BORDEAUX MÉTROPOLE	**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE BORDEAUX METROPOLE**	***Délibération***
	Séance publique du 25 octobre 2019	***N° 2019-643***

Convocation du 18 octobre 2019
Aujourd'hui vendredi 25 octobre 2019 à 09h30 le Conseil de Bordeaux Métropole s'est réuni, dans la Salle du Conseil sous la présidence de Monsieur Patrick BOBET, Président de Bordeaux Métropole.

ETAIENT PRESENTS :

M. Patrick BOBET, M. Alain ANZIANI, M. Nicolas FLORIAN, M. Emmanuel SALLABERRY, M. Christophe DUPRAT, Mme Christine BOST, M. Michel LABARDIN, M. Jean-François EGRON, M. Franck RAYNAL, M. Jacques MANGON, M. Clément ROSSIGNOL-PUECH, M. Patrick PUJOL, Mme Anne-Lise JACQUET, M. Fabien ROBERT, Mme Claude MELLIER, Mme Agnès VERSEPUY, Mme Brigitte TERRAZA, M. Jean TOUZEAU, Mme Anne WALRYCK, M. Dominique ALCALA, M. Max COLES, Mme Béatrice DE FRANÇOIS, M. Michel HERITIE, Mme Andréa KISS, M. Jean-Jacques PUYOBRAU, M. Kévin SUBRENAT, M. Alain TURBY, M. Jean-Pierre TURON, Mme Emmanuelle AJON, M. Erick AOUIZERATE, Mme Léna BEAULIEU, Mme Maribel BERNARD, Mme Odile BLEIN, Mme Isabelle BOUDINEAU, M. Guillaume BOURROUILH-PAREGE, M. Jacques BOUTEYRE, Mme Anne BREZILLON, M. Nicolas BRUGERE, Mme Sylvie CASSOU-SCHOTTE, M. Alain CAZABONNE, M. Gérard CHAUSSET, Mme Solène CHAZAL-COUCAUD, Mme Brigitte COLLET, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Louis DAVID, M. Yohan DAVID, Mme Michèle DELAUNAY, M. Stéphan DELAUX, M. Arnaud DELLU, Mme Laurence DESSERTINE, Mme Michèle FAORO, M. Vincent FELTESSE, M. Marik FETOUH, Mme Florence FORZY-RAFFARD, Mme Magali FRONZES, M. Guillaume GARRIGUES, M. Max GUICHARD, M. Jacques GUICHOUX, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, M. Daniel HICKEL, M. Pierre HURMIC, Mme Martine JARDINE, M. François JAY, M. Franck JOANDET, M. Bernard JUNCA, Mme Conchita LACUEY, M. Marc LAFOSSE, Mme Anne-Marie LEMAIRE, Mme Zeineb LOUNICI, M. Eric MARTIN, M. Thierry MILLET, M. Michel POIGNONEC, M. Benoît RAUTUREAU, Mme Marie RECALDE, Mme Karine ROUX-LABAT, Mme Gladys THIEBAULT, Mme Anne-Marie TOURNEPICHE, M. Serge TOURNERIE, Mme Elisabeth TOUTON, M. Thierry TRIJOULET, Mme Marie-Hélène VILLANOVE.

EXCUSE(S) AYANT DONNE PROCURATION:

M. Michel DUCHENE à M. Dominique ALCALA
Mme Véronique FERREIRA à M. Alain ANZIANI
M. Michel VERNEJOUL à M. Jacques GUICHOUX
Mme Josiane ZAMBON à M. Jean-Pierre TURON
Mme Cécile BARRIERE à M. Jacques BOUTEYRE
M. Didier CAZABONNE à Mme Florence FORZY-RAFFARD
Mme Anne-Marie CAZALET à M. Benoît RAUTUREAU
Mme Chantal CHABBAT à Mme Zeineb LOUNICI
Mme Nathalie DELATTRE à M. Daniel HICKEL
M. Gérard DUBOS à M. Arnaud DELLU
M. Jean-Claude FEUGAS à Mme Claude MELLIER
M. Philippe FRAILE MARTIN à Mme Magali FRONZES
Mme Dominique IRIART à M. Guillaume GARRIGUES
Mme Laetitia JARTY-ROY à Mme Emmanuelle CUNY
M. Bernard LE ROUX à M. Thierry TRIJOULET
M. Pierre LOTHAIRE à Mme Marie-Hélène VILLANOVE
Mme Emilie MACERON-CAZENAVE à M. Bernard JUNCA
M. Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM à Mme Maribel BERNARD
M. Jacques PADIE à M. Max GUICHARD
Mme Christine PEYRE à M. Thierry MILLET
Mme Arielle PIAZZA à M. Jean-Pierre GUYOMARC'H
Mme Dominique POUSTYNNIKOFF à Mme Gladys THIEBAULT
M. Alain SILVESTRE à Mme Karine ROUX-LABAT

