

CONVENTION

ENTRE LES SOUSSIGNES :

- Monsieur Alain JUPPE, Président de Bordeaux Métropole, agissant au nom et comme représentant de ladite Métropole, en vertu de la délibération N° _____ prise par le Conseil de Bordeaux Métropole le (date) _____
- Monsieur Francis STEPHAN, Directeur Général, agissant au nom de la Société Anonyme d'HLM DOMOFRANCE dont le siège social est à 110 avenue de la Jallère, 33042 BORDEAUX Cedex, en exécution d'une délibération du Conseil d'Administration en date du 27/06/2018.

Vu la demande de garantie de DOMOFRANCE en date du 20/08/2018 d'un prêt haut de bilan bonifié ;

Vu la délibération du conseil métropolitain n° _____ du _____

Considérant que le prêt haut de bilan (PHBB) est destiné à assurer le financement de l'accélération de ses programmes d'investissement pour la production de nouveaux logements sociaux, mais aussi pour la rénovation du parc existant avec un focus sur les améliorations énergétiques et thermiques ;

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles s'exerce la garantie d'emprunt consentie par Bordeaux Métropole.

Article 2 : Caractéristiques des prêts

Le Conseil métropolitain, par délibération N° _____ prise en date du _____, reçue à la Préfecture de la Gironde le _____, garantit le paiement des intérêts et le remboursement du capital du Prêt Haut de Bilan Bonifié, aux taux, durées et conditions figurant dans le contrat de prêt N°84424 au sein duquel sont précisées les caractéristiques financières de chaque ligne de prêt.

Ce prêt d'un montant de **8 120 000 euros**, a été souscrit auprès de la CDC et signé le 20/08/2018 par la société anonyme d'HLM DOMOFRANCE.

Ce contrat de prêt est constitué d' 1 ligne de prêt, selon l'affectation suivante :

Ligne N°5248972 : PHBB 8 120 000 €

Article 3 : Durée de la garantie d'emprunt

L'application de la présente convention se poursuