l'accord préalable de la collectivité.

Article 9 : Réserve de logements

VILOGIA S.A. d'HLM s'engage à reverser 20% des logements à Bordeaux Métropole, conformément aux dispositions de l'article 2 du décret 99.836 du 22 Septembre 1999 et de l'article R441-5 du code de la Construction et de l'Habitation, relatifs aux attributions de logements dans les immeubles d'habitations à loyer modéré.

La sélection des logements remis au titre de cette réserve devra être représentative de la typologie de surface et de financement des logements de toute la résidence. Pour les opérations de moins de 10 logements, le quota de réserve peut être mutualisé avec d'autres opérations comparables, sur la base d'une négociation menée avec Bordeaux Métropole.

Par ailleurs, Bordeaux Métropole délègue 65% de ses droits de réserve à la mairie du lieu d'implantation de l'opération. Ainsi les droits de réserve de Bordeaux Métropole seront répartis de la façon suivante :

- 65% de ces logements seront remis à la disposition de la Mairie du lieu d'implantation du programme de construction ;
- 35% seront réservés au personnel de l'administration métropolitaine.

En cas de nombre impair de logement sur une opération, Bordeaux Métropole garde l'unité supplémentaire, sous réserve de le remettre à la disposition de la mairie en cas d'absence de candidature à présenter.

La réserve de ces appartements s'effectuera de la façon suivante :

- VILOGIA S.A. d'HLM indiquera dans l'immédiat à Monsieur le Président de Bordeaux Métropole pour l'opération considérée, le planning de construction, le nombre, le type, les dates de livraison des logements entrant dans le cadre de la dotation ;
- le Président de Bordeaux Métropole :
 - ✓ fera connaître à la Société et à la Mairie du lieu d'implantation du programme de construction, le nombre, le type et les dates de livraison des appartements remis définitivement à la disposition de cette Mairie ;
 - ✓ adressera à la société, deux mois avant la date de livraison des différents appartements, la liste des candidats intéressés et remplissant les conditions requises pour y être logés. Lorsque le nombre de candidatures proposées sera inférieur à celui des logements réservés au personnel métropolitain, la différence sera remise provisoirement à la disposition de la Mairie susvisée et VILOGIA S.A. d'HLM sera avisée dans les deux mois précédant la date de livraison. Lors de leur libération, ces derniers logements devront obligatoirement être remis à la

disposition de Bordeaux Métropole, ainsi que par la suite tout appartement remis faute de candidat, à la disposition de la Mairie.

En application de l'article R 441-6 du CCH, lorsque l'emprunt garanti par Bordeaux Métropole est intégralement remboursé par le bailleur, celui-ci en informe le garant. Les droits à réservations de l'EPCI attachés à la garantie de l'emprunt sont prorogés pour une durée de 5 ans à compter du dernier versement correspondant au remboursement intégral de l'emprunt.

FAIT A BORDEAUX, LE

Pour la Société,
VILOGIA S.A. HLM

Pour Bordeaux Métropole,
Le Président,

Le Directeur de Territoire
VILOGIA Bordeaux Métropole
Franck HANART

