


|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
|  | <b>EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS<br/>DU CONSEIL DE BORDEAUX METROPOLE</b> | <b>Délibération</b> |
|   | <b>Séance publique du 25 octobre 2019</b>   | <b>N° 2019-641</b>  |

Convocation du 18 octobre 2019

Aujourd'hui vendredi 25 octobre 2019 à 09h30 le Conseil de Bordeaux Métropole s'est réuni, dans la Salle du Conseil sous la présidence de Monsieur Patrick BOBET, Président de Bordeaux Métropole.

**ETAIENT PRESENTS :**

M. Patrick BOBET, M. Alain ANZIANI, M. Nicolas FLORIAN, M. Emmanuel SALLABERRY, M. Christophe DUPRAT, Mme Christine BOST, M. Michel LABARDIN, M. Jean-François EGRON, M. Franck RAYNAL, M. Jacques MANGON, M. Clément ROSSIGNOL-PUECH, M. Patrick PUJOL, Mme Anne-Lise JACQUET, M. Fabien ROBERT, Mme Claude MELLIER, Mme Agnès VERSEPUY, Mme Brigitte TERRAZA, M. Jean TOUZEAU, Mme Anne WALRYCK, M. Dominique ALCALA, M. Max COLES, Mme Béatrice DE FRANÇOIS, M. Michel HERITIE, Mme Andréa KISS, M. Jean-Jacques PUYOBRAU, M. Kevin SUBRENAT, M. Alain TURBY, M. Jean-Pierre TURON, Mme Emmanuelle AJON, M. Erick AOUIZERATE, Mme Léna BEAULIEU, Mme Maribel BERNARD, Mme Odile BLEIN, Mme Isabelle BOUDINEAU, M. Guillaume BOURROUILH-PAREGE, M. Jacques BOUTEYRE, Mme Anne BREZILLON, M. Nicolas BRUGERE, Mme Sylvie CASSOU-SCHOTTE, M. Alain CAZABONNE, M. Gérard CHAUSSET, Mme Solène CHAZAL-COUCAUD, Mme Brigitte COLLET, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Louis DAVID, M. Yohan DAVID, Mme Michèle DELAUNAY, M. Stéphan DELAUX, M. Arnaud DELLU, Mme Laurence DESSERTINE, Mme Michèle FAORO, M. Vincent FELTESSE, M. Marik FETOUH, Mme Florence FORZY-RAFFARD, Mme Magali FRONZES, M. Guillaume GARRIGUES, M. Max GUICHARD, M. Jacques GUICHOUX, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, M. Daniel HICKEL, M. Pierre HURMIC, Mme Martine JARDINE, M. François JAY, M. Franck JOANDET, M. Bernard JUNCA, Mme Conchita LACUEY, M. Marc LAFOSSE, Mme Anne-Marie LEMAIRE, Mme Zeineb LOUNICI, M. Eric MARTIN, M. Thierry MILLET, M. Michel POIGNONEC, M. Benoît RAUTUREAU, Mme Marie RECALDE, Mme Karine ROUX-LABAT, Mme Gladys THIEBAULT, Mme Anne-Marie TOURNEPICHE, M. Serge TOURNERIE, Mme Elisabeth TOUTON, M. Thierry TRIJOULET, Mme Marie-Hélène VILLANOVE.

**EXCUSE(S) AYANT DONNE PROCURATION:**

M. Michel DUCHENE à M. Dominique ALCALA  
Mme Véronique FERREIRA à M. Alain ANZIANI  
M. Michel VERNEJOUL à M. Jacques GUICHOUX  
Mme Josiane ZAMBON à M. Jean-Pierre TURON  
Mme Cécile BARRIERE à M. Jacques BOUTEYRE  
M. Didier CAZABONNE à Mme Florence FORZY-RAFFARD  
Mme Anne-Marie CAZALET à M. Benoît RAUTUREAU  
Mme Chantal CHABBAT à Mme Zeineb LOUNICI  
Mme Nathalie DELATTRE à M. Daniel HICKEL  
M. Gérard DUBOS à M. Arnaud DELLU  
M. Jean-Claude FEUGAS à Mme Claude MELLIER  
M. Philippe FRAILE MARTIN à Mme Magali FRONZES  
Mme Dominique IRIART à M. Guillaume GARRIGUES  
Mme Laetitia JARTY-ROY à Mme Emmanuelle CUNY  
M. Bernard LE ROUX à M. Thierry TRIJOULET  
M. Pierre LOTHAIRE à Mme Marie-Hélène VILLANOVE  
Mme Emilie MACERON-CAZENAVE à M. Bernard JUNCA  
M. Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM à Mme Maribel BERNARD  
M. Jacques PADIE à M. Max GUICHARD  
Mme Christine PEYRE à M. Thierry MILLET  
Mme Arielle PIAZZA à M. Jean-Pierre GUYOMARC'H  
Mme Dominique POUSTYNNIKOFF à Mme Gladys THIEBAULT  
M. Alain SILVESTRE à Mme Karine ROUX-LABAT

**EXCUSE(S) :**


Mme Marie-Christine BOUTHEAU.

**PROCURATION(S) EN COURS DE SEANCE :**

M. Christophe DUPRAT à M. Michel LABARDIN jusqu'à 10h45  
M. Franck RAYNAL à M. Eric MARTIN à partir de 11h00  
Mme Andréa KISS à Mme Christine BOST à partir de 12h00  
M. Jean-Jacques PUYOBRAU à M. Jean TOUZEAU à partir de 11h45  
M. Erick AOUZERATE à M. Stéphan DELAUX à partir de 12h10  
Mme Conchita LACUEY à Mme Michèle FAORO à partir de 12h00  
M. Marc LAFOSSE à Mme Anne BREZILLON à partir de 10h15  
Mme Anne-Marie LEMAIRE à Mme Brigitte COLLET à partir de 12h00  
M. Michel POIGNONEC à Mme Elizabeth TOUTON à partir de 12h05  
Mme Anne-Marie TOURNEPICHE à M. Serge TOURNERIE à partir de 12h20

**EXCUSE(S) EN COURS DE SEANCE :**

**LA SEANCE EST OUVERTE**

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
|  | <b>Conseil du 25 octobre 2019</b>  | <b>Délibération</b> |
|   | Direction générale des Territoires<br><br><b>Direction administrative et financière - Pôle ter Rive droite</b> | <b>N° 2019-641</b>  |

---

## CENON - Zone d'aménagement concertée (ZAC) Pont Rouge - Compte-rendu d'activité comptable (CRAC) 2018 - Approbation

---

Monsieur Michel DUCHENE présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs,

En application de la délibération cadre n°2007/0451 du 22 juin 2007, sont ici présentés :

I - le bilan de la Zone d'aménagement concertée (ZAC) Pont Rouge à Cenon, dont fait partie le bilan aménageur objet du Compte rendu annuel comptable (CRAC) 2018, transmis par Aquitanis.

II - les bilans consolidés pour Bordeaux Métropole et la commune.

III - l'estimation du retour fiscal de l'opération pour Bordeaux Métropole et la commune de Cenon.

### I - Le bilan de la ZAC Pont Rouge

#### Préambule

Par délibération n°2006/0926 en date du 22 décembre 2006, le Conseil communautaire, devenu le Conseil de Bordeaux Métropole au 1er janvier 2015, a approuvé le dossier de création réalisation de la ZAC Cenon Pont Rouge.

Par délibération n° 2007/846 en date du 23 novembre 2007, la Communauté urbaine de Bordeaux, devenue Bordeaux Métropole au 1er janvier 2015, a confié l'aménagement de cette zone à Aquitanis par le biais d'une concession d'aménagement.

Le traité de concession a été signé par la Communauté urbaine de Bordeaux et par Aquitanis le 11 Mars 2008. La concession a été conclue pour une durée de 8 ans à partir de sa notification au concessionnaire.

Par délibération n° 2016-85 du 12 février 2016, le Conseil de Bordeaux Métropole a approuvé la prolongation de 2 ans du traité de concession afin de tenir compte des études complémentaires nécessaires sur le secteur A liées à la mise en révision du Plan de prévention du risque inondation (PPRI) et de la maîtrise foncière non aboutie sur une des propriétés du secteur A.

Par délibération n° 2017-586 du 29 septembre 2017, le Conseil de Bordeaux Métropole a approuvé la prolongation de 2 ans du traité de concession afin de tenir compte des délais d'achèvement des travaux

relatifs aux espaces publics et des dates de livraisons des derniers îlots du secteur A.

La ZAC couvre une superficie de 11 hectares environ. Elle a pour vocation d'accueillir à la fois de l'habitat, notamment en front urbain avenue Jean Jaurès, de l'activité commerciale et de services, en accompagnement du tramway et du pôle multimodal, ainsi que la création de voies nouvelles de desserte sur le secteur A (voies 1A, 1B, 1C, 1D) et d'un espace piétonnier sur le secteur B.

Le programme global de construction prévoyait la réalisation d'environ 60 588 m<sup>2</sup> Surface hors œuvre nette (SHON) déclinés en :

- 46 367 m<sup>2</sup> SHON dédiés au logement avec 20 % de logement locatif social PLUS (Prêt locatif à usage social) /PLAI (Prêt locatif aidé d'intégration), 12% de logement locatif intermédiaire PLS (Prêt local social) et 68 % de logement en accession libre,

- 3 309 m<sup>2</sup> SHON de commerces et services et 10 912 m<sup>2</sup> SHON d'activités tertiaires.

La maîtrise foncière est achevée et les travaux d'aménagements se poursuivent.

### Avancement de la réalisation

Les délais prévisionnels d'achèvement de la concession d'aménagement ont été décalés de deux ans par avenant pour permettre à l'aménageur de finaliser sa mission (notamment la remise des équipements publics à Bordeaux Métropole). Pour mémoire, la réalisation de cette opération était prévue initialement sur 8 années au traité de concession à partir de sa notification au concessionnaire le 10 avril 2008 ; la fin de la concession est aujourd'hui décalée au 11 avril 2020 suite à l'ajout de deux avenants de prolongation en 2016 et 2018. Actuellement, la livraison de l'opération dite TEMPO sous maîtrise d'ouvrage d'Aquitanis est programmée pour la fin du premier semestre 2019.

Ainsi :

> Pour le secteur A :

Toutes les voiries sont ouvertes au public côté Ouest, pour la desserte des îlots A3, A4+5, A8 et A9.

Les voiries côté Est pour la desserte des îlots A2, A6+7 et A8 ont été réalisées en 2017. Tous les îlots du secteur A ont été livrés. La place multimodale faisant face à l'îlot A8, de l'autre côté de la voie restante, a été réalisée par Bordeaux Métropole.

> Pour le secteur B :

La livraison globale (bureaux, crèche et logements) de l'opération de construction ADIM (îlot B2) est intervenue en 2013. Les espaces publics en lien avec l'îlot (parvis, voie nouvelle) ont été livrés par Bordeaux Métropole en cohérence avec les délais de construction de l'îlot.

> Pour le secteur C :

Les travaux de construction sont terminés et la résidence « Grand Angle » a été livrée courant 2017.

Les travaux d'aménagement des espaces publics autour de l'îlot ont été réalisés par Bordeaux Métropole en cohérence avec l'avancement des constructions.

### 1.1 L'activité 2018 pour la ZAC

Du point de vue de l'aménageur l'activité 2018 s'est traduite par :

- un montant total de dépenses de 371 349,31 € TTC portant essentiellement sur :

- des études de définition et de suivi (5 256 € TTC),
- des frais d'acquisition et de libération des sols (27 066 € TTC),
- des frais d'aménagement (337 927,26 € TTC),
- des honoraires de l'aménageur (51,05 € TTC),
- des frais de communication (1 000 € TTC)

- un montant total de recettes de 357 672,50 € TTC consistant en :

- participation constructeur LP Promotion 109 782 € TTC.
- Subvention ADEME 196 382,50 € TTC

- TVA créditée sur l'année 2018 : 51 508 € TTC

- évolution du programme global de construction :

Le nombre de logements, estimé à 569 dans le dossier de création-réalisation, est de 688 au CRAC 2018. Cette évolution est due aux reprises de faisabilité réalisées sur le secteur A (en 2011) et à une modification de programme sur le secteur C en 2012 et 2014. Ce chiffre n'a pas évolué depuis le CRAC de 2016.

Le programme de construction, en cohérence avec les orientations du PLH, respecte un équilibre entre logements PLUS PLAI représentant 33% de la Surface de Plancher des logements, logements PLS (5%), logements en accession libre (63%).

Le programme global de construction, recalé à fin 2016, comprend une surface de plancher globale estimée à 52 035 m<sup>2</sup> (contre 53 223 à fin 2014 et 60 588 m<sup>2</sup> shon dans le dossier initial) dont 44 527 m<sup>2</sup> de surface de plancher en logement (contre 45 652 m<sup>2</sup> SP fin 2014 et 46 367 m<sup>2</sup> shon initialement), 3 008 m<sup>2</sup> surface de plancher de commerces et services (3 040 m<sup>2</sup> SP en 2014 et 3 309 m<sup>2</sup> shon initialement) et 4 500 m<sup>2</sup> de surface de plancher de bureaux et activités (4 531 m<sup>2</sup> SP en 2014 et 10 912 m<sup>2</sup> shon initialement).

Ces différentes évolutions de surfaces méritent une explication :

- L'actualisation progressive du PGC (Plan général de coordination) global en surface de plancher (et non plus en shon) :

Pour la partie des charges foncières commercialisée en 2011 et 2012 (partie du secteur A et secteur C) le programme global de construction a été actualisé en surface de plancher et de surcroît par rapport aux permis de construire obtenus (secteur A). Cela explique la minoration logique de m<sup>2</sup> entre le PGC 2011 et le PGC 2012 (-8,4%).

- Parallèlement à ce recalage logique des surfaces globales à la baisse, on observe une augmentation du PGC logement et une baisse du PGC activités tertiaires. Cela s'explique par la modification de programme opérée en 2012 pour le secteur C. Cette modification de programme a fait l'objet d'une validation dans le cadre du comité de suivi du 25 juin 2012.

## 1.2 L'actualisation du bilan de la ZAC

### Les dépenses :

Sur la base des comptes arrêtés à fin décembre 2018, le montant total des dépenses s'élève à 24 488 823 € TTC soit une augmentation de 0.28 % (soit 67 532 € TTC) par rapport au bilan 2017.

Cette augmentation des dépenses est compensée par une évolution équivalente des recettes. Apparue au CRAC 2017, cette modification est due à une écriture comptable différente de la TVA entre les années 2016 et 2017. En effet, la ligne « TVA encaissée/reversée » figurant en dépenses dans le CRAC 2016 avait été éclatée en deux lignes « TVA débitée » et « TVA créditée » apparaissant respectivement en dépenses et recettes dans le CRAC 2017.