PROCURATION(S) EN COURS DE SEANCE :

M. Christophe DUPRAT à M. Michel LABARDIN jusqu'à 10h45
M. Franck RAYNAL à M. Eric MARTIN à partir de 11h00
Mme Andréa KISS à Mme Christine BOST à partir de 12h00
M. Jean-Jacques PUYOBRAU à M. Jean TOUZEAU à partir de 11h45
M. Erick AOUZERATE à M. Stéphan DELAUX à partir de 12h10
Mme Conchita LACUEY à Mme Michèle FAORO à partir de 12h00
M. Marc LAFOSSE à Mme Anne BREZILLON à partir de 10h15
Mme Anne-Marie LEMAIRE à Mme Brigitte COLLET à partir de 12h00
M. Michel POIGNONEC à Mme Elizabeth TOUTON à partir de 12h05
Mme Anne-Marie TOURNEPICHE à M. Serge TOURNERIE à partir de 12h20

EXCUSE(S) :

Mme Marie-Christine BOUTHEAU.

EXCUSE(S) EN COURS DE SEANCE :

LA SEANCE EST OUVERTE

BORDEAUX MÉTROPOLE	**Conseil du 25 octobre 2019**	***Délibération***
	Direction générale Valorisation du territoire **Direction de l'habitat et de la politique de la ville**	***N° 2019-643***

Bordeaux - Projet de renouvellement urbain du Grand Parc - Avenant à la convention pour l'aménagement et l'animation d'une Maison du projet pour le projet de renouvellement urbain du Grand Parc - Approbation - Autorisation

---

Monsieur Jean TOUZEAU présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs,

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain du Grand Parc, la ville de Bordeaux, Bordeaux Métropole, Aquitanis, Incité, Gironde Habitat, la Caisse des dépôts et consignations (CDC) Habitat et la Polyclinique Bordeaux Nord Aquitaine ont mis en place une Maison du projet.
La ville est maître d'ouvrage de la Maison du projet qui réunit l'ensemble des parties.

Ce lieu d'animation, ouvert en octobre 2016, dédié aux habitants et usagers du quartier, s'inscrit dans une démarche de communication destinée à :
- informer et communiquer sur le projet de renouvellement urbain global et les opérations publiques et privées qui le composent,
- proposer des temps de rencontre et d'échanges pédagogiques,
- réunir les conditions pour une meilleure appropriation du projet.

Depuis son ouverture en octobre 2016, la Maison du projet du Grand Parc remplit de façon très positive ses objectifs. Avec 150 visiteurs mensuels en moyenne, des expositions et des animations régulières, la Maison du Projet est un lieu d'animation dédié aux habitants et usagers du quartier et bien identifié par le public.

Afin d'accompagner la mise en œuvre du projet de renouvellement urbain, il est proposé la poursuite des activités de la Maison du projet sur une durée d'une année supplémentaire portant le terme de la convention partenariale au 30 juin 2020.

L'avenant prévoit la reconduction des conditions initiales de la convention pour chacun des partenaires, celles-ci sont détaillées ci-dessous :

- avenant pour la mise à disposition du local :

le contrat de bail est prorogé pour une année supplémentaire, portant son terme au 30 juin 2020.

- avenant pour le financement des dépenses liées à la Maison du projet :

les parties s'engagent, chacune pour leur part, à mettre en place le budget correspondant à cette opération, à savoir :

	Budget global 2019 (juil-déc)	Budget global 2020 (janv-juin)
Budget Ville	**5 490 €**	**5 490 €**
Budget Métropole	**16 632 €**	**16 632 €**
Budget partenaires	**7 780 €**	**7 780 €**
Aquitanis	2 280 €	2 280 €
InCité	2 000 €	2 000 €
Gironde Habitat	1 500 €	1 500 €
CDC Habitat	1 000 €	1 000 €
Polydinique Bordeaux Nord Aquitaine	1 000 €	1 000 €
	29 902 €	**29 902 €**

- avenant pour le fonctionnement et l'animation du local :

la ville de Bordeaux est maître d'ouvrage de l'équipement. A ce titre, elle assumera tous les frais afférents au fonctionnement et à l'animation du lieu et se chargera d'appeler les participations des partenaires aux dépenses en année N+1.

Bordeaux Métropole s'engage à doter la Maison du projet d'un animateur, pour la durée de la convention et ses avenants, par voie de contrat.

La dépense estimée en fonctionnement et animation du local pour les périodes juillet-décembre 2019 et janvier-juin 2020 est de 29 902 € TTC ; elle est répartie comme suit :

	Budget global 2019 (juil-déc)	Budget global 2020 (janv-juin)
Loyer + Charges	**5 220 €**	**5 220 €**
(50€/m2/an HT => 6 850€ HT + 850€/an charges => 7700 € HT	4 620 €	4 620 €
Connexion intracité	600 €	600 €
Animateur	**16 632 €**	**16 632 €**
Contrat	16 632 €	16 632 €
Expos	**2 900 €**	**2 900 €**
Temporaires	1 400 €	1 400 €
Fixes	1 500 €	1 500 €
Documents de com - impression	**3 650 €**	**3 650 €**
Plaquette et fiches opérations	900 €	900 €
Newsletters, invitations	1 250 €	1 250 €
Affiches, flyers	1 500 €	1 500 €
Evénements / animation	**1 500 €**	**1 500 €**
	29 902 €	**29 902 €**

La dépense de Bordeaux Métropole pour le contrat de l'animateur ne nécessite pas de crédits supplémentaires.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Bordeaux Métropole

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU la loi du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine,

VU la convention cadre du Contrat de Ville de la Métropole Bordelaise 2015-2020,

CONSIDERANT l'intérêt pour le projet de renouvellement urbain du Grand Parc de poursuivre la communication et l'information sur l'opération par le biais de la Maison du Projet et d'en répartir le fonctionnement et l'animation entre la ville de Bordeaux, Bordeaux Métropole, Aquitanis, Incité, Gironde Habitat, CDC Habitat et la Polyclinique Bordeaux Nord selon les modalités proposées,

DECIDE

Article 1 : d’approuver le projet d’avenant ci-joint et son volet budgétaire,

Article 2 : d’autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer l’avenant annexé et tout document élaboré en application de celle-ci.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à la majorité.

Contre : Monsieur JAY

Fait et délibéré au siège de Bordeaux Métropole le 25 octobre 2019

REÇU EN PRÉFECTURE LE : **28 OCTOBRE 2019** **PUBLIÉ LE :** **28 OCTOBRE 2019**	Pour expédition conforme, le Vice-président, Monsieur Jean TOUZEAU

AVENANT A LA CONVENTION POUR L'AMENAGEMENT ET L'ANIMATION D'UNE MAISON DU PROJET POUR LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU GRAND PARC

ENTRE La VILLE DE BORDEAUX, représentée par son Maire, Monsieur Nicolas FLORIAN, autorisé par la délibération n°2019-42 en date du 7 mars 2019 reçue en préfecture le 7 mars 2019
Ci après désignée « la Ville »,

BORDEAUX METROPOLE, représentée par son Président, Monsieur Patrick BOBET, autorisé par délibération du Conseil métropolitain n° XXX en date du 27 septembre 2019 reçue en Préfecture le XXXX 2019
Ci après désignée « la Métropole »,

AQUITANIS, représentée par sa Présidente, Béatrice DE FRANCOIS, autorisée par la délibération du Conseil d'administration n°14 06 DG-01 en date du 13 juin 2014
Ci après désignée « Aquitanis »,

INCITE, représentée par sa Présidente, Anne-Marie CAZALET, autorisée par la délibération du Conseil municipal de Bordeaux n°2014-173 en date du 4 avril 2014 et par la séance n°144 du Conseil d'administration en date du 30 avril 2019
Ci après désignée « Incité »,

GIRONDE HABITAT, représentée par sa Directrice générale, Sigrid MONNIER, autorisée par la délibération du Conseil d'administration n°2007-123 en date du 8 octobre 2007
Ci après désignée « Gironde Habitat »,

CDC HABITAT, représentée par son Directeur général, Jean-Baptiste DESANLIS, autorisé par la subvention de délégation de pouvoir de Monsieur Yves Chazelle, président du directoire du groupe en date du 3 décembre 2015
Ci après désignée « CDC HABITAT »,

ET

POLYCLINIQUE BORDEAUX NORD AQUITAINE, représentée par son Directeur, Philippe CRUETTE, autorisé par décision du conseil d'administration du Groupe Bordeaux Nord en date du 25 aout 2011
Ci après désignée « Polyclinique »,

et pris ensemble « Les Parties »

PREAMBULE

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain du Grand Parc, la ville de Bordeaux, Bordeaux Métropole, Aquitanis, Incité, Gironde Habitat, la CDC Habitat et la Polyclinique Bordeaux Nord Aquitaine ont mis en place une Maison du Projet. Ce lieu d'animation, ouvert en octobre 2016, dédié aux habitants et usagers du quartier, s'inscrit dans une démarche de communication destinée à :

- informer et communiquer sur le projet de renouvellement urbain global et les opérations publiques et privées qui le composent ;
- proposer des temps de rencontre et d'échanges pédagogiques ;
- réunir les conditions pour une meilleure appropriation du projet.

ARTICLE 1 – OBJET DE L'AVENANT

Depuis son ouverture en octobre 2016, la Maison du Projet du Grand Parc remplit de façon très positive ses objectifs. Avec 150 visiteurs mensuels en moyenne, des expositions et des animations régulières, la Maison du Projet est un lieu d'animation dédié aux habitants et usagers du quartier et bien identifié par le public.

Afin d'accompagner la mise en œuvre du projet de renouvellement urbain, il est décidé la poursuite des activités de la Maison du Projet sur une durée d'une année supplémentaire portant le terme de la convention partenariale au 30 juin 2020.
L'avenant prévoit la reconduction des mêmes conditions pour chacun des partenaires, celles-ci sont détaillées dans les articles suivants.

ARTICLE 2 – AVENANT POUR LA MISE A DISPOSITION DU LOCAL
Le contrat de bail est prorogé pour une année supplémentaire, portant son terme au 30 juin 2020.

ARTICLE 3 – AVENANT POUR LE FINANCEMENT DES DEPENSES LIEES A LA MAISON DU PROJET
Les parties s'engagent, chacune pour leur part, à mettre en place le budget correspondant à cette opération, à savoir :

	Budget global 2019 (juil-déc)	Budget global 2020 (janv-juin)	
Budget Ville	**5 490 €**	**5 490 €**	**10 980 €**
Budget Métropole	**16 632 €**	**16 632 €**	**33 264 €**
Budget partenaires	**7 780 €**	**7 780 €**	
Aquitanis	2 280 €	2 280 €	**4 560 €**
InCité	2 000 €	2 000 €	**4 000 €**
Gironde Habitat	1 500 €	1 500 €	**3 000 €**
CDC Habitat	1 000 €	1 000 €	**2 000 €**
Polyclinique Bordeaux Nord Aquitaine	1 000 €	1 000 €	**2 000 €**
	29 902 €	**29 902 €**	**59 804 €**

ARTICLE 4 – AVENANT POUR LE FONCTIONNEMENT ET L'ANIMATION DU LOCAL
Bordeaux Métropole s'engage à doter la Maison du Projet d'un animateur par voie de contrat durant la validité de la convention et ses avenants successifs.
La ville de Bordeaux est maître d'ouvrage de l'équipement. A ce titre, elle assumera tous les frais afférents au fonctionnement et à l'animation du lieu et se chargera d'appeler les participations des partenaires aux dépenses en année N+1.
La dépense estimée en fonctionnement et animation du local pour les périodes juillet-décembre 2019 et janvier-juin 2020 est de 29 902 € TTC ; elle est répartie comme suit :

	Budget global 2019 (juil-déc)	Budget global 2020 (janv-juin)	
Loyer + Charges	**5 220 €**	**5 220 €**	**10 440 €**
(50€/m2/an HT => 6 850€ HT + 850€/an charges => 7700 € HT	4 620 €	4 620 €	
Connexion intracité	600 €	600 €	
Animateur	**16 632 €**	**16 632 €**	**33 264 €**
Contrat	16 632 €	16 632 €	
Expos	**2 900 €**	**2 900 €**	**5 800 €**
Temporaires	1 400 €	1 400 €	
Fixes	1 500 €	1 500 €	
Documents de com - impression	**3 650 €**	**3 650 €**	**7 300 €**
Plaquette et fiches opérations	900 €	900 €	
Newsletters, invitations	1 250 €	1 250 €	
Affiches, flyers	1 500 €	1 500 €	
Evénements / animation	**1 500 €**	**1 500 €**	**3 000 €**
	29 902 €	**29 902 €**	**59 804 €**

ARTICLE 5 – DATE D'EFFET ET DUREE DE L'AVENANT A LA CONVENTION
Le présent avenant prendra effet à compter du 1er juillet 2019 et s'éteindra de plein droit le 30 juin 2020, date d'échéance du bail.

ARTICLE 6 – MODIFICATION DES CONDITIONS D'EXECUTION DE L'AVENANT A LA CONVENTION

Le budget prévisionnel global du financement de la Maison du Projet pour les périodes juillet-décembre 2019 et janvier-juin 2020 figure en annexe 1. Les parties s'engagent, chacune pour ce qui la concerne, à respecter les orientations annuelles de ce budget. Les montants mentionnés dans le présent avenant sont des estimations prévisionnelles. Leur ajustement en fonction des coûts réellement constatés ou leur actualisation dans le temps ne nécessite pas la conclusion d'un avenant mais fera l'objet d'une validation par les parties dans le respect de leurs procédures internes respectives. En revanche, toute autre modification de la convention, son avenant ou des engagements des parties fera l'objet d'un avenant. Ainsi, toute variation de plus de 10% d'un élément du budget présenté en annexe fera l'objet d'un avenant.

ARTICLE 7 – CLAUSE JURIDICTIONNELLE

Les litiges susceptibles de naître à l'occasion du présent avenant seront portés devant le Tribunal Administratif de Bordeaux.

ARTICLE 8 – ANNEXES

Annexe 1 : Budget prévisionnel

Fait en 7 exemplaires

A Bordeaux, le

Pour la Ville de Bordeaux,

Pour Bordeaux Métropole,

Pour Aquitanis,

Pour Incité

Pour Gironde Habitat,

Pour la CDC Habitat

Pour la Polyclinique Bordeaux Nord

ANNEXE 1 : Budget prévisionnel

DEPENSES GLOBALES MAISON DU PROJET			
	Budget global 2019 (juil-déc)	**Budget global 2020 (janv-juin)**	
Loyer + Charges	**5 220 €**	**5 220 €**	**10 440 €**
(50€/m2/an HT => 6 850€ HT + 850€/an charges => 7700 € HT	4 620 €	4 620 €	
Connexion intracité	600 €	600 €	
Animateur	**16 632 €**	**16 632 €**	**33 264 €**
Contrat	16 632 €	16 632 €	
Expos	**2 900 €**	**2 900 €**	**5 800 €**
Temporaires	1 400 €	1 400 €	
Fixes	1 500 €	1 500 €	
Documents de com - impression	**3 650 €**	**3 650 €**	**7 300 €**
Plaquette et fiches opérations	900 €	900 €	
Newsletters, invitations	1 250 €	1 250 €	
Affiches, flyers	1 500 €	1 500 €	
Evénements / animation	**1 500 €**	**1 500 €**	**3 000 €**
	29 902 €	**29 902 €**	**59 804 €**
RECETTES MAISON DU PROJET			
Budget Ville	**5 490 €**	**5 490 €**	**10 980 €**
Budget Métropole	**16 632 €**	**16 632 €**	**33 264 €**
Budget partenaires	**7 780 €**	**7 780 €**	
Aquitanis	2 280 €	2 280 €	**4 560 €**
InCité	2 000 €	2 000 €	**4 000 €**
Gironde Habitat	1 500 €	1 500 €	**3 000 €**
CDC Habitat	1 000 €	1 000 €	**2 000 €**
Polyclinique Bordeaux Nord Aquitaine	1 000 €	1 000 €	**2 000 €**
	29 902 €	**29 902 €**	**59 804 €**