

	<b>EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE BORDEAUX METROPOLE</b>	<i>Délibération</i>
	<b>Séance publique du 29 novembre 2019</b>	<b>N° 2019-726</b>

Convocation du 22 novembre 2019

Aujourd'hui vendredi 29 novembre 2019 à 09h30 le Conseil de Bordeaux Métropole s'est réuni, dans la Salle du Conseil sous la présidence de Monsieur Patrick BOBET, Président de Bordeaux Métropole.

**ETAIENT PRESENTS :**

M. Patrick BOBET, M. Alain ANZIANI, M. Nicolas FLORIAN, M. Emmanuel SALLABERRY, M. Christophe DUPRAT, Mme Christine BOST, M. Jean-François EGRON, M. Franck RAYNAL, M. Jacques MANGON, M. Clément ROSSIGNOL-PUECH, M. Patrick PUJOL, Mme Anne-Lise JACQUET, M. Fabien ROBERT, Mme Claude MELLIER, Mme Agnès VERSEPUY, M. Michel DUCHENE, Mme Brigitte TERRAZA, M. Jean TOUZEAU, Mme Anne WALRYCK, M. Dominique ALCALA, M. Max COLES, Mme Véronique FERREIRA, M. Michel HERITIE, Mme Andréa KISS, M. Jean-Jacques PUYOBRAU, M. Kévin SUBRENAT, M. Alain TURBY, M. Jean-Pierre TURON, Mme Josiane ZAMBON, Mme Emmanuelle AJON, M. Erick AOUIZERATE, Mme Cécile BARRIERE, Mme Léna BEAULIEU, Mme Maribel BERNARD, Mme Odile BLEIN, M. Guillaume BOURROUILH-PAREGE, M. Jacques BOUTEYRE, Mme Marie-Christine BOUTHEAU, M. Nicolas BRUGERE, Mme Sylvie CASSOU-SCHOTTE, M. Alain CAZABONNE, M. Didier CAZABONNE, Mme Chantal CHABBAT, M. Gérard CHAUSSET, Mme Solène CHAZAL-COUCAUD, Mme Brigitte COLLET, Mme Emmanuelle CUNY, M. Yohan DAVID, Mme Nathalie DELATTRE, Mme Michèle DELAUNAY, M. Stéphan DELAUX, M. Arnaud DELLU, Mme Laurence DESSERTINE, M. Gérard DUBOS, Mme Michèle FAORO, M. Vincent FELTESSE, M. Marik FETOUH, M. Jean-Claude FEUGAS, Mme Florence FORZY-RAFFARD, M. Philippe FRAILE MARTIN, Mme Magali FRONZES, M. Guillaume GARRIGUES, M. Max GUICHARD, M. Jacques GUICHOUX, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, M. Daniel HICKEL, M. Pierre HURMIC, Mme Dominique IRIART, Mme Martine JARDINE, Mme Laetitia JARTY-ROY, M. François JAY, M. Franck JOANDET, Mme Conchita LACUEY, M. Marc LAFOSSE, M. Bernard LE ROUX, Mme Anne-Marie LEMAIRE, Mme Zeineb LOUNICI, M. Eric MARTIN, M. Jacques PADIE, Mme Christine PEYRE, Mme Arielle PIAZZA, M. Michel POIGNONEC, M. Benoît RAUTUREAU, Mme Marie RECALDE, Mme Karine ROUX-LABAT, M. Alain SILVESTRE, Mme Gladys THIEBAULT, Mme Anne-Marie TOURNEPICHE, M. Serge TOURNERIE, M. Thierry TRIJOULET, Mme Marie-Hélène VILLANOVE.

**EXCUSE(S) AYANT DONNE PROCURATION:**

M. Michel LABARDIN à M. Daniel HICKEL  
Mme Béatrice DE FRANÇOIS à M. Serge TOURNERIE  
M. Michel VERNEJOU à Mme Andréa KISS  
Mme Isabelle BOUDINEAU à M. Vincent FELTESSE  
Mme Anne BREZILLON à Mme Laetitia JARTY-ROY  
Mme Anne-Marie CAZALET à M. Philippe FRAILE MARTIN  
M. Jean-Louis DAVID à M. Jean-Pierre GUYOMARC'H  
M. Bernard JUNCA à M. Christophe DUPRAT  
M. Pierre LOTHAIRE à Mme Emmanuelle CUNY  
Mme Emilie MACERON-CAZENAVE à M. Benoît RAUTUREAU  
M. Thierry MILLET à M. Guillaume GARRIGUES  
M. Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM à Mme Marie-Hélène VILLANOVE  
Mme Dominique POUSTYNNIKOFF à Mme Gladys THIEBAULT  
Mme Elisabeth TOUTON à Mme Solène CHAZAL-COUCAUD

**PROCURATION(S) EN COURS DE SEANCE :**

Mme Agnès VERSEPUY à M. Kévin SUBRENAT jusqu'à 10h30  
Mme Nathalie DELATTRE à M. Yohan DAVID à partir de 10h30  
Mme Laurence DESSERTINE à Mme Florence FORZY-RAFFARD à partir de 10h45  
Mme Brigitte COLLET à Mme Maribel BERNARD à partir de 11h00  
Mme Christine PEYRE à Mme Chantal CHABBAT à partir de 11h30  
M. Alain SILVESTRE à Mme Karine ROUX-LABAT à partir de 11h30  
M. Eric AOUIZERATE à Mme Magali FRONZES à partir de 11h45  
Mme Anne-Lise JACQUET à M. Max COLES jusqu'à 11h45  
M. Franck RAYNAL à M. Eric MARTIN jusqu'à 12h00  
M. Marik FETOUH à M. Fabien ROBERT à partir de 12h20  
M. Jacques MANGON à M. Jacques BOUTEYRE à partir de 12h20  
Mme Christine BOST à Mme Véronique FERREIRA à partir de 10h45  
M. Jean-Jacques PUYOBRAU à Mme Josiane ZAMBON à partir de 11h  
M. Guillaume BOURROUILH-PAREGE à Mme Brigitte TERRAZA à partir de 11h00  
M. Jean TOUZEAU à M. Alain ANZIANI à partir de 12h00  
Mme Marie RECALDE à M. Thierry TRIJOULET à partir de 12h00  
Mme Conchita LACUEY à Mme Emmanuelle AJON à partir de 12h00  
M. Michel HERITIE à M. Jean-Pierre TURON à partir de 12h00  
M. Jean-François EGRON à Mme Michèle FAORO de 11h00 à 12h00  
M. Arnaud DELLU à Mme Anne-Marie TOURNEPICHE à partir de 12h00

**EXCUSE(S) EN COURS DE SEANCE :**

**LA SEANCE EST OUVERTE**

	<b>Conseil du 29 novembre 2019</b>	<i><b>Délibération</b></i>
	Direction générale des Territoires  <b>Direction du développement et de l'aménagement - Pôle ter Ouest</b>	<b>N° 2019-726</b>

---

**Eysines - ZAC Carès Cantinolle - Compte-rendu financier et d'activités (CRFA) 2018 - Approbation -  
Décision - Autorisation**

---

Monsieur Michel DUCHENE présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs,

En application de la délibération cadre n° 2007/0451 de juin 2007 sur la conduite et conditions de réalisation des opérations d'aménagement, sont ici présentés :

I – le bilan de la Zone d'aménagement concerté (ZAC), composé du bilan aménageur objet du Compte-rendu financier et d'activités au concédant (CRFA 2018), transmis par La Fab,

II – les bilans consolidés pour Bordeaux Métropole et la commune d'Eysines,

III – l'avenant n° 2 au Traité de Concession.

Pour rappel, la ZAC de Carès Cantinolle, par sa situation stratégique, a pour ambition de marquer l'évolution urbaine de la ville d'Eysines et de contribuer au développement des territoires du Nord de l'agglomération, en lien avec l'arrivée prochaine de la ligne D du tramway. En terme urbain et paysager, ce site est marqué par le périmètre de protection de captage des Sources de Cantinolle, un paysage peu homogène, des situations urbaines disparates qui font de ce site un lieu peu valorisé (zones commerciales mono fonctionnelles, friches, habitat diffus sans réelle logique d'aménagement) et une proximité peu lisible avec le Parc des Jalles.

Le programme de construction initial prévoit la réalisation de 750 logements, soit environ 52 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher et 3 000 m<sup>2</sup> d'activités, équipements, commerces ou bureaux. La programmation logements, s'inscrivant dans le programme « Habiter, s'épanouir // 50 000 Logements accessibles par nature », prévoit une offre de logements diversifiés et accessibles répartie ainsi en 30 % de logements sociaux, 35 % en accession sociale et abordable et 35 % en accession libre.

Le programme des équipements publics de la ZAC porte essentiellement sur le réaménagement d'espaces publics. Il est aussi prévu une participation de la ZAC à un gymnase, à l'enfouissement d'une ligne à haute tension et au développement de cheminement doux support de mobilités actives.

Une part de ces équipements répond aux stricts besoins de la ZAC, l'autre part relève en tout ou partie de l'intérêt général.

## **I - Le bilan de la ZAC « Carès Cantinolle » à Eysines**

### **1 - 1 L'activité 2018 pour la ZAC**

#### **Le programme de construction**

La surface de plancher total connaît une augmentation à la marge par rapport au dossier de réalisation, en passant d'environ 52 000 m<sup>2</sup> à 55 988 m<sup>2</sup>.

Cette légère augmentation est liée à la progression de la surface de plancher pour les 20 logements en accession sociale portés par Gironde Habitat sur l'îlot C6 et au travail plus fin mené dans le cadre de l'élaboration du Cahier de prescriptions paysagères, architecturales, urbaines, environnementales et techniques (CPAUPE) par l'équipe de coordination architecturale, urbaine, paysagère, environnementale et technique.

Le programme de construction demeure essentiellement consacré à l'habitat et respecte la règle des trois tiers avec environ 30 % de logements sociaux, 35 % de logements en accession abordable ou sociale et 35 % en accession libre.

Le reste du programme de construction reste inchangé.

#### **1.2 - Missions confiées à l'aménageur**

L'activité 2018 s'est traduite par **un total des dépenses de 560 461 € TTC (Annexe 2c)**.

Les dépenses pour l'année 2018 correspondent à :

##### ETUDES GENERALES :

- mission de paysagiste, architecte, urbaniste et de coordination,
- mission de concertation, animation, communication et médiation : formalisation d'une stratégie et d'un plan d'actions,
- études mobilité, études environnementales, études techniques,
- sondages géotechniques.

Le poste étude représente 128 934 € TTC.

##### FONCIER :

- frais en lien avec le dossier de DUP,
- frais liés aux acquisitions et à la gestion.

Le poste foncier représente 19 576 € TTC.

##### FRAIS D'AMENAGEMENT :

- maîtrise d'œuvre et coordonnateur Sécurité pour la protection de la santé (SPS),
- travaux de raccordement.

Le poste frais d'aménagement représente 149 537 € TTC.

HONORAIRES CONCESSION : Rémunération forfaitaire annuelle. Ce poste représente 134 000 € TTC.

FRAIS DE COMMUNICATION : ils s'élèvent à 1 261 € TTC.

FRAIS DIVERS : ils représentent un montant de 3 039 € TTC.

Au 31 décembre 2018, 11 % des dépenses prévisionnelles ont été mandatées.

Le **total des recettes pour l'année 2018 s'élève à 2 204 190 € TTC**, et correspond à la participation à la remise d'ouvrage appelée auprès du concédant pour un montant de 2 200 000 € TTC et aux produits financiers dus à une trésorerie positive d'un montant de 4 190 € TTC.

#### **1.3 - Actualisation du bilan**

**Le bilan de la ZAC au 31 décembre 2018 est arrêté à 19 979 749 € HT soit 22 789 724 € TTC (Annexe 1) en augmentation par rapport au CRFA de 2017 qui s'élevait à 19 351 261 € HT soit 21 986 364 € TTC. L'impact entre le CRFA 2017 et le CRFA 2018 s'élève à + 628 488 € HT soit + 803 360 € TTC.**

**Cette augmentation ne modifie pas les participations de Bordeaux Métropole et de la commune.**

Cette augmentation du bilan est due à une augmentation des dépenses, en particulier :

- les coûts prévisionnels sur l'allée de l'Europe en lien avec la protection de l'aqueduc et avec la mobilité afin de permettre à des bus de circuler sur cette allée,
- l'intégration de la participation à l'enfouissement des réseaux Orange et Enedis sur les rues Martin Porc et Bertrand Triat.

Le principal écart en recettes est dû à un recalage de la programmation entre les îlots.

Le détail des écarts est commenté en annexe du présent CRFA.

#### **1.4 - L'enfouissement des réseaux rue Martin Porc et rue Bertrand Triat**

La réalisation du programme des espaces publics de l'opération, et notamment la requalification des rues Martin Porc et Bertrand Triat nécessite l'enfouissement de lignes aériennes Télécom et basse tension. Afin de garantir la bonne coordination des travaux d'enfouissement des lignes aériennes et une optimisation financière, ces enfouissements de lignes seront commandés par Bordeaux Métropole pour la basse tension et par la Ville pour les lignes Télécom. Ils ne seront donc pas sous maîtrise d'ouvrage de La Fabrique de Bordeaux Métropole (La Fab). Pour rappel, au regard de l'article 8 du Traité de concession passé entre Bordeaux Métropole et Enedis et de la convention passée entre la Ville et Orange, les concessionnaires doivent financer en partie ces travaux.

Cependant, cet enfouissement étant en lien en partie avec les besoins de la ZAC, une participation financière de l'opération à la réalisation de ces travaux est nécessaire à hauteur de 50 % soit 112 177€.

Une participation sera donc versée par La Fab à Bordeaux Métropole (43 479 € TTC) et à la Ville (68 698 € TTC) au titre de la réalisation de ces travaux.

## **II – Le bilan consolidé de l'opération**

### **II – 1 Le bilan consolidé de l'opération pour Bordeaux Métropole**

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Etudes préalables	112 968	22 594	135 562				
Acquisitions foncières au titre des réserves foncières	5 408 177	1 081 635	6 489 812	Recettes des cessions de charges foncières de BM	4 319 753	735 890	5 055 643
Terrain Ilot C5 (Triat)	3 848 177	769 635	4 617 812	Ilot Triat	2 759 753	448 840	3 208 593
				Terrain Ilot C5 (Triat)	2 244 200	448 840	2 693 040
				Cession tramway (Triat)	515 553		515 553
Terrain Ilot C6 (Martin Porc) Valeur historique actualisée	1 040 000	208 000	1 248 000	Terrain Ilot C6 (Martin Porc)	1 040 000	183 050	1 223 050
Terrain Ilot C7 (Ilot Sud Martin Porc) Valeur historique actualisée	520 000	104 000	624 000	Terrain Ilot C7 (Ilot Sud Martin Porc)	520 000	104 000	624 000
Travaux préalables aux cessions	2 434	477	2 911				
Travaux enfouissement lignes Basse Tension	86 957	-	86 957	Participation enfouissement lignes Basse Tension	43 479	-	43 479
Participation métropolitaine	9 347 616	1 073 108	10 420 724	Autres recettes			
Participation à l'équilibre	3 982 074		3 982 074				
Participation à la remise d'ouvrages	5 365 542	1 073 108	6 438 650				
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>14 958 152</b>	<b>2 177 814</b>	<b>17 135 966</b>	<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>4 363 232</b>	<b>735 890</b>	<b>5 099 122</b>
BILAN CONSOLIDE POUR Bordeaux Métropole				-12 036 845			

**L'effort net de Bordeaux Métropole s'établit à 12,03 M € TTC.** Il connaît une légère augmentation due aux travaux d'enfouissement des lignes basse tension pour un montant de 43 479 € TTC.

## II – 2 Le bilan consolidé de l'opération pour la commune

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
<b>Au titre du bilan aménageur</b>							
Acquisitions foncières	18 600	-	18 600	Recettes de cessions foncières	18 600	-	18 600
<b>Sous total</b>	<b>18 600</b>	<b>-</b>	<b>18 600</b>	<b>Sous total</b>	<b>18 600</b>	<b>-</b>	<b>18 600</b>
<b>Au titre des équipements communaux</b>							
Acquisitions foncières	-	-	-	Recettes de cessions foncières	-	-	-
				Participation de l'aménageur aux équipements communaux	1 200 000	-	1 200 000
				<i>Gymnase (35% pris en charge par Zac)</i>	1 050 000	-	1 050 000
				<i>Cheminement doux liaison Zac -Espace naturel</i>	150 000	-	150 000
Equipements sous MOA commune	3 150 000	630 000	3 780 000				
Gymnase	3 000 000	600 000	3 600 000				
Aménagement espace naturel dont cheminement doux	150 000	30 000	180 000				
Enfouissement des lignes télécom	114 983	22 413	137 396	Participation de l'aménageur à l'enfouissement des lignes télécom	68 698		68 698
Participation Ville à équipement sous MOA RTE <i>Enfouissement ligne HT</i>	662 000	-	662 000				
Participation communale <i>Eclairage public</i>	77 981	15 596	93 577				
<b>Sous total</b>	<b>4 004 964</b>	<b>668 009</b>	<b>4 672 973</b>	<b>Sous total</b>	<b>1 268 698</b>	<b>-</b>	<b>1 268 698</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>4 023 564</b>	<b>668 009</b>	<b>4 691 573</b>	<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>1 287 298</b>	<b>-</b>	<b>1 287 298</b>
<b>BILAN CONSOLIDE POUR la commune d'Eysines</b>					<b>3 404 275</b>		

**L'effort net de la commune s'établit à 3,40 M € TTC.** Il connaît une légère augmentation due aux travaux d'enfouissement des lignes Télécom pour un montant de 68 698 € TTC.

### III - Avenant n° 2 au Traité de concession entre Bordeaux Métropole et La Fab

Ce traité de concession doit faire l'objet d'un avenant entre Bordeaux Métropole et La Fab concernant :

- la gestion des trésoreries qui seront soit fusionnées sur un compte bancaire unique soit gérées dans un compte dédié,
- l'intégration d'une ligne de dépenses supplémentaires : « participation à l'enfouissement des lignes aériennes basse tension et Télécom » dans l'annexe 2 (bilan financier qui fait apparaître les différents postes de dépenses). Cette dépense est conforme à l'article 2 j du Traité de concession qui prévoit le versement d'une participation à des équipements publics au prorata des besoins générés par l'opération d'aménagement.

**Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :**

#### **Le Conseil de Bordeaux Métropole**

**VU** l'article L 1523-2 du Code général des collectivités territoriales,

**VU** le Code de l'urbanisme notamment les articles L3004, L300-5 et suivants,

**VU** la délibération cadre n° 2007/0451 du Conseil de Communauté du 22 juin 2007 sur la conduite et les conditions de réalisation des opérations d'aménagement,

**VU** la délibération n° 2015/0583 du 25 septembre 2015, par laquelle le Conseil de Bordeaux Métropole a approuvé le dossier de création de la Zone d'aménagement concerté dite ZAC "Carès Cantinolle" à Eysines,

**VU** la délibération n° 2016/29 du 22 janvier 2016 par laquelle le Conseil de Bordeaux Métropole a approuvé le dossier de réalistaion de la ZAC, le programme des équipements publics, le traité de concession confié à la Fab et les termes de la convention d'avance de trésorerie,

**VU** la délibération n° 2017/835 du 22 décembre 2017 par laquelle Bordeaux Métropole a approuvé le Compte-rendu financier et d'activités (CRFA) 2016 et l'avenant n°1 au traité de concession,

**VU** la délibération n° 2018/746 du 30 novembre 2018 par laquelle Bordeaux Métropole a approuvé le Compte-rendu financier et d'activités (CRFA) 2017 et l'avenant n°1 à la convention d'avance de trésorerie.

**ENTENDU** le rapport de présentation,

**CONSIDERANT QU'**en vertu de l'article 16 du Traité de concession, l'aménageur s'engage à produire et transmettre annuellement à Bordeaux Métropole un Compte-rendu financier et d'activités soumis à l'approbation du Conseil métropolitain,

### **DECIDE**

**Article 1** : d'approuver le Compte-rendu financier et d'activités 2018 du projet « ZAC Carès Cantinolle » à Eysines,

**Article 2** : d'autoriser Monsieur le Président à signer l'avenant n° 2 au Traité de concession ci-joint ainsi que tout acte nécessaire à l'exécution de la présente délibération,

**Article 3** : les parties conviennent des modifications suivantes au bilan financier prévisionnel : création d'une ligne de dépenses : « participation à l'enfouissement des lignes aériennes BT » : montant estimatif 112 177,00 €,

**Article 4** : de laisser inchangées les autres clauses du Traité de concession.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de Bordeaux Métropole le 29 novembre 2019

<b>REÇU EN PRÉFECTURE LE :</b> <b>3 DÉCEMBRE 2019</b>	Pour expédition conforme,
<b>PUBLIÉ LE :</b> <b>3 DÉCEMBRE 2019</b>	le Vice-président,
	Monsieur Michel DUCHENE

# Compte-rendu financier et d'activités

## Année 2018

**EYSINES**  
**ZAC Carès Cantinolle**

## SOMMAIRE

1.	Présentation de l'opération d'aménagement.....	4
1.1	Préambule .....	4
1.2	Cadre juridique de l'intervention .....	6
1.3.	Périmètre de la concession d'aménagement.....	7
1.3	Programme prévisionnel de constructions .....	8
1.4	Programme prévisionnel des espaces publics.....	8
2.	Actions menées du 1 <sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2018.....	11
2.1	Procédures administratives.....	11
2.2	Etudes.....	11
2.3	Démarches foncières.....	12
2.4	Réalisation du programme des équipements publics sous maîtrise d'ouvrage de l'aménageur.....	12
2.5	Réalisation du programme des équipements publics hors maîtrise d'ouvrage de l'aménageur.....	12
2.6	Commercialisation des terrains : cessions foncières.....	13
2.7	Accompagnement des projets immobiliers.....	13
2.8	Communication / information.....	15
3.	Actions à mener en 2019.....	15
3.1	Procédures administratives.....	15
	Foncier – Déclaration d'Utilité Publique .....	15
3.2	Etudes.....	15
a)	Mission de maîtrise d'œuvre des espaces publics et de coordination .....	15
b)	Mise en œuvre du plan d'actions mobilité.....	16
c)	Mission de communication, concertation, médiation et d'animation du projet urbain .....	16
d)	Etude de programmation .....	16
e)	Etudes techniques et environnementales.....	16
3.3	Démarches foncières.....	16
3.4	Réalisation du programme des équipements publics : maitrise d'œuvre et travaux sous maîtrise d'ouvrage de l'aménageur .....	17
3.5	Réalisation du programme des équipements publics : maitrise d'œuvre et travaux hors maîtrise d'ouvrage de l'aménageur .....	17
3.6	Commercialisation des terrains : cessions foncières.....	18
3.7	Accompagnement des projets immobiliers.....	18
a)	Ilot C1 : Résidence « Esprit des Jalles » dit ilot témoin Cantinolle .....	18

b) Ilot C3.....	18
c) Ilot C5.....	18
d) Ilot C6 : Résidence « Les Longères de Carès » dit ilot témoin Carès.....	18
4. Analyse financière .....	19
4.1 Etat des dépenses et des recettes réglées au cours de l'année 2018.....	19
4.2 Prévisions des dépenses et des recettes en 2019.....	19
4.3 Participation du concédant .....	20
4.4 Trésorerie et mise en œuvre de la convention d'avance de trésorerie.....	21
4.5 Evolution du bilan prévisionnel – commentaires des principaux écarts.....	21
5. Annexes .....	22

# 1. Présentation de l'opération d'aménagement

## 1.1 Préambule

Le parti d'aménagement du projet urbain, en considération des enjeux métropolitains, développe les principes suivants :

- le respect du « génie du lieu » avec la protection et la valorisation des éléments naturels existants : préservation d'un cœur de quartier vert et renforcement de la continuité écologique et de la trame paysagère avec les jalles qui deviennent une valeur pour les logements développés sur ses franges,
- le respect de l'identité maraîchère de la commune : respect du parcellaire et prise en compte du lien avec ce sujet,
- la recherche d'une intensification urbaine concentrée autour de la ligne D du tramway et des voiries existantes,
- la recherche d'un équilibre entre l'économie globale du projet, la qualité des logements et du cadre de vie : limitation de la création de voies et de réseaux nouveaux, un habitat qualitatif intégré et offrant des capacités évolutives,
- l'apport de nouvelles fonctions dans la zone d'activités de Cantinolle,
- des typologies de logements adaptés au contexte urbain et paysager pour une intervention en finesse.

Le projet cherche à allier l'identité des lieux et les qualités de l'existant, avec une économie de l'aménagement et de la construction au profit d'un habitat diversifié et adapté à différents modes de vie et à différents parcours résidentiels sur la commune d'Eysines et sur la métropole.

### Le secteur de Cantinolle



©Applicadrone

Aujourd'hui zone d'activités quasi monofonctionnelle, demain quartier multifonctionnel d'habitations et d'activités, il s'agit d'accompagner l'évolution de cette zone. Le programme sur Cantinolle doit garantir par son échelle une forme d'équilibre architectural et urbain avec les activités existantes à conforter, celles en cours – tramway, espaces publics et celles à venir - logements. Le

quartier Cantinolle est imaginé comme un ensemble hybride, mêlant des paysages et des fonctions à la fois contrastées et complémentaires. L'identité et l'habitabilité du site Cantinolle se définit à travers l'infrastructure paysagère, grâce à son sol commun, pensé comme un socle naturel, favorisant à la fois des centralités et des traverses.

### **Le secteur Carès**

Localisé le long des rues Martin Porc et Bertrand Triat, le secteur Carès, sur lequel le plan-guide établi par A. Chemetoff dans le cadre de l'étude « 50 000 logements » fait référence, est destiné à accueillir des logements.



©Applicadrone

Il est prévu une urbanisation respectueuse du parcellaire et développant des propositions permettant de faire des contraintes du site (arrêté préfectoral de protection de la zone de captage, lignes à haute tension 225 KV) des éléments fondateurs du projet. Afin de ne pas impacter le sol, il a aussi été posé comme principe de s'appuyer sur les rues Martin Porc et Bertrand Triat pour desservir les logements et de ne pas intervenir sur la rue de Carès permettant ainsi de lui laisser son caractère bucolique, en lien avec la préservation d'un cœur vert central, espace naturel fédérateur.

Les propositions s'inscrivent dans la trame parcellaire en respectant l'héritage du site, sans bouleverser les situations existantes. Le rapport des logements avec les lisières naturelles est envisagé comme une qualité intrinsèque du site.

### **Au cœur du site, un espace naturel dit « l'espace naturel Carès »**

Au cœur du projet d'aménagement urbain du secteur Carès Cantinolle mais en dehors du périmètre de la ZAC, il ne connaît pas d'interventions directes par l'aménageur, « l'espace naturel Carès » est un espace fédérateur, élément fondamental du projet jouant un rôle de lien entre les territoires de Carès et de Cantinolle, s'appuyant sur l'histoire du lieu et développant un véritable projet en mouvement. Ce site fait donc l'objet d'un projet paysager spécifique sous la responsabilité de la Ville d'Eysines.

## 1.2 Cadre juridique de l'intervention

Par délibération n° 2015/0583 du 25 septembre 2015, le Conseil de Bordeaux Métropole a approuvé :

- le bilan de la concertation relative au projet de la ZAC Carès Cantinolle
- le bilan de la mise à disposition du public de l'étude d'impact relative au projet de la ZAC Carès Cantinolle
- le dossier de création de la ZAC Carès Cantinolle à Eysines
- le programme prévisionnel de construction de la zone

Par délibération n° 2016/029 du 22 janvier 2016, le Conseil de Bordeaux Métropole a approuvé :

- le dossier de réalisation de la ZAC Carès Cantinolle
- le programme des équipements publics
- le traité de concession confiant la conduite de l'opération à La Fab
- la délégation de l'exercice du droit de préemption à La Fab dans le périmètre de la ZAC
- le montant de la participation métropolitaine à l'opération d'aménagement

**Le traité de concession « Eysines ZAC Carès Cantinolle » a été notifié à l'aménageur le 13 avril 2016 pour une durée de 15 ans.**

Par délibération n° 2017-835 du 22 décembre 2017, le Conseil de Bordeaux Métropole a approuvé le Compte-Rendu Financier et d'Activités (CRFA) 2016 et l'avenant n° 1 au traité de concession portant sur la répartition des participations financières, suite à une modification de la répartition des compétences entre Bordeaux Métropole et la Ville d'Eysines.

Par délibération n° 2018-746 du 30 novembre 2018, le Conseil de Bordeaux Métropole a approuvé le CRFA 2017 et l'avenant n° 1 de la convention d'avance de trésorerie.

### 1.3. Périmètre de la concession d'aménagement



Eysines Carès Cantinolle

Périmètre de ZAC



Édité le 06-03-2017



Échelle : 1 / 3 500 (A3) - © La Fab - Projet 2017030004  
Sources : © BxMétro 2016, Orthophoto plan de Bordeaux Métropole

### 1.3 Programme prévisionnel de constructions

Le programme global des constructions fixe la Surface De Plancher (SDP) constructible de la zone à 52 000 m<sup>2</sup> environ pour les logements et 3 000 m<sup>2</sup> environ pour les commerces, services, équipements et activités.

Il convient de préciser que le nombre de logements est estimé à 750 logements et qu'une mixité programmatique est recherchée à l'ilot.

La répartition par typologie de logements est la suivante :

		<b>m<sup>2</sup> SDP</b>	<b>Nombre de logements</b>
Logements en locatif social	30%	15 600	225
Logements en accession sociale ou abordable	35%	18 200	262
Logement libre	35%	18 200	263
Total	100%	52 000	750

Concernant les prix de sortie, les objectifs à atteindre sont les suivants :

- 2500€/m<sup>2</sup> TTC moyen parking compris pour l'accession abordable
- 2400€/m<sup>2</sup> TTC parking compris pour l'accession sociale

Concernant les typologies, la programmation prévoit une diversité de produits allant du Typologie 1 (T1) au Typologie 5 (T5).

### 1.4 Programme prévisionnel des espaces publics

L'aménagement de la ZAC Carès Cantinolle à Eysines nécessite la réalisation échelonnée dans le temps d'un programme des équipements publics composé principalement de voies et d'espaces publics.

Ce programme comprend deux types d'équipements publics :

- ceux en infrastructures sous maîtrise d'ouvrage de l'aménageur
- ceux en infrastructures ou en superstructures qui ne sont pas sous la maîtrise d'ouvrage de l'aménageur.

#### a) Les équipements publics d'infrastructures sous maîtrise d'ouvrage de l'aménageur

Le parti développé est de s'appuyer sur l'existant et de renforcer les qualités présentes sur le site.

Cette philosophie est aussi liée aux diverses servitudes et contraintes d'aménagement que le projet a intégré dans la conception des espaces publics : l'aqueduc, le périmètre de protection de captage et l'une des lignes à haute tension (la ligne 63 KV va être enfouie, la ligne 225 KV reste en aérienne).

Fort de ces éléments, il a été décidé de ne pas construire de nouvelles voiries mais de s'appuyer sur les voies existantes : Martin Porc, Bertrand Triat et l'allée de l'Europe qui s'élargit entre l'aqueduc et l'avenue du Taillan-Médoc. Seul le place de l'Europe nommée désormais le Jardin de Cantinolle est un nouvel espace public.

Le projet d'espaces publics permet de répondre aux besoins en desserte et en circulation de ce site liés à l'arrivée de nouveaux habitants ou aux usages actuels, qu'il convient de conforter et de sécuriser.

Avec ce projet, il s'agit de transformer ces espaces purement fonctionnels en des espaces publics permettant de développer d'autres usages et fonctions (mobilités douces, jeux, espaces verts, lieux de promenade ...).

L'autre principe important de ce projet est son lien avec le tramway. Les espaces publics proposés viennent s'accrocher sur l'avenue du Taillan-Médoc requalifiée par Bordeaux Métropole dans le cadre de l'arrivée de la ligne D du tramway.

#### **b) Les équipements publics d'infrastructures hors maîtrise d'ouvrage de l'aménageur**

##### **Le Gymnase**

La Ville assurera la maîtrise d'ouvrage du futur gymnase. L'objectif est la réalisation d'une salle de sports polyvalente, homologuée pour les compétitions de Hand-Ball soit un ensemble de 1 850 m<sup>2</sup> environ, hors Voirie Réseaux Divers (VRD) (dont parking), plantations et abords.

L'ensemble du projet devra être conçu selon une démarche environnementale forte, affirmée et effective. Ce gymnase a été intégré dans le cadre du plan guide au sein de l'ilot C2 avec une superposition et une imbrication de la programmation suivante : PK/gymnase/logements et activités.

##### **La ligne à haute tension**

Le site est traversé par un réseau Très Haute Tension (THT). Les deux lignes concernées sont des lignes de 225 KV reliant Bruges à Eysines et 63 KV reliant Bruges à Saint Médard en Jalles.

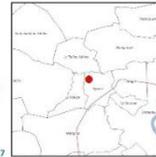
La ligne 225 KV qui longe les rues Martin Porc et Bertrand Triat, de par sa puissance ne sera pas enterrée. Si elle était enfouie, il serait nécessaire de mettre en place un système de refroidissement par huile qui serait techniquement compliqué au regard de la proximité avec la zone de captage et très impactant financièrement. Cette ligne a donc été intégrée comme un élément de contrainte avec lequel il faut faire le projet.

En revanche, la ligne reliant Bruges à Saint-Médard-en-Jalles, ligne 63 KV pouvant être enterrée avec moins de contraintes techniques et financières, une convention tripartite entre Rte, la ville d'Eysines et Bordeaux Métropole, a permis à Rte de mener une étude sur son enfouissement. Au regard des conclusions, il a été décidé de poursuivre les études opérationnelles. Rte, La Fab et la Ville d'Eysines ont signé une convention d'études qui a confirmé la possibilité d'enfouissement de la ligne avec une évolution. La ligne sera enfouie jusqu'au pylône 12 et non 11 comme prévu initialement.

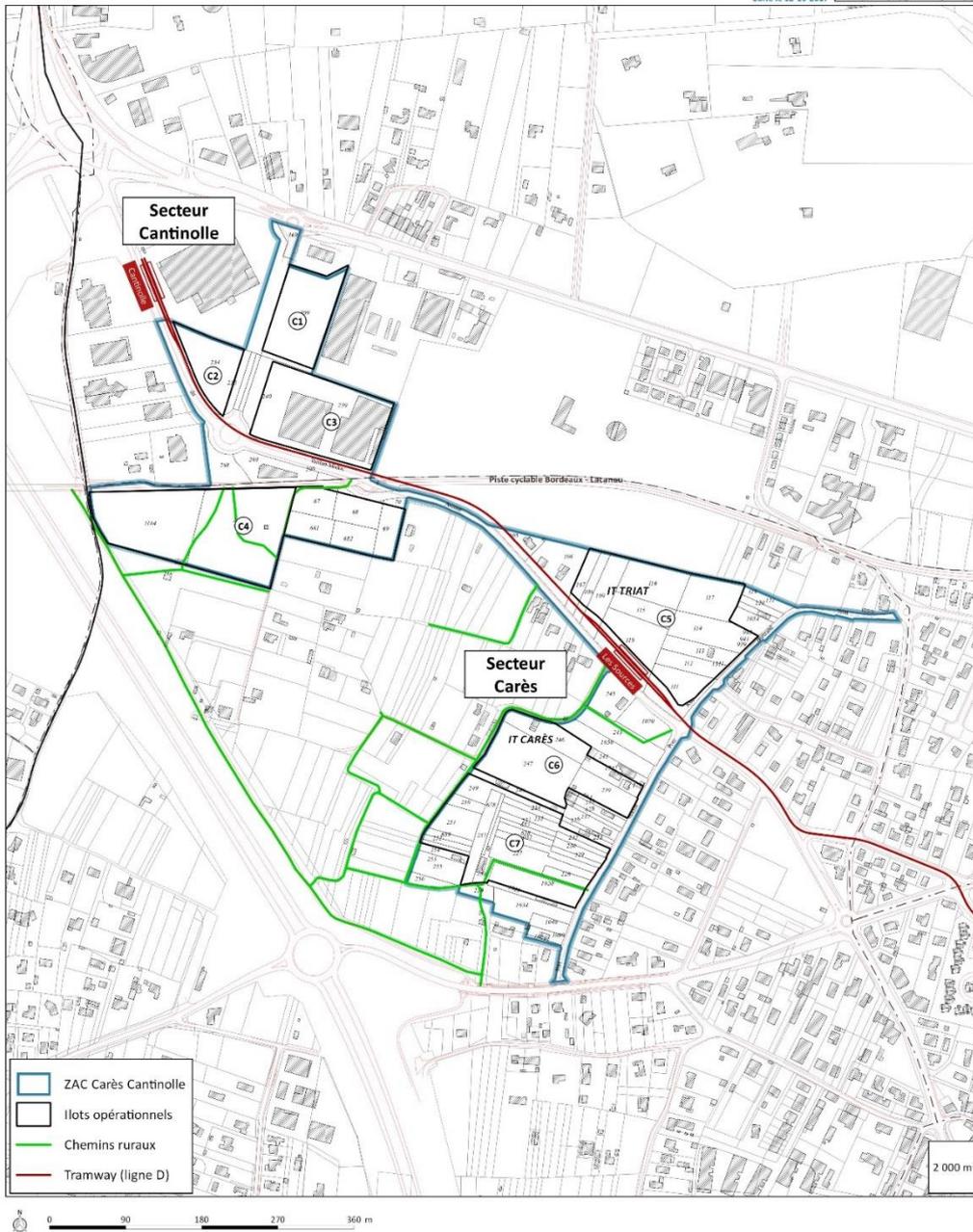
##### **Les cheminements doux au cœur de l'espace naturel Carès**

Au cœur du projet d'aménagement urbain du secteur Carès Cantinolle, l'espace naturel Carès est un lieu fédérateur, élément fondamental du projet jouant un rôle de lien entre les territoires de Carès et de Cantinolle, s'appuyant sur l'histoire du lieu et développant un véritable projet en mouvement. Ce site fait donc l'objet d'un projet paysager spécifique qui est en dehors du bilan de la ZAC et porté par la Ville.

La volonté est de redonner à cet espace sa vocation d'espace naturel. Il n'est pas prévu une maîtrise foncière du site. Le projet se développe autour de la réouverture des chemins ruraux, de l'entretien et de l'animation des parcelles publiques et éventuellement privées par le biais de convention de gestion. Le projet ne fait pas l'objet d'un dessin figé d'où l'expression d'un « projet en mouvement ». Il se révélera progressivement au gré des opportunités.



Édité le 02-10-2017



## 2. Actions menées du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2018

### 2.1 Procédures administratives

La Fab a déposé, fin janvier 2018, auprès des services de la Préfecture le dossier de la DUP accompagné de la mise à jour de l'étude d'impact et du dossier d'enquête parcellaire.

### 2.2 Etudes

#### a) Missions de maîtrise d'œuvre des espaces publics et de coordination

La mission pro sur les espaces publics a démarré en janvier 2018. Le pro a été rendu début juillet 2018. Le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) concernant la première phase des travaux (rues Martin Porc, Bertrand Triat et la place de l'Europe nommée Jardin de Cantinolle) a été finalisé en octobre. La consultation des entreprises pour deux lots (VRD et Espaces Verts/Mobilier) a été lancée en novembre 2018.

Le marché pour un coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé (SPS) a été attribué en janvier 2018 à Elyfec. Il a rendu en octobre 2018 son Plan Général de Coordination (PGC) devant être joint au DCE.

#### b) Missions de coordination

Le cahier de prescriptions architecturales, urbaines, paysagères, environnementales et techniques de la ZAC a été finalisé.

Les études de morphologie sur les îlots C3, C4 et C7 ont été présentées en copil le 05 décembre 2018 et nécessitent encore d'être affinées pour les îlots C3 et C4. La morphologie sur l'îlot C7 a été validée.



©Maquette réalisée par D'Ici Là Paysage et Territoire

### **c) Mise en œuvre du plan d'actions mobilité**

Les échanges se sont poursuivis avec le pôle mobilité afin d'intégrer les actions de marketing mobilité dans le plan d'actions sur la concertation, l'animation, la communication et la médiation.

### **d) Etudes techniques et environnementales**

Des piézomètres ont été posés et des sondages géotechniques ont été réalisés pour sur l'ilot C7. Il apparaît possible de construire en dessous des 60 cm prévus par l'arrêté préfectoral.

La Fab a missionné M. Claude Armand, hydrogéologue agréé par l'ARS pour avoir un nouvel avis concernant les prescriptions liées aux Sources de Cantinolle. Cette mission concernait uniquement l'ilot C5.

Une étude de recherche amiante et Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP) en lien avec les travaux des espaces publics a été finalisée sur le site et des études complémentaires sur l'aqueduc ont été commandées.

## **2.3 Démarches foncières**

Différentes rencontres individuelles entre La Fab et les propriétaires ont été organisées. L'ensemble des propriétaires a reçu une offre préalablement à l'enquête publique de la DUP dont le montant est le suivant : 70€/m<sup>2</sup> pour des emprises partielles nécessaires pour les espaces publics et 100 €/m<sup>2</sup> pour des emprises totales.

Des études de géomètres et des frais de gestion ont été engagés pour les espaces publics et pour l'ilot C1. Ce dernier fera l'objet d'un diagnostic archéologique nécessitant préalablement la démolition d'une dalle.

## **2.4 Réalisation du programme des équipements publics sous maîtrise d'ouvrage de l'aménageur**

Le projet des espaces publics a été validé (AVP, Pro) et la consultation des entreprises pour les lots VRD et Espaces Verts/mobilier a été lancée.

Des premiers travaux ont été réalisés :

- dévoiement du réseau d'eau potable par Suez,
- pose sur la rue Martin Porc d'un poteau incendie en anticipation pour permettre la desserte de l'ilot C6,
- anticipation par Enedis de la desserte électrique de l'ilot C7 (en profitant des travaux de l'ilot C6).

## **2.5 Réalisation du programme des équipements publics hors maîtrise d'ouvrage de l'aménageur**

Pour rappel, La Fab, la Ville et Rte ont signé une convention d'études le 07 juillet 2016 portant sur la réalisation et le financement d'une mise en souterrain d'initiative locale (MESIL). Les premières études ont abouti à la conclusion que la ligne ne pouvait pas être enfouie car le pylône 11 se situait dans un site trop contraint (contraintes géotechniques en lien avec le périmètre de protection rapprochée et contraintes en lien avec le tramway). Il a alors été décidé de poursuivre les échanges avec Rte afin de réaliser le programme des équipements publics qui prévoit l'enfouissement de cette

ligne. Pour ce faire, la Ville, La Fab et Rte ont préparé un avenant pour la réalisation d'études complémentaires (études allant jusqu'au pylône 12 au lieu du pylône 11 prévu initialement).

Préalablement à la signature de cet avenant, La Fab et la Ville ont demandé à Rte de vérifier la possibilité d'enfouissement d'un pylône aérosouterrain à l'emplacement du pylône 12. Ce pylône pouvant être enfoui, les études sur le tracé permettant de déterminer le montant des travaux et le calendrier ont pu être commandées à Rte.

Concernant les travaux rues Martin Porc et Bertrand Triat, il est apparu nécessaire dans le cadre de la requalification d'enfouir les lignes basse tension et télécom. Cet enfouissement a été commandé à Orange par la Ville et à Enedis par Bordeaux Métropole dans le cadre de conventions organisant ce type de travaux.

## **2.6 Commercialisation des terrains : cessions foncières**

Il n'y a pas eu de cession de terrains en 2018.

## **2.7 Accompagnement des projets immobiliers**

La Fab, en sa qualité d'aménageur, accompagne les opérateurs dans l'élaboration des différents permis de construire. Pour accomplir cette mission, La Fab a mobilisé le paysagiste et l'architecte urbaniste coordonnateur de la ZAC, D'Ici Là Paysages et Territoires et l'agence Vazistas dans le cadre d'ateliers de mise au point des projets immobiliers ainsi qu'en vue de la délivrance d'avis préalables aux dépôts des permis de construire.

### **a) Ilot C1 dit ilot témoin Cantinolle « L'Esprit des Jalles »**

Un PC de 134 logements a été déposé par Crédit Agricole Immobilier en juin 2018 et délivré en novembre 2018. Ce programme immobilier porte désormais le nom de « L'Esprit des Jalles ».

La commercialisation de l'ilot a été lancée lors du Salon du logement neuf en septembre avec une programmation de 50 % de logements libres à un prix moyen de 3 340 € TTC/m<sup>2</sup> SDP, de 20% logements abordables à un prix moyen de 2 540 € TTC/m<sup>2</sup> SDP et de 30% de logements sociaux.



## **b) Ilot C3**

Les échanges se sont poursuivis entre Saint-Gobain, La Fab, la Mairie et Bordeaux Métropole afin de préparer le déplacement de Point P. Une recherche partenariale pour trouver des fonciers disponibles a été engagée.

## **c) Ilot C6 dit ilot témoin Carès « Les Longères de Carès »**

La Fab a poursuivi sa mission de suivi tant concernant le choix des matériaux en phase chantier que le respect des engagements environnementaux.

Un logement témoin a été mis en place par Gironde Habitat permettant d'échanger en « situation réelle » sur les arbitrages concernant les matériaux et principalement le bardage.

Gironde Habitat a poursuivi ces travaux dans un objectif de livraison des logements en janvier 2019.

## **2.8 Communication / information**

Une réunion d'information sur les travaux et aménagements a eu lieu en décembre avec les riverains des rues Martin Porc et Bertrand Triat dans un objectif de présentation du projet co-construit et d'informer sur le calendrier des travaux des espaces publics.

Une stratégie et un plan d'actions ont été proposés par Ressources Collectives (équipe de concertation, communication, médiation et animation) en juin en vue de premières actions et validés au copil du 20 septembre. Ce plan d'actions a été construit préalablement avec les partenaires Ville-BM au cours de deux ateliers aux mois d'avril et mai.

Cinq enjeux principaux ont été identifiés dans la stratégie :

- susciter des rencontres pour activer des relations sociales et des solidarités locales
- impulser de nouvelles pratiques pour relier le quartier à la ville
- valoriser le potentiel nature pour initier une nouvelle relation ville-nature
- faire vivre la Maison des Projets pour renforcer l'attractivité de Carès Cantinolle et d'Eysines
- définir une identité pour le quartier et des supports de communication.

Le plan d'actions se décline en une vingtaine d'actions. Les premières actions ont débuté : préparation de l'accueil des nouveaux habitants, communication/information sur le projet, préparation de partenariat avec différents acteurs (centre social, école de design, Gironde Habitat...).

Le projet a été audité dans le cadre de la démarche d'évaluation des projets d'aménagement et de développement urbain pilotée par Bordeaux Métropole. L'évaluation se situait sur les phases 2 (projet urbain) et 3 (conception des espaces publics et des bâtiments) identifié dans le guide d'évaluation.

## **3. Actions à mener en 2019**

### **3.1 Procédures administratives**

#### **Foncier – Déclaration d'Utilité Publique**

L'enquête publique sur la DUP et sur la première enquête parcellaire se déroulera entre le 16 janvier et le 15 février 2019. L'arrêté préfectoral déclarant le projet d'Utilité Publique sera pris pendant l'été.

### **3.2 Etudes**

#### **a) Mission de maîtrise d'œuvre des espaces publics et de coordination**

La fiche de lot pour l'îlot C5 sera réalisée.

Le Dossier de Consultation des Entreprises pour l'allée de l'Europe et la place de l'Europe sera finalisé au 2<sup>nd</sup> semestre.

**b) Mise en œuvre du plan d'actions mobilité**

Une mission portant sur l'approfondissement des actions de mobilité et de stationnement proposées par Transitec sera commandée afin d'accompagner leur mise en œuvre opérationnelle.

**c) Mission de communication, concertation, médiation et d'animation du projet urbain**

Les premières actions se déploieront avec l'accueil des nouveaux habitants autour d'un moment convivial le 23 mars, la création de support de communication (tote bag, mise à jour site internet...), un action de porte-à-porte, l'accompagnement au démarrage des actions à mener sur l'Espace Naturel de Carès par Bordeaux Métropole et la Ville, la mise en place de permanences dans la Maison des Projets...).

**d) Etude de programmation**

Une étude de programmation se déroulera sur l'îlot C2 afin d'accompagner la réflexion sur cet îlot imbriqué (programme logements, gymnase, pôle médical, stationnement) et de préparer ensuite une fiche de lot.

**e) Etudes techniques et environnementales**

Aucune étude ne sera lancée à ce sujet.

### **3.3 Démarches foncières**

La Fab formalisera les cessions amiables avec les propriétaires qui auront accepté l'offre d'acquisition et poursuivra les dernières phases de négociations amiables avant de passer en procédure d'expropriation.

### **3.4 Réalisation du programme des équipements publics : maîtrise d'œuvre et travaux sous maîtrise d'ouvrage de l'aménageur**

Le marché de travaux sera attribué à Colas pour le lot 1 (VRD) et à Id Verde pour le lot 2 (mobilier et espaces verts).

Le marché éclairage public sera lancé et attribué à Citeos.

Les travaux commenceront sur les rues Martin Porc, Bertrand Triat et le Jardin Cantinolle.



Travaux rue Martin Porc

Le Jardin de Cantinolle sera terminé en fin d'année.

Les travaux de voirie démarreront en septembre sur la rue Bertrand Triat. Les travaux sur la rue Martin Porc seront repoussés à juin 2020 suite aux retards pris par RTE sur la rue Martin Porc et à la nécessaire maîtrise foncière.

### **3.5 Réalisation du programme des équipements publics : maîtrise d'œuvre et travaux hors maîtrise d'ouvrage de l'aménageur**

Les travaux d'enfouissement des lignes basse tension, éclairage et télécommunication sous maîtrise d'ouvrage de la Ville d'Eysines et de Bordeaux Métropole seront finalisés durant l'été.

Rte finalisera les études d'enfouissement de la ligne à haute tension et démarrera les travaux nécessaires en mai sur les rues Martin Porc et Bertrand Triat. La Fab payera l'ensemble des études et des travaux. La ville remboursera La Fab en trois fois en 2022, 2023 et 2024.

Sur l'Espace Naturel, une première action autour de la renaturation des parcelles interviendra éventuellement sur le site.

### 3.6 Commercialisation des terrains : cessions foncières

L'ilot C1 sera vendu à Crédit Agricole Immobilier.

### 3.7 Accompagnement des projets immobiliers

#### a) Ilot C1 : Résidence « Esprit des Jalles » dit ilot témoin Cantinolle

Le travail de suivi se poursuivra avec l'analyse du Dossier de Consultation des Entreprises afin de s'assurer de la tenue des engagements pris par Crédit Agricole Immobilier.

#### b) Ilot C3

Les échanges se poursuivront avec Saint-Gobain Immobilier avec un travail de faisabilité sur des terrains potentiels pour accueillir Point P.

#### c) Ilot C5

Des ateliers avec Aquitanis et l'agence Leibar et Seigneurin seront organisés afin de préparer le dépôt du PC.

#### d) Ilot C6 : Résidence « Les Longères de Carès » dit ilot témoin Carès

Gironde Habitat livrera les logements : 20 logements en locatif social en janvier et 20 logements en accession sociale en mars.

Le projet donnera lieu à une évaluation/retour d'expériences entre Gironde Habitat, La Ville, Bordeaux Métropole et La Fab accompagnés des différentes maîtrises d'œuvre. Ce travail devant permettre d'améliorer les différentes phases et le travail entre les opérateurs, les Moe, la Ville, Bordeaux Métropole et La Fab.



©Pierre Filliquet

## 4. Analyse financière

### 4.1 Etat des dépenses et des recettes réglées au cours de l'année 2018

Les dépenses pour l'année 2018 correspondent à :

#### ETUDES GENERALES

- Mission de paysagiste, architecte, urbaniste et de coordination
- Mission de concertation, animation, communication et médiation : formalisation d'une stratégie et d'un plan d'actions
- Etudes mobilité, études environnementales, études techniques
- Sondages géotechniques

Le poste étude représente 128 934 € TTC.

#### FONCIER :

- Frais en lien avec le dossier de DUP
- Frais liés aux acquisitions et à la gestion

Le poste foncier représente 19 576 € TTC.

#### FRAIS d'AMENAGEMENT

- Travaux de raccordement
- Maitrise d'œuvre et coordonnateur SPS

Le poste frais d'aménagement représente 149 537 € TTC

HONORAIRES CONCESSION : Rémunération forfaitaire annuelle d'un montant de 134 000 € TTC

FRAIS DE COMMUNICATION : ils s'élèvent à 1 261€ TTC

FRAIS DIVERS : ils représentent un montant de 3 039 € TTC.

**Ces dépenses s'élèvent à un montant global de 560 461 € TTC.**

Les recettes pour l'année 2018 correspondent à :

La participation à la remise d'ouvrage appelée auprès du concédant pour un montant de 2 200 000 € TTC.

Les produits financiers dus à une trésorerie positive d'un montant de 4 190 € TTC.

**Ces recettes s'élèvent à un montant global de 2 204 190 € TTC.**

### 4.2 Prévisions des dépenses et des recettes en 2019

Les dépenses prévisionnelles pour l'année 2019 correspondent à :

#### ETUDES GENERALES

- Mission de paysagiste, architecte, urbaniste et de coordination
- Etudes programmatiques et juridiques sur l'ilot C2 (programmation imbriquée équipement, logement, pôle médical)
- Animation, concertation, médiation et communication : mise en œuvre des actions

- Etudes stationnement/déplacements : accompagnement sur la mise en œuvre du plan d'actions
- Etudes et expertise juridique

#### FONCIER

- Frais en lien avec la procédure de DUP
- Entretien des terrains
- Acquisitions

#### PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS

- Rte lancera les travaux d'enfouissement qui nécessiteront un paiement à Rte de la part de La Fab.
- La Ville et Bordeaux Métropole passeront la commande auprès d'Enedis et d'Orange pour l'enfouissement des lignes aériennes télécom et basse tension pour lesquelles la ZAC participent à hauteur de 50 %

#### TRAVAUX INFRASTRUCTURES ET HONORAIRES TECHNIQUES

- Maitrise d'œuvre : phase ACT (Assistance pour la passation des Contrats de Travaux) et suivi des travaux pour les rues Martin Porc, Bertrand Triat et le Jardin de Cantinolle. Rendu du Dossier de Consultation des Entreprises pour l'allée de l'Europe et la place de l'Europe
- Travaux de raccordement (eau potable)

HONORAIRES CONCESSION : Rémunération forfaitaire

FRAIS DE COMMUNICATION : en lien avec la mission d'AMO animation, concertation, médiation et communication :

FRAIS DIVERS

Ces dépenses s'élèvent prévisionnellement à 6 938 571 € TTC

Les recettes prévisionnelles prévues pour l'année 2019 correspondent à :

#### CESSIONS DE CHARGES FONCIERES

- Cession de l'ilot C1

#### PARTICIPATIONS DU CONCEDANT

Ces recettes s'élèvent prévisionnellement à 6 895 427 € TTC

### **4.3 Participation du concédant**

Le rythme de versement de la participation du concédant reste inchangé par rapport au CRF 2017 soit :

2018 :	2 200 000 € TTC	(versée en 2018)
2019 :	3 302 742 € TTC	
2020 :	3 949 815 € TTC	
2021 :	968 168 € TTC	

#### **4.4 Trésorerie et mise en œuvre de la convention d'avance de trésorerie**

Au 31 décembre 2018, la trésorerie présente un solde positif de 3 166 650 € TTC et un solde prévisionnel de 3 120 454 € au 31 décembre 2019.

Conformément à la convention d'avance de trésorerie, le concédant a versé une avance de 1 734 000 € en 2016 dès la notification de la concession et 900 000 € en 2017. L'avenant 1 à la convention d'avance a modifié l'échéancier de mobilisation et de remboursement de cette avance.

Conformément à l'article 15.7 du traité de concession, le concessionnaire pourra effectuer des mouvements de trésorerie entre les différentes opérations concédées par la métropole dans l'intérêt de chaque opération. La trésorerie positive pourra être utilisée au profit d'autres opérations. Ainsi, à compter de 2019 du fait de la fongibilité des trésoreries, l'excédent de trésorerie à hauteur de 3 120 454 €, couvrira les besoins éventuels de certaines opérations concédées.

*Aucun emprunt bancaire n'est prévu à ce jour.*

#### **4.5 Evolution du bilan prévisionnel – commentaires des principaux écarts**

Le principal écart en dépenses est du à :

- l'augmentation des coûts sur l'allée de l'Europe en lien avec la protection de l'aqueduc et avec la mobilité afin de permettre à des bus de circuler sur cette allée.
- L'intégration de la participation à l'enfouissement des réseaux Orange et Enedis sur les rues Martin Porc et Bertrand Triat

Le principal écart en recettes est du à un recalage de la programmation entre les ilots.

**Le bilan prévisionnel demeure donc à l'équilibre et n'a pas d'impact sur le montant de la participation du concédant.**

Le détail des autres écarts est commenté en annexe 5 par poste de dépenses et de recettes.

## 5. Annexes

Annexe 1. Bilan consolidé de la ZAC

Annexe 2a. Bilan prévisionnel actualisé

Annexe 2b. Bilan prévisionnel état d'avancement

Annexe 2c. Bilan prévisionnel actualisé échelonné

Annexe 3. Tableau acquisition cession

Annexe 4a. Programme Global de Construction (PGC) Actualisé

Annexe 4b. PGC Etat d'avancement

Annexe 4c. PGC échelonné dans le temps

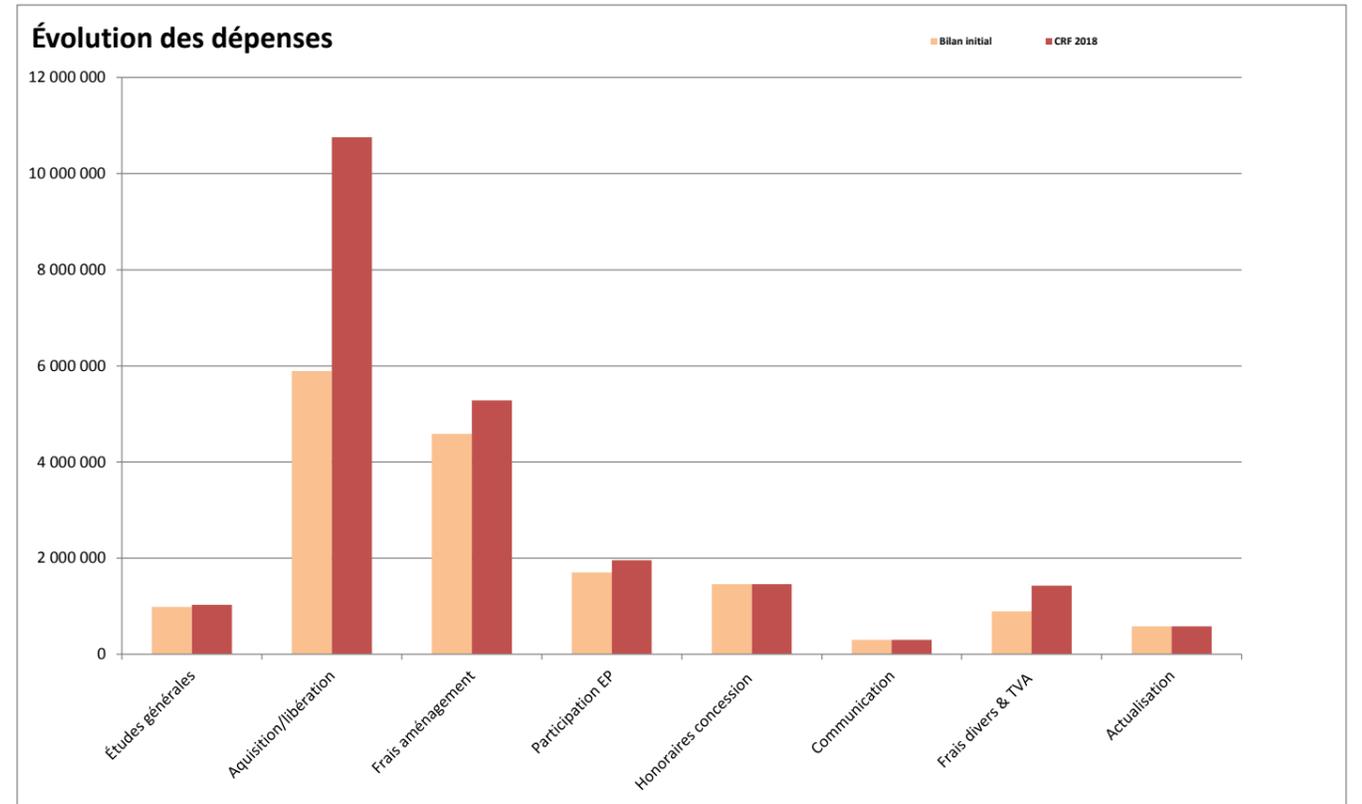
Annexe 5. Bilan comparé avec commentaires

Annexe 6. Suivi factures

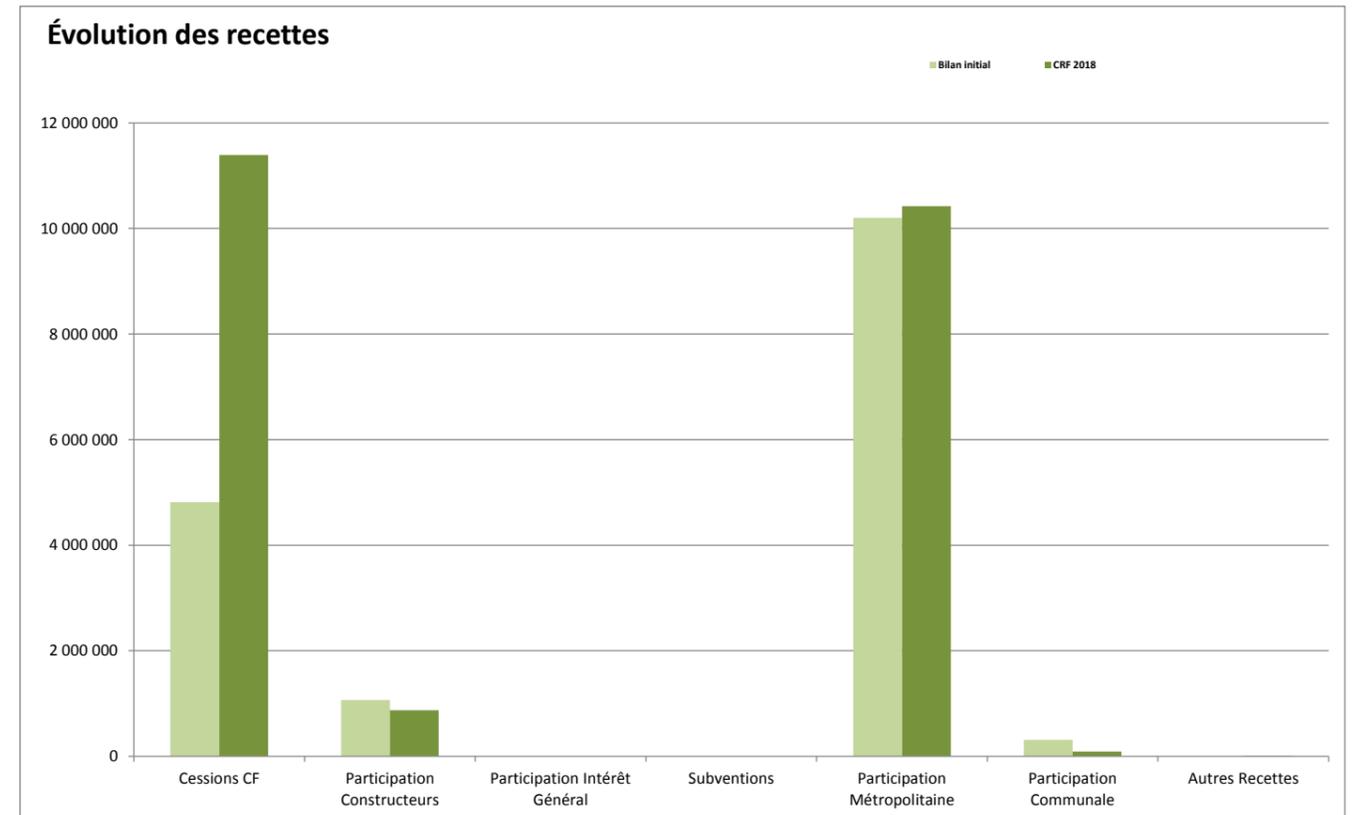
Annexe 7. Suivi des clauses d'insertion



DEPENSES EN TTC €	(1)		(2)		(2-1) % variat*
	Bilan initial valeur	%	CRF 2018 valeur	%	
<b>Études de définition et de suivi de l'opération</b>	<b>984 000</b>	<b>6%</b>	<b>1 025 476</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>
Études architecturales, paysagères, coordination et accompagnement projets immobiliers	600 000	4%	600 000	3%	0%
Autres études	384 000	2%	425 476	2%	11%
<b>Frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>5 891 025</b>	<b>36%</b>	<b>10 757 265</b>	<b>47%</b>	<b>83%</b>
Acquisitions foncières (dont aléas)	4 964 926	30%	9 615 318	42%	94%
- détail acquisitions	0	0%	0	0%	0%
* dont foncier métropolitain	1 872 000	11%	1 847 050	8%	-1%
* dont foncier communal	18 300	0%	18 300	0%	0%
* dont foncier privé	3 074 626	19%	7 749 968	34%	152%
Frais (notariés et frais de gestion des terrains)	566 099	3%	703 563	3%	24%
Libération des terrains	360 000	2%	438 384	2%	22%
<b>Frais d'aménagement (*)</b>	<b>4 585 752</b>	<b>28%</b>	<b>5 282 655</b>	<b>23%</b>	<b>15%</b>
Maîtrise d'œuvre	518 952	3%	574 342	3%	11%
Travaux et aléas	3 706 800	23%	4 402 314	19%	19%
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)	360 000	2%	305 999	1%	-15%
<b>Participation aux équipements publics</b>	<b>1 700 000</b>	<b>10%</b>	<b>1 959 077</b>	<b>9%</b>	<b>15%</b>
Gymnase	1 050 000	6%	1 050 000	5%	0%
Ligne à haute tension	500 000	3%	646 900	3%	29%
Chemins doux - Liaison ZAC/Parc	150 000	1%	150 000	1%	0%
Lignes aériennes enfouissement	0	0%	112 177	0%	0%
<b>Honoraires concession</b>	<b>1 460 000</b>	<b>9%</b>	<b>1 460 000</b>	<b>6%</b>	<b>0%</b>
	1 460 000	9%	1 460 000	6%	0%
<b>Frais de communication</b>	<b>300 000</b>	<b>2%</b>	<b>299 748</b>	<b>1%</b>	<b>0%</b>
<b>Frais divers</b>	<b>778 125</b>	<b>5%</b>	<b>776 912</b>	<b>3%</b>	<b>0%</b>
Frais financiers	500 000	3%	500 000	2%	0%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	278 125	2%	276 912	1%	0%
<b>Actualisation</b>	<b>580 709</b>	<b>4%</b>	<b>580 709</b>	<b>3%</b>	<b>0%</b>
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.FI	580 709	4%	580 709	3%	0%
<b>TVA encaissée (-) / reversée (+)</b>	<b>113 309</b>	<b>1%</b>	<b>647 882</b>	<b>3%</b>	<b>472%</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>16 392 920</b>	<b>100%</b>	<b>22 789 724</b>	<b>100%</b>	<b>39%</b>

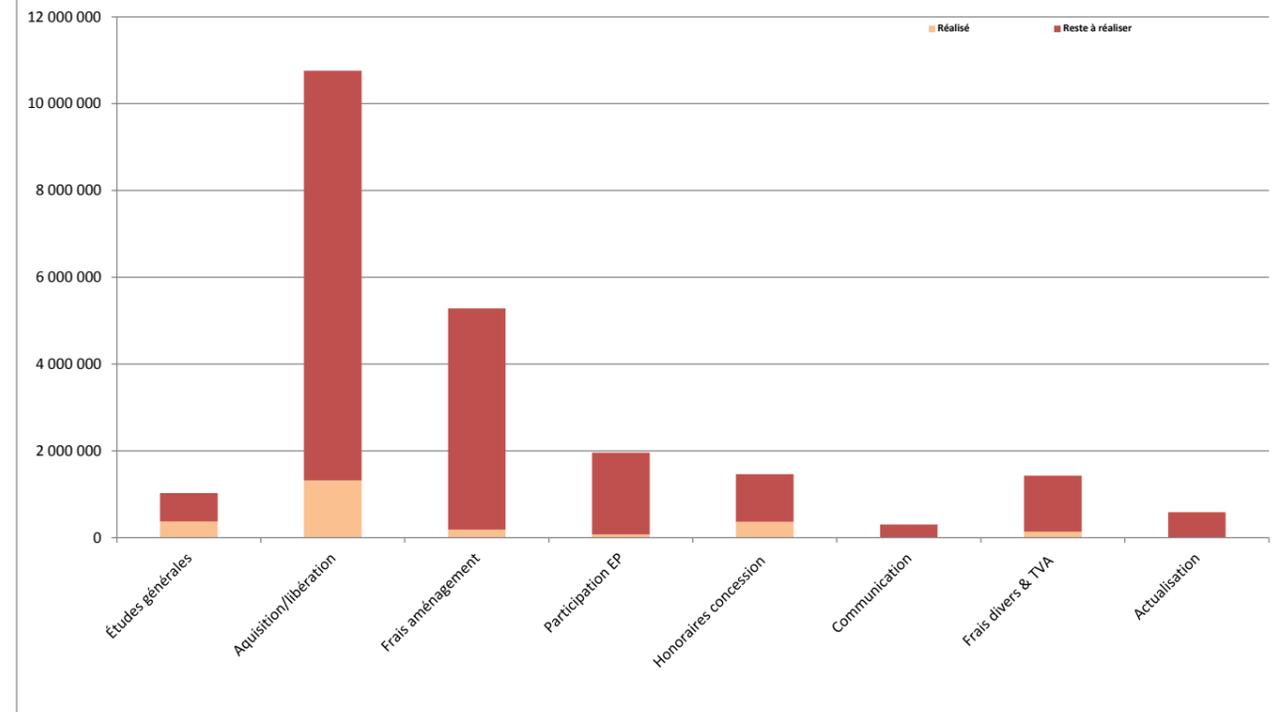


RECETTES EN TTC €						
Cessions charges foncières	Bilan origine		CRFA 2018			
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP				
<b>Cessions charges foncières</b>			<b>4 814 181</b>	<b>29%</b>	<b>11 392 691</b>	<b>50%</b>
Accession libre	300	375	1 965 600	12%	6 677 563	29%
Abordable	200	200	1 276 800	8%	2 740 894	12%
Locatif social	180	210	1 333 066	8%	1 647 688	7%
Accession sociale	200	210	238 715	1%	304 747	1%
Commerces et services		150	0	0%	21 799	0%
<b>Participation constructeurs</b>			<b>1 064 438</b>	<b>6%</b>	<b>872 550</b>	<b>4%</b>
Accession libre	45	65	597 488	4%	368 550	2%
Abordable	20	30	199 900	1%	132 300	1%
Locatif social	20	30	192 050	1%	291 900	1%
Accession sociale	20	30	0	0%	48 300	0%
Commerces et services	25	30	75 000	0%	31 500	0%
<b>Participation équipements d'intérêt général</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Participation équipements d'intérêt général				0%		0%
<b>Subventions</b>				<b>0%</b>		<b>0%</b>
<b>Participation métropolitaine</b>			<b>10 202 569</b>	<b>62%</b>	<b>10 420 724</b>	<b>46%</b>
Participation équilibre			3 982 074	24%	3 982 074	17%
Participation remise d'ouvrages			6 220 495	38%	6 438 650	28%
Participation complément prix			0	0%	0	0%
<b>Participation communale</b>			<b>311 733</b>	<b>2%</b>	<b>93 577</b>	<b>0%</b>
Participation Commune Eysines (Eclairage public)			311 733	2%	93 577	0%
<b>Autres recettes</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>10 181</b>	<b>0%</b>
Produits divers				0%	0	0%
Produits financiers				0%	10 181	0%
				0%		0%
				0%		0%
				0%		0%
				0%		0%
				0%		0%
				0%		0%
				0%		0%
<b>TOTAL DES RECETTES</b>			<b>16 392 920</b>	<b>100%</b>	<b>22 789 724</b>	<b>100%</b>



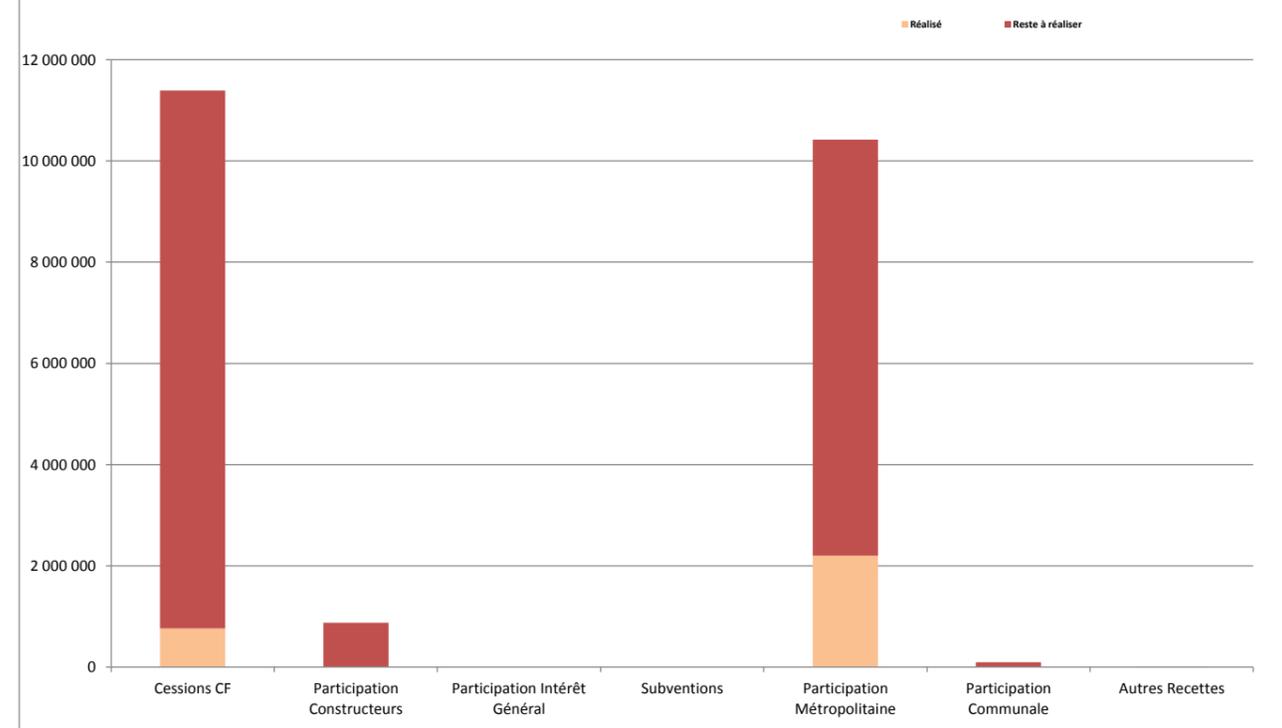
DEPENSES EN TTC €	CRF 2018		Etat d'avancement			
	valeur	%	Réalisé valeur	%	Reste à réaliser valeur	%
<b>Études de définition et de suivi de l'opération</b>	<b>1 025 476</b>	<b>4%</b>	<b>369 184</b>	<b>36%</b>	<b>656 291</b>	<b>64%</b>
Études architecturales, paysagères, coordination et accompagnement projets immobiliers	600 000	3%	235 420	39%	364 580	61%
Autres études	425 476	2%	133 764	31%	291 711	69%
<b>Frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>10 757 265</b>	<b>47%</b>	<b>1 317 272</b>	<b>12%</b>	<b>9 439 993</b>	<b>88%</b>
Acquisitions foncières (dont aléas)	9 615 318	42%	1 223 050	13%	8 392 268	87%
- détail acquisitions						
* dont foncier métropolitain	1 847 050	8%	1 223 050	66%	624 000	34%
* dont foncier communal	18 300	0%	-	0%	18 300	100%
* dont foncier privé	7 749 968	34%	-	0%	7 749 968	100%
Frais (notariés et frais de gestion des terrains)	703 563	3%	94 222	13%	609 341	87%
Libération des terrains	438 384	2%	-	0%	438 384	100%
<b>Frais d'aménagement (*)</b>	<b>5 282 655</b>	<b>23%</b>	<b>184 559</b>	<b>3%</b>	<b>5 098 096</b>	<b>97%</b>
Maîtrise d'œuvre	574 342	3%	174 817	30%	399 525	70%
Travaux et aléas	4 402 314	19%	-	0%	4 402 314	100%
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)	305 999	1%	9 742	3%	296 257	97%
<b>Participation aux équipements publics</b>	<b>1 959 077</b>	<b>9%</b>	<b>75 652</b>	<b>4%</b>	<b>1 883 425</b>	<b>96%</b>
Gymnase	1 050 000	5%	-	0%	1 050 000	100%
Ligne à haute tension	646 900	3%	75 652	12%	571 248	88%
Chemins doux - Liaison ZAC/Parc	150 000	1%	-	0%	150 000	100%
Lignes aériennes enfouissement	112 177	0%	-	0%	112 177	100%
<b>Honoraires concession</b>	<b>1 460 000</b>	<b>6%</b>	<b>364 033</b>	<b>25%</b>	<b>1 095 967</b>	<b>75%</b>
	1 460 000	6%	364 033	25%	1 095 967	75%
<b>Frais de communication</b>	<b>299 748</b>	<b>1%</b>	<b>1 261</b>	<b>0%</b>	<b>298 487</b>	<b>100%</b>
<b>Frais divers</b>	<b>776 912</b>	<b>3%</b>	<b>7 863</b>	<b>1%</b>	<b>769 049</b>	<b>99%</b>
Frais financiers	500 000	2%	-	0%	500 000	100%
Frais divers (Assurance, Taxes...)	276 912	1%	7 863	3%	269 049	97%
<b>Actualisation</b>	<b>580 709</b>	<b>3%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>580 709</b>	<b>100%</b>
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.FI	580 709	3%	-	0%	580 709	100%
<b>TVA encaissée (-) / reversée (+)</b>	<b>647 882</b>	<b>3%</b>	<b>124 114</b>	<b>19%</b>	<b>523 768</b>	<b>81%</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>22 789 724</b>	<b>100%</b>	<b>2 443 939</b>	<b>11%</b>	<b>20 345 785</b>	<b>89%</b>

Avancement des dépenses au 31/12/2018



RECETTES EN TTC €		Bilan origine		CRFA 2018				
	Prix unit m² SP	Prix unit m² SP						
<b>Cessions charges foncières</b>			<b>11 392 691</b>	<b>50%</b>	<b>763 356</b>	<b>7%</b>	<b>10 629 335</b>	<b>93%</b>
Accession libre	300	375	6 677 563	29%	-	0%	6 677 563	100%
Abordable	200	200	2 740 894	12%	-	0%	2 740 894	100%
Locatif social	180	210	1 647 688	7%	458 609	28%	1 189 079	72%
Accession sociale	200	210	304 747	1%	304 747	100%	0	0%
Commerces et services		150	21 799	0%	-	0%	21 799	100%
<b>Participation constructeurs</b>			<b>872 550</b>	<b>4%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>872 550</b>	<b>100%</b>
Accession libre	45	65	368 550	2%	-	0%	368 550	100%
Abordable	20	30	132 300	1%	-	0%	132 300	100%
Locatif social	20	30	291 900	1%	-	0%	291 900	100%
Accession sociale	20	30	48 300	0%	-	0%	48 300	100%
Commerces et services	25	30	31 500	0%	-	0%	31 500	100%
<b>Participation équipements d'intérêt général</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Participation équipements d'intérêt général				0%		0%	-	0%
<b>Subventions</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Participation métropolitaine</b>			<b>10 420 724</b>	<b>46%</b>	<b>2 200 000</b>	<b>21%</b>	<b>8 220 724</b>	<b>79%</b>
Participation équilibre			3 982 074	17%	-	0%	3 982 074	100%
Participation remise d'ouvrages			6 438 650	28%	2 200 000	34%	4 238 650	66%
Participation complément prix			0	0%	-	0%	0	0%
<b>Participation communale</b>			<b>93 577</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>93 577</b>	<b>100%</b>
Participation Commune Eysines (Eclairage public)			93 577	0%	-	0%	93 577	100%
<b>Autres recettes</b>			<b>10 181</b>	<b>0%</b>	<b>10 181</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Produits divers			0	0%	0	0%	0	0%
Produits financiers			10 181	0%	10 181	100%	0	0%
				0%		0%	0	0%
				0%		0%	0	0%
				0%		0%	0	0%
				0%		0%	0	0%
				0%		0%	0	0%
				0%		0%	0	0%
<b>TOTAL DES RECETTES</b>			<b>22 789 724</b>	<b>100%</b>	<b>2 973 537</b>	<b>13%</b>	<b>19 816 187</b>	<b>87%</b>

Avancement des recettes au 31/12/2018



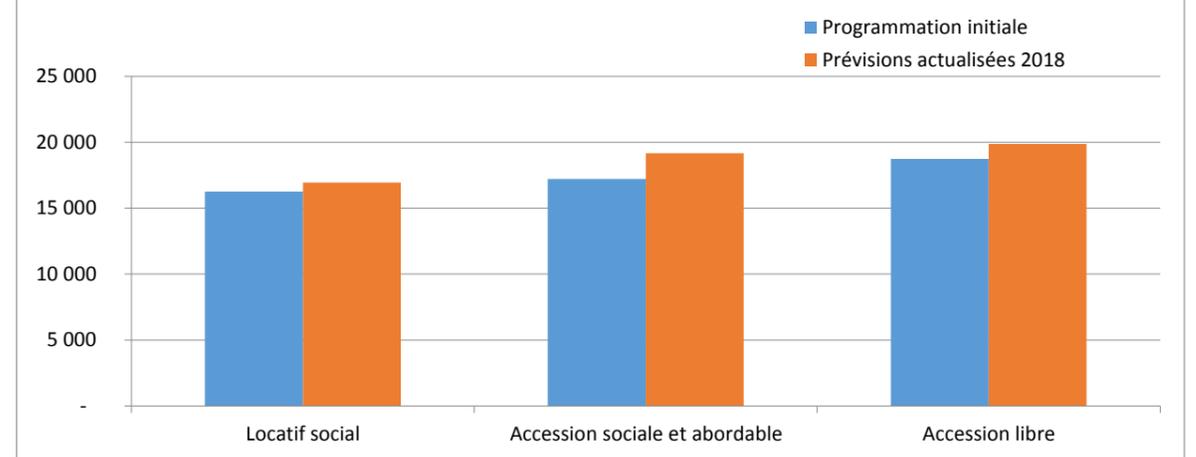




Description du programme de construction (en m<sup>2</sup> SP et %)

Nature du programme	Programmation initiale		Prévisions actualisées 2018		Variation %
	m <sup>2</sup> SP	%	m <sup>2</sup> SP	%	
Locatif social	16 262	31%	16 948	30,3%	4%
PLAI	6 505	12%	6 779	12,1%	
PLUS	9 757	19%	10 169	18,2%	
PLS	-	-	-	-	
Accession sociale et abordable	17 215	33%	19 165	34,2%	1%
Accession libre	18 738	36%	19 875	35,5%	6%
<b>Sous total logements</b>	<b>52 215</b>	<b>100%</b>	<b>55 988</b>	<b>100%</b>	<b>7%</b>
Logements	52 215	95%	55 988	95%	
Commerces, activités et équipement	3 000	5%	3 016	5%	
<b>Total</b>	<b>55 215</b>	<b>100%</b>	<b>59 004</b>		<b>7%</b>

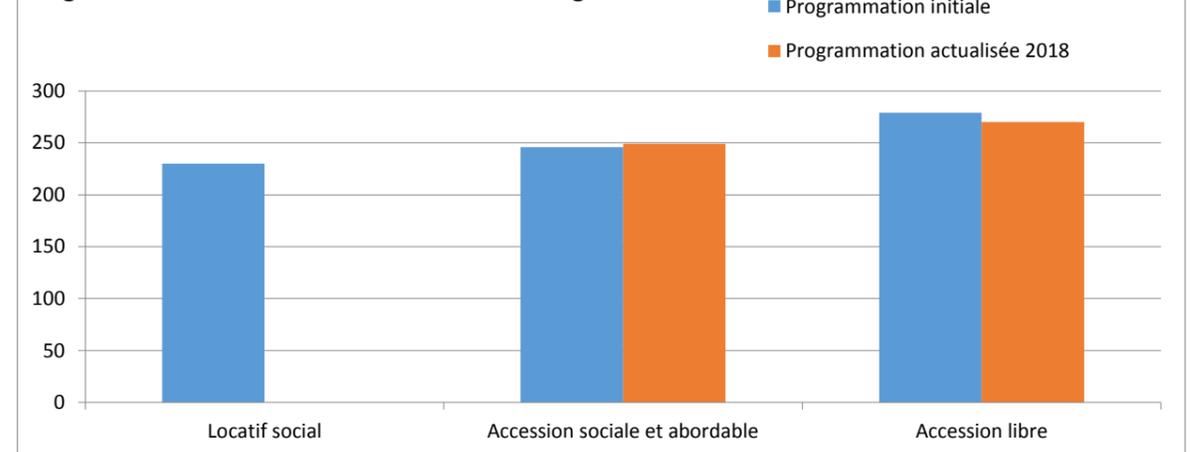
Programme de construction actualisé en m<sup>2</sup> SP



Description du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Programmation initiale		Programmation actualisée 2018		Variation%
		%		%	
Locatif social	230	30%	231	31%	0%
PLAI	92	12%			
PLUS	138	18%			
PLS	-	-	-	-	
Accession sociale et abordable	246	33%	249	33%	1%
Accession libre	279	37%	270	36%	-3%
<b>Sous total logements</b>	<b>755</b>		<b>750</b>		<b>-1%</b>

Programme de construction actualisé en nbre de logements

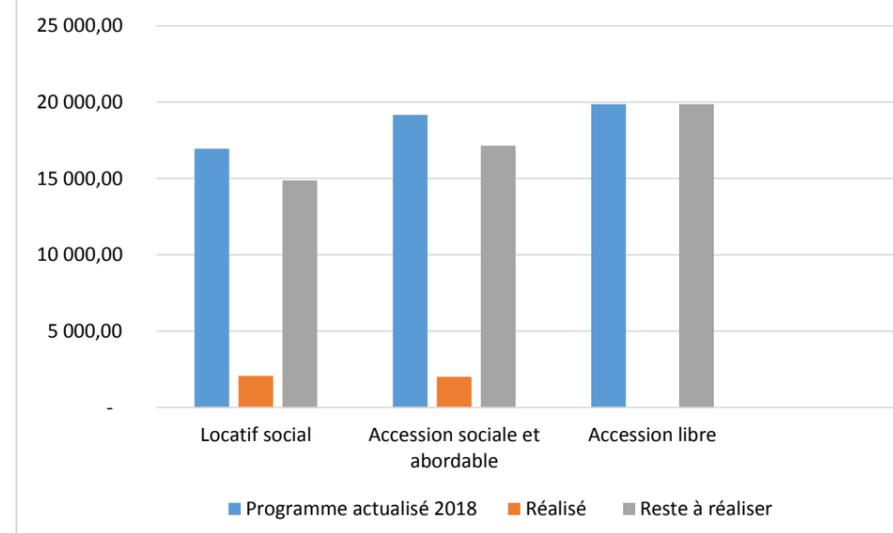


Etat d'avancement du programme de construction en m<sup>2</sup> SP et %\*

Nature du programme	Programme actualisé 2018		Etat d'avancement			
	m <sup>2</sup> SP	%	Réalisé		Reste à réaliser	
			m <sup>2</sup> SP	%	m <sup>2</sup> SP	%
Locatif social	16 948	30,3%	2070	12%	14 878	88%
PLAI	6779	12,1%	621		6158	
PLUS	10169	18,2%	1449		8720	
PLS	0	0%	-	-	0	-
Accession sociale et abordable	19 165	34,2%	2022	11%	17 143	89%
Accession libre	19 875	35,5%	0	0%	19 875	100%
<b>Sous total logements</b>	<b>55 988</b>		<b>4 092</b>	<b>7%</b>	<b>51 896</b>	<b>93%</b>
<b>Commerces, activités et équipement</b>	<b>3 016</b>		<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>3 016</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>	<b>59 004</b>		<b>4 092</b>	<b>7%</b>	<b>54 912</b>	<b>93%</b>

\* Cession des charges foncières et signature des participations constructeurs

Etat d'avancement du programme de construction en m<sup>2</sup> SP

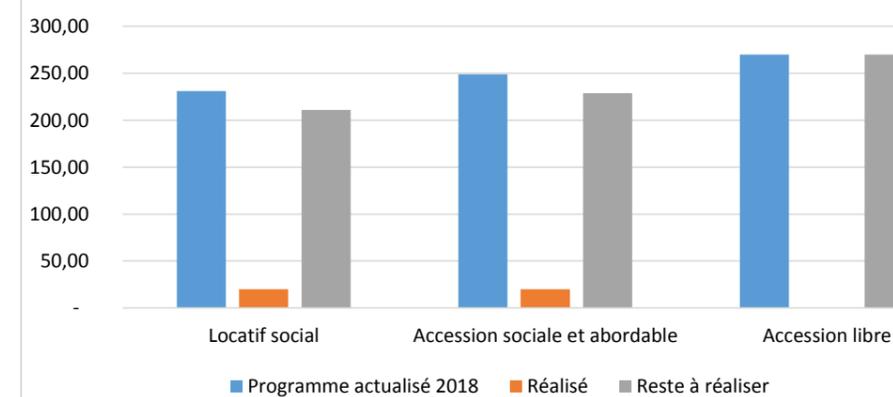


Etat d'avancement du programme de construction en nombre de logements\*

Nature du programme	Programme actualisé 2018	Etat d'avancement			
		Réalisé		Reste à réaliser	
			%		%
Locatif social	231	20	9%	211	91%
PLAI	92	6	6%	86	94%
PLUS	139	14	10%	125	90%
PLS	-	-	-	-	-
Accession sociale et abordable	249	20	8%	229	92%
Accession libre	270	0	0%	270	100%
<b>Sous total logements</b>	<b>750</b>	<b>40</b>	<b>5%</b>	<b>710</b>	<b>95%</b>

\* Cession des charges foncières et signature des participations constructeurs

Etat d'avancement du programme de construction en nombre de logements



Echelonnement prévisionnel du PGC en m<sup>2</sup> SP

Nature du programme	Programmation initiale	Programmation actualisée 2018	Echelonnement prévisionnel													
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Locatif social	16 262	16 948	<b>Ilot C6</b> 2 070		<b>Ilot C1</b> 2 978	<b>Ilot C5</b> 3 500		<b>Ilot C3</b> 3 780	<b>Ilot C2</b> 2 450	<b>Ilot C4</b> 2 170						<b>Ilot C7</b> 0
Accession sociale et abordable	17 215	19 165	2 022		1 983	1 610		4 410	0	4 550						4 590
Accession libre	18 738	19 875	0		4 418	1 260		4 410	0	4 900						4 887
<b>Sous total logements</b>	<b>52 215</b>	<b>55 988</b>	<b>4 092</b>		<b>9 379</b>	<b>6 370</b>		<b>12 600</b>	<b>2 450</b>	<b>11 620</b>						<b>9 477</b>
<b>Commerces, activités et équipements</b>	<b>3 000</b>	<b>3 016</b>	<b>0</b>		<b>116</b>	<b>0</b>		<b>500</b>	<b>2 400</b>	<b>0</b>						<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>55 215</b>	<b>59 004</b>	<b>4 092</b>		<b>9 495</b>	<b>6 370</b>		<b>13 100</b>	<b>4 850</b>	<b>11 620</b>						<b>9 477</b>

Echelonnement prévisionnel du PGC en nombre de logements

Nature du programme	Programmation initiale	Programmation actualisée 2018	Echelonnement prévisionnel													
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Locatif social	230	231	20		41	50		54	35	31						0
Accession sociale et abordable	246	249	20		24	23		63	0	65						54
Accession libre	279	270	0		68	18		63	0	70						51
<b>Sous total logements</b>	<b>755</b>	<b>750</b>	<b>40</b>		<b>133</b>	<b>91</b>		<b>180</b>	<b>35</b>	<b>166</b>						<b>105</b>

DEPENSES	Bilan 2017			Bilan actualisé 2018			Ecart HT	Commentaires
	€ HT	€ TVA	€ TTC	€ HT	€ TVA	€ TTC		
<b>Études de définition et de suivi de l'opération</b>	<b>855 000</b>	<b>171 000</b>	<b>1 026 000</b>	<b>855 000</b>	<b>170 476</b>	<b>1 025 476</b>		
Études architecturales, paysagères, coordination et accompagnement projets immobiliers	500 000	100 000	600 000	500 000	100 000	600 000		
Autres études	355 000	71 000	426 000	355 000	70 476	425 476		
<b>Frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>9 803 788</b>	<b>954 836</b>	<b>10 758 623</b>	<b>9 803 788</b>	<b>953 478</b>	<b>10 757 265</b>		
Acquisitions foncières	8 807 268	808 050	9 615 318	8 807 268	808 050	9 615 318		
- détail acquisitions								
* dont foncier métropolitain	1 560 000	287 050	1 847 050	1 560 000	287 050	1 847 050		
* dont foncier communal	18 300		18 300	18 300		18 300		
* dont foncier privé	7 228 968	521 000	7 749 968	7 228 968	521 000	7 749 968		
Frais (notariés et frais de gestion des terrains)	631 200	73 722	704 922	631 200	72 364	703 563		
Libération des terrains	365 320	73 064	438 384	365 320	73 064	438 384		
Indemnités d'éviction								
Aléas								
<b>Frais d'aménagement (*)</b>	<b>3 872 424</b>	<b>774 485</b>	<b>4 646 909</b>	<b>4 403 836</b>	<b>878 819</b>	<b>5 282 655</b>	<b>531 412</b>	
Maîtrise d'œuvre	453 717	90 743	544 461	478 619	95 724	574 342	24 901	
Travaux et aléas	3 240 838	648 168	3 889 006	3 668 595	733 719	4 402 314	427 757	
Autres travaux de raccordements (Enedis, Suez, Sabom...)								Modification liée à la mise à jour des chiffrages en particulier augmentation des coûts sur l'allée de l'Europe et la place de l'Europe en lien avec la protection de l'aqueduc et avec la mobilité afin de permettre à des bus de circuler sur cette allée. Modification liée aussi à une réorganisation des lignes budgétaires entre travaux réalisés par les concessionnaires et ceux réalisés par La Fab.
	177 869	35 574	213 443	256 623	49 376	305 999	78 754	
<b>Participation aux équipements publics</b>	<b>1 862 000</b>		<b>1 862 000</b>	<b>1 959 077</b>		<b>1 959 077</b>	<b>97 077</b>	
Gymnase	1 050 000		1 050 000	1 050 000		1 050 000		
Ligne à haute tension	662 000		662 000	646 900		646 900	-15 100	Réajustement des coûts travaux de RTE suite aux études.
Chemins doux - Liaison ZAC/Espace naturel	150 000		150 000	150 000		150 000		Participation à l'enfouissement des réseaux télécom et basse tension sur les rues Martin Porc et Bertrand Triat.
Lignes aériennes enfouissement				112 177		112 177	112 177	
<b>Honoraires concession</b>	<b>1 460 000</b>		<b>1 460 000</b>	<b>1 460 000</b>		<b>1 460 000</b>		
	1 460 000		1 460 000	1 460 000		1 460 000		
<b>Frais de communication</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>300 000</b>	<b>250 000</b>	<b>49 748</b>	<b>299 748</b>		
<b>Frais divers</b>	<b>764 125</b>	<b>13 035</b>	<b>777 160</b>	<b>764 125</b>	<b>12 787</b>	<b>776 912</b>		
Frais financiers	500 000		500 000	500 000		500 000		
Frais divers (Assurance, Taxes...)	264 125	13 035	277 160	264 125	12 787	276 912		
<b>Actualisation</b>	<b>483 924</b>	<b>96 785</b>	<b>580 709</b>	<b>483 924</b>	<b>96 785</b>	<b>580 709</b>		
Travaux et Hono - IND TP (TP01: augmentation moyenne 2,75% par an) hors foncier, Rem et F.FI								
<b>TVA encaissée (-) / reversée (+)</b>		<b>574 963</b>	<b>574 963</b>		<b>647 882</b>	<b>647 882</b>		
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>19 351 261</b>	<b>2 635 103</b>	<b>21 986 364</b>	<b>19 979 749</b>	<b>2 809 974</b>	<b>22 789 724</b>	<b>628 488</b>	
<b>RECETTES</b>	<b>€ HT</b>	<b>€ TVA</b>	<b>€ TTC</b>	<b>€ HT</b>	<b>€ TVA</b>	<b>€ TTC</b>	<b>HT</b>	
<b>Cessions charges foncières</b>	<b>8 993 898</b>	<b>1 538 834</b>	<b>10 532 731</b>	<b>9 671 421</b>	<b>1 721 270</b>	<b>11 392 691</b>	<b>677 523</b>	
Libre	300	375	675	5 564 636	1 112 927	6 677 563	439 448	Ajustement de la programmation entre les ilots en cession de charges foncières et en participation constructeurs.
Accession abordable	200	200	400	2 284 078	456 816	2 740 894	223 098	Ajustement de la programmation sur l'ilot C1.
Locatif social (PLUS-PLAI)	180	210	390	1 515 681	132 007	1 647 688	11 811	
Accession sociale	200	210	410	288 860	15 887	304 747		
Commerces et services	150	15 000	15 150	18 166	3 633	21 799	3 166	
<b>Participation constructeurs</b>	<b>887 950</b>		<b>887 950</b>	<b>872 550</b>		<b>872 550</b>	<b>-15 400</b>	
Accession libre	45	65	110	368 550		368 550	-9 100	Ajustement de la programmation entre les ilots en cession de charges foncières et en participation constructeurs.
Accession abordable	20	30	50	132 300		132 300		
Locatif social (PLUS-PLAI)	20	30	50	291 900		291 900		
Accession sociale	20	30	50	48 300		48 300	-6 300	
Commerces et services	25	30	55	31 500		31 500		
<b>Participation métropolitaine au titre :</b>	<b>9 347 616</b>	<b>1 073 108</b>	<b>10 420 724</b>	<b>9 347 616</b>	<b>1 073 108</b>	<b>10 420 724</b>		
Participation d'Equilibre	3 982 074		3 982 074	3 982 074		3 982 074		
Participation à la remise d'ouvrages	5 365 542	1 073 108	6 438 650	5 365 542	1 073 108	6 438 650		
Participation complément prix								
<b>Participation communale</b>	<b>77 981</b>	<b>15 596</b>	<b>93 577</b>	<b>77 981</b>	<b>15 596</b>	<b>93 577</b>		
Participation Commune Eysines (Eclairage public)	77 981	15 596	93 577	77 981	15 596	93 577		
<b>Autres recettes</b>	<b>43 817</b>	<b>7 565</b>	<b>51 382</b>	<b>10 181</b>		<b>10 181</b>	<b>-33 635</b>	
Produits divers								Les études et les travaux concernant l'enfouissement de la ligne à haute tension sont avancés en totalité par La Fab. La Ville rembourse en trois fois. Il n'y a pas de refacturation.
Produits financiers	37 825	7 565	45 390	10 181		10 181	-37 825	Produits financiers 2017
	5 992		5 992				4 190	
<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>19 351 261</b>	<b>2 635 103</b>	<b>21 986 364</b>	<b>19 979 749</b>	<b>2 809 974</b>	<b>22 789 724</b>	<b>628 488</b>	

C0002 Eysines - ZAC Cares Cantinolle - Liste des dépenses réglées à fin 2018

Intitulé	Réglé cum TTC	Réglé TTC	Réglé TTC
	A fin 2017	A fin 2018	Cumulé A fin 2018
<b>1 DEPENSES</b>	<b>1 883 478,41</b>	<b>436 346,51</b>	<b>2 319 824,92</b>
<b>A ETUDES GENERALES</b>	<b>240 250,24</b>	<b>128 934,18</b>	<b>369 184,42</b>
<b>A101 Architecte Urbaniste Paysagiste</b>	<b>167 942,22</b>	<b>67 477,93</b>	<b>235 420,15</b>
<b>M2016-005/MS01 Consolidation du plan guide - BIOTOPE</b>	<b>9 004,32</b>	-	<b>9 004,32</b>
20/10/2016 FA 201602778	1 776,00	-	1 776,00
31/03/2017 FA 201700649	7 104,00	-	7 104,00
16/10/2017 REGUL REV MS1	124,32	-	124,32
<b>M2016-005/MS01 Consolidation du plan guide - ICI LA (D')</b>	<b>42 059,76</b>	-	<b>42 059,76</b>
20/10/2016 FA 910-OP144-1-2016	8 304,00	-	8 304,00
12/12/2016 FA 941-OP144-3-2016	20 760,00	-	20 760,00
28/02/2017 FA 988-OP144-1-2017	12 456,00	-	12 456,00
16/10/2017 REGUL REV MS1	539,76	-	539,76
<b>M2016-005/MS01 Consolidation du plan guide - NADAU LAVERGNE</b>	<b>24 312,00</b>	-	<b>24 312,00</b>
20/10/2016 FA 2016-10-32	4 800,00	-	4 800,00
12/12/2016 FA 2016-12-054	12 000,00	-	12 000,00
16/03/2017 FA 2017-03-087	7 200,00	-	7 200,00
16/10/2017 REGUL REV MS1	312,00	-	312,00
<b>M2016-005/MS01 Consolidation du plan guide - PERIOLE GERAUD</b>	<b>4 376,16</b>	-	<b>4 376,16</b>
18/10/2016 FA 16/2016	864,00	-	864,00
12/12/2016 FA 23/2016	2 160,00	-	2 160,00
24/02/2017 FA 05/2017	1 296,00	-	1 296,00
16/10/2017 REGUL REV MS1	56,16	-	56,16
<b>M2016-005/MS01 Consolidation du plan guide - SAFEGE-SUEZ CONSULTING</b>	<b>22 624,13</b>	-	<b>22 624,13</b>
20/10/2016 FA F16MAT956	4 466,76	-	4 466,76
31/12/2016 FA F16MAT1247	11 166,90	-	11 166,90
14/02/2017 FA F17MAT099	6 700,14	-	6 700,14
16/10/2017 REGUL REV MS1	290,33	-	290,33
<b>M2016-005/MS03 Coordination des opérations engagées dans le périmètre de la ZAC - ICI LA (D')</b>	<b>2 183,76</b>	-	<b>2 183,76</b>
08/11/2016 FA 924-OP144-2-2016	2 160,00	-	2 160,00
16/10/2017 REGUL REV MS3	23,76	-	23,76
<b>M2016-005/MS03 Coordination des opérations engagées dans le périmètre de la ZAC - NADAU LAVERGNE</b>	<b>2 972,34</b>	-	<b>2 972,34</b>
04/11/2016 FA 2016-11-037	2 940,00	-	2 940,00
16/10/2017 REGUL REV MS3	32,34	-	32,34
<b>M2016-005/MS04 Elaboration cahiers prescriptions archi urbaines paysagères et environn - BIOTOPE</b>	<b>4 792,82</b>	<b>4 411,78</b>	<b>9 204,60</b>
31/07/2017 FA 201702057	4 722,00	-	4 722,00
16/10/2017 REGUL REV MS4	70,82	-	70,82
31/03/2018 FA 201800820	-	2 420,03	2 420,03
07/05/2018 FA 201801240	-	1 215,92	1 215,92
19/10/2018 FA 2018803067	-	775,83	775,83
<b>M2016-005/MS04 Elaboration cahiers prescriptions archi urbaines paysagères et environn - ICI LA (D')</b>	<b>17 478,30</b>	<b>16 032,69</b>	<b>33 510,99</b>
28/08/2017 FA 1059-EYSINES-URBA-5-2017	17 220,00	-	17 220,00
16/10/2017 REGUL REV MS4	258,30	-	258,30
05/04/2018 FA 18050-EYSINES-MOE	-	8 859,69	8 859,69
30/04/2018 FA 16_28 EYSINES	-	4 434,14	4 434,14
18/10/2018 FA 18175	-	2 738,86	2 738,86
<b>M2016-005/MS04 Elaboration cahiers prescriptions archi urbaines paysagères et environn - NADAU LAVERGNE</b>	<b>10 535,70</b>	<b>31,14</b>	<b>10 566,84</b>
27/07/2017 FA 2017-07-003	10 380,00	-	10 380,00
16/10/2017 REGUL REV MS4	155,70	-	155,70
25/01/2018 FA-201-007-003	-	31,14	31,14
<b>M2016-005/MS04 Elaboration cahiers prescriptions archi urbaines paysagères et environn - PERIOLE GERAUD</b>	<b>1 827,00</b>	<b>1 677,24</b>	<b>3 504,24</b>
28/07/2017 FA 20/2017	1 800,00	-	1 800,00
16/10/2017 REGUL REV MS4	27,00	-	27,00
04/04/2018 FA 13/2018	-	926,10	926,10
02/05/2018 FA 20/2018	-	463,50	463,50
19/10/2018 FA 48/2018	-	287,64	287,64
<b>M2016-005/MS04 Elaboration cahiers prescriptions archi urbaines paysagères et environn - SAFEGE-SUEZ CONSULTING</b>	<b>4 887,23</b>	<b>4 505,88</b>	<b>9 393,11</b>
31/08/2017 FA F17MAT707	4 815,00	-	4 815,00
16/10/2017 REGUL REV MS4	72,23	-	72,23
04/04/2018 FA F18MAT284	-	2 496,58	2 496,58
04/05/2018 FA F18MAT383	-	1 239,87	1 239,87
31/10/2018 FAF18MAT925	-	769,43	769,43
<b>M2016-005/MS04 Elaboration cahiers prescriptions archi urbaines paysagères et environn - VAZISTAS</b>	-	<b>10 205,10</b>	<b>10 205,10</b>
05/04/2018 NH 254 / UZE 2018	-	5 190,00	5 190,00
24/04/2018 FA 259/UZE 2018	-	2 823,35	2 823,35
11/10/2018 NH 279/UZE 2018	-	2 191,75	2 191,75
<b>M2016-005/MS05 Participation aux réunions de communication et de concertation - ICI LA (D')</b>	<b>3 288,60</b>	-	<b>3 288,60</b>
28/06/2017 FA 1035-EYSINES-4-2017	3 240,00	-	3 240,00
16/10/2017 REGUL REV MS5	48,60	-	48,60
<b>M2016-005/MS05 Participation aux réunions de communication et de concertation - NADAU LAVERGNE</b>	<b>548,10</b>	-	<b>548,10</b>
26/06/2017 FA 2017-06-113	540,00	-	540,00
16/10/2017 REGUL REV MS5	8,10	-	8,10
<b>M2016-005/MS06 Elaboration fiches de lot / mission suivi cohérence urbaine Ilot C1 - ICI LA (D')</b>	<b>4 872,00</b>	-	<b>4 872,00</b>
28/06/2017 FA 1035-EYSINES-4-2017	4 800,00	-	4 800,00

16/10/2017 REGUL REV MS6	72,00	-	72,00
<b>M2016-005/MS06 Elaboration fiches de lot / mission suivi cohérence urbaine Ilot C1 - NADAU LAVERGNE</b>	<b>9 744,00</b>	-	<b>9 744,00</b>
26/06/2017 FA 2017-06-114	9 600,00	-	9 600,00
16/10/2017 REGUL REV MS6	144,00	-	144,00
<b>M2016-005/MS06 Elaboration fiches de lot / mission suivi cohérence urbaine Ilot C1 - SAFEGE-SUEZ CONSULTING</b>	<b>2 436,00</b>	-	<b>2 436,00</b>
30/06/2017 FA F17MAT597	2 400,00	-	2 400,00
16/10/2017 REGUL REV MS6	36,00	-	36,00
<b>M2016-005/MS07 Mission de suivi de cohérence urbaine - BIOTOPE</b>	-	<b>2 353,50</b>	<b>2 353,50</b>
27/03/2018 FA 201800680	-	2 353,50	2 353,50
<b>M2016-005/MS08 Assistance à La Fab, BM et Ville dans échanges accompagnement MO/MOE programmes de construction - ICI LA (D')</b>	-	<b>977,28</b>	<b>977,28</b>
14/02/2018 FA 18020-EYSINES-MOE	-	960,00	960,00
06/12/2018 REGUL REV MS8	-	17,28	17,28
<b>M2016-005/MS08 Assistance à La Fab, BM et Ville dans échanges accompagnement MO/MOE programmes de construction - NADAU LAVERGNE</b>	-	<b>2 280,00</b>	<b>2 280,00</b>
12/01/2018 FA 2018-01-048	-	2 280,00	2 280,00
<b>M2016-005/MS09 Démarche de suivi de chantier - Ilot C5 - BIOTOPE</b>	-	<b>2 130,00</b>	<b>2 130,00</b>
27/03/2018 FA 201800679	-	2 130,00	2 130,00
<b>M2016-005/MS11 Assistance à La Fab, BM et Ville dans échanges - ICI LA (D')</b>	-	<b>977,28</b>	<b>977,28</b>
10/04/2018 FA 18051-EYSINES-MOE	-	384,00	384,00
10/07/2018 FA 18110-EYSINES-MOE	-	576,00	576,00
03/12/2018 REGUL REV MS11	-	17,28	17,28
<b>M2016-005/MS11 Assistance à La Fab, BM et Ville dans échanges - VAZISTAS</b>	-	<b>2 321,04</b>	<b>2 321,04</b>
09/04/2018 NH 255 / UZE 2018	-	912,00	912,00
05/07/2018 NH 266 / UZE 2018	-	1 368,00	1 368,00
03/12/2018 REGUL REV MS11	-	41,04	41,04
<b>M2016-005/MS12 Participation réunions comm/concertation - ICI LA (D')</b>	-	<b>977,28</b>	<b>977,28</b>
30/04/2018 FA 18064-EYSINES-MOE	-	960,00	960,00
03/12/2018 REGUL REV MS12	-	17,28	17,28
<b>M2016-005/MS13 Mission de morphologie des ilots C3-C4-C7 - ICI LA (D')</b>	-	<b>6 919,80</b>	<b>6 919,80</b>
26/06/2018 FA 16_28 EYSINES	-	5 827,20	5 827,20
18/10/2018 FA 18174	-	1 092,60	1 092,60
<b>M2016-005/MS13 Mission de morphologie des ilots C3-C4-C7 - VAZISTAS</b>	-	<b>5 700,00</b>	<b>5 700,00</b>
26/06/2018 NH 264/ UZE 2018	-	4 800,00	4 800,00
11/10/2018 FA 280 / UZE 2018	-	900,00	900,00
<b>M2016-005/MS14 Avis écrit sur les PC et ses modificatifs - ICI LA (D')</b>	-	<b>1 152,00</b>	<b>1 152,00</b>
18/10/2018 FA 18173	-	1 152,00	1 152,00
<b>M2016-005/MS14 Avis écrit sur les PC et ses modificatifs - VAZISTAS</b>	-	<b>3 360,00</b>	<b>3 360,00</b>
11/10/2018 FA 281 / UZE 2018	-	3 360,00	3 360,00
<b>M2016-005/MS15 Participation réunions comm/concertation - ICI LA (D')</b>	-	<b>488,64</b>	<b>488,64</b>
02/08/2018 FA 18127	-	480,00	480,00
03/12/2018 REGUL REV MS15	-	8,64	8,64
<b>M2016-005/MS15 Participation réunions comm/concertation - VAZISTAS</b>	-	<b>977,28</b>	<b>977,28</b>
19/07/2018 NH 269/ UZE 2018	-	960,00	960,00
03/12/2018 REGUL REV MS15	-	17,28	17,28
<b>A104 Concertation</b>	-	<b>22 776,00</b>	<b>22 776,00</b>
<b>18-02090 Captation par drone (photos et vidéos) - APPLICADROME</b>	-	<b>300,00</b>	<b>300,00</b>
12/06/2018 FA 20180012	-	300,00	300,00
<b>M2017-014/MS1 Animation, Concertation, Médiation et Communication - HAZGUI MEHDI</b>	-	<b>9 120,00</b>	<b>9 120,00</b>
05/07/2018 FA 2018014	-	7 296,00	7 296,00
27/11/2018 FA 2018026	-	1 824,00	1 824,00
<b>M2017-014/MS1 Animation, Concertation, Médiation et Communication - PLACE</b>	-	<b>9 216,00</b>	<b>9 216,00</b>
05/07/2018 NH 17/321/1	-	9 216,00	9 216,00
<b>M2017-014/MS1 Animation, Concertation, Médiation et Communication - QUESADA ROMAIN</b>	-	<b>1 120,00</b>	<b>1 120,00</b>
17/07/2018 FA 2018-07-17-82	-	1 120,00	1 120,00
<b>M2017-014/MS2 Animation, Concertation, Médiation et Communication - BRUNELOT RUBEN</b>	-	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>
22/11/2018 FA 16_18	-	500,00	500,00
<b>M2017-014/MS2 Animation, Concertation, Médiation et Communication - HAZGUI MEHDI</b>	-	<b>1 920,00</b>	<b>1 920,00</b>
27/11/2018 FA 2018028	-	1 920,00	1 920,00
<b>M2017-014/MS2 Animation, Concertation, Médiation et Communication - PLACE</b>	-	<b>600,00</b>	<b>600,00</b>
05/07/2018 NH 17/321/2	-	600,00	600,00
<b>A105 Etudes environnementales</b>	<b>13 824,00</b>	<b>9 209,50</b>	<b>23 033,50</b>
<b>18-01919 Eysines ZAC Carès Cantinolle Ilot C5 - Nomination hydrogéologue agréé pour avis - ARMAND CLAUDE</b>	-	<b>1 001,50</b>	<b>1 001,50</b>
29/01/2018 FA 180129	-	1 001,50	1 001,50
<b>M2015-016/MS 30 Etudes sites et sols pollués - ARCAGEE</b>	-	<b>2 952,00</b>	<b>2 952,00</b>
25/05/2018 FA 18-086	-	2 952,00	2 952,00
<b>M2016-029 Actualisation étude d'impact - RIVIERE ENVIRONNEMENT</b>	<b>13 824,00</b>	<b>5 256,00</b>	<b>19 080,00</b>
27/07/2016 FA F16.07-659	2 016,00	-	2 016,00
26/01/2017 FA F17.01-714	5 040,00	-	5 040,00
08/08/2017 FA F17.08-780	6 768,00	-	6 768,00
23/01/2018 FA F18-01-835	-	3 456,00	3 456,00
31/08/2018 FA F18-08-916	-	1 800,00	1 800,00
<b>A106 Etude mobilité</b>	<b>45 997,20</b>	-	<b>45 997,20</b>
<b>M2016-045 Etudes mobilité - TRANSITEC</b>	<b>45 997,20</b>	-	<b>45 997,20</b>
24/03/2017 FA 17107	1 560,00	-	1 560,00
04/05/2017 FA 17159	15 868,80	-	15 868,80
08/06/2017 FA 17213	14 078,40	-	14 078,40
12/06/2017 AV 17213	14 078,40	-	14 078,40
12/06/2017 FA 17220	13 374,48	-	13 374,48
25/07/2017 FA 17308	5 731,92	-	5 731,92
26/10/2017 FA 17451	9 462,00	-	9 462,00
<b>A107 Sondages géotechniques</b>	<b>12 486,82</b>	<b>24 397,75</b>	<b>36 884,57</b>

<b>/M2016-015/BDC10 Etudes géotechniques lot 2 - GINGER CEBTP</b>	-	<b>9 634,70</b>	<b>9 634,70</b>
29/12/2017 FA SBX2.H.0449	-	9 634,70	9 634,70
<b>M2016-015/BDC13 Etudes géotechniques lot 2 - GINGER CEBTP</b>	-	<b>14 763,05</b>	<b>14 763,05</b>
13/09/2018 FA SBX2.I.0342	-	14 763,05	14 763,05
<b>M2016-015/BDC4 Etudes géotechniques lot 2 - GINGER CEBTP</b>	<b>9 450,00</b>	-	<b>9 450,00</b>
02/06/2017 FA SBX2.H.0180	9 450,00	-	9 450,00
<b>M2016-015/BDC5 Etudes géotechniques lot 2 - GINGER CEBTP</b>	<b>2 652,00</b>	-	<b>2 652,00</b>
02/08/2017 FA SBX2.H.0257	2 652,00	-	2 652,00
<b>M2016-015/BDC9 Etudes géotechniques lot 2 - GINGER CEBTP</b>	<b>384,82</b>	-	<b>384,82</b>
11/10/2017 FA SBX2.H.0336	384,82	-	384,82
<b>A112 Autres</b>	-	<b>5 073,00</b>	<b>5 073,00</b>
<b>18-02137 Dimensionnement dalle Aqueduc Eysines - ARTECH</b>	-	<b>5 073,00</b>	<b>5 073,00</b>
25/07/2018 FA 11 393	-	3 828,00	3 828,00
20/08/2018 FA 11 430	-	1 245,00	1 245,00
<b>B FONCIER</b>	<b>1 297 696,07</b>	<b>19 575,96</b>	<b>1 317 272,03</b>
<b>B101 Coût acquisition terrain</b>	<b>1 223 050,00</b>	-	<b>1 223 050,00</b>
<b>17-01383/1 It Martin Porc - Acquisition terrain non batis BM - MELLAC DELAFRAYE (NOT)</b>	<b>1 223 050,00</b>	-	<b>1 223 050,00</b>
06/02/2017 ACQ° TERRAIN NN BATIS BM	1 248 000,00	-	1 248 000,00
09/02/2017 ACQ° TERRAIN NN BATIS BM	-	24 950,00	-
<b>B201 Frais d'actes</b>	<b>21 806,84</b>	<b>200,00</b>	<b>22 006,84</b>
<b>17-01383/2 It Martin Porc : Frais d'acqu° terrain non batis BM - MELLAC DELAFRAYE (NOT)</b>	<b>21 806,84</b>	-	<b>21 806,84</b>
06/02/2017 FRAIS ACQ° TERRAIN NN BATIS BM	22 500,00	-	22 500,00
06/02/2017 FRAIS ACQ° TERRAIN NN BATIS BM	-	400,00	-
06/02/2017 FRAIS ACQ° TERRAIN NN BATIS BM	-	293,16	-
<b>18-02143/2 Frais acquisition PARANTEAU - MELLAC DELAFRAYE (NOT)</b>	-	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>
18/12/2018 FRAIS ACQ° PARANTEAU	-	200,00	200,00
<b>B302 Géomètres foncier</b>	<b>9 682,10</b>	<b>7 935,70</b>	<b>17 617,80</b>
<b>M2016-003/BDC1 Géomètre expert lot 1 - GEO-AQUITAINE (NE PLUS UTILISER)</b>	<b>5 688,00</b>	-	<b>5 688,00</b>
30/09/2016 FA 1609-204	2 844,00	-	2 844,00
14/12/2016 FA 1612-280	2 844,00	-	2 844,00
<b>M2016-003/BDC13 Géomètre expert lot 1 - GEOSAT</b>	-	<b>7 935,70</b>	<b>7 935,70</b>
28/11/2017 FA F174591	-	7 935,70	7 935,70
<b>M2016-003/BDC3 Géomètre expert lot 1 Site géographique secteur nord - GEO-AQUITAINE (NE PLUS UTILISER)</b>	<b>3 859,20</b>	-	<b>3 859,20</b>
14/12/2016 FA 1612-281	3 859,20	-	3 859,20
<b>M2016-003/BDC5 Géomètre expert lot 1 - ABAC (NE PLUS UTILISER)</b>	<b>134,90</b>	-	<b>134,90</b>
09/06/2017 FA B-17-06-425	132,00	-	132,00
28/08/2017 REV BDC5	2,90	-	2,90
<b>B501 Entretien des biens : Gestionnaire - Diag - Petits Travaux</b>	<b>30 900,18</b>	<b>9 770,26</b>	<b>40 670,44</b>
<b>M2016-001 Lot 2/BDC 07 Nettoyage et évacuation déchets terrains BM - AQUITANIS</b>	<b>30 129,04</b>	<b>2 825,16</b>	<b>27 303,88</b>
19/05/2017 AVANCE BDC 07	30 000,00	-	30 000,00
19/05/2017 AVANCE BDC 07	-	3 000,00	3 000,00
11/12/2017 FA 2017/39	129,04	-	129,04
01/01/2018 FA 2016080021	-	5 825,16	5 825,16
<b>M2016-001 Lot 2/BDC 11 Diag termites IMMO LUPINI - AQUITANIS</b>	<b>273,04</b>	-	<b>273,04</b>
20/10/2017 AVANCE BDC 11	144,00	-	144,00
11/12/2017 FA 2017/40	129,04	-	129,04
<b>M2016-001 Lot 2/BDC 13 ZAC Eysines CC - Diag et démol dalle béton LUPINI - AQUITANIS</b>	<b>498,10</b>	<b>12 595,42</b>	<b>13 093,52</b>
05/12/2017 AVANCE BDC 13	240,00	-	240,00
05/12/2017 AVANCE BDC 13	-	12 143,76	12 143,76
11/12/2017 FA 2017/41	258,10	-	258,10
04/01/2018 FA 2017/44	-	258,09	258,09
12/02/2018 FA 2018/03	-	193,57	193,57
01/01/2018 FA 010118	-	0,00	0,00
<b>B503 Impots Foncier</b>	-	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>
<b>18-02324 TF 2018 terrains non bâtis BM - TRESOR PUBLIC (TF)</b>	-	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>
10/08/2018 TF 2018 VOIRIES RUE M.PORC	-	20,00	20,00
<b>B601 Assistance Juridique</b>	<b>10 200,00</b>	<b>1 620,00</b>	<b>11 820,00</b>
<b>M2013-022/BDC8 Assistance et conseil juridiques, aménagement, action foncière - FIDAL</b>	-	<b>1 620,00</b>	<b>1 620,00</b>
31/01/2018 FA 140FID18006928	-	1 620,00	1 620,00
<b>M2016-009 AMO Constitution dossier DUP - SCET</b>	<b>10 200,00</b>	-	<b>10 200,00</b>
30/12/2016 FA F16-12-P01361	10 200,00	-	10 200,00
<b>B602 DUP, expro</b>	<b>847,00</b>	<b>30,00</b>	<b>877,00</b>
<b>17-01495 Extrait des formalités - Renseignements hypothécaires 2017 Eysines CC - BUREAU DES HYPOTHEQUES</b>	<b>847,00</b>	-	<b>847,00</b>
30/03/2017 FA 30/03/2017	276,00	-	276,00
04/05/2017 FA 04/05/2017	151,00	-	151,00
08/12/2017 FA 08/12/2017	420,00	-	420,00
<b>18-01884 Extrait des formalités - Renseignements hypothécaires 2018 - BUREAU DES HYPOTHEQUES</b>	-	<b>30,00</b>	<b>30,00</b>
25/01/2018 FA 25/01/2018	-	30,00	30,00
<b>B603 Libération des sols (diag+petits travaux)</b>	<b>1 209,95</b>	-	<b>1 209,95</b>
<b>M2016-001 Lot 2/BDC 07 Nettoyage et évacuation déchets terrains BM - AQUITANIS</b>	<b>1 016,38</b>	-	<b>1 016,38</b>
04/07/2017 FA 06/2017/21	379,15	-	379,15
18/08/2017 FA 2017/24	189,57	-	189,57
22/09/2017 FA DHC/GLS/GEJ/08/2017/26	189,57	-	189,57
31/10/2017 FA DHC/GLS/GEJ/09/2017/33	258,09	-	258,09
<b>M2016-001 Lot 2/BDC 11 Diag termites IMMO LUPINI - AQUITANIS</b>	<b>193,57</b>	-	<b>193,57</b>
08/11/2017 FA 10/2017/34	193,57	-	193,57
<b>D TRAVAUX INFRASTRUCTURES ET HONORAIRES TECHNIQUES</b>	<b>35 022,38</b>	<b>149 536,74</b>	<b>184 559,12</b>
<b>D204 Eau potable</b>	-	<b>9 741,76</b>	<b>9 741,76</b>
<b>18-02413 Raccordement Ilot C7 rue Martin Porc - LYONNAISE DES EAUX (SUEZ)</b>	-	<b>4 555,70</b>	<b>4 555,70</b>
04/12/2018 Avance	-	4 555,70	4 555,70

<b>18-02414 Raccordement Ilot CS rue Bertrand Triat - LYONNAISE DES EAUX (SUEZ)</b>	-	<b>5 186,06</b>	<b>5 186,06</b>
04/12/2018 Avance	-	5 186,06	5 186,06
<b>D301 Maitrise d'oeuvre (dont BET)</b>	<b>35 022,38</b>	<b>139 383,38</b>	<b>174 405,76</b>
<b>M2016-005/MS02 Maitrise d'oeuvre des espaces publics à réaliser - BIOTOPE</b>	-	<b>4 146,39</b>	<b>4 146,39</b>
04/03/2018 FA 201800518	-	4 126,27	4 126,27
007108 REG REV DEF MS02	-	20,12	20,12
<b>M2016-005/MS02 Maitrise d'oeuvre des espaces publics à réaliser - ICI LA (D')</b>	<b>24 077,73</b>	<b>43 874,56</b>	<b>67 952,29</b>
20/06/2017 FA 18_28 EYS	23 721,91	-	23 721,91
16/10/2017 REGUL REV MS2	355,82	-	355,82
30/12/2017 FA 1032-EYSINES-MOE-1-2017	-	21 350,15	21 350,15
21/02/2018 FA 18021	-	22 417,65	22 417,65
05/12/2018 REGUL REV MS2	-	106,76	106,76
<b>M2016-005/MS02 Maitrise d'oeuvre des espaces publics à réaliser - PERIOLE GERAUD</b>	<b>3 648,22</b>	<b>6 647,66</b>	<b>10 295,88</b>
24/02/2017 FA 14/2017	3 594,30	-	3 594,30
16/10/2017 REGUL REV MS2	53,92	-	53,92
06/12/2017 FA 35/2017	-	3 234,86	3 234,86
21/02/2018 FA 18021	-	80,87	80,87
14/02/2018 FA 06/2018	-	3 315,75	3 315,75
05/12/2018 REGUL REV MS2	-	16,18	16,18
<b>M2016-005/MS02 Maitrise d'oeuvre des espaces publics à réaliser - SAFEGE-SUEZ CONSULTING</b>	<b>7 296,43</b>	<b>13 295,33</b>	<b>20 591,76</b>
14/06/2017 FA F17MAT505	7 188,60	-	7 188,60
16/10/2017 REGUL REV MS2	107,83	-	107,83
31/12/2017 FA F17MAT1125	-	6 469,74	6 469,74
21/02/2018 FA 18021	-	161,75	161,75
15/02/2018 FA F18MAT112	-	6 631,49	6 631,49
05/12/2018 REGUL REV MS2	-	32,35	32,35
<b>M2016-005/MS10 MOE espaces publics/formalisation DLE du PRO - ICI LA (D')</b>	-	<b>49 100,87</b>	<b>49 100,87</b>
19/07/2018 FA 18113-EYSINES-MOE	-	47 810,00	47 810,00
12/12/2018 REGUL REV MS10	-	1 290,87	1 290,87
<b>M2016-005/MS10 MOE espaces publics/formalisation DLE du PRO - PERIOLE GERAUD</b>	-	<b>7 439,53</b>	<b>7 439,53</b>
18/07/2018 FA 35/2018	-	7 243,94	7 243,94
12/12/2018 REGUL REV MS10	-	195,59	195,59
<b>M2016-005/MS10 MOE espaces publics/formalisation DLE du PRO - SAFEGE-SUEZ CONSULTING</b>	-	<b>14 879,04</b>	<b>14 879,04</b>
20/07/2018 FA F18MAT673	-	14 487,88	14 487,88
12/12/2018 REGUL REV MS10	-	391,16	391,16
<b>D302 Coordonnateur SPS</b>	-	<b>411,60</b>	<b>411,60</b>
<b>M2017-034 Mission de coordination SPS, catégorie 2 - ELYFEC SPS</b>	-	<b>411,60</b>	<b>411,60</b>
30/09/2018 FA F83181361	-	411,60	411,60
<b>E PARTICIPATION OPERATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS</b>	<b>75 652,00</b>	-	<b>75 652,00</b>
<b>E113 Enfouissement ligne à HT</b>	<b>75 652,00</b>	-	<b>75 652,00</b>
<b>16-01315 Enfouissement ligne haute tension - RTE</b>	<b>75 652,00</b>	-	<b>75 652,00</b>
07/12/2016 FA 90051609	62 000,00	-	62 000,00
01/02/2017 FA 90052549	13 652,00	-	13 652,00
<b>G REMUNERATION DE L'AMENAGEUR</b>	<b>230 033,34</b>	<b>134 000,00</b>	<b>364 033,34</b>
<b>G101 Rémunération</b>	<b>230 033,34</b>	<b>134 000,00</b>	<b>364 033,34</b>
<b>16-01134 Rémunération aménageur 2016 - FAB</b>	<b>96 033,34</b>	-	<b>96 033,34</b>
30/06/2016 ND 2016-02	29 033,34	-	29 033,34
31/12/2016 ND 2016-05	67 000,00	-	67 000,00
<b>17-01472 Rémunération aménageur 2017 - FAB</b>	<b>134 000,00</b>	-	<b>134 000,00</b>
30/06/2017 ND 2017-02	67 000,00	-	67 000,00
30/09/2017 ND 2017-05	33 500,00	-	33 500,00
31/12/2017 ND 2017-08	33 500,00	-	33 500,00
<b>18-02132 Rémunération aménageur 2018 - FAB</b>	-	<b>134 000,00</b>	<b>134 000,00</b>
30/06/2018 ND 2018-02	-	67 000,00	67 000,00
30/09/2018 ND 2018-06	-	33 500,00	33 500,00
31/12/2018 ND 2018-12	-	33 500,00	33 500,00
<b>H FRAIS DIVERS</b>	<b>4 824,38</b>	<b>4 299,63</b>	<b>9 124,01</b>
<b>H101 Communication</b>	-	<b>1 261,00</b>	<b>1 261,00</b>
<b>M2017-014/MS1 Animation, Concertation, Médiation et Communication - BRUNELLOT RUBEN</b>	-	<b>1 250,00</b>	<b>1 250,00</b>
13/07/2018 FA N°10_18	-	1 000,00	1 000,00
22/11/2018 FA 17_18	-	250,00	250,00
<b>M2017-014/MS1 Animation, Concertation, Médiation et Communication - MAISON DES ARTISTES</b>	-	<b>11,00</b>	<b>11,00</b>
13/07/2018 BRUNELLOT	-	11,00	11,00
<b>H105 Divers (repro,AAPC,affichage...)</b>	<b>4 824,38</b>	<b>1 238,63</b>	<b>6 063,01</b>
<b>16-01036 Frais gestion bancaires 2016 - CAISSE D'EPARGNE</b>	<b>563,14</b>	-	<b>563,14</b>
31/03/2016 COMM° GEST° 1TR16	55,00	-	55,00
07/04/2016 REM COMM° GEST° 1TR16	55,00	-	55,00
30/06/2016 COMM° GEST° 2TR16	55,12	-	55,12
01/07/2016 FRAIS VIRT 06/16	0,09	-	0,09
30/09/2016 COMM° GEST° 3TR16	60,04	-	60,04
31/12/2016 COMM° GEST° 4TR16	447,89	-	447,89
<b>17-01508 Frais gestion bancaires 2017 - CAISSE D'EPARGNE</b>	<b>4 261,24</b>	<b>258,99</b>	<b>4 520,23</b>
31/03/2017 COMM° GEST° 1TR17	3 435,46	-	3 435,46
30/06/2017 COMM° GEST 2TR17	452,65	-	452,65
21/07/2017 FRAIS CONSENTMT SEPA B2B	10,00	-	10,00
30/09/2017 COMM° GEST 3TR17	363,13	-	363,13
31/12/2017 COMM° GEST° 4TR17	-	258,99	258,99
<b>18-02055 Frais gestion bancaires 2018 - CAISSE D'EPARGNE</b>	-	<b>979,64</b>	<b>979,64</b>
03/04/2018 COMM° GEST° 1TR18	-	236,00	236,00
02/07/2018 COMM° GEST° 2TR18	-	246,99	246,99

02/10/2018 COMM° GEST° 3TR18	-	496,65	496,65
<b>H106 Contentieux</b>	-	<b>1 800,00</b>	<b>1 800,00</b>
<i>M2016-039 Lot 1/BDC1 Précautions convention CAIR/BRUTHER - CMS FRANCIS LEFEBVRE LYON</i>	-	<i>1 800,00</i>	<i>1 800,00</i>
30/11/2017 NH H1711335	-	1 800,00	1 800,00
<b>2 RECETTES</b>	<b>769 347,66</b>	<b>2 204 189,61</b>	<b>2 973 537,27</b>
<b>R CESSIONS DE CHARGES FONCIERES</b>	<b>763 355,80</b>	-	<b>763 355,80</b>
<b>R103 PLAI,PLUS,PLS</b>	<b>458 608,50</b>	-	<b>458 608,50</b>
<i>17-01589 Cession - Ilot terrains non Batis GIRONDE HABITAT Clause Cmpt Prix fin 2019 - MELLAC DELAFRAYE (NOT)</i>	<i>458 608,50</i>	-	<i>458 608,50</i>
07/06/2017 CESS° GIRONDE HABITAT	458 608,50	-	458 608,50
<b>R104 PSLA,Accession soc</b>	<b>304 747,30</b>	-	<b>304 747,30</b>
<i>17-01589 Cession - Ilot terrains non Batis GIRONDE HABITAT Clause Cmpt Prix fin 2019 - MELLAC DELAFRAYE (NOT)</i>	<i>304 747,30</i>	-	<i>304 747,30</i>
07/06/2017 CESS° GIRONDE HABITAT	304 747,30	-	304 747,30
<b>V PARTICIPATIONS METROPOLITAINE</b>	-	<b>2 200 000,00</b>	<b>2 200 000,00</b>
<b>V102 Participations à la remise d'ouvrage</b>	-	<b>2 200 000,00</b>	<b>2 200 000,00</b>
<i>18-02222 Participation s/ les ouvrages à réaliser - BORDEAUX METROPOLE</i>	-	<i>2 200 000,00</i>	<i>2 200 000,00</i>
01/08/2018 PARTICIPATION 2018	-	2 200 000,00	2 200 000,00
<b>X PRODUITS DIVERS</b>	<b>5 991,86</b>	<b>4 189,61</b>	<b>10 181,47</b>
<b>X201 Produits financiers</b>	<b>5 991,86</b>	<b>4 189,61</b>	<b>10 181,47</b>
<i>16-01037 Rémunération compte courant 2016 - CAISSE D'EPARGNE</i>	<i>3 633,64</i>	-	<i>3 633,64</i>
30/06/2016 REM° CPTÉ COURANT 2TR16	226,93	-	226,93
30/09/2016 REM° CPTÉ COURANT 3TR16	1 816,26	-	1 816,26
31/12/2016 REM° CPTÉ COURANT 4TR16	1 590,45	-	1 590,45
<i>17-01509 Rémunération compte courant 2017 - CAISSE D'EPARGNE</i>	<i>2 358,22</i>	<i>1 186,11</i>	<i>3 544,33</i>
31/03/2017 REM° CPT COURANT 1TR17	560,36	-	560,36
30/06/2017 REM° CPTÉ COURANT 2TR17	536,52	-	536,52
30/09/2017 REM° CPTÉ COURANT 3TR17	1 261,34	-	1 261,34
31/12/2017 REM° CPTÉ COURANT 4TR17	-	1 186,11	1 186,11
<i>18-02056 Rémunération compte courant 2018 - CAISSE D'EPARGNE</i>	-	<i>3 003,50</i>	<i>3 003,50</i>
03/04/2018 REM° CPTÉ COURANT 1TR18	-	1 091,66	1 091,66
02/07/2018 REM° CPTÉ COURANT 2TR18	-	1 056,73	1 056,73
02/10/2018 REM° CPTÉ COURANT 3TR18	-	855,11	855,11
<b>3 AMORTISSEMENT</b>	-	<b>127 114,00</b>	<b>127 114,00</b>
<b>O REMBOURSEMENT AVANCES INTERNE</b>	-	<b>3 000,00</b>	<b>3 000,00</b>
<b>O200 Remboursement avances internes</b>	-	<b>3 000,00</b>	<b>3 000,00</b>
<i>18-02308 PROV BDC 7 ENC PAR C0003 BVO - FAB</i>	-	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>
22/10/2018 PROV ENCAISSE PAR C0003 POUR C0002	-	3 000,00	3 000,00
<b>Z TVA A REVERSEMENT</b>	-	<b>124 114,00</b>	<b>124 114,00</b>
<b>Z102 TVA à reverser</b>	-	<b>124 114,00</b>	<b>124 114,00</b>
<i>18-02408 CA3 10/2018 - TRESOR PUBLIC (CA3)</i>	-	<i>124 114,00</i>	<i>124 114,00</i>
26/11/2018 CA3 10/2018	-	124 114,00	124 114,00
<b>4 MOBILISATION</b>	<b>2 634 000,00</b>	<b>6 052,00</b>	<b>2 640 052,00</b>
<b>M AVANCES</b>	<b>2 634 000,00</b>	-	<b>2 634 000,00</b>
<b>M100 Avances collectivités</b>	<b>2 634 000,00</b>	-	<b>2 634 000,00</b>
<i>16-01060 Avance de trésorerie n°01 - BORDEAUX METROPOLE</i>	<i>2 634 000,00</i>	-	<i>2 634 000,00</i>
31/03/2016 AVCE TRESORERIE DEMANDE DE VERSEMENT 01	1 734 000,00	-	1 734 000,00
13/02/2017 AVCE TRESORERIE DEMANDE DE VERSEMENT 02	900 000,00	-	900 000,00
<b>O AVANCES INTERNE</b>	-	<b>6 052,00</b>	<b>6 052,00</b>
<b>O100 Avances interne</b>	-	<b>6 052,00</b>	<b>6 052,00</b>
<i>18-02308 PROV BDC 7 ENC PAR C0003 BVO - FAB</i>	-	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>
01/01/2018 REMB PROV ENCAISSE PAR C0003 POUR C0002	-	3 000,00	3 000,00
<i>18-02406 LOY C0007 ENC PAR C0002 - FAB</i>	-	<i>3 052,00</i>	<i>3 052,00</i>
04/12/2018 ENCAISSEMENT LOYER C0007 PAR C0002	-	3 052,00	3 052,00
<b>SOLDE</b>	<b>1 519 869,25</b>	<b>1 646 781,10</b>	<b>3 166 650,35</b>

CRFA 2018 ZAC Carès Cantinolle - Eysines

Suivi heures insertion

**Sans objet**

Type de marchés	Marchés par lots	Entreprises attributaires	Durée des marchés	MONTANT (HT)	Heures insertion	
					prévues	réalisées

## **Eysines – Zone d'aménagement concertée (ZAC) Carès Cantinolle**

### **Avenant n° 2 au Traité de concession d'aménagement entre Bordeaux Métropole et la Société publique locale (La Fabrique de Bordeaux Métropole) pour l'aménagement de la ZAC Carès Cantinolle**

Entre :

Bordeaux Métropole,  
représentée par son Président, ....., dûment habilité aux fins des présentes  
en vertu d'une délibération du Conseil de Bordeaux Métropole n°                    du                    ,  
domiciliée à Bordeaux, Esplanade Charles de Gaulle, 33045 Bordeaux Cedex,  
d'une part,

et

d'autre part,  
La Fabrique de Bordeaux Métropole (LA FAB) représentée par son Directeur Général délégué  
M Jérôme Goze autorisé par le Conseil d'Administration en date du ..... et  
désignée ci-après la société,

Il est tout d'abord rappelé ce qui suit :

Bordeaux Métropole a décidé, par délibération en date du 22 janvier 2016, de concéder à la SPL La Fabrique de Bordeaux Métropole la réalisation de l'opération d'aménagement Carès Cantinolle à Eysines, en application des dispositions des articles L. 300-4, L. 300-5 et L.300-5-2 du code de l'urbanisme et des articles L.1523-1 et suivants et de l'article L1531-1 du code général des collectivités territoriales.

#### **Article 1**

La réalisation du programme des espaces publics de l'opération et notamment la requalification des rues Martin Porc et de Bertrand Triat nécessite l'enfouissement de lignes aériennes téléphoniques et basse tension.

Ces travaux sur des rues existantes sont de compétence communale pour les lignes téléphoniques et métropolitaine pour les lignes basse tension. Pour rappel, les travaux sur les rues répondent pour 50% à des besoins en lien avec l'intérêt général et pour 50% aux besoins générés par la ZAC.

Pour des raisons d'organisation de travaux et d'optimisation financière, il apparaît plus opportun de laisser la maîtrise d'ouvrage de ces travaux à Bordeaux Métropole et à la Ville plutôt qu'à La Fab.

Au regard du montage opérationnel ci-dessus présenté, il apparaît nécessaire d'inscrire dans le bilan de l'aménageur une participation à verser aux collectivités compétentes à hauteur de 50 % de ces travaux. Ainsi, La Fab versera une participation de 68 698€ TTC à la Ville et 43 479 € HT/TTC à BM.

Au regard de ces ajustements, il est nécessaire d'intégrer une ligne de dépenses supplémentaires : « participation à l'enfouissement des lignes aériennes basse tension et télécom » dans l'annexe 2 (bilan financier qui fait apparaître les différents postes de dépenses).

## Article 2

Pour permettre la gestion des trésoreries fusionnées sur un compte bancaire unique, il est nécessaire d'amender l'article 15.7 du traité de concession.

### **CECI ETANT EXPOSE,**

Les parties conviennent des modifications suivantes au bilan financier prévisionnel :

- Création d'une ligne de dépenses : « participation à l'enfouissement des lignes aériennes télécom » : montant estimatif 68 698 € TTC €.
- Création d'une ligne de dépenses : « participation à l'enfouissement des lignes aérienne basse tension » : montant estimatif 43 479 € HT/TTC €.

ainsi que la modification de l'annexe n°2 du traité de concession ci-annexée.

Les parties conviennent également de la modification de la rédaction de l'article 15.7 du traité de concession :

« Le concessionnaire gère distinctement la trésorerie de l'opération au mieux de l'intérêt de l'opération en effectuant les mouvements de trésorerie nécessaires entre les différentes opérations du concessionnaire, ou à titre onéreux avec les comptes propres du concessionnaire ou avec un établissement financier. Les avances inter-opérations ne seront pas rémunérées.

Le concessionnaire impute à l'opération, en fonction de la situation de trésorerie réelle de l'opération, les intérêts débiteurs au taux réel pratiqué par les établissements financiers auprès desquels il sollicite des découverts ou des emprunts.

Dans le cas de la mise en place d'un compte bancaire dédié à l'opération, le concessionnaire impute les commissions de mouvement et les frais de gestion de compte au taux et montant réels pratiqués par l'établissement bancaire et des produits financiers au taux moyen des placements pratiqués sur l'exercice.

Dans le cas de la mise en place d'un compte bancaire unique à l'ensemble des opérations, le concessionnaire impute à l'opération :

- les commissions de mouvement et les frais de gestion de compte au prorata des seuls mouvements débiteurs de l'opération,
- les intérêts créditeurs au prorata du montant de la trésorerie de l'opération lorsqu'elle présente un solde excédentaire.

Si le concessionnaire utilise ses fonds propres pour la mise en place de ces relais, il est autorisé à imputer une rémunération au taux de  $t4m + 3$  »

Les autres clauses du Traité de concession restent inchangées.

Pour le concessionnaire

Pour le concédant