Ces écritures sont reconduites dans le CRAC 2018

Le bilan de la ZAC bénéficie depuis le CRAC 2014 d'une augmentation importante des recettes prévisionnelles (signalée déjà lors du CRAC 2014).

L'aménageur souhaite souligner que les postes d'aléas ou contenant une provision pour aléas (2.2 « frais aléas fonciers » et 3.2 « travaux et aléas ») restent élevés malgré l'avancement de l'opération, afin de présenter un bilan à l'équilibre.

Les recettes augmentent également de 0,28 % (soit 67 532 € TTC).

La participation de Bordeaux Métropole reste inchangée à 4 066 540 € HT.

Le bilan de la ZAC s'établit ainsi au 31 décembre 2018 à 25,7 M€ TTC soit :

- 24,5 M€ TTC au titre du bilan aménageur,
- 1,20 M€ TTC de participation au titre du groupe scolaire.

## II - Le bilan consolidé de l'opération

### 2.1 Le bilan consolidé de l'opération pour Bordeaux Métropole

Le bilan consolidé pour Bordeaux Métropole traduit un investissement brut de 9,6 M€ TTC. Si on déduit de cet investissement les recettes de cession du foncier métropolitain à l'aménageur (3,2 M€ TTC) ainsi que la participation de 75 862 € de l'aménageur aux travaux sous maîtrise d'ouvrage métropolitaine, l'effort net de Bordeaux Métropole s'établit à 6,34 M€ TTC.

### 2.2 Le bilan consolidé de l'opération pour la Commune.

En dépenses, la ville de Cenon prend en charge l'éclairage public, le mobilier urbain et les espaces verts des équipements publics d'intérêt général ainsi que la maîtrise d'ouvrage du groupe scolaire pour un montant de 2,49 M€ TTC.

En recettes, la commune perçoit la participation financière de Bordeaux Métropole au titre du groupe scolaire d'un montant de 1,20 M€, un fonds de concours au titre de l'éclairage public à hauteur 0,02 M€ ainsi que la vente du foncier nécessaire à la réalisation de la voie nouvelle nommée rue René Bonnac réalisée par Bordeaux Métropole pour 0,27 M€.

Le bilan consolidé pour la ville traduit un investissement brut de 3,44 M€ TTC. Si on déduit de cet investissement les recettes de cession du foncier communal à l'aménageur (0,95 M€ TTC) et les recettes citées ci-dessus, l'effort net de la ville de Cenon s'établit à 0,99 M€ TTC.

## III - Estimation du retour fiscal de l'opération pour Bordeaux Métropole et la commune de Cenon :

L'opération va par ailleurs générer des ressources fiscales aussi bien pour Bordeaux Métropole que pour la commune de Cenon. Ainsi, à partir des données du projet issues du CRAC 2018, une estimation du retour fiscal de ce dernier a été réalisée. Elle se base principalement sur les surfaces projetées c'est-à-dire les m<sup>2</sup> de surface plancher (SP), qu'ils soient destinés au logement ou à l'activité économique. En effet, de nombreux impôts locaux reposent sur la valeur locative cadastrale (VLC) des biens.

### Les impôts locaux liés au foncier perçus par Bordeaux Métropole et/ou la commune :

Il s'agit de la Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB), de la Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB), de la Taxe d'habitation (TH), de la Taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) et de la Cotisation foncière des entreprises (CFE).

La TFPB est perçue par la commune et le département, la TFPNB par la commune et Bordeaux Métropole, la TH par la commune et Bordeaux Métropole, la TEOM et la CFE par la seule Métropole.

Pour ces impositions, le retour fiscal annuel potentiel est d'environ 245 K€ pour Bordeaux Métropole et d'environ 568 K€ pour la commune de Cenon.

Il convient d'insister sur le fait que cette estimation est réalisée en juillet 2019, à partir des données issues du CRAC 2018, à taux de fiscalité constants, à dispositifs d'exonérations et d'abattements constants.

### Les impôts perçus par Bordeaux Métropole et reposant sur d'autres assiettes fiscales :

Par ailleurs, Bordeaux Métropole dont le régime fiscal est la Fiscalité professionnelle unique (FPU) perçoit des impôts économiques basés sur d'autres assiettes fiscales (à noter que la CFE qui a été présentée dans les impôts liés au foncier est un impôt économique perçu par Bordeaux Métropole) :

- le Versement transport (VT) auquel sont soumis les employeurs d'au moins 11 salariés qu'ils soient privés ou publics et qui est assis sur la masse salariale,
- la Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises (CVAE) qui constitue avec la CFE la Contribution économique territoriale (CET) qui a remplacé la taxe professionnelle. Toutes les entreprises ayant un

Chiffre d'affaires (CA) supérieur à 152 500 € par an sont soumises à une obligation déclarative. Toutefois, seules contribuent celles ayant un CA supérieur à 500 000 €,

- enfin, la Taxe sur les surfaces commerciales (TASCOM) qui concerne les commerces de détail ayant une surface de vente supérieure à 400 m<sup>2</sup> et réalisant un chiffre d'affaires supérieur à 460 000 € HT ainsi que tous les établissements contrôlés par une même personne et exploités sous une même enseigne (le seuil de 400 m<sup>2</sup> ne s'applique pas dans ces cas).

L'évaluation du retour fiscal liée à ces impositions « économiques » repose sur une bonne connaissance du projet et du tissu économique. Un suivi du projet dans le temps permettra d'affiner les informations sur ce volet.

Bordeaux Métropole pourrait percevoir autour de 98 K€ par an pour ces impôts « économiques ».

Ainsi, le retour fiscal de l'opération pour Bordeaux Métropole est estimé autour de 344 K€ par an.

**Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :**

**Le Conseil de Bordeaux Métropole,**

- **VU** l'article L 5215-19 du Code général des collectivités territoriales,
- **VU** les articles L 311-1 et suivants, et les articles L300-4 et suivants du Code de l'urbanisme,
- **VU** la délibération cadre n° 2007/0451 du 22 juin 2007,
- **VU** la délibération n° 2006/0926 du 22 décembre 2006 par laquelle le Conseil de Communauté a approuvé le dossier de création / réalisation de la Z. A. C. Mairie Pont Rouge à Cenon,
- **VU** la délibération n° 2007/0846 du 23 novembre 2007 par laquelle le Conseil de Communauté a confié l'aménagement de cette ZAC à l'« O. P. H. Aquitanis »,
- **VU** le traité de concession signé entre la Communauté urbaine de Bordeaux et l'« O. P.H. Aquitanis » le 11 mars 2008,
- **VU** la délibération n° 2013/0222 du 26 avril 2013 par laquelle le Conseil de Communauté a approuvé le dossier modificatif de la Z. A. C. Mairie Pont Rouge à Cenon,
- **VU** la délibération n° 2016/85 du 12 février 2016 par laquelle le Conseil de la Métropole a approuvé le C. R. A. C. de la Z. A. C arrêté au 31 décembre 2014 ainsi que l'avenant n°2 prolongeant la durée du traité de concession de 2 ans,
- **VU** la délibération n° 2016/254 du 29 avril 2016 par laquelle le Conseil de la Métropole a approuvé le dossier modificatif n° 2 de la Z. A. C. Mairie Pont Rouge à Cenon,
- **VU** la délibération n° 2016/543 du 23 septembre 2016 par laquelle le Conseil de la Métropole a approuvé le C. R. A. C. de la ZAC Pont Rouge à Cenon arrêté au 31 décembre 2015,
- **VU** la délibération n° 2017/586 du 29 septembre 2017 par laquelle le Conseil de la Métropole a approuvé le C. R. A. C. de la Z. A. C arrêté au 31 décembre 2016 ainsi que l'avenant n°3 prolongeant la durée du traité de concession de 2 ans,
- **VU** la délibération n° 2019/88 du 15 février 2019 par laquelle le Conseil de la Métropole a approuvé le C. R. A. C. de la ZAC Pont Rouge à Cenon arrêté au 31 décembre 2017,

**ENTENDU** le rapport de présentation,

**CONSIDERANT** l'article 21 du traité de concession par lequel l'aménageur s'engage à produire et transmettre annuellement à Bordeaux Métropole un compte-rendu financier et opérationnel soumis à l'approbation du Conseil de Bordeaux Métropole,

**DECIDE :**

**Article unique :** d'approuver le C.R.A.C. 2018 de la Z.A.C. Pont Rouge à Cenon.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de Bordeaux Métropole le 25 octobre 2019

|  |   |
|--|---|
| <b>REÇU EN PRÉFECTURE LE :<br/>28 OCTOBRE 2019</b> | Pour expédition conforme,<br><br>le Vice-président, |
| <b>PUBLIÉ LE :<br/>28 OCTOBRE 2019</b>             | <br><br>Monsieur Michel DUCHENE                     |

ZAC Cenon Pont Rouge  
CRAC 2018

BILAN de la ZAC CENON Pont Rouge

| DEPENSES   | € HT              | TVA              | € TTC             | RECETTES   | € HT              | TVA              | € TTC             |
|--|-------------------|------------------|-------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>1- Etudes de définition et de suivi de l'opération</b>          | <b>216 867</b>    | <b>41 813</b>    | <b>258 680</b>    | <b>1- Cessions</b>   | <b>15 310 316</b> | <b>2 720 735</b> | <b>18 031 051</b> |
| <b>2- frais d'acquisition et de libération des sols</b>            | <b>15 408 990</b> | <b>645 690</b>   | <b>16 054 680</b> | 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)  | 2 364 408         | 257 875          | 2 622 283         |
| 2-1- Acquisitions foncières  | 12 277 517        | 241 295          | 12 518 812        | 1-2. PLS   | 406 358           | 22 350           | 428 708           |
| - acquisition Bordeaux Métropole                                   | 3 179 278         | 6 890            | 3 186 168         | 1-3. Accession aidée   | 10 697 336        | 2 119 339        | 12 816 676        |
| - acquisition Commune  | 901 999           | 49 610           | 951 609           | 1-4. Accession et locatif libre  | 939 015           | 142 815          | 1 081 830         |
| - acquisitions privées   | 8 196 240         | 184 795          | 8 381 035         | 1-5. Commerces et services   | 733 121           | 144 341          | 877 462           |
| 2-2- Frais et aléas  | 1 212 673         | 25 229           | 1 237 902         | 1-6. Programmes tertiaires - activités   | 170 077           | 34 015           | 204 093           |
| 2-3- Libération des terrains dont dépollution                      | 1 918 800         | 379 166          | 2 297 966         | 1-7. Cessions publiques  | 393 786           | -                | 393 786           |
| <b>3 - Frais d'aménagement</b>                                     | <b>2 543 064</b>  | <b>562 295</b>   | <b>3 105 359</b>  | <b>2-Participation constructeurs</b><br>(le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur) | -                 | -                | -                 |
| 3.1.- Etudes liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)             | 548 582           | 108 820          | 657 402           | <b>3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (&lt; 50 %)</b>               | -                 | -                | -                 |
| 3.2.- Travaux et aléas   | 1 994 482         | 453 475          | 2 447 957         | <b>4- Subventions</b>  | <b>130 000</b>    | -                | <b>196 383</b>    |
| 3.3.- Autres frais   | -                 | -                | -                 | <b>5- Participation métropolitaine éventuelle au titre de :</b>  | <b>4 066 540</b>  | -                | <b>4 066 540</b>  |
| <b>4- Participation équip. publics</b>                             | <b>75 862</b>     | -                | <b>75 862</b>     | 5-1. logement social   | -                 | -                | -                 |
| 4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération | 1 200 000         | -                | 1 200 000         | 5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs  | 4 066 540         | -                | 4 066 540         |
| 4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Bx M (VRD) | 75 862            | -                | 75 862            | 5-3. développement durable   | -                 | -                | -                 |
| 4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville     | -                 | -                | -                 | 5-4. équipements scolaires   | 1 200 000         | -                | 1 200 000         |
| <b>5 - Honoraires concession</b>                                   | <b>1 443 850</b>  | <b>285 150</b>   | <b>1 729 000</b>  | 5-5. maîtrise foncière   | -                 | -                | -                 |
| <b>6 - Frais de communication</b>                                  | <b>210 000</b>    | <b>40 465</b>    | <b>250 465</b>    | <b>6- Participation GPV</b>  | <b>250 000</b>    | -                | <b>250 000</b>    |
| 6-1 participation GPV  | 210 000           | 40 465           | 250 465           |  | 250 000           | -                | 250 000           |
| <b>7- Frais divers</b>   | <b>288 590</b>    | <b>2 726 188</b> | <b>3 014 778</b>  | <b>7 - Autres recettes</b>   | <b>36 581</b>     | <b>5 450</b>     | <b>1 551 063</b>  |
| frais divers   | 288 590           | 2 726 188        | 2 888 591         |  | 36 581            | 5 450            | 42 031            |
| TVA encaissée / reversée   | -                 | -                | -                 |  | -                 | 1 509 032        | 1 509 032         |
| TVA trop perçue sur participation                                  | -                 | -                | -                 |  | -                 | -                | -                 |
| <b>TOTAL DEPENSES BILAN ZAC</b>                                    | <b>21 387 223</b> | <b>4 301 600</b> | <b>25 688 823</b> | <b>TOTAL RECETTES BILAN ZAC</b>  | <b>21 387 223</b> | <b>2 726 186</b> | <b>25 688 823</b> |
| - dont bilan aménageur   | 20 187 223        | 4 301 600        | 24 488 823        | - dont bilan aménageur   | 20 187 223        | 2 726 186        | 24 488 823        |
| - dont hors aménageur (= 4.1.)                                     | 1 200 000         | -                | 1 200 000         | - dont hors aménageur (= 5.4.)   | 1 200 000         | -                | 1 200 000         |



## Bilan prévisionnel actualisé

(2-1)  
variat°  
en %

[illegible]

### Evolution des recettes

|  | BILAN INITIAL | CRAC 2017  | CRAC 2018  |
|--|---------------|------------|------------|
| Cessions                                   | 16 000 000    | 18 000 000 | 19 000 000 |
| Part EPIG réalisés Anhen.                  | 15 000 000    | 16 000 000 | 17 000 000 |
| Subventions                                | 14 000 000    | 15 000 000 | 16 000 000 |
| Participation métropolitaine.              | 13 000 000    | 14 000 000 | 15 000 000 |
| Participation GPU                          | 12 000 000    | 13 000 000 | 14 000 000 |
| Autres recettes diverses et TVA non perçue | 11 000 000    | 12 000 000 | 13 000 000 |
| Total                                      | 10 000 000    | 11 000 000 | 12 000 000 |

ZAC CENON Pont Rouge - BILAN AMENAGEUR

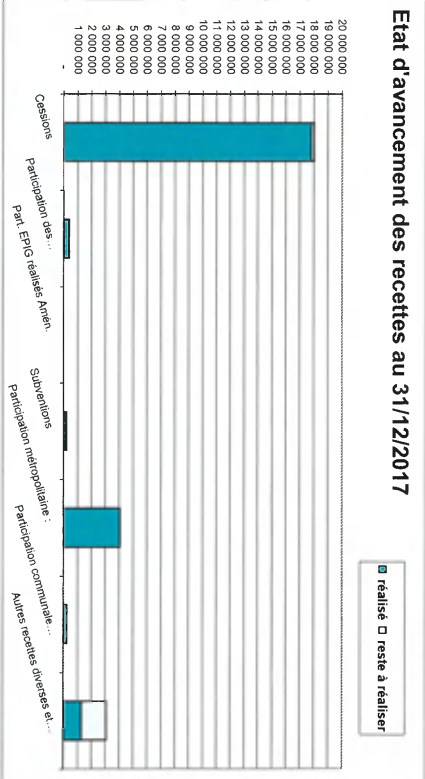
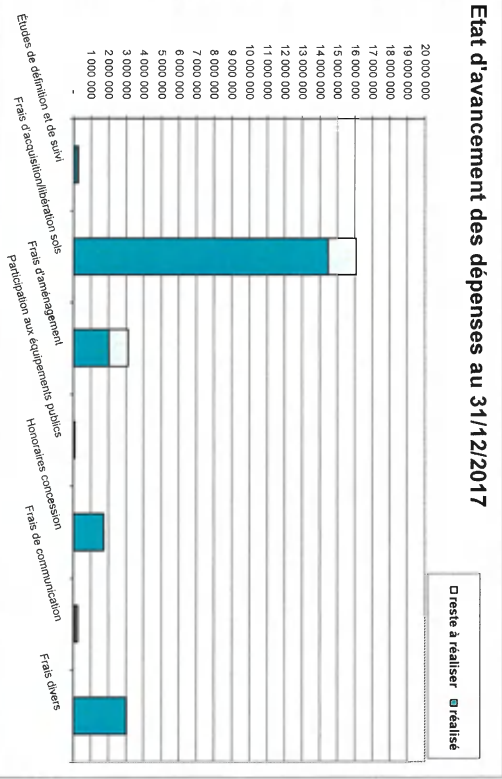
Bilan prévisionnel : état d'avancement

BORDEAUX  
METROPOLE  
P.I.R.O.

|  |                             | Etat d'avancement |                   | reste à réaliser |           |     |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------|-----|
|  | CRAC 2018<br>valeur recatée | %                 | réalisé<br>valeur | %                | valeur    | %   |
| DEPENSES en € TTC  |                             |                   |                   |                  |           |     |
| 1- Etudes de définition et de suivi                                | 258 680                     | 1%                | 183 738           | 1%               | 74 942    | 0%  |
| 2- Frais d'acquisition/libération sols                             | 16 054 680                  | 66%               | 14 476 237        | 89%              | 1 578 444 | 8%  |
| 2.1- Acquisitions foncières  | 12 518 812                  | 51%               | 12 518 812        | 51%              | -         | 0%  |
| - acquisition Bordeaux Métropole (valeur venale)                   | 3 186 168                   | 13%               | 3 186 168         | 13%              | -         | 0%  |
| - acquisition Commune (valeur venale)                              | 951 609                     | 4%                | 951 609           | 4%               | -         | 0%  |
| - acquisitions prêtés  | 8 381 035                   | 34%               | 8 381 035         | 34%              | -         | 0%  |
| 2.2- Frais et aléas  | 1 237 902                   | 5%                | 281 002           | 1%               | 956 900   | 4%  |
| 2.3- Libération des terrains                                       | 2 297 966                   | 9%                | 1 678 085         | 7%               | 619 882   | 3%  |
| 3- Frais d'aménagement   | 3 105 359                   | 13%               | 2 031 153         | 8%               | 1 074 206 | 4%  |
| 3.1 - Etudes liées aux travaux                                     | 657 402                     | 3%                | 586 426           | 2%               | 60 976    | 0%  |
| 3.2 - Travaux et aléas   | 2 447 957                   | 10%               | 1 798 107         | 7%               | 649 850   | 3%  |
| 3.3 - Honoraires   | -                           | 0%                | -                 | 0%               | -         | 0%  |
| 3.4 - Autres frais   | -                           | 0%                | -                 | 0%               | -         | 0%  |
| 4- Participation aux équipements publics                           | 75 862                      | 0%                | 75 862            | 0%               | -         | 0%  |
| 4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération | -                           | 0%                | -                 | 0%               | -         | 0%  |
| 4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Bx M (VRD) | 75 862                      | 0%                | 75 862            | 0%               | -         | 0%  |
| 4.3 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville      | -                           | 0%                | -                 | 0%               | -         | 0%  |
| 5- Honoraires concession   | 1 729 000                   | 7%                | 1 728 949         | 7%               | 51        | 0%  |
| 6- Frais de communication  | 250 465                     | 1%                | 111 411           | 0%               | 139 054   | 1%  |
| 7- Frais divers  | 3 014 778                   | 12%               | 2 980 763         | 12%              | 34 015    | 0%  |
| 7.1. Frais divers  | 288 591                     | 1%                | 288 591           | 1%               | -         | 0%  |
| 7.2 TVA déductible   | 2 726 188                   | 11%               | 2 692 172         | 11%              | 34 015    | 0%  |
| TOTAL DEPENSES   | 24 488 824                  | 100%              | 21 588 111        | 88%              | 2 900 713 | 12% |

24 488 824

|                                       |            |      |            |     |  |         |  |    |
|---------------------------------------|------------|------|------------|-----|--|---------|--|----|
| <b>RECETTES en € TTC</b>              |            |      |            |     |  |         |  |    |
| 1- Cessions                           | 18 031 051 | 74%  | 17 826 958 | 73% |  | 204 093 |  | 1% |
| 1.1- Local social (P.L.U.S-P.L.A.)    | 2 622 283  | 11%  | 2 622 283  | 11% |  | -       |  | 0% |
| 1.2- P.L.S                            | 428 708    | 2%   | 428 708    | 2%  |  | -       |  | 0% |
| 1.3- Accession aidée                  | -          | 0%   | -          | 0%  |  | -       |  | 0% |
| 1.4- Accession libre                  | 12 816 676 | 52%  | 12 816 676 | 52% |  | -       |  | 0% |
| 1.5- Commerces et services            | 1 081 830  | 4%   | 1 081 830  | 4%  |  | -       |  | 0% |
| 1.6- Programmes scolaires             | 877 462    | 4%   | 877 462    | 4%  |  | -       |  | 0% |
| 1.7- Cessions diverses                | 204 093    | 1%   | -          | 0%  |  | 204 093 |  | 1% |
| 2- Participation des constructeurs    | 393 786    | 2%   | 393 786    | 2%  |  | -       |  | 0% |
| 3- Part EPIG réalisés Amen.           | -          | 0%   | -          | 0%  |  | -       |  | 0% |
| 4- Subventions                        | 196 383    | 1%   | 196 383    | 1%  |  | -       |  | 0% |
| 5- Participation métropolitaine :     | 4 066 540  | 17%  | 4 066 540  | 17% |  | -       |  | 0% |
| 5-1. logement social                  | -          | 0%   | -          | 0%  |  | -       |  | 0% |
| 5-2. restauration urbaine             | 4 066 540  | 17%  | 4 066 540  | 17% |  | -       |  | 0% |
| 5-3. développement durable            | -          | 0%   | -          | 0%  |  | -       |  | 0% |
| 5-4. équipements scolaires            | -          | 0%   | -          | 0%  |  | -       |  | 0% |
| 5-5. maîtrise foncière                | -          | 0%   | -          | 0%  |  | -       |  | 0% |
| 6- Participation communale éventuelle | 250 000    | 1%   | 250 000    | 1%  |  | -       |  | 0% |
| 6.1 maîtres foncière                  | 250 000    | 1%   | 250 000    | 1%  |  | -       |  | 0% |
| 7- Autres recettes diverses et TVA    | 1 551 063  | 6%   | 1 291 612  | 5%  |  | 259 451 |  | 1% |
| TOTAL RECETTES                        | 24 488 824 | 100% | 24 025 279 | 98% |  | 463 545 |  | 2% |



# ZAC CENON Pont Rouge - BILAN AMENAGEUR

Bilan prévisionnel actualisé technique dans le temps

BOISSEUX METROPOLE

P.T.A.

| DEPENSES en € TTC                  |         |           |           |           |           |         |         |           |         |        |       |           |           |            |
|------------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|-----------|---------|--------|-------|-----------|-----------|------------|
|                                    | 2008    | 2009      | 2010      | 2011      | 2012      | 2013    | 2014    | 2015      | 2016    | 2017   | 2018  | 2019      | 2020      | TOTAL      |
| 1. Etudes de définition de l'unité | 7 295   | 8 871     | 33 227    | 7 020     | 26 656    | 26 642  | 31 722  | 42 292    | 7 284   | 3 882  | 5 246 | 46 382    | 22 497    | 258 580    |
| 2. Frais de répartition de l'unité | 406 123 | 2 331 729 | 1 048 000 | 4 744 607 | 2 217 293 | 652 898 | 734 918 | 1 634 487 | 102 243 | 15 212 | 1 822 | 182 281   | 1 381 279 | 16 518 812 |
| 2.1. Aménagements                  | 406 000 | 2 331 729 | 1 048 000 | 4 744 607 | 2 217 293 | 652 898 | 734 918 | 1 634 487 | 102 243 | 15 212 | 1 822 | 182 281   | 1 381 279 | 16 518 812 |
| 2.2. Aménagements                  | 123     | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.3. Aménagements                  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.4. Aménagements                  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.5. Aménagements                  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.6. Aménagements                  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.7. Aménagements                  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.8. Aménagements                  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.9. Aménagements                  | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.10. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.11. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.12. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.13. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.14. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.15. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.16. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.17. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.18. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.19. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.20. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.21. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.22. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.23. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.24. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.25. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.26. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.27. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.28. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.29. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.30. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.31. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.32. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.33. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.34. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.35. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.36. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.37. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.38. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.39. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.40. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.41. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.42. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.43. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.44. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.45. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.46. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.47. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.48. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.49. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.50. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.51. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.52. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.53. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.54. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.55. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.56. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.57. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.58. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.59. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.60. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.61. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.62. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.63. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.64. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.65. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.66. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.67. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.68. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.69. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.70. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.71. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.72. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.73. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.74. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.75. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.76. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.77. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.78. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.79. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.80. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.81. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.82. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.83. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.84. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.85. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.86. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.87. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.88. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.89. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.90. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.91. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.92. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.93. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.94. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.95. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.96. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.97. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.98. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.99. Aménagements                 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 2.100. Aménagements                | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0         | 0          |
| 3. Frais de communication          | 48 834  | 115 475   | 46 492    | 417 158   | 209 534   | 202 529 | 121 537 | 335 098   | 123 907 | 35     | 51    | 1 729 800 | 718 064   | 1 729 800  |
| 3.1. Frais de communication        |         |           |           |           |           |         |         |           |         |        |       |           |           |            |



# CENON - ZAC PONT ROUGE

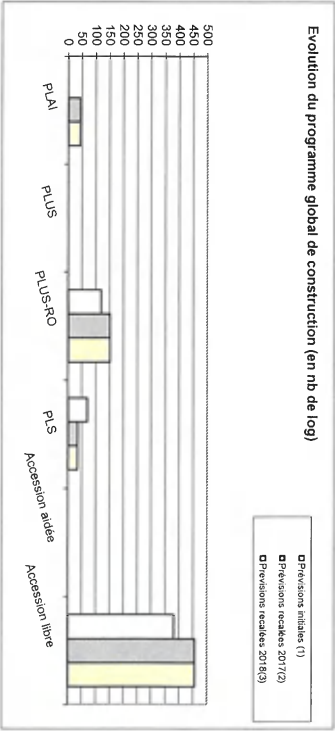
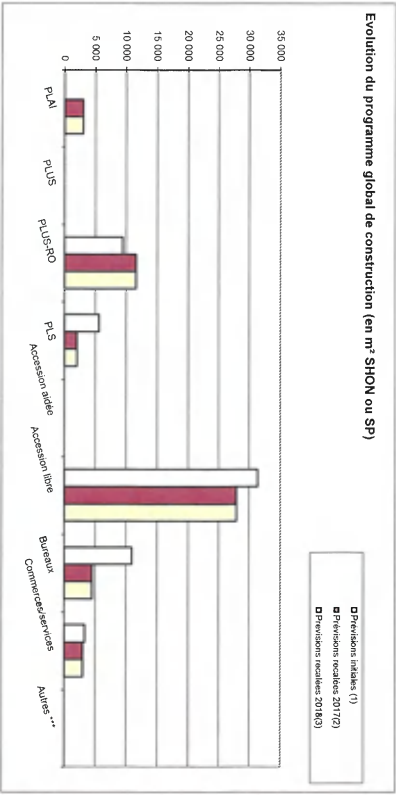
## Programme global de construction actualisé

Etat d'avancement : 3  
Date d'actualisation : 16-mars-19

| Nature du programme | Description du programme de construction (en m² SHON ou SP et %) |      |                               |      |                               | Variation (32)% |
|---------------------|--|------|-------------------------------|------|-------------------------------|-----------------|
|                     | Prévisions initiales (1)   |      | Prévisions réalisées 2017 (2) |      | Prévisions réalisées 2018 (3) |                 |
|                     | m² SHON  | %    | m² SHON ou SP                 | %    | m² SHON ou SP                 | %               |
| 1 - BILAN AMENAGEUR |  |      |                               |      |                               |                 |
| PLAI                | -  | 0%   | 2 983,15                      | 7%   | 2 983,15                      | 7%              |
| PLUS                | -  | 0%   | -                             | 0%   | -                             | 0%              |
| PLUS                | 9 454,00   | 20%  | 11 598,75                     | 26%  | 11 598,75                     | 26%             |
| PLUS                | 5 597,00   | 12%  | 2 047,04                      | 5%   | 2 047,04                      | 5%              |
| Accession aidée     | -  | 0%   | -                             | 0%   | -                             | 0%              |
| Accession libre     | 31 316,00  | 68%  | 27 898,00                     | 63%  | 27 898,00                     | 63%             |
| Sous-Total logement | 46 367,00  | 77%  | 44 527                        | 86%  | 44 527                        | 86%             |
| Logements           | 46 367,00  | 77%  | 44 527                        | 86%  | 44 527                        | 86%             |
| Bureaux/Activités   | 10 912,00  | 18%  | 4 500,00                      | 9%   | 4 500,00                      | 9%              |
| Commerces/services  | 3 309,00   | 5%   | 3 008,00                      | 6%   | 3 008,00                      | 6%              |
| Autres              | -  | 0%   | -                             | 0%   | -                             | 0%              |
| Sous-Total (1)      | 60 588,00  | 100% | 52 035                        | 100% | 52 035                        | 100%            |
|                     |  |      |                               |      |                               | 0,0%            |

| Détail du programme de construction (en nombre de logements) |                          |      |                               |      |                               |      |
|--|--------------------------|------|-------------------------------|------|-------------------------------|------|
| Nature du programme  | Prévisions initiales (1) | en % | Prévisions réalisées 2017 (2) | en % | Prévisions réalisées 2018 (3) | en % |
| 1 - BILAN AMENAGEUR  |                          |      |                               |      |                               |      |
| PLAI   | -                        | 0%   | 44                            | 6%   | 44                            | 6%   |
| PLUS   | -                        | 0%   | -                             | 0%   | -                             | 0%   |
| PLUS   | 118                      | 21%  | 152                           | 22%  | 152                           | 22%  |
| PLUS   | 70                       | 12%  | 35                            | 5%   | 35                            | 5%   |
| Accession aidée  | -                        | 0%   | -                             | 0%   | -                             | 0%   |
| Accession libre  | 381                      | 67%  | 457                           | 66%  | 457                           | 66%  |
| Total logement   | 569                      | 100% | 688                           | 100% | 688                           | 100% |
| PLUS - PLAI  | 118                      | 21%  | 196                           | 22%  | 196                           | 22%  |

(1) Dossier de création/réalisation de la ZAC



# Programme global de construction - Etat d'avancement \*

**\* Mise sur le marché des charges foncières**

**Etat d'avancement du programme global de construction (en m² SHON ou SP)**

| Catégorie                  | Reste à réaliser (m² SHON ou SP) | Réalisé (m² SHON ou SP) |
|----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Total logement             | 45 000                           | 45 000                  |
| PLAI                       | 2 000                            | 2 000                   |
| PLUS                       | 0                                | 0                       |
| PLUSRO                     | 10 000                           | 10 000                  |
| PLS                        | 2 000                            | 2 000                   |
| Accession aidée            | 0                                | 0                       |
| Accession libre            | 25 000                           | 25 000                  |
| Bureaux Commerces/Services | 2 000                            | 2 000                   |
| Autres***                  | 2 000                            | 2 000                   |

**Etat d'avancement du programme global de construction (en nb de log)**

| Catégorie          | Relevé à réaliser (log) | Réalisé (log) |
|--------------------|-------------------------|---------------|
| Total logement     | 700                     | 680           |
| PLAI               | 20                      | 15            |
| PLUS               | 0                       | 0             |
| PLUS-RO            | 100                     | 80            |
| PLS                | 20                      | 15            |
| Accession aidée    | 0                       | 0             |
| Accession libre ** | 450                     | 450           |

CENON - ZAC PONT ROUGE  
Programme global de construction échelonné dans le temps \*

Définition n° 3

17 mars 2019

Charte des zones d'impact

Compensation et mise au marché des charges foncières

1 - BILAN ANNUEL

D.O.C.A

| Méthode de programmation |       | Plan de 2013 |  | 2013 |  | 2014 |  | 2015 |  | 2016 |  | 2017 |  | 2018 |  | 2019 |  | 2020 |  | 2021 |  | 2022 |  | 2023 |  | 2024 |  | 2025 |  | 2026 |  | 2027 |  | 2028 |  | 2029 |  | 2030 |  | 2031 |  | 2032 |  | 2033 |  | 2034 |  | 2035 |  | 2036 |  | 2037 |  | 2038 |  | 2039 |  | 2040 |  | 2041 |  | 2042 |  | 2043 |  | 2044 |  | 2045 |  | 2046 |  | 2047 |  | 2048 |  | 2049 |  | 2050 |  | 2051 |  | 2052 |  | 2053 |  | 2054 |  | 2055 |  | 2056 |  | 2057 |  | 2058 |  | 2059 |  | 2060 |  | 2061 |  | 2062 |  | 2063 |  | 2064 |  | 2065 |  | 2066 |  | 2067 |  | 2068 |  | 2069 |  | 2070 |  | 2071 |  | 2072 |  | 2073 |  | 2074 |  | 2075 |  | 2076 |  | 2077 |  | 2078 |  | 2079 |  | 2080 |  | 2081 |  | 2082 |  | 2083 |  | 2084 |  | 2085 |  | 2086 |  | 2087 |  | 2088 |  | 2089 |  | 2090 |  | 2091 |  | 2092 |  | 2093 |  | 2094 |  | 2095 |  | 2096 |  | 2097 |  | 2098 |  | 2099 |  | 2100 |  | 2101 |  | 2102 |  | 2103 |  | 2104 |  | 2105 |  | 2106 |  | 2107 |  | 2108 |  | 2109 |  | 2110 |  | 2111 |  | 2112 |  | 2113 |  | 2114 |  | 2115 |  | 2116 |  | 2117 |  | 2118 |  | 2119 |  | 2120 |  | 2121 |  | 2122 |  | 2123 |  | 2124 |  | 2125 |  | 2126 |  | 2127 |  | 2128 |  | 2129 |  | 2130 |  | 2131 |  | 2132 |  | 2133 |  | 2134 |  | 2135 |  | 2136 |  | 2137 |  | 2138 |  | 2139 |  | 2140 |  | 2141 |  | 2142 |  | 2143 |  | 2144 |  | 2145 |  | 2146 |  | 2147 |  | 2148 |  | 2149 |  | 2150 |  | 2151 |  | 2152 |  | 2153 |  | 2154 |  | 2155 |  | 2156 |  | 2157 |  | 2158 |  | 2159 |  | 2160 |  | 2161 |  | 2162 |  | 2163 |  | 2164 |  | 2165 |  | 2166 |  | 2167 |  | 2168 |  | 2169 |  | 2170 |  | 2171 |  | 2172 |  | 2173 |  | 2174 |  | 2175 |  | 2176 |  | 2177 |  | 2178 |  | 2179 |  | 2180 |  | 2181 |  | 2182 |  | 2183 |  | 2184 |  | 2185 |  | 2186 |  | 2187 |  | 2188 |  | 2189 |  | 2190 |  | 2191 |  | 2192 |  | 2193 |  | 2194 |  | 2195 |  | 2196 |  | 2197 |  | 2198 |  | 2199 |  | 2200 |  | 2201 |  | 2202 |  | 2203 |  | 2204 |  | 2205 |  | 2206 |  | 2207 |  | 2208 |  | 2209 |  | 2210 |  | 2211 |  | 2212 |  | 2213 |  | 2214 |  | 2215 |  | 2216 |  | 2217 |  | 2218 |  | 2219 |  | 2220 |  | 2221 |  | 2222 |  | 2223 |  | 2224 |  | 2225 |  | 2226 |  | 2227 |  | 2228 |  | 2229 |  | 2230 |  | 2231 |  | 2232 |  | 2233 |  | 2234 |  | 2235 |  | 2236 |  | 2237 |  | 2238 |  | 2239 |  | 2240 |  | 2241 |  | 2242 |  | 2243 |  | 2244 |  | 2245 |  | 2246 |  | 2247 |  | 2248 |  | 2249 |  | 2250 |  | 2251 |  | 2252 |  | 2253 |  | 2254 |  | 2255 |  | 2256 |  | 2257 |  | 2258 |  | 2259 |  | 2260 |  | 2261 |  | 2262 |  | 2263 |  | 2264 |  | 2265 |  | 2266 |  | 2267 |  | 2268 |  | 2269 |  | 2270 |  | 2271 |  | 2272 |  | 2273 |  | 2274 |  | 2275 |  | 2276 |  | 2277 |  | 2278 |  | 2279 |  | 2280 |  | 2281 |  | 2282 |  | 2283 |  | 2284 |  | 2285 |  | 2286 |  | 2287 |  | 2288 |  | 2289 |  | 2290 |  | 2291 |  | 2292 |  | 2293 |  | 2294 |  | 2295 |  | 2296 |  | 2297 |  | 2298 |  | 2299 |  | 2300 |  | 2301 |  | 2302 |  | 2303 |  | 2304 |  | 2305 |  | 2306 |  | 2307 |  | 2308 |  | 2309 |  | 2310 |  | 2311 |  | 2312 |  | 2313 |  | 2314 |  | 2315 |  | 2316 |  | 2317 |  | 2318 |  | 2319 |  | 2320 |  | 2321 |  | 2322 |  | 2323 |  | 2324 |  | 2325 |  | 2326 |  | 2327 |  | 2328 |  | 2329 |  | 2330 |  | 2331 |  | 2332 |  | 2333 |  | 2334 |  | 2335 |  | 2336 |  | 2337 |  | 2338 |  | 2339 |  | 2340 |  | 2341 |  | 2342 |  | 2343 |  | 2344 |  | 2345 |  | 2346 |  | 2347 |  | 2348 |  | 2349 |  | 2350 |  | 2351 |  | 2352 |  | 2353 |  | 2354 |  | 2355 |  | 2356 |  | 2357 |  | 2358 |  | 2359 |  | 2360 |  | 2361 |  | 2362 |  | 2363 |  | 2364 |  | 2365 |  | 2366 |  | 2367 |  | 2368 |  | 2369 |  | 2370 |  | 2371 |  | 2372 |  | 2373 |  | 2374 |  | 2375 |  | 2376 |  | 2377 |  | 2378 |  | 2379 |  | 2380 |  | 2381 |  | 2382 |  | 2383 |  | 2384 |  | 2385 |  | 2386 |  | 2387 |  | 2388 |  | 2389 |  | 2390 |  | 2391 |  | 2392 |  | 2393 |  | 2394 |  | 2395 |  | 2396 |  | 2397 |  | 2398 |  | 2399 |  | 2400 |  | 2401 |  | 2402 |  | 2403 |  | 2404 |  | 2405 |  | 2406 |  | 2407 |  | 2408 |  | 2409 |  | 2410 |  | 2411 |  | 2412 |  | 2413 |  | 2414 |  | 2415 |  | 2416 |  | 2417 |  | 2418 |  | 2419 |  | 2420 |  | 2421 |  | 2422 |  | 2423 |  | 2424 |  | 2425 |  | 2426 |  | 2427 |  | 2428 |  | 2429 |  | 2430 |  | 2431 |  | 2432 |  | 2433 |  | 2434 |  | 2435 |  | 2436 |  | 2437 |  | 2438 |  | 2439 |  | 2440 |  | 2441 |  | 2442 |  | 2443 |  | 2444 |  | 2445 |  | 2446 |  | 2447 |  | 2448 |  | 2449 |  | 2450 |  | 2451 |  | 2452 |  | 2453 |  | 2454 |  | 2455 |  | 2456 |  | 2457 |  |
|--------------------------|-------|--------------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|
| PAU                      | 2 540 |              |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  | </   |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |

# BILAN CONSOLIDE POUR BORDEAUX METROPOLIE

| DEPENSES   | € HT      | TVA     | € TTC     | RECETTES  | € HT      | TVA   | € TTC     |
|--|-----------|---------|-----------|---|-----------|-------|-----------|
| Au titre du bilan Aménageur  |           |         |           |   |           |       |           |
| Acquisitions foncières   | 3 179 278 | 6 889   | 3 186 167 | Recettes de cessions des réserves foncières métropolitaines à l'aménageur (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)          | 3 179 278 | 6 889 | 3 186 167 |
| Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur<br>(poste 3 recettes bilan aménageur) | -         | -       | -         |   |           |       |           |
| Participation métropolitaine éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)                            | 5 266 540 | -       | 5 266 540 |   |           |       |           |
| - logement aidé  | -         | -       | -         |   |           |       |           |
| - restructuration urbaine  | 4 066 540 | -       | 4 066 540 |   |           |       |           |
| - développement durable  | -         | -       | -         |   |           |       |           |
| - équipements scolaires  | 1 200 000 | -       | 1 200 000 |   |           |       |           |
| - maîtrise foncière  | -         | -       | -         |   |           |       |           |
| SOUS TOTAL D1  | 8 445 818 | 6 889   | 8 452 707 | SOUS TOTAL R1   | 3 179 278 | 6 889 | 3 186 167 |
| Au titre des équipements structurants  |           |         |           |   |           |       |           |
| Acquisitions foncières voie nouvelle   | 275 467   | -       | 275 467   | Recettes de cessions foncières aux constructeurs  | -         | -     | -         |
| VRD sous MOA de Bordeaux Métropole   | 730 973   | 139 108 | 870 081   | Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de Bordeaux Métropole (poste 4.2. du bilan aménageur) | -         | -     | -         |
| - acquisitions foncières   | 67 006    | 13 133  | 80 139    |   | 75 862    |       | 75 862    |
| - études - travaux - MOE - SPS   | 642 729   | 125 975 | 768 704   |   |           |       |           |
| - fonds de concours à la Commune pour éclairage public   | 21 238    | -       | 21 238    |   |           |       |           |
| SOUS TOTAL D2  | 1 006 440 | 139 108 | 1 145 548 | SOUS TOTAL R2   | 75 862    | -     | 75 862    |
| TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3  | 9 452 258 | 145 997 | 9 598 255 | TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3   | 3 255 140 | 6 889 | 3 262 029 |
| BILAN CONSOLIDE POUR BORDEAUX METROPOLE : R3-D3  |           |         |           |   |           |       |           |
| -6 336 226 € TTC   |           |         |           |   |           |       |           |

# BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE

| DEPENSES  | € HT      | TVA     | € TTC     | RECETTES  | € HT      | TVA    | € TTC     |
|---|-----------|---------|-----------|---|-----------|--------|-----------|
| Au titre du bilan Aménageur                                 |           |         |           |   |           |        |           |
| Acquisitions foncières                                      | 902 000   | 49 609  | 951 609   | Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur | 902 000   | 49 609 | 951 609   |
| Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur) |           | -       | -         | (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)                      |           |        |           |
| SOUS TOTAL D1'  | 902 000   | 49 609  | 951 609   | SOUS TOTAL R1'  | 902 000   | 49 609 | 951 609   |
| Au titre des équipements communaux                          |           |         |           |   |           |        |           |
| Equipement sous MOA Commune (a)                             | 241 584   | 47 350  | 288 934   | Voirie sous MO Bordeaux Métropole                                       | 275 467   | -      | 275 467   |
|   |           |         |           | recette de cessions de réserves foncières villes à Bordeaux Métropole   |           |        |           |
| Equipements scolaires sous MOA Commune (b)                  | 1 839 899 | 360 620 | 2 200 519 | Participation Bordeaux Métropole équip. Scolaires                       | 1 200 000 | -      | 1 200 000 |
|   |           |         |           | Fonds de concours versé par Bordeaux Métropole pour l'éclairage public  | 21 238    |        | 21 238    |
| SOUS TOTAL D2'  | 2 081 483 | 407 971 | 2 489 454 | SOUS TOTAL R2'  | 1 496 705 | -      | 1 496 705 |
| TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'                          | 2 983 483 | 457 580 | 3 441 063 | TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'                                      | 2 398 705 | 49 609 | 2 448 314 |
| BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3-D3                     |           |         |           |   |           |        |           |
| -992 749 € TTC  |           |         |           |   |           |        |           |