

	EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE BORDEAUX METROPOLE	<i>Délibération</i>
	Séance publique du 29 novembre 2019	N° 2019-680

Convocation du 22 novembre 2019

Aujourd'hui vendredi 29 novembre 2019 à 09h30 le Conseil de Bordeaux Métropole s'est réuni, dans la Salle du Conseil sous la présidence de Monsieur Patrick BOBET, Président de Bordeaux Métropole.

ETAIENT PRESENTS :

M. Patrick BOBET, M. Alain ANZIANI, M. Nicolas FLORIAN, M. Emmanuel SALLABERRY, M. Christophe DUPRAT, Mme Christine BOST, M. Jean-François EGRON, M. Franck RAYNAL, M. Jacques MANGON, M. Clément ROSSIGNOL-PUECH, M. Patrick PUJOL, Mme Anne-Lise JACQUET, M. Fabien ROBERT, Mme Claude MELLIER, Mme Agnès VERSEPUY, M. Michel DUCHENE, Mme Brigitte TERRAZA, M. Jean TOUZEAU, Mme Anne WALRYCK, M. Dominique ALCALA, M. Max COLES, Mme Véronique FERREIRA, M. Michel HERITIE, Mme Andréa KISS, M. Jean-Jacques PUYOBRAU, M. Kévin SUBRENAT, M. Alain TURBY, M. Jean-Pierre TURON, Mme Josiane ZAMBON, Mme Emmanuelle AJON, M. Erick AOUIZERATE, Mme Cécile BARRIERE, Mme Léna BEAULIEU, Mme Maribel BERNARD, Mme Odile BLEIN, M. Guillaume BOURROUILH-PAREGE, M. Jacques BOUTEYRE, Mme Marie-Christine BOUTHEAU, M. Nicolas BRUGERE, Mme Sylvie CASSOU-SCHOTTE, M. Alain CAZABONNE, M. Didier CAZABONNE, Mme Chantal CHABBAT, M. Gérard CHAUSSET, Mme Solène CHAZAL-COUCAUD, Mme Brigitte COLLET, Mme Emmanuelle CUNY, M. Yohan DAVID, Mme Nathalie DELATTRE, Mme Michèle DELAUNAY, M. Stéphan DELAUX, M. Arnaud DELLU, Mme Laurence DESSERTINE, M. Gérard DUBOS, Mme Michèle FAORO, M. Vincent FELTESSE, M. Marik FETOUH, M. Jean-Claude FEUGAS, Mme Florence FORZY-RAFFARD, M. Philippe FRAILE MARTIN, Mme Magali FRONZES, M. Guillaume GARRIGUES, M. Max GUICHARD, M. Jacques GUICHOUX, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, M. Daniel HICKEL, M. Pierre HURMIC, Mme Dominique IRIART, Mme Martine JARDINE, Mme Laetitia JARTY-ROY, M. François JAY, M. Franck JOANDET, Mme Conchita LACUEY, M. Marc LAFOSSE, M. Bernard LE ROUX, Mme Anne-Marie LEMAIRE, Mme Zeineb LOUNICI, M. Eric MARTIN, M. Jacques PADIE, Mme Christine PEYRE, Mme Arielle PIAZZA, M. Michel POIGNONEC, M. Benoît RAUTUREAU, Mme Marie RECALDE, Mme Karine ROUX-LABAT, M. Alain SILVESTRE, Mme Gladys THIEBAULT, Mme Anne-Marie TOURNEPICHE, M. Serge TOURNERIE, M. Thierry TRIJOULET, Mme Marie-Hélène VILLANOVE.

EXCUSE(S) AYANT DONNE PROCURATION:

M. Michel LABARDIN à M. Daniel HICKEL
Mme Béatrice DE FRANÇOIS à M. Serge TOURNERIE
M. Michel VERNEJOU à Mme Andréa KISS
Mme Isabelle BOUDINEAU à M. Vincent FELTESSE
Mme Anne BREZILLON à Mme Laetitia JARTY-ROY
Mme Anne-Marie CAZALET à M. Philippe FRAILE MARTIN
M. Jean-Louis DAVID à M. Jean-Pierre GUYOMARC'H
M. Bernard JUNCA à M. Christophe DUPRAT
M. Pierre LOTHAIRE à Mme Emmanuelle CUNY
Mme Emilie MACERON-CAZENAVE à M. Benoît RAUTUREAU
M. Thierry MILLET à M. Guillaume GARRIGUES
M. Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM à Mme Marie-Hélène VILLANOVE
Mme Dominique POUSTYNNIKOFF à Mme Gladys THIEBAULT
Mme Elisabeth TOUTON à Mme Solène CHAZAL-COUCAUD

PROCURATION(S) EN COURS DE SEANCE :

Mme Agnès VERSEPUY à M. Kévin SUBRENAT jusqu'à 10h30
Mme Nathalie DELATTRE à M. Yohan DAVID à partir de 10h30
Mme Laurence DESSERTINE à Mme Florence FORZY-RAFFARD à partir de 10h45
Mme Brigitte COLLET à Mme Maribel BERNARD à partir de 11h00
Mme Christine PEYRE à Mme Chantal CHABBAT à partir de 11h30
M. Alain SILVESTRE à Mme Karine ROUX-LABAT à partir de 11h30
M. Eric AOUIZERATE à Mme Magali FRONZES à partir de 11h45
Mme Anne-Lise JACQUET à M. Max COLES jusqu'à 11h45
M. Franck RAYNAL à M. Eric MARTIN jusqu'à 12h00
M. Marik FETOUH à M. Fabien ROBERT à partir de 12h20
M. Jacques MANGON à M. Jacques BOUTEYRE à partir de 12h20
Mme Christine BOST à Mme Véronique FERREIRA à partir de 10h45
M. Jean-Jacques PUYOBRAU à Mme Josiane ZAMBON à partir de 11h
M. Guillaume BOURROUILH-PAREGE à Mme Brigitte TERRAZA à partir de 11h00
M. Jean TOUZEAU à M. Alain ANZIANI à partir de 12h00
Mme Marie RECALDE à M. Thierry TRIJOULET à partir de 12h00
Mme Conchita LACUEY à Mme Emmanuelle AJON à partir de 12h00
M. Michel HERITIE à M. Jean-Pierre TURON à partir de 12h00
M. Jean-François EGRON à Mme Michèle FAORO de 11h00 à 12h00
M. Arnaud DELLU à Mme Anne-Marie TOURNEPICHE à partir de 12h00

EXCUSE(S) EN COURS DE SEANCE :

LA SEANCE EST OUVERTE

	Conseil du 29 novembre 2019	<i>Délibération</i>
	Direction générale des Finances et de la commande publique Direction ressources et ingénierie financière	N° 2019-680

BORDEAUX - SA d'HLM VILOGIA - Charge foncière et construction de 26 logements collectifs locatifs, rues de Tivoli et Auguste Poirson - Emprunts d'un montant total de 4 249 134 euros, des types PLS et Complémentaire à un PLS, auprès de La Banque Postale - Garantie - Décision - Autorisation

Monsieur Emmanuel SALLABERRY présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs,

La Société anonyme d'Habitations à loyer modéré (SA d'HLM) VILOGIA a formulé une demande tendant à l'octroi de la garantie de Bordeaux Métropole pour deux emprunts de 1 008 007 € et 1 370 785 €, de type Prêt locatif social (PLS), et un emprunt de 1 870 342 €, de type Complémentaire au Prêt locatif social (Complémentaire au PLS), contractés auprès de La Banque Postale et destinés à financer la charge foncière et la construction de 26 logements collectifs locatifs, rues de Tivoli et Auguste Poirson à Bordeaux.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir, si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Bordeaux Métropole

VU l'article L 5111-4 du Code général des collectivités territoriales,

VU l'article 2298 du Code civil,

VU la décision de financement n° 20173306300209 du 29 décembre 2017 de Monsieur le Président de Bordeaux Métropole,

VU les contrats de prêts n° LBP-00006802 de 1 008 007 € (PLS foncier), LBP-00006806 de 1 370 785 € (PLS) et LBP-00006801 de 1 870 342 € (Complémentaire au PLS), ci-annexés, signés le 28 août 2019 par La Banque Postale et le 4 septembre 2019 par la société anonyme d'HLM VILOGIA, emprunteur,

ENTENDU le rapport de présentation

CONSIDERANT QUE la demande précitée, formulée par la société anonyme d'HLM VILOGIA, s'inscrit dans le cadre des conditions d'octroi de la garantie métropolitaine définies par la fiche 3 du règlement d'intervention en faveur du logement social approuvée par la délibération n° 2017/838 du 22 décembre 2017 reçue à la préfecture de la Gironde le 22 décembre 2017, et annexée à ladite délibération,

DECIDE

Article 1 : d'accorder sa garantie à la société anonyme d'HLM VILOGIA à hauteur de 100 % pour le remboursement des contrats de prêts n° LBP-00006802 de 1 008 007 € (PLS foncier), LBP-00006806 de 1 370 785 € (PLS) et LBP-00006801 de 1 870 342 € (Complémentaire au PLS), joints en annexe et faisant partie intégrante de la présente délibération, souscrits par l'emprunteur auprès de La Banque Postale afin de financer la charge foncière et la construction de 26 logements collectifs locatifs, rues de Tivoli et Auguste Poirson à Bordeaux, selon les caractéristiques financières des prêts et aux charges et conditions desdits contrats,

Article 2 : d'accorder sa garantie pour la durée totale des prêts jusqu'au complet remboursement de ceux-ci et portant sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité,

Article 3 : de s'engager, au cas où l'organisme susmentionné, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles, à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple demande du prêteur adressée par lettre-missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement,

Article 4 : de s'engager, pendant toute la durée des prêts, à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges des emprunts,

Article 5 : d'autoriser Monsieur le Président de Bordeaux Métropole à signer la convention de garantie à intervenir avec la société anonyme d'HLM VILOGIA.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à la majorité.

Contre : Monsieur JAY

Fait et délibéré au siège de Bordeaux Métropole le 29 novembre 2019

REÇU EN PRÉFECTURE LE : 3 DÉCEMBRE 2019	Pour expédition conforme,
PUBLIÉ LE : 3 DÉCEMBRE 2019	le Vice-président,
	Monsieur Emmanuel SALLABERRY



CONDITIONS PARTICULIÈRES

Ces conditions particulières constituent un tout indissociable avec les conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale version CG-LBP-SPL-2019-04

Références :

Numéro du contrat de prêt : LBP-00006802

Date d'émission des conditions particulières : 28/08/2019

Prêteur : LA BANQUE POSTALE

société anonyme au capital de 4 631 654 325 euros immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 421 100 645 , ayant son siège social au 115 rue de Sèvres, 75 275 Paris Cedex 06, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après le "Prêteur".

Emprunteur : VILOGIA Société Anonyme d'HLM

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance, dont le siège social est situé 74 rue Jean Jaurès BP 10430, 59650 VILLENEUVE D'ASCQ, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lille Métropole sous le numéro 475 680 815, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après l'"Emprunteur".

MONTANT, DURÉE ET OBJET DU CONTRAT DE PRÊT

- **Montant du prêt** : 1 008 007,00 EUR
- **Durée du contrat de prêt** : Du 17/09/2019 au 01/08/2071, soit 52 ans
- **Objet du contrat de prêt** : Financement de la construction de 26 logements situés 51 rue Tivoli à Bordeaux (33) destinés à faire l'objet de contrats de location sous conditions de ressources
- **Nature** : PLS régi par les articles R.331-17 à R.331-21 et R.372-20 à R-372-24 du Code de la construction et de l'habitation.

PHASE DE MOBILISATION

Pendant la phase de mobilisation, les fonds versés qui n'ont pas encore fait l'objet de la mise en place d'une tranche constituent l'encours en phase de mobilisation

- **Durée** : Du 17/09/2019 au 01/08/2021, soit 24 mois
- **Versement des fonds** : En une ou plusieurs fois à la demande de l'emprunteur dans la limite du montant du prêt soit 1 008 007,00 EUR.

Les fonds sont versés au fur et à mesure des besoins de l'emprunteur, le prêteur se réservant la possibilité de demander à tout moment, et dès qu'ils seront disponibles, les justificatifs de toute nature permettant d'identifier les besoins de tirages (appels de fonds dans le cadre de marchés, récépissés de paiement, attestation de

l'architecte certifiant de l'état d'avancement des travaux ...)

Montant minimum du versement : 15 000,00 EUR

Préavis : 5 jours ouvrés TARGET/PARIS.

- **Taux d'intérêt actuariel annuel** : LIVRET A Préfixé + Marge 1,11 % soit 1,86 % révisable en fonction de la variation de l'index Livret A

Date de constatation de l'index Livret A : Taux en vigueur avant chaque début de période d'intérêts.

Révision de l'index Livret A : A compter de la signature du contrat et pendant toute la durée du prêt à chaque variation de l'index Livret A, le taux d'intérêt actuariel annuel du prêt sera révisé de la différence, positive ou négative, constatée entre le taux de rémunération de l'index Livret A en vigueur à la date de révision et celui en vigueur à la date de la signature du contrat.

Quel que soit le niveau constaté de l'index Livret A, le taux d'intérêt actuariel annuel effectivement appliqué ne sera jamais négatif. Dans l'hypothèse d'un index Livret A négatif, celui-ci sera considéré comme étant égal à zéro et l'emprunteur restera au minimum redevable de la marge.

La révision prendra effet à la période d'intérêts postérieure à celle de la révision de l'index Livret A.

Base de calcul des intérêts Prorata temporis en base exacte sur une année de 365 jours.

- **Echéances d'intérêts** : Périodicité trimestrielle.

Date de première échéance d'intérêts : 01/02/2020

Jour des échéances d'intérêts : Au premier jour ouvré de chaque trimestre

- **Amortissement** : Aucun

- **Remboursement anticipé** : Pas de remboursement anticipé durant la phase de mobilisation

- **Commission de dédit** : Si, à la date de fin de phase de mobilisation, l'emprunteur a renoncé expressément à l'arbitrage automatique et que la somme des tirages effectués est inférieure au montant du prêt, une Indemnité forfaitaire est applicable sur la différence entre le montant du prêt et le montant tiré.

Taux de l'indemnité : 0,50 %

TRANCHE OBLIGATOIRE SUR INDEX LIVRET A DU 01/08/2021 AU 01/08/2071

- **Montant du prêt** : La tranche est mise en place par arbitrage automatique le 01/08/2021 dans la limite du montant du prêt, sauf dans le(s) cas suivant(s) :
 - l'Emprunteur a renoncé expressément avant le 01/08/2021 en partie à la mise en place par arbitrage automatique moyennant le paiement d'une commission de dédit appliquée à la différence entre le montant du prêt et le montant tiré. La somme mobilisée par le prêteur ne pourra être inférieure à 50 % du prix de revient de l'opération financée. Le montant de la

Tranche obligatoire sera égal à l'encours constaté à la fin de la Phase de mobilisation.

- Ajustement du montant par le prêteur aux besoins réels de l'emprunteur à la suite d'une demande de production de justificatifs moyennant le paiement d'une commission de dédit appliquée à la différence entre le montant du prêt et le montant tiré. Dans cette hypothèse, le montant de la Tranche obligatoire sera égal à l'encours en phase de mobilisation constaté à la fin de la Phase de mobilisation.

- **Durée d'amortissement** : 50 ans, soit 200 échéances d'amortissement.
- **Taux d'intérêt actuariel annuel** : LIVRET A Préfixé + Marge 1,11% soit 1,86% révisable en fonction de la variation de l'index Livret A

Date de constatation de l'index Livret A

Taux en vigueur avant chaque début de période d'intérêts.

Révision de l'index Livret A

A compter de la signature du contrat et pendant toute la durée du prêt, à chaque variation de l'index Livret A, le taux d'intérêt actuariel annuel du prêt sera révisé de la différence, positive ou négative, constatée entre le taux de rémunération de l'index Livret A en vigueur à la date de révision et celui en vigueur à la date de la signature du contrat.

Quel que soit le niveau constaté de l'index Livret A, le taux d'intérêt actuariel annuel effectivement appliqué ne sera jamais négatif. Dans l'hypothèse d'un index Livret A négatif, celui-ci sera considéré comme étant égal à zéro et l'emprunteur restera au minimum redevable de la marge.

La révision prendra effet à la période d'intérêts postérieure à celle de la révision de l'index Livret A.

- **Base de calcul des intérêts** : Mois forfaitaire de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours

- **Périodicité des échéances d'intérêts et d'amortissement** : Périodicité trimestrielle

Date de première échéance : 01/11/2021

Jour de l'échéance : 1^{er} d'un mois

- **Mode d'amortissement** : Progressif
Taux annuel de progression 1,86 %

- **Remboursement anticipé** : Possible à chaque date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû moyennant le paiement d'une indemnité

Préavis : 35 jours ouvrés

Indemnité

(i) Indemnité dégressive de 0,80 %.

(ii) Indemnité forfaitaire de 7,00 % en cas de :

- défaut de paiement d'une somme quelconque devenue exigible au titre du contrat de prêt ;

- non affectation des fonds empruntés conformément à l'objet du contrat de prêt ;

- non-respect des dispositions réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux définies par les articles R 331-17 à R 331-21 et R 372-20 à R 372-24 du Code de la construction et de l'habitation

- inexécution, non-respect, résiliation ou annulation pour quelque motif que ce soit du contrat de prêt ;

(iii) Aucune indemnité n'est due si le remboursement anticipé est provoqué par la cession ou la destruction du bien financé par le prêt.

- **Intérêts de retard** : 6,00 %

GARANTIES

- **Caution avec renonciation au bénéfice de discussion** : Cautionnement de la Métropole de Bordeaux à hauteur de 100 % du Montant du Crédit avec renonciation au bénéfice de discussion comprenant le principal, les intérêts, intérêts de retard, commissions, frais et accessoires.

Production de la garantie : La production de la garantie constitue une condition suspensive à la mise à disposition des fonds. A défaut de production de la garantie avant le 27/05/2020, le prêt sera définitivement annulé. En conséquence, le prêteur sera délié de ses obligations et pourra exiger de l'emprunteur le paiement d'une commission de dédit

- **Commission de dédit** : Indemnité forfaitaire

Taux de l'indemnité : 7,00 %

En cas de mobilisation partielle des fonds par l'emprunteur avec un seuil de mobilisation minimal ne pouvant être inférieur à 50 % du prix de revient de l'opération financée

COMMISSIONS

- **Commission d'engagement** : 0,10 % du montant du prêt dont 0,03 % reversés à la Caisse des dépôts et consignations
- **Commission de non utilisation** : Néant

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- **Taux effectif global** : 1,85 % l'an
soit un taux de période : 0,463 %, pour une durée de période de 3 mois

Notification

Prêteur	Emprunteur
La Banque Postale CPX 215 115 rue de Sèvres 75275- PARIS CEDEX 06	VILOGIA Société Anonyme d'HLM 74 rue Jean Jaurès BP 10430 59650 VILLENEUVE D'ASCQ
Fax : 08 10 36 88 44	Mr TAILLEMAN Didier 03.59.35.61.85 @ :didier.tailleman@vilogia.fr

CONDITIONS SUSPENSIVES

L'entrée en vigueur du prêt est soumise à la production au prêteur au plus tard le 10/09/2019 et en tout état de cause 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Un exemplaire des conditions particulières dûment paraphées, datées et signées par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur
- Une autorisation de prélèvement SEPA dûment signée

- Une copie certifiée conforme des derniers statuts
- Un extrait K-bis datant de moins de trois mois avant la signature
- Un Relevé d'Identité Bancaire du compte bancaire de l'Emprunteur ouvert dans les livres de La Banque Postale
- Une copie certifiée conforme de la délibération autorisant le recours au présent prêt, sauf si cela résulte de dispositions statutaires
- Une copie certifiée conforme de la délibération ayant nommé le signataire du contrat ou l'ayant renouvelé dans ses fonctions, sauf si cela résulte de dispositions statutaires
- Une copie certifiée conforme et à jour, le cas échéant, de la délégation de compétence et de la délégation de signature établissant les pouvoirs du signataire du contrat transmise au contrôle de légalité ou tout autre document pouvant ou devant être remis dans le cadre du contrat ainsi que les spécimens de signature de ces personnes
- La décision de réservation d'agrément ou d'agrément définitif relative à l'opération objet du présent prêt émanant du représentant de l'Etat ou de toute entité délégataire conformément à la réglementation

Le déblocage des fonds est conditionné à la production au prêteur au plus tard 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Une copie de la délibération exécutoire de garantie d'emprunt de l'organe compétent de la Caution
- Une copie des délégations de signature établissant les pouvoirs des signataires de la Caution

La non-production au Prêteur des documents ci-dessous au plus tard le 01/11/2021 entrainera l'exigibilité anticipée du prêt:

- La convention signée entre l'Etat et l'emprunteur en application de l'article R.331-76-5-1 du Code de la construction et de l'habitation

PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

Toutes les modalités de traitement des données à caractère personnel et les droits dont dispose l'Emprunteur, conformément à la réglementation relative à la protection des données, se trouvent dans les Conditions Générales

SIGNATURES

Fait en 2 exemplaires originaux.

L'emprunteur déclare expressément avoir reçu un exemplaire des conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale Marché des Bailleurs sociaux, des Entreprises publiques locales et des EPIC version CG-LBP-SPL-2019-04 auxquelles sont soumises les présentes conditions particulières et avoir pris connaissance de toutes les stipulations desdites conditions générales. En cas de contradiction entre les stipulations des conditions particulières et les stipulations des conditions générales, les stipulations des conditions particulières prévalent.

Pour l'emprunteur :

Edouard AUCLAIR
 Nom et qualité du signataire :
 Cachet et signature :

Stéphane GAVENAN - VASST
 Directeur Stratégie Financière
 Membre du Directoire.

Pour le prêteur :

A Issy-Les-Moulineaux, le 28/08/2019
 Edouard AUCLAIR
 Responsable Middle Office SPL

 74 rue Jean Jaurès - BP 10430
 59500 LILLE Cedex
 Tél. 03 59 35 50 00
 Fax 03 59 35 53 55
 N° Siren 475 680 815 - RCS Lille

ANNEXE – TABLEAU D'AMORTISSEMENT INDICATIF

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
	17/09/2019	1 008 007,00	0,00	0,00	1 008,00	1 008,00	1 008 007,00
	01/02/2020	0,00	0,00	6 996,79	0,00	6 996,79	1 008 007,00
	01/05/2020	0,00	0,00	4 539,85	0,00	4 539,85	1 008 007,00
	01/08/2020	0,00	0,00	4 693,24	0,00	4 693,24	1 008 007,00
	01/11/2020	0,00	0,00	4 693,24	0,00	4 693,24	1 008 007,00
	01/02/2021	0,00	0,00	4 693,24	0,00	4 693,24	1 008 007,00
	01/05/2021	0,00	0,00	4 539,85	0,00	4 539,85	1 008 007,00
	01/08/2021	0,00	0,00	4 693,24	0,00	4 693,24	1 008 007,00
1	01/11/2021	0,00	3 065,45	4 654,89	0,00	7 720,34	1 004 941,55
2	01/02/2022	0,00	3 079,70	4 640,73	0,00	7 720,43	1 001 861,85
3	01/05/2022	0,00	3 094,03	4 626,51	0,00	7 720,54	998 767,82
4	01/08/2022	0,00	3 108,41	4 612,22	0,00	7 720,63	995 659,41
5	01/11/2022	0,00	3 122,87	4 597,87	0,00	7 720,74	992 536,54
6	01/02/2023	0,00	3 137,39	4 583,45	0,00	7 720,84	989 399,15
7	01/05/2023	0,00	3 151,90	4 568,96	0,00	7 720,94	986 247,17
8	01/08/2023	0,00	3 166,63	4 554,40	0,00	7 721,03	983 080,54
9	01/11/2023	0,00	3 181,36	4 539,78	0,00	7 721,14	979 899,18
10	01/02/2024	0,00	3 196,15	4 525,09	0,00	7 721,24	976 703,03
11	01/05/2024	0,00	3 211,01	4 510,33	0,00	7 721,34	973 492,02
12	01/08/2024	0,00	3 225,95	4 495,50	0,00	7 721,45	970 266,07
13	01/11/2024	0,00	3 240,95	4 480,60	0,00	7 721,55	967 025,12
14	01/02/2025	0,00	3 256,02	4 465,64	0,00	7 721,65	963 769,10
15	01/05/2025	0,00	3 271,16	4 450,60	0,00	7 721,76	960 497,94
16	01/08/2025	0,00	3 286,37	4 435,50	0,00	7 721,87	957 211,57
17	01/11/2025	0,00	3 301,65	4 420,32	0,00	7 721,97	953 909,92
18	01/02/2026	0,00	3 317,00	4 405,07	0,00	7 722,07	950 592,92
19	01/05/2026	0,00	3 332,43	4 389,75	0,00	7 722,18	947 260,49
20	01/08/2026	0,00	3 347,92	4 374,37	0,00	7 722,29	943 912,57
21	01/11/2026	0,00	3 363,49	4 358,91	0,00	7 722,40	940 549,08
22	01/02/2027	0,00	3 379,13	4 343,37	0,00	7 722,50	937 169,95
23	01/05/2027	0,00	3 394,84	4 327,77	0,00	7 722,61	933 775,11
24	01/08/2027	0,00	3 410,63	4 312,09	0,00	7 722,72	930 364,48
25	01/11/2027	0,00	3 426,49	4 296,34	0,00	7 722,83	926 937,99
26	01/02/2028	0,00	3 442,42	4 280,52	0,00	7 722,94	923 495,57
27	01/05/2028	0,00	3 458,43	4 264,62	0,00	7 723,05	920 037,14
28	01/08/2028	0,00	3 474,51	4 248,65	0,00	7 723,16	916 562,63
29	01/11/2028	0,00	3 490,67	4 232,61	0,00	7 723,28	913 071,96
30	01/02/2029	0,00	3 506,90	4 216,49	0,00	7 723,39	909 565,06
31	01/05/2029	0,00	3 523,21	4 200,29	0,00	7 723,50	906 041,85
32	01/08/2029	0,00	3 539,59	4 184,02	0,00	7 723,61	902 502,26
33	01/11/2029	0,00	3 556,05	4 167,68	0,00	7 723,73	898 946,21
34	01/02/2030	0,00	3 572,58	4 151,25	0,00	7 723,83	895 373,63
35	01/05/2030	0,00	3 589,20	4 134,76	0,00	7 723,96	891 784,43
36	01/08/2030	0,00	3 605,89	4 118,18	0,00	7 724,07	888 178,54
37	01/11/2030	0,00	3 622,65	4 101,53	0,00	7 724,18	884 555,89



Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
38	01/02/2031	0,00	3 639,50	4 084,80	0,00	7 724,30	880 916,39
39	01/05/2031	0,00	3 656,42	4 067,99	0,00	7 724,41	877 259,97
40	01/08/2031	0,00	3 673,42	4 051,11	0,00	7 724,53	873 586,55
41	01/11/2031	0,00	3 690,51	4 034,15	0,00	7 724,66	869 896,04
42	01/02/2032	0,00	3 707,67	4 017,10	0,00	7 724,77	866 188,37
43	01/05/2032	0,00	3 724,91	3 999,98	0,00	7 724,89	862 463,46
44	01/08/2032	0,00	3 742,23	3 982,78	0,00	7 725,01	858 721,23
45	01/11/2032	0,00	3 759,63	3 965,50	0,00	7 725,13	854 961,60
46	01/02/2033	0,00	3 777,11	3 948,14	0,00	7 725,25	851 184,49
47	01/05/2033	0,00	3 794,68	3 930,70	0,00	7 725,38	847 389,81
48	01/08/2033	0,00	3 812,32	3 913,17	0,00	7 725,49	843 577,49
49	01/11/2033	0,00	3 830,05	3 895,57	0,00	7 725,62	839 747,44
50	01/02/2034	0,00	3 847,86	3 877,88	0,00	7 725,74	835 899,58
51	01/05/2034	0,00	3 865,75	3 860,11	0,00	7 725,86	832 033,83
52	01/08/2034	0,00	3 883,73	3 842,26	0,00	7 725,99	828 150,10
53	01/11/2034	0,00	3 901,78	3 824,32	0,00	7 726,10	824 248,32
54	01/02/2035	0,00	3 919,93	3 806,31	0,00	7 726,24	820 328,39
55	01/05/2035	0,00	3 938,16	3 788,20	0,00	7 726,36	816 390,23
56	01/08/2035	0,00	3 956,47	3 770,02	0,00	7 726,49	812 433,76
57	01/11/2035	0,00	3 974,87	3 751,75	0,00	7 726,62	808 458,89
58	01/02/2036	0,00	3 993,35	3 733,39	0,00	7 726,74	804 465,54
59	01/05/2036	0,00	4 011,92	3 714,95	0,00	7 726,87	800 453,62
60	01/08/2036	0,00	4 030,57	3 696,42	0,00	7 726,99	796 423,05
61	01/11/2036	0,00	4 049,32	3 677,81	0,00	7 727,13	792 373,73
62	01/02/2037	0,00	4 068,14	3 659,11	0,00	7 727,25	788 305,59
63	01/05/2037	0,00	4 087,06	3 640,33	0,00	7 727,39	784 218,53
64	01/08/2037	0,00	4 106,07	3 621,45	0,00	7 727,52	780 112,46
65	01/11/2037	0,00	4 125,16	3 602,49	0,00	7 727,65	775 987,30
66	01/02/2038	0,00	4 144,34	3 583,44	0,00	7 727,78	771 842,96
67	01/05/2038	0,00	4 163,61	3 564,30	0,00	7 727,91	767 679,35
68	01/08/2038	0,00	4 182,97	3 545,08	0,00	7 728,05	763 496,38
69	01/11/2038	0,00	4 202,42	3 525,76	0,00	7 728,18	759 293,96
70	01/02/2039	0,00	4 221,97	3 506,35	0,00	7 728,32	755 071,99
71	01/05/2039	0,00	4 241,60	3 486,86	0,00	7 728,46	750 830,39
72	01/08/2039	0,00	4 261,32	3 467,27	0,00	7 728,59	746 569,07
73	01/11/2039	0,00	4 281,14	3 447,59	0,00	7 728,73	742 287,93
74	01/02/2040	0,00	4 301,04	3 427,82	0,00	7 728,86	737 986,89
75	01/05/2040	0,00	4 321,04	3 407,96	0,00	7 729,00	733 665,85
76	01/08/2040	0,00	4 341,14	3 388,00	0,00	7 729,14	729 324,71
77	01/11/2040	0,00	4 361,32	3 367,96	0,00	7 729,28	724 963,39
78	01/02/2041	0,00	4 381,60	3 347,82	0,00	7 729,42	720 581,79
79	01/05/2041	0,00	4 401,98	3 327,58	0,00	7 729,56	716 179,81
80	01/08/2041	0,00	4 422,45	3 307,26	0,00	7 729,71	711 757,36
81	01/11/2041	0,00	4 443,01	3 286,83	0,00	7 729,84	707 314,35
82	01/02/2042	0,00	4 463,67	3 266,32	0,00	7 729,99	702 850,68
83	01/05/2042	0,00	4 484,43	3 245,70	0,00	7 730,13	698 366,25
84	01/08/2042	0,00	4 505,28	3 224,99	0,00	7 730,27	693 860,97
85	01/11/2042	0,00	4 526,23	3 204,19	0,00	7 730,42	689 334,74
86	01/02/2043	0,00	4 547,28	3 183,29	0,00	7 730,57	684 787,46
87	01/05/2043	0,00	4 568,42	3 162,29	0,00	7 730,71	680 219,04

1

SW

Rang	Date	Débloccage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
88	01/08/2043	0,00	4 589,66	3 141,19	0,00	7 730,85	675 629,38
89	01/11/2043	0,00	4 611,01	3 120,00	0,00	7 731,01	671 018,37
90	01/02/2044	0,00	4 632,45	3 098,70	0,00	7 731,15	666 385,92
91	01/05/2044	0,00	4 653,99	3 077,31	0,00	7 731,30	661 731,93
92	01/08/2044	0,00	4 675,63	3 055,82	0,00	7 731,45	657 056,30
93	01/11/2044	0,00	4 697,37	3 034,23	0,00	7 731,60	652 358,93
94	01/02/2045	0,00	4 719,21	3 012,54	0,00	7 731,75	647 639,72
95	01/05/2045	0,00	4 741,16	2 990,74	0,00	7 731,90	642 898,56
96	01/08/2045	0,00	4 763,20	2 968,85	0,00	7 732,05	638 135,36
97	01/11/2045	0,00	4 785,35	2 946,85	0,00	7 732,20	633 350,01
98	01/02/2046	0,00	4 807,61	2 924,75	0,00	7 732,35	628 542,40
99	01/05/2046	0,00	4 829,96	2 902,55	0,00	7 732,51	623 712,44
100	01/08/2046	0,00	4 852,42	2 880,25	0,00	7 732,67	618 860,02
101	01/11/2046	0,00	4 874,98	2 857,84	0,00	7 732,82	613 985,04
102	01/02/2047	0,00	4 897,65	2 835,33	0,00	7 732,98	609 087,39
103	01/05/2047	0,00	4 920,43	2 812,71	0,00	7 733,14	604 166,96
104	01/08/2047	0,00	4 943,31	2 789,99	0,00	7 733,30	599 223,65
105	01/11/2047	0,00	4 966,29	2 767,16	0,00	7 733,45	594 257,36
106	01/02/2048	0,00	4 989,39	2 744,23	0,00	7 733,62	589 267,97
107	01/05/2048	0,00	5 012,59	2 721,19	0,00	7 733,78	584 255,38
108	01/08/2048	0,00	5 035,90	2 698,04	0,00	7 733,94	579 219,48
109	01/11/2048	0,00	5 059,31	2 674,78	0,00	7 734,09	574 160,17
110	01/02/2049	0,00	5 082,84	2 651,42	0,00	7 734,26	569 077,33
111	01/05/2049	0,00	5 106,47	2 627,95	0,00	7 734,42	563 970,86
112	01/08/2049	0,00	5 130,22	2 604,37	0,00	7 734,59	558 840,64
113	01/11/2049	0,00	5 154,07	2 580,68	0,00	7 734,75	553 686,57
114	01/02/2050	0,00	5 178,04	2 556,88	0,00	7 734,92	548 508,53
115	01/05/2050	0,00	5 202,12	2 532,96	0,00	7 735,08	543 306,41
116	01/08/2050	0,00	5 226,31	2 508,94	0,00	7 735,25	538 080,10
117	01/11/2050	0,00	5 250,61	2 484,81	0,00	7 735,42	532 829,49
118	01/02/2051	0,00	5 275,03	2 460,56	0,00	7 735,59	527 554,46
119	01/05/2051	0,00	5 299,55	2 436,20	0,00	7 735,75	522 254,91
120	01/08/2051	0,00	5 324,20	2 411,73	0,00	7 735,93	516 930,71
121	01/11/2051	0,00	5 348,96	2 387,14	0,00	7 736,10	511 581,75
122	01/02/2052	0,00	5 373,83	2 362,44	0,00	7 736,27	506 207,92
123	01/05/2052	0,00	5 398,82	2 337,62	0,00	7 736,44	500 809,10
124	01/08/2052	0,00	5 423,92	2 312,69	0,00	7 736,61	495 385,18
125	01/11/2052	0,00	5 449,14	2 287,65	0,00	7 736,79	489 936,04
126	01/02/2053	0,00	5 474,48	2 262,48	0,00	7 736,96	484 461,56
127	01/05/2053	0,00	5 499,94	2 237,20	0,00	7 737,14	478 961,62
128	01/08/2053	0,00	5 525,51	2 211,80	0,00	7 737,31	473 436,11
129	01/11/2053	0,00	5 551,20	2 186,29	0,00	7 737,49	467 884,91
130	01/02/2054	0,00	5 577,02	2 160,65	0,00	7 737,67	462 307,89
131	01/05/2054	0,00	5 602,95	2 134,90	0,00	7 737,85	456 704,94
132	01/08/2054	0,00	5 629,00	2 109,02	0,00	7 738,02	451 075,94
133	01/11/2054	0,00	5 655,18	2 083,03	0,00	7 738,21	445 420,76
134	01/02/2055	0,00	5 681,48	2 056,91	0,00	7 738,39	439 739,28
135	01/05/2055	0,00	5 707,90	2 030,68	0,00	7 738,58	434 031,38
136	01/08/2055	0,00	5 734,44	2 004,32	0,00	7 738,76	428 296,94
137	01/11/2055	0,00	5 761,10	1 977,84	0,00	7 738,94	422 535,84

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
138	01/02/2056	0,00	5 787,89	1 951,23	0,00	7 739,12	416 747,95
139	01/05/2056	0,00	5 814,80	1 924,51	0,00	7 739,31	410 933,15
140	01/08/2056	0,00	5 841,84	1 897,65	0,00	7 739,49	405 091,31
141	01/11/2056	0,00	5 869,01	1 870,68	0,00	7 739,69	399 222,30
142	01/02/2057	0,00	5 896,30	1 843,57	0,00	7 739,87	393 326,00
143	01/05/2057	0,00	5 923,72	1 816,35	0,00	7 740,07	387 402,28
144	01/08/2057	0,00	5 951,26	1 788,99	0,00	7 740,25	381 451,02
145	01/11/2057	0,00	5 978,94	1 761,51	0,00	7 740,45	375 472,08
146	01/02/2058	0,00	6 006,74	1 733,90	0,00	7 740,64	369 465,34
147	01/05/2058	0,00	6 034,67	1 706,16	0,00	7 740,83	363 430,67
148	01/08/2058	0,00	6 062,73	1 678,29	0,00	7 741,02	357 367,94
149	01/11/2058	0,00	6 090,92	1 650,29	0,00	7 741,21	351 277,02
150	01/02/2059	0,00	6 119,24	1 622,17	0,00	7 741,41	345 157,78
151	01/05/2059	0,00	6 147,70	1 593,91	0,00	7 741,61	339 010,08
152	01/08/2059	0,00	6 176,29	1 565,52	0,00	7 741,81	332 833,79
153	01/11/2059	0,00	6 205,01	1 537,00	0,00	7 742,01	326 628,78
154	01/02/2060	0,00	6 233,86	1 508,34	0,00	7 742,20	320 394,92
155	01/05/2060	0,00	6 262,85	1 479,56	0,00	7 742,41	314 132,07
156	01/08/2060	0,00	6 291,97	1 450,63	0,00	7 742,60	307 840,10
157	01/11/2060	0,00	6 321,23	1 421,58	0,00	7 742,81	301 518,87
158	01/02/2061	0,00	6 350,62	1 392,39	0,00	7 743,01	295 168,25
159	01/05/2061	0,00	6 380,15	1 363,06	0,00	7 743,21	288 788,10
160	01/08/2061	0,00	6 409,82	1 333,60	0,00	7 743,42	282 378,28
161	01/11/2061	0,00	6 439,62	1 304,00	0,00	7 743,62	275 938,66
162	01/02/2062	0,00	6 469,57	1 274,26	0,00	7 743,83	269 469,09
163	01/05/2062	0,00	6 499,65	1 244,38	0,00	7 744,03	262 969,44
164	01/08/2062	0,00	6 529,87	1 214,37	0,00	7 744,24	256 439,57
165	01/11/2062	0,00	6 560,24	1 184,22	0,00	7 744,46	249 879,33
166	01/02/2063	0,00	6 590,74	1 153,92	0,00	7 744,66	243 288,59
167	01/05/2063	0,00	6 621,39	1 123,49	0,00	7 744,88	236 667,20
168	01/08/2063	0,00	6 652,18	1 092,91	0,00	7 745,09	230 015,02
169	01/11/2063	0,00	6 683,11	1 062,19	0,00	7 745,30	223 331,91
170	01/02/2064	0,00	6 714,19	1 031,33	0,00	7 745,52	216 617,72
171	01/05/2064	0,00	6 745,41	1 000,32	0,00	7 745,73	209 872,31
172	01/08/2064	0,00	6 776,78	969,17	0,00	7 745,95	203 095,53
173	01/11/2064	0,00	6 808,29	937,88	0,00	7 746,17	196 287,24
174	01/02/2065	0,00	6 839,95	906,44	0,00	7 746,39	189 447,29
175	01/05/2065	0,00	6 871,75	874,85	0,00	7 746,60	182 575,54
176	01/08/2065	0,00	6 903,71	843,12	0,00	7 746,83	175 671,83
177	01/11/2065	0,00	6 935,81	811,24	0,00	7 747,05	168 736,02
178	01/02/2066	0,00	6 968,06	779,21	0,00	7 747,27	161 767,96
179	01/05/2066	0,00	7 000,46	747,03	0,00	7 747,49	154 767,50
180	01/08/2066	0,00	7 033,01	714,70	0,00	7 747,71	147 734,49
181	01/11/2066	0,00	7 065,72	682,22	0,00	7 747,94	140 668,77
182	01/02/2067	0,00	7 098,57	649,60	0,00	7 748,17	133 570,20
183	01/05/2067	0,00	7 131,58	616,82	0,00	7 748,40	126 438,62
184	01/08/2067	0,00	7 164,74	583,88	0,00	7 748,62	119 273,88
185	01/11/2067	0,00	7 198,06	550,80	0,00	7 748,86	112 075,82
186	01/02/2068	0,00	7 231,53	517,56	0,00	7 749,09	104 844,29
187	01/05/2068	0,00	7 265,16	484,16	0,00	7 749,32	97 579,13

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
188	01/08/2068	0,00	7 298,94	450,61	0,00	7 749,55	90 280,19
189	01/11/2068	0,00	7 332,88	416,91	0,00	7 749,79	82 947,31
190	01/02/2069	0,00	7 366,98	383,04	0,00	7 750,02	75 580,33
191	01/05/2069	0,00	7 401,23	349,02	0,00	7 750,25	68 179,10
192	01/08/2069	0,00	7 435,65	314,85	0,00	7 750,50	60 743,45
193	01/11/2069	0,00	7 470,23	280,51	0,00	7 750,74	53 273,22
194	01/02/2070	0,00	7 504,96	246,01	0,00	7 750,97	45 768,26
195	01/05/2070	0,00	7 539,86	211,35	0,00	7 751,21	38 228,40
196	01/08/2070	0,00	7 574,92	176,54	0,00	7 751,46	30 653,48
197	01/11/2070	0,00	7 610,14	141,56	0,00	7 751,70	23 043,34
198	01/02/2071	0,00	7 645,53	106,41	0,00	7 751,94	15 397,81
199	01/05/2071	0,00	7 681,08	71,11	0,00	7 752,19	7 716,73
200	01/08/2071	0,00	7 716,73	35,64	0,00	7 752,37	0,00

TOTAL	1 008 007,00	573 635,29	1 008,00	1 582 650,29
--------------	---------------------	-------------------	-----------------	---------------------

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre indicatif et sans engagement. Les intérêts de ce prêt sont calculés sur la base d'un taux de 1.847165 % correspondant au taux actuariel exprimé en taux proportionnel.



CONDITIONS PARTICULIÈRES

Ces conditions particulières constituent un tout indissociable avec les conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale version CG-LBP-SPL-2019-04

Références :
Numéro du contrat de prêt : LBP-00006806
Date d'émission des conditions particulières : 28/08/2019

- Prêteur** : **LA BANQUE POSTALE**
société anonyme au capital de 4 631 654 325 euros immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 421 100 645 , ayant son siège social au 115 rue de Sèvres, 75 275 Paris Cedex 06, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après le "Prêteur".
- Emprunteur** : **VILOGIA Société Anonyme d'HLM**
Société anonyme à directoire et conseil de surveillance, dont le siège social est situé 74 rue Jean Jaurès BP 10430, 59650 VILLENEUVE D'ASCQ, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lille Métropole sous le numéro 475 680 815, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après l'"Emprunteur".

MONTANT, DURÉE ET OBJET DU CONTRAT DE PRÊT

- **Montant du prêt** : 1 370 785,00 EUR
- **Durée du contrat de prêt** : Du 17/09/2019 au 01/08/2061, soit 42 ans
- **Objet du contrat de prêt** : Financement de la construction de 26 logements situés 51 rue Tivoli à Bordeaux (33) destinés à faire l'objet de contrats de location sous conditions de ressources
- **Nature** : PLS régi par les articles R.331-17 à R.331-21 et R.372-20 à R.372-24 du Code de la construction et de l'habitation.

PHASE DE MOBILISATION

Pendant la phase de mobilisation, les fonds versés qui n'ont pas encore fait l'objet de la mise en place d'une tranche constituent l'encours en phase de mobilisation

- **Durée** : Du 17/09/2019 au 01/08/2021, soit 24 mois
- **Versement des fonds** : En une ou plusieurs fois à la demande de l'emprunteur dans la limite du montant du prêt soit 1 370 785,00 EUR.

Les fonds sont versés au fur et à mesure des besoins de l'emprunteur, le prêteur se réservant la possibilité de demander à tout moment, et dès qu'ils seront disponibles, les justificatifs de toute nature permettant d'identifier les besoins de tirages (appels de fonds dans le cadre de marchés, récépissés de paiement, attestation de l'architecte certifiant de l'état d'avancement des travaux ...)

- Montant minimum du versement* : 15 000,00 EUR
- Préavis* : 5 jours ouvrés TARGET/PARIS.
- **Taux d'intérêt actuariel annuel** : LIVRET A Préfixé + Marge 1,11 % soit 1,86 % révisable en fonction de la variation de l'index Livret A
- Date de constatation de l'index Livret A* : Taux en vigueur avant chaque début de période d'intérêts.
- Révision de l'index Livret A* : A compter de la signature du contrat et pendant toute la durée du prêt à chaque variation de l'index Livret A, le taux d'intérêt actuariel annuel du prêt sera révisé de la différence, positive ou négative, constatée entre le taux de rémunération de l'index Livret A en vigueur à la date de révision et celui en vigueur à la date de la signature du contrat.
- Quel que soit le niveau constaté de l'index Livret A, le taux d'intérêt actuariel annuel effectivement appliqué ne sera jamais négatif. Dans l'hypothèse d'un index Livret A négatif, celui-ci sera considéré comme étant égal à zéro et l'emprunteur restera au minimum redevable de la marge.
- La révision prendra effet à la période d'intérêts postérieure à celle de la révision de l'index Livret A.
- Base de calcul des intérêts* : Prorata temporis en base exacte sur une année de 365 jours.
- **Echéances d'intérêts** : Périodicité trimestrielle.
- Date de première échéance d'intérêts* : 01/02/2020
- Jour des échéances d'intérêts* : Au premier jour ouvré de chaque trimestre
- **Amortissement** : Aucun
 - **Remboursement anticipé** : Pas de remboursement anticipé durant la phase de mobilisation
 - **Commission de dédit** : Si, à la date de fin de phase de mobilisation, l'emprunteur a renoncé expressément à l'arbitrage automatique et que la somme des tirages effectués est inférieure au montant du prêt, une Indemnité forfaitaire est applicable sur la différence entre le montant du prêt et le montant tiré.
- Taux de l'indemnité* : 0,50 %

TRANCHE OBLIGATOIRE SUR INDEX LIVRET A DU 01/08/2021 AU 01/08/2061

- **Montant du prêt** : La tranche est mise en place par arbitrage automatique le 01/08/2021 dans la limite du montant du prêt, sauf dans le(s) cas suivant(s) :
 - L'Emprunteur a renoncé expressément avant le 01/08/2021 en partie à la mise en place par arbitrage automatique moyennant le paiement d'une commission de dédit appliquée à la différence entre le montant du prêt et le montant tiré. La somme mobilisée par le prêteur ne pourra être inférieure à 50 % du prix de revient de l'opération financée. Le montant de la Tranche obligatoire sera égal à l'encours constaté à la fin de la Phase de mobilisation.
 - Ajustement du montant par le prêteur aux besoins réels de l'emprunteur à la suite d'une demande de production de

justificatifs moyennant le paiement d'une commission de dédit appliquée à la différence entre le montant du prêt et le montant tiré. Dans cette hypothèse, le montant de la Tranche obligatoire sera égal à l'encours en phase de mobilisation constaté à la fin de la Phase de mobilisation

- **Durée d'amortissement** : 40 ans, soit 160 échéances d'amortissement.
- **Taux d'intérêt actuariel annuel** : LIVRET A Préfixé + Marge 1,11% soit 1,86% révisable en fonction de la variation de l'index Livret A
Date de constatation de l'index Livret A : Taux en vigueur avant chaque début de période d'intérêts.
Révision de l'index Livret A : A compter de la signature du contrat et pendant toute la durée du prêt, à chaque variation de l'index Livret A, le taux d'intérêt actuariel annuel du prêt sera révisé de la différence, positive ou négative, constatée entre le taux de rémunération de l'index Livret A en vigueur à la date de révision et celui en vigueur à la date de la signature du contrat.

Quel que soit le niveau constaté de l'index Livret A, le taux d'intérêt actuariel annuel effectivement appliqué ne sera jamais négatif. Dans l'hypothèse d'un index Livret A négatif, celui-ci sera considéré comme étant égal à zéro et l'emprunteur restera au minimum redevable de la marge.

La révision prendra effet à la période d'intérêts postérieure à celle de la révision de l'index Livret A.
- **Base de calcul des intérêts** : Mois forfaitaire de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
- **Périodicité des échéances d'intérêts et d'amortissement** : Périodicité trimestrielle
Date de première échéance : 01/11/2021
Jour de l'échéance : 1^{er} d'un mois
- **Mode d'amortissement** : Progressif
Taux annuel de progression 1,86 %
- **Remboursement anticipé** : Possible à chaque date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû moyennant le paiement d'une indemnité.
Préavis : 35 jours ouvrés
Indemnité : (i) Indemnité dégressive de 0,80 %.
(ii) Indemnité forfaitaire de 7,00 % en cas de :
 - défaut de paiement d'une somme quelconque devenue exigible au titre du contrat de prêt ;
 - non affectation des fonds empruntés conformément à l'objet du contrat de prêt ;
 - non-respect des dispositions réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux définies par les articles R 331-17 à R 331-21 et R 372-20 à R 372-24 du Code de la construction et de l'habitation
 - inexécution, non-respect, résiliation ou annulation pour quelque motif que ce soit du contrat de prêt ;(iii) Aucune indemnité n'est due si le remboursement anticipé est provoqué par la cession ou la destruction du bien financé par le prêt
- **Intérêts de retard** : 6,00 %

GARANTIES

- **Caution avec renonciation au bénéfice de discussion** : Cautionnement de la Métropole de Bordeaux à hauteur de 100 % du Montant du Crédit avec renonciation au bénéfice de discussion comprenant le principal, les intérêts, intérêts de retard, commissions, frais et accessoires.

Production de la garantie : La production de la garantie constitue une condition suspensive à la mise à disposition des fonds. A défaut de production de la garantie avant le 27/05/2020, le prêt sera définitivement annulé. En conséquence, le prêteur sera délié de ses obligations et pourra exiger de l'emprunteur le paiement d'une commission de dédit

- **Commission de dédit** : Indemnité forfaitaire

Taux de l'indemnité : 7,00 %

En cas de mobilisation partielle des fonds par l'emprunteur avec un seuil de mobilisation minimal ne pouvant être inférieur à 50 % du prix de revient de l'opération financée

COMMISSIONS

- **Commission d'engagement** : 0,10 % du montant du prêt dont 0,03 % reversés à la Caisse des dépôts et consignations
- **Commission de non utilisation** : Néant

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- **Taux effectif global** : 1,85 % l'an

soit un taux de période : 0,463 %, pour une durée de période de 3 mois

Notification

Prêteur	Emprunteur
La Banque Postale CPX 215 115 rue de Sèvres 75275- PARIS CEDEX 06	VILLOGIA Société Anonyme d'HLM 74 rue Jean Jaurès BP 10430 59650 VILLENEUVE D ASCQ
Fax : 08 10 36 88 44	Mr TAILLEMAN Didier 03.59.35.61.85 @ : didier.tailleman@villogia.fr

CONDITIONS SUSPENSIVES

L'entrée en vigueur du prêt est soumise à la production au prêteur au plus tard le 10/09/2019 et en tout état de cause 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Un exemplaire des conditions particulières dûment paraphées, datées et signées par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur
- Une autorisation de prélèvement SEPA dûment signée
- Une copie certifiée conforme des derniers statuts
- Un extrait K-bis datant de moins de trois mois avant la signature

- Un Relevé d'Identité Bancaire du compte bancaire de l'Emprunteur ouvert dans les livres de La Banque Postale
- Une copie certifiée conforme de la délibération autorisant le recours au présent prêt, sauf si cela résulte de dispositions statutaires
- Une copie certifiée conforme de la délibération ayant nommé le signataire du contrat ou l'ayant renouvelé dans ses fonctions, sauf si cela résulte de dispositions statutaires
- Une copie certifiée conforme et à jour, le cas échéant, de la délégation de compétence et de la délégation de signature établissant les pouvoirs du signataire du contrat transmise au contrôle de légalité ou tout autre document pouvant ou devant être remis dans le cadre du contrat ainsi que les spécimens de signature de ces personnes
- La décision de réservation d'agrément ou d'agrément définitif relative à l'opération objet du présent prêt émanant du représentant de l'Etat ou de toute entité délégataire conformément à la réglementation

Le déblocage des fonds est conditionné à la production au prêteur au plus tard 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Une copie de la délibération exécutoire de garantie d'emprunt de l'organe compétent de la Caution
- Une copie des délégations de signature établissant les pouvoirs des signataires de la Caution

La non-production au Prêteur des documents ci-dessous au plus tard le 01/11/2021 entrainera l'exigibilité anticipée du prêt:

- La convention signée entre l'Etat et l'emprunteur en application de l'article R.331-76-5-1 du Code de la construction et de l'habitation

PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

Toutes les modalités de traitement des données à caractère personnel et les droits dont dispose l'Emprunteur, conformément à la réglementation relative à la protection des données, se trouvent dans les Conditions Générales

SIGNATURES

Fait en 2 exemplaires originaux.

L'emprunteur déclare expressément avoir reçu un exemplaire des conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale Marché des Bailleurs sociaux, des Entreprises publiques locales et des EPIC version CG-LBP-SPL-2019-04 auxquelles sont soumises les présentes conditions particulières et avoir pris connaissance de toutes les stipulations desdites conditions générales. En cas de contradiction entre les stipulations des conditions particulières et les stipulations des conditions générales, les stipulations des conditions particulières prévalent.

Pour l'emprunteur :

Stéphane Ganiban
28/08/2019

Nom et qualité du signataire :

Cachet et signature :

M. Stéphane GANIBAN - VARIAT
Directeur Interpréteur Financier
Plaque du Directeur

Pour le prêteur :

A Issy-Les-Moulineaux, le 28/08/2019

Edouard AUCLAIR

Responsable Middle Office SPL

[Signature]

[Signature]



Vilogia

74, rue Jean Jaurès - BP 10430
59664 VILLENUEVE D'ASCQ Cedex
Tél. 03 59 35 50 00
Fax 03 59 35 53 55
N° Siren 475 680 815 - RCS Lille

ANNEXE – TABLEAU D'AMORTISSEMENT INDICATIF

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
	17/09/2019	1 370 785,00	0,00	0,00	1 370,78	1 370,78	1 370 785,00
	01/02/2020	0,00	0,00	9 514,91	0,00	9 514,91	1 370 785,00
	01/05/2020	0,00	0,00	6 173,73	0,00	6 173,73	1 370 785,00
	01/08/2020	0,00	0,00	6 382,31	0,00	6 382,31	1 370 785,00
	01/11/2020	0,00	0,00	6 382,31	0,00	6 382,31	1 370 785,00
	01/02/2021	0,00	0,00	6 382,31	0,00	6 382,31	1 370 785,00
	01/05/2021	0,00	0,00	6 173,73	0,00	6 173,73	1 370 785,00
	01/08/2021	0,00	0,00	6 382,31	0,00	6 382,31	1 370 785,00
1	01/11/2021	0,00	5 790,94	6 330,17	0,00	12 121,11	1 364 994,06
2	01/02/2022	0,00	5 817,87	6 303,42	0,00	12 121,29	1 359 176,19
3	01/05/2022	0,00	5 844,92	6 276,56	0,00	12 121,48	1 353 331,27
4	01/08/2022	0,00	5 872,10	6 249,57	0,00	12 121,67	1 347 459,17
5	01/11/2022	0,00	5 899,41	6 222,45	0,00	12 121,86	1 341 559,76
6	01/02/2023	0,00	5 926,84	6 195,21	0,00	12 122,05	1 335 632,92
7	01/05/2023	0,00	5 954,40	6 167,84	0,00	12 122,24	1 329 678,52
8	01/08/2023	0,00	5 982,09	6 140,34	0,00	12 122,43	1 323 696,43
9	01/11/2023	0,00	6 009,90	6 112,71	0,00	12 122,61	1 317 686,53
10	01/02/2024	0,00	6 037,85	6 084,96	0,00	12 122,81	1 311 648,68
11	01/05/2024	0,00	6 065,93	6 057,08	0,00	12 123,01	1 305 582,75
12	01/08/2024	0,00	6 094,13	6 029,07	0,00	12 123,20	1 299 488,62
13	01/11/2024	0,00	6 122,47	6 000,92	0,00	12 123,39	1 293 366,15
14	01/02/2025	0,00	6 150,94	5 972,65	0,00	12 123,59	1 287 215,21
15	01/05/2025	0,00	6 179,54	5 944,25	0,00	12 123,79	1 281 035,67
16	01/08/2025	0,00	6 208,28	5 915,71	0,00	12 123,99	1 274 827,39
17	01/11/2025	0,00	6 237,15	5 887,04	0,00	12 124,19	1 268 590,24
18	01/02/2026	0,00	6 266,15	5 858,24	0,00	12 124,39	1 262 324,09
19	01/05/2026	0,00	6 295,29	5 829,30	0,00	12 124,59	1 256 028,80
20	01/08/2026	0,00	6 324,56	5 800,23	0,00	12 124,79	1 249 704,24
21	01/11/2026	0,00	6 353,97	5 771,02	0,00	12 124,99	1 243 350,27
22	01/02/2027	0,00	6 383,51	5 741,68	0,00	12 125,19	1 236 966,76
23	01/05/2027	0,00	6 413,20	5 712,20	0,00	12 125,40	1 230 553,56
24	01/08/2027	0,00	6 443,02	5 682,59	0,00	12 125,61	1 224 110,54
25	01/11/2027	0,00	6 472,98	5 652,84	0,00	12 125,82	1 217 637,56
26	01/02/2028	0,00	6 503,08	5 622,94	0,00	12 126,02	1 211 134,48
27	01/05/2028	0,00	6 533,32	5 592,91	0,00	12 126,23	1 204 601,16
28	01/08/2028	0,00	6 563,70	5 562,74	0,00	12 126,44	1 198 037,46
29	01/11/2028	0,00	6 594,22	5 532,43	0,00	12 126,65	1 191 443,24
30	01/02/2029	0,00	6 624,88	5 501,98	0,00	12 126,86	1 184 818,36
31	01/05/2029	0,00	6 655,69	5 471,39	0,00	12 127,08	1 178 162,67
32	01/08/2029	0,00	6 686,64	5 440,65	0,00	12 127,29	1 171 476,03
33	01/11/2029	0,00	6 717,73	5 409,77	0,00	12 127,50	1 164 758,30
34	01/02/2030	0,00	6 748,97	5 378,75	0,00	12 127,72	1 158 009,33
35	01/05/2030	0,00	6 780,35	5 347,59	0,00	12 127,94	1 151 228,98
36	01/08/2030	0,00	6 811,88	5 316,27	0,00	12 128,15	1 144 417,10
37	01/11/2030	0,00	6 843,55	5 284,82	0,00	12 128,37	1 137 573,55



Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
38	01/02/2031	0,00	6 875,38	5 253,22	0,00	12 128,60	1 130 698,17
39	01/05/2031	0,00	6 907,35	5 221,47	0,00	12 128,82	1 123 790,82
40	01/08/2031	0,00	6 939,47	5 189,57	0,00	12 129,04	1 116 851,35
41	01/11/2031	0,00	6 971,73	5 157,52	0,00	12 129,25	1 109 879,62
42	01/02/2032	0,00	7 004,15	5 125,33	0,00	12 129,48	1 102 875,47
43	01/05/2032	0,00	7 036,72	5 092,98	0,00	12 129,70	1 095 838,75
44	01/08/2032	0,00	7 069,44	5 060,49	0,00	12 129,93	1 088 769,31
45	01/11/2032	0,00	7 102,32	5 027,84	0,00	12 130,16	1 081 666,99
46	01/02/2033	0,00	7 135,34	4 995,04	0,00	12 130,38	1 074 531,65
47	01/05/2033	0,00	7 168,52	4 962,09	0,00	12 130,61	1 067 363,13
48	01/08/2033	0,00	7 201,85	4 928,99	0,00	12 130,84	1 060 161,28
49	01/11/2033	0,00	7 235,34	4 895,73	0,00	12 131,07	1 052 925,94
50	01/02/2034	0,00	7 268,99	4 862,32	0,00	12 131,31	1 045 656,95
51	01/05/2034	0,00	7 302,79	4 828,75	0,00	12 131,54	1 038 354,16
52	01/08/2034	0,00	7 336,75	4 795,03	0,00	12 131,78	1 031 017,41
53	01/11/2034	0,00	7 370,86	4 761,15	0,00	12 132,01	1 023 646,55
54	01/02/2035	0,00	7 405,14	4 727,11	0,00	12 132,25	1 016 241,41
55	01/05/2035	0,00	7 439,57	4 692,91	0,00	12 132,48	1 008 801,84
56	01/08/2035	0,00	7 474,16	4 658,56	0,00	12 132,72	1 001 327,68
57	01/11/2035	0,00	7 508,92	4 624,04	0,00	12 132,96	993 818,76
58	01/02/2036	0,00	7 543,84	4 589,37	0,00	12 133,21	986 274,92
59	01/05/2036	0,00	7 578,91	4 554,53	0,00	12 133,44	978 696,01
60	01/08/2036	0,00	7 614,16	4 519,53	0,00	12 133,69	971 081,85
61	01/11/2036	0,00	7 649,56	4 484,37	0,00	12 133,93	963 432,29
62	01/02/2037	0,00	7 685,13	4 449,05	0,00	12 134,18	955 747,16
63	01/05/2037	0,00	7 720,87	4 413,56	0,00	12 134,43	948 026,29
64	01/08/2037	0,00	7 756,77	4 377,90	0,00	12 134,67	940 269,52
65	01/11/2037	0,00	7 792,84	4 342,08	0,00	12 134,92	932 476,68
66	01/02/2038	0,00	7 829,08	4 306,10	0,00	12 135,18	924 647,60
67	01/05/2038	0,00	7 865,48	4 269,94	0,00	12 135,42	916 782,12
68	01/08/2038	0,00	7 902,06	4 233,62	0,00	12 135,68	908 880,06
69	01/11/2038	0,00	7 938,80	4 197,13	0,00	12 135,93	900 941,26
70	01/02/2039	0,00	7 975,72	4 160,47	0,00	12 136,19	892 965,54
71	01/05/2039	0,00	8 012,80	4 123,64	0,00	12 136,44	884 952,74
72	01/08/2039	0,00	8 050,06	4 086,63	0,00	12 136,69	876 902,68
73	01/11/2039	0,00	8 087,50	4 049,46	0,00	12 136,96	868 815,18
74	01/02/2040	0,00	8 125,10	4 012,11	0,00	12 137,21	860 690,08
75	01/05/2040	0,00	8 162,88	3 974,59	0,00	12 137,47	852 527,20
76	01/08/2040	0,00	8 200,84	3 936,90	0,00	12 137,74	844 326,36
77	01/11/2040	0,00	8 238,97	3 899,03	0,00	12 138,00	836 087,39
78	01/02/2041	0,00	8 277,29	3 860,98	0,00	12 138,27	827 810,10
79	01/05/2041	0,00	8 315,78	3 822,75	0,00	12 138,53	819 494,32
80	01/08/2041	0,00	8 354,44	3 784,35	0,00	12 138,79	811 139,88
81	01/11/2041	0,00	8 393,29	3 745,77	0,00	12 139,06	802 746,59
82	01/02/2042	0,00	8 432,32	3 707,01	0,00	12 139,33	794 314,27
83	01/05/2042	0,00	8 471,53	3 668,07	0,00	12 139,60	785 842,74
84	01/08/2042	0,00	8 510,92	3 628,95	0,00	12 139,87	777 331,82
85	01/11/2042	0,00	8 550,50	3 589,65	0,00	12 140,15	768 781,32
86	01/02/2043	0,00	8 590,26	3 550,16	0,00	12 140,42	760 191,06
87	01/05/2043	0,00	8 630,20	3 510,50	0,00	12 140,70	751 560,86

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
88	01/08/2043	0,00	8 670,33	3 470,64	0,00	12 140,97	742 890,53
89	01/11/2043	0,00	8 710,65	3 430,60	0,00	12 141,25	734 179,88
90	01/02/2044	0,00	8 751,16	3 390,38	0,00	12 141,54	725 428,72
91	01/05/2044	0,00	8 791,85	3 349,97	0,00	12 141,82	716 636,87
92	01/08/2044	0,00	8 832,73	3 309,37	0,00	12 142,10	707 804,14
93	01/11/2044	0,00	8 873,80	3 268,58	0,00	12 142,38	698 930,34
94	01/02/2045	0,00	8 915,07	3 227,60	0,00	12 142,67	690 015,27
95	01/05/2045	0,00	8 956,52	3 186,43	0,00	12 142,95	681 058,75
96	01/08/2045	0,00	8 998,17	3 145,07	0,00	12 143,24	672 060,58
97	01/11/2045	0,00	9 040,01	3 103,52	0,00	12 143,53	663 020,57
98	01/02/2046	0,00	9 082,05	3 061,77	0,00	12 143,82	653 938,52
99	01/05/2046	0,00	9 124,28	3 019,83	0,00	12 144,11	644 814,24
100	01/08/2046	0,00	9 166,71	2 977,70	0,00	12 144,41	635 647,53
101	01/11/2046	0,00	9 209,33	2 935,36	0,00	12 144,69	626 438,20
102	01/02/2047	0,00	9 252,15	2 892,84	0,00	12 144,99	617 186,05
103	01/05/2047	0,00	9 295,18	2 850,11	0,00	12 145,29	607 890,87
104	01/08/2047	0,00	9 338,40	2 807,19	0,00	12 145,59	598 552,47
105	01/11/2047	0,00	9 381,82	2 764,06	0,00	12 145,88	589 170,65
106	01/02/2048	0,00	9 425,45	2 720,74	0,00	12 146,19	579 745,20
107	01/05/2048	0,00	9 469,28	2 677,21	0,00	12 146,49	570 275,92
108	01/08/2048	0,00	9 513,31	2 633,48	0,00	12 146,79	560 762,61
109	01/11/2048	0,00	9 557,55	2 589,55	0,00	12 147,10	551 205,06
110	01/02/2049	0,00	9 601,99	2 545,42	0,00	12 147,41	541 603,07
111	01/05/2049	0,00	9 646,64	2 501,08	0,00	12 147,72	531 956,43
112	01/08/2049	0,00	9 691,50	2 456,53	0,00	12 148,03	522 264,93
113	01/11/2049	0,00	9 736,56	2 411,77	0,00	12 148,33	512 528,37
114	01/02/2050	0,00	9 781,84	2 366,81	0,00	12 148,65	502 746,53
115	01/05/2050	0,00	9 827,32	2 321,64	0,00	12 148,96	492 919,21
116	01/08/2050	0,00	9 873,02	2 276,26	0,00	12 149,28	483 046,19
117	01/11/2050	0,00	9 918,93	2 230,67	0,00	12 149,60	473 127,26
118	01/02/2051	0,00	9 965,05	2 184,86	0,00	12 149,91	463 162,21
119	01/05/2051	0,00	10 011,39	2 138,84	0,00	12 150,23	453 150,82
120	01/08/2051	0,00	10 057,94	2 092,61	0,00	12 150,55	443 092,88
121	01/11/2051	0,00	10 104,71	2 046,16	0,00	12 150,87	432 988,17
122	01/02/2052	0,00	10 151,70	1 999,50	0,00	12 151,20	422 836,47
123	01/05/2052	0,00	10 198,90	1 952,62	0,00	12 151,52	412 637,57
124	01/08/2052	0,00	10 246,33	1 905,52	0,00	12 151,85	402 391,24
125	01/11/2052	0,00	10 293,97	1 858,21	0,00	12 152,18	392 097,27
126	01/02/2053	0,00	10 341,84	1 810,67	0,00	12 152,51	381 755,43
127	01/05/2053	0,00	10 389,93	1 762,91	0,00	12 152,84	371 365,50
128	01/08/2053	0,00	10 438,24	1 714,93	0,00	12 153,17	360 927,26
129	01/11/2053	0,00	10 486,78	1 666,73	0,00	12 153,51	350 440,48
130	01/02/2054	0,00	10 535,54	1 618,30	0,00	12 153,84	339 904,94
131	01/05/2054	0,00	10 584,53	1 569,65	0,00	12 154,18	329 320,41
132	01/08/2054	0,00	10 633,75	1 520,77	0,00	12 154,52	318 686,66
133	01/11/2054	0,00	10 683,20	1 471,67	0,00	12 154,87	308 003,46
134	01/02/2055	0,00	10 732,88	1 422,33	0,00	12 155,21	297 270,58
135	01/05/2055	0,00	10 782,78	1 372,77	0,00	12 155,55	286 487,80
136	01/08/2055	0,00	10 832,92	1 322,98	0,00	12 155,90	275 654,88
137	01/11/2055	0,00	10 883,30	1 272,95	0,00	12 156,25	264 771,58

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
138	01/02/2056	0,00	10 933,90	1 222,69	0,00	12 156,59	253 837,68
139	01/05/2056	0,00	10 984,75	1 172,20	0,00	12 156,95	242 852,93
140	01/08/2056	0,00	11 035,83	1 121,47	0,00	12 157,30	231 817,10
141	01/11/2056	0,00	11 087,14	1 070,51	0,00	12 157,65	220 729,96
142	01/02/2057	0,00	11 138,70	1 019,31	0,00	12 158,01	209 591,26
143	01/05/2057	0,00	11 190,49	967,87	0,00	12 158,36	198 400,77
144	01/08/2057	0,00	11 242,53	916,20	0,00	12 158,73	187 158,24
145	01/11/2057	0,00	11 294,81	864,28	0,00	12 159,09	175 863,43
146	01/02/2058	0,00	11 347,33	812,12	0,00	12 159,45	164 516,10
147	01/05/2058	0,00	11 400,09	759,72	0,00	12 159,81	153 116,01
148	01/08/2058	0,00	11 453,10	707,08	0,00	12 160,18	141 662,91
149	01/11/2058	0,00	11 506,36	654,19	0,00	12 160,55	130 156,55
150	01/02/2059	0,00	11 559,86	601,05	0,00	12 160,91	118 596,69
151	01/05/2059	0,00	11 613,62	547,67	0,00	12 161,29	106 983,07
152	01/08/2059	0,00	11 667,62	494,04	0,00	12 161,66	95 315,45
153	01/11/2059	0,00	11 721,88	440,16	0,00	12 162,04	83 593,57
154	01/02/2060	0,00	11 776,38	386,03	0,00	12 162,41	71 817,19
155	01/05/2060	0,00	11 831,14	331,65	0,00	12 162,79	59 986,05
156	01/08/2060	0,00	11 886,16	277,01	0,00	12 163,17	48 099,89
157	01/11/2060	0,00	11 941,43	222,12	0,00	12 163,55	36 158,46
158	01/02/2061	0,00	11 996,96	166,98	0,00	12 163,94	24 161,50
159	01/05/2061	0,00	12 052,74	111,58	0,00	12 164,32	12 108,76
160	01/08/2061	0,00	12 108,76	55,92	0,00	12 164,68	0,00

TOTAL	1 370 785,00	619 049,25	1 370,78	1 991 205,03
--------------	---------------------	-------------------	-----------------	---------------------

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre indicatif et sans engagement. Les intérêts de ce prêt sont calculés sur la base d'un taux de 1.847165 % correspondant au taux actuariel exprimé en taux proportionnel.






CONDITIONS PARTICULIÈRES

Ces conditions particulières constituent un tout indissociable avec les conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale version CG-LBP-SPL-2019-04

Références :

Numéro du contrat de prêt : LBP-00006801

Date d'émission des conditions particulières : 28/08/2019

Prêteur : LA BANQUE POSTALE

société anonyme au capital de 4 631 654 325 euros immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 421 100 645 , ayant son siège social au 115 rue de Sèvres, 75 275 Paris Cedex 06, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après le "Prêteur".

Emprunteur : VILOGIA Société Anonyme d'HLM

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance, dont le siège social est situé 74 rue Jean Jaurès BP 10430, 59650 VILLENEUVE D'ASCQ, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lille Métropole sous le numéro 475 680 815, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après l'"Emprunteur".

MONTANT, DURÉE ET OBJET DU CONTRAT DE PRÊT

- **Montant du prêt** : 1 870 342,00 EUR
- **Durée du contrat de prêt** : Du 17/09/2019 au 15/09/2051, soit 32 ans
- **Objet du contrat de prêt** : Prêt complémentaire à un PLS pour la construction de 26 logements situés 51 rue de Tivoli à Bordeaux (33)

PHASE DE MOBILISATION

Pendant la phase de mobilisation, les fonds versés qui n'ont pas encore fait l'objet de la mise en place d'une tranche constituent l'encours en phase de mobilisation

- **Durée** : Du 17/09/2019 au 15/09/2021, soit 24 mois
- **Versement des fonds** : En une ou plusieurs fois à la demande de l'emprunteur dans la limite du montant du prêt soit 1 870 342,00 EUR.

Les fonds sont versés au fur et à mesure des besoins de l'Emprunteur

Montant minimum du versement : 15 000,00 EUR

Préavis : 5 jours ouvrés TARGET/PARIS.

- **Taux d'intérêt annuel** : Index EONIA post-fixé assorti d'une marge de + 0,93 %.
Date de constatation : Index publié chaque jour de la période d'intérêts. L'index EONIA utilisé pour le calcul du taux d'intérêt sera au minimum égal à 0.
Base de calcul des intérêts : Nombre exact de jours sur la base d'une année de 360 jours.
- **Echéances d'intérêts** : Périodicité mensuelle.
Date de première échéance d'intérêts : 15/11/2019
Jour des échéances d'intérêts : 15^{ème} d'un mois
- **Amortissement** : Aucun
- **Remboursement anticipé** : Non autorisé

TRANCHE OBLIGATOIRE A TAUX FIXE DU 15/09/2021 AU 15/09/2051

- **Montant** : La tranche est mise en place par arbitrage automatique le 15/09/2021 dans la limite du montant du prêt, sauf dans le(s) cas suivant(s) :
 - l'Emprunteur a renoncé expressément avant le 15/09/2021 à la mise en place par arbitrage automatique
 - Ajustement du montant par le Prêteur aux besoins réels de l'Emprunteur à la suite d'une demande de production de justificatifs. A défaut d'arbitrage automatique, le montant de la Tranche obligatoire sera égal à l'encours en phase de mobilisation constaté à la fin de la Phase de mobilisation.

A défaut d'arbitrage automatique, le montant de la Tranche obligatoire sera égal à l'encours en phase de mobilisation constaté à la fin de la Phase de mobilisation.
- **Durée d'amortissement** : 30 ans, soit 30 échéances d'amortissement.
- **Taux d'intérêt annuel** : Taux fixe de 1,65 %
- **Base de calcul des intérêts** : Mois forfaitaire de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
- **Périodicité des échéances d'intérêts et d'amortissement** : Périodicité Annuelle
Jour de l'échéance : 15^{ème} d'un mois
- **Mode d'amortissement** : Échéances constantes
- **Remboursement anticipé** : Autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle.
Préavis : 50 jours calendaires

GARANTIES

- **Caution avec renonciation au bénéfice de discussion** : Cautionnement de la Métropole de Bordeaux à hauteur de 100 % du montant du crédit avec renonciation au bénéfice de discussion comprenant le principal, les intérêts, intérêts de retard, commissions, frais et accessoires.

Production de la garantie : La production de la garantie constitue une condition suspensive à la mise à disposition des fonds. A défaut de production de la garantie avant le 28/05/2020, le prêt sera définitivement annulé. En conséquence, le prêteur sera délié de ses obligations.

COMMISSIONS

- **Commission d'engagement** : 0,10 % du montant du prêt exigible et payable le 01/10/2019.
- **Commission de non utilisation** : 0,15 %

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- **Taux effectif global** : 1,56 % l'an
soit un taux de période : 0,130 %, pour une durée de période de 1 mois

Notification

Prêteur	Emprunteur
La Banque Postale CPX 215 115 rue de Sèvres 75275- PARIS CEDEX 06	VILOGIA Société Anonyme d'HLM 74 rue Jean Jaurès BP 10430 59650 VILLENEUVE D ASCQ
Fax : 08 10 36 88 44	

CONDITIONS SUSPENSIVES

L'entrée en vigueur du prêt est soumise à la production au prêteur au plus tard le 10/09/2019 et en tout état de cause 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Un exemplaire des conditions particulières dûment paraphées, datées et signées par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur
- Une autorisation de prélèvement SEPA dûment signée
- Un extrait K-bis datant de moins de trois mois avant la signature
- Un Relevé d'Identité Bancaire du compte bancaire de l'Emprunteur ouvert dans les livres de La Banque Postale
- Une copie certifiée conforme des derniers statuts
- Une copie certifiée conforme de la délibération autorisant le recours au présent prêt, sauf si cela résulte de dispositions statutaires
- Une copie certifiée conforme de la délibération ayant nommé le signataire du contrat ou l'ayant renouvelé dans ses fonctions, sauf si cela résulte de dispositions statutaires
- Une copie certifiée conforme et à jour, le cas échéant, de la délégation de compétence et de la délégation de signature établissant les pouvoirs du signataire du contrat transmise au contrôle de légalité ou tout autre document pouvant ou devant être remis dans le cadre du contrat ainsi que les spécimens de signature de ces personnes

Le déblocage des fonds est conditionné à la production au prêteur au plus tard 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Une copie de la délibération exécutoire de garantie d'emprunt de l'organe compétent de la Caution
- Une copie des délégations de signature établissant les pouvoirs des signataires de la Caution

PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

Toutes les modalités de traitement des données à caractère personnel et les droits dont dispose l'Emprunteur, conformément à la réglementation relative à la protection des données, se trouvent dans les Conditions Générales

SIGNATURES

Fait en 2 exemplaires originaux.

L'emprunteur déclare expressément avoir reçu un exemplaire des conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale Marché des Bailleurs sociaux, des Entreprises publiques locales et des EPIC version CG-LBP-SPL-2019-04 auxquelles sont soumises les présentes conditions particulières et avoir pris connaissance de toutes les stipulations desdites conditions générales. En cas de contradiction entre les stipulations des conditions particulières et les stipulations des conditions générales, les stipulations des conditions particulières prévalent.

Pour l'emprunteur :

Villeneuve d'Ascq 04/08/2019

Nom et qualité du signataire :
Cachet et signature :

*N. Stéphane GAVENAN - VASCO
Directeur Département Financière
Vente du Directoire*

Pour le prêteur :

A Issy-Les-Moulineaux, le 28/08/2019

Edouard AUCLAIR
Responsable Middle Office SPL



ANNEXE – TABLEAU D'AMORTISSEMENT INDICATIF

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
	17/09/2019	1 870 342,00	0,00	0,00	1 870,34	1 870,34	1 870 342,00
	15/11/2019	0,00	0,00	2 850,71	0,00	2 850,71	1 870 342,00
	15/12/2019	0,00	0,00	1 449,52	0,00	1 449,52	1 870 342,00
	15/01/2020	0,00	0,00	1 497,83	0,00	1 497,83	1 870 342,00
	15/02/2020	0,00	0,00	1 497,83	0,00	1 497,83	1 870 342,00
	15/03/2020	0,00	0,00	1 401,20	0,00	1 401,20	1 870 342,00
	15/04/2020	0,00	0,00	1 497,83	0,00	1 497,83	1 870 342,00
	15/05/2020	0,00	0,00	1 449,52	0,00	1 449,52	1 870 342,00
	15/06/2020	0,00	0,00	1 497,83	0,00	1 497,83	1 870 342,00
	15/07/2020	0,00	0,00	1 449,52	0,00	1 449,52	1 870 342,00
	15/08/2020	0,00	0,00	1 497,83	0,00	1 497,83	1 870 342,00
	15/09/2020	0,00	0,00	1 497,83	0,00	1 497,83	1 870 342,00
	15/10/2020	0,00	0,00	1 449,52	0,00	1 449,52	1 870 342,00
	15/11/2020	0,00	0,00	1 497,83	0,00	1 497,83	1 870 342,00
	15/12/2020	0,00	0,00	1 449,52	0,00	1 449,52	1 870 342,00
	15/01/2021	0,00	0,00	1 497,83	0,00	1 497,83	1 870 342,00
	15/02/2021	0,00	0,00	1 497,83	0,00	1 497,83	1 870 342,00
	15/03/2021	0,00	0,00	1 352,88	0,00	1 352,88	1 870 342,00
	15/04/2021	0,00	0,00	1 497,83	0,00	1 497,83	1 870 342,00
	15/05/2021	0,00	0,00	1 449,52	0,00	1 449,52	1 870 342,00
	15/06/2021	0,00	0,00	1 497,83	0,00	1 497,83	1 870 342,00
	15/07/2021	0,00	0,00	1 449,52	0,00	1 449,52	1 870 342,00
	15/08/2021	0,00	0,00	1 497,83	0,00	1 497,83	1 870 342,00
	15/09/2021	0,00	0,00	1 497,83	0,00	1 497,83	1 870 342,00
1	15/09/2022	0,00	48 684,92	30 860,64	0,00	79 545,56	1 821 657,08
2	15/09/2023	0,00	49 488,23	30 057,34	0,00	79 545,57	1 772 168,85
3	15/09/2024	0,00	50 304,78	29 240,79	0,00	79 545,57	1 721 864,07
4	15/09/2025	0,00	51 134,81	28 410,76	0,00	79 545,57	1 670 729,26
5	15/09/2026	0,00	51 978,54	27 567,03	0,00	79 545,57	1 618 750,72
6	15/09/2027	0,00	52 836,18	26 709,39	0,00	79 545,57	1 565 914,54
7	15/09/2028	0,00	53 707,98	25 837,59	0,00	79 545,57	1 512 206,56
8	15/09/2029	0,00	54 594,16	24 951,41	0,00	79 545,57	1 457 612,40
9	15/09/2030	0,00	55 494,97	24 050,60	0,00	79 545,57	1 402 117,43
10	15/09/2031	0,00	56 410,63	23 134,94	0,00	79 545,57	1 345 706,80
11	15/09/2032	0,00	57 341,41	22 204,16	0,00	79 545,57	1 288 365,39
12	15/09/2033	0,00	58 287,54	21 258,03	0,00	79 545,57	1 230 077,85
13	15/09/2034	0,00	59 249,29	20 296,28	0,00	79 545,57	1 170 828,56
14	15/09/2035	0,00	60 226,90	19 318,67	0,00	79 545,57	1 110 601,66
15	15/09/2036	0,00	61 220,64	18 324,93	0,00	79 545,57	1 049 381,02
16	15/09/2037	0,00	62 230,78	17 314,79	0,00	79 545,57	987 150,24
17	15/09/2038	0,00	63 257,59	16 287,98	0,00	79 545,57	923 892,65
18	15/09/2039	0,00	64 301,34	15 244,23	0,00	79 545,57	859 591,31
19	15/09/2040	0,00	65 362,31	14 183,26	0,00	79 545,57	794 229,00
20	15/09/2041	0,00	66 440,79	13 104,78	0,00	79 545,57	727 788,21
21	15/09/2042	0,00	67 537,06	12 008,51	0,00	79 545,57	660 251,15

SW

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
22	15/09/2043	0,00	68 651,43	10 894,14	0,00	79 545,57	591 599,72
23	15/09/2044	0,00	69 784,17	9 761,40	0,00	79 545,57	521 815,55
24	15/09/2045	0,00	70 935,61	8 609,96	0,00	79 545,57	450 879,94
25	15/09/2046	0,00	72 106,05	7 439,52	0,00	79 545,57	378 773,89
26	15/09/2047	0,00	73 295,80	6 249,77	0,00	79 545,57	305 478,09
27	15/09/2048	0,00	74 505,18	5 040,39	0,00	79 545,57	230 972,91
28	15/09/2049	0,00	75 734,52	3 811,05	0,00	79 545,57	155 238,39
29	15/09/2050	0,00	76 984,14	2 561,43	0,00	79 545,57	78 254,25
30	15/09/2051	0,00	78 254,25	1 291,32	0,00	79 545,57	0,00

TOTAL			1 870 342,00	551 248,31	1 870,34	2 423 460,65	
--------------	--	--	---------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre indicatif et sans engagement.

CONVENTION

PROJET

ENTRE LES SOUSSIGNES :

- Monsieur le Président de Bordeaux Métropole, agissant au nom et comme représentant de ladite Métropole, en vertu de la délibération N° _____ prise par le Conseil de Bordeaux Métropole le _____
- Monsieur Franck HANART, Directeur de Territoire de VILOGIA S.A. d'HLM, suivant délégation qui lui a été conférée le 31/05/2018 par Monsieur Philippe REMIGNON, Président du Directoire, lui-même agissant en vertu d'une délibération du Conseil de Surveillance en date du 31/05/2018, au nom de la Société Anonyme d'HLM VILOGIA dont le siège social est situé 74 rue Jean Jaurès à VILLENEUVE D'ASQ- 59664,

Vu la demande de garantie de VILOGIA S.A. d'HLM en date du 3 OCT, 2019 de trois prêts en vue d'assurer le financement principal pour la construction de 26 logements collectifs PLS situés à Bordeaux – 51 rue de Tivoli et rue Auguste Poirson ;

Vu la délibération du conseil métropolitain n° _____ du _____ ;

Considérant l'intérêt de ce projet pour le territoire métropolitain;

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles s'exerce la garantie d'emprunt consentie par Bordeaux Métropole.

Article 2 : Caractéristiques des prêts

Le Conseil métropolitain, par délibération N° _____ prise en date du _____, reçue à la Préfecture de la Gironde le _____, garantit le paiement des intérêts et le remboursement du capital des emprunts PLS, PLS Foncier et PLS Complémentaire, aux taux, durées et conditions figurant dans les contrats de prêt N° LBP-00006806, LBP-00006802 et LBP-00006801.

Ces 3 prêts d'un montant total de 4 249 134,00 Euros :

- PLS Foncier pour un montant de 1 008 007,00 Euros d'une durée de 52 ans,
- PLS Construction pour un montant de 1 370 785,00 Euros d'une durée de 42 ans, ont été souscrits aux taux du Livret A Préfixé + Marge de 1,11 % soit 1,86 % révisable en fonction de la variation de l'index Livret A
- PLS Complémentaire pour un montant de 1 870 342 Euros d'une durée de 32 ans, a été souscrit, pour la phase de mobilisation au taux Index EONIA post-fixé assorti d'une marge de +0,93%, et pour la tranche obligatoire au taux fixe de 1,65 % ; auprès de La Banque Postale et signés le 28 août 2019 par M. Edouard Auclair pour La Banque Postale et le 04 septembre 2019 par Stéphane Ganeman-Valot pour VILOGIA SA.



Les conditions financières du prêt répondent à un niveau de risque inférieur ou égal au niveau 2A de la classification de la charte Gissler.

Article 3 : Durée de la garantie d'emprunt

L'application de la présente convention se poursuivra jusqu'à paiement complet des échéances contractuellement dues par VILOGIA S.A. d'HLM.

Article 4 : Informations

Pendant toute la durée de l'emprunt garanti, l'organisme bénéficiaire devra fournir annuellement ses états financiers et de gestion. Un courrier sera envoyé chaque année par Bordeaux Métropole à l'organisme précisant la liste des états concernés, le format et l'échéance souhaitée.

Article 5 : Mise en œuvre de la garantie

Dans l'hypothèse où VILOGIA S.A. d'HLM serait dans l'impossibilité de faire face à ses échéances, ce dernier s'engage à en informer sans délai Bordeaux Métropole ainsi que l'organisme prêteur.

Article 6 : Subrogation

Si du compte de trésorerie et de l'état détaillé des créanciers divers, il résulte que VILOGIA S.A. d'HLM n'a pas réglé tout ou partie des intérêts et amortissements échus d'emprunts garantis par Bordeaux Métropole, et qu'elle ne dispose pas de disponibilités suffisantes pour y procéder, Bordeaux Métropole effectuera ce règlement entre les mains des prêteurs au lieu et place de VILOGIA S.A. d'HLM dans la mesure de l'insuffisance des disponibilités constatées. Ce règlement instituera Bordeaux Métropole créancière de VILOGIA S.A. d'HLM.

Dans l'hypothèse où sa garantie serait mise en œuvre, Bordeaux Métropole fera publier sa subrogation, dans les droits du créancier selon les articles 2306 et 2430 du Code civil.

Article 7 : Clause de retour à meilleure fortune

Si VILOGIA S.A. d'HLM ne se trouve pas en mesure de tenir ses engagements, Bordeaux Métropole, sur simple demande écrite qui lui sera faite, prendra ses lieu et place et règlera le montant des annuités à concurrence de la défaillance de VILOGIA S.A. d'HLM.

Les paiements qui pourraient être imposés à Bordeaux Métropole, en exécution de la présente convention, auront le caractère d'avances recouvrables. Ainsi, VILOGIA S.A. d'HLM s'engage à reverser les paiements dont Bordeaux Métropole aurait eu à s'acquitter dès qu'une amélioration de la situation financière sera constatée par des résultats financiers excédentaires. Ces excédents seront utilisés, à due concurrence, à l'amortissement de la dette contractée par VILOGIA S.A. d'HLM vis-à-vis de Bordeaux Métropole et figurant, au compte d'avances ouvert au nom de celle-ci dans les écritures de VILOGIA S.A. d'HLM. Il comprendra :

- ✓ au crédit : Le montant des remboursements effectués par la Société, le solde constituera la dette de la Société vis-à-vis de Bordeaux Métropole,
- ✓ au débit : le montant des versements effectués par Bordeaux Métropole.

La créance ne sera éteinte que lorsque l'intégralité des avances versées par Bordeaux Métropole aura été remboursée par VILOGIA S.A. d'HLM.



Article 8 : Hypothèque

VILOGIA S.A. d'HLM s'engage à ne consentir aucune hypothèque sur les immeubles sans l'accord préalable de la collectivité.

Article 9 : Réserve de logements

VILOGIA S.A. d'HLM s'engage à reverser 20% des logements à Bordeaux Métropole, conformément aux dispositions de l'article 2 du décret 99.836 du 22 Septembre 1999 et de l'article R441-5 du code de la Construction et de l'Habitation, relatifs aux attributions de logements dans les immeubles d'habitations à loyer modéré.

La sélection des logements remis au titre de cette réserve devra être représentative de la typologie de surface et de financement des logements de toute la résidence. Pour les opérations de moins de 10 logements, le quota de réserve peut être mutualisé avec d'autres opérations comparables, sur la base d'une négociation menée avec Bordeaux Métropole.

Par ailleurs, Bordeaux Métropole délègue 65% de ses droits de réserve à la mairie du lieu d'implantation de l'opération. Ainsi les droits de réserve de Bordeaux Métropole seront répartis de la façon suivante :

- 65% de ces logements seront remis à la disposition de la Mairie du lieu d'implantation du programme de construction ;
- 35% seront réservés au personnel de l'administration métropolitaine.

En cas de nombre impair de logement sur une opération, Bordeaux Métropole garde l'unité supplémentaire, sous réserve de le remettre à la disposition de la mairie en cas d'absence de candidature à présenter.

La réserve de ces appartements s'effectuera de la façon suivante :

- VILOGIA S.A. d'HLM indiquera dans l'immédiat à Monsieur le Président de Bordeaux Métropole pour l'opération considérée, le planning de construction, le nombre, le type, les dates de livraison des logements entrant dans le cadre de la dotation ;
- le Président de Bordeaux Métropole :
 - ✓ fera connaître à la Société et à la Mairie du lieu d'implantation du programme de construction, le nombre, le type et les dates de livraison des appartements remis définitivement à la disposition de cette Mairie ;
 - ✓ adressera à la société, deux mois avant la date de livraison des différents appartements, la liste des candidats intéressés et remplissant les conditions requises pour y être logés. Lorsque le nombre de candidatures proposées sera inférieur à celui des logements réservés au personnel métropolitain, la différence sera remise provisoirement à la disposition de la Mairie susvisée et VILOGIA S.A. d'HLM sera avisée dans les deux mois précédant la date de livraison. Lors de leur libération, ces derniers logements devront obligatoirement être remis à la disposition de Bordeaux Métropole, ainsi que par la suite tout appartement remis faute de candidat, à la disposition de la Mairie.

En application de l'article R 441-6 du CCH, lorsque l'emprunt garanti par Bordeaux Métropole est intégralement remboursé par le bailleur, celui-ci en informe le garant. Les droits à réservations de l'EPCI attachés à la garantie de l'emprunt sont prorogés pour une durée de 5 ans à compter du dernier versement correspondant au remboursement intégral de l'emprunt.

FAIT A BORDEAUX, LE

Pour la Société,
VILOGIA S.A. d'HLM

Pour Bordeaux Métropole,
Le Président,

Le Directeur de Territoire
VILOGIA Bordeaux Métropole
Franck HANART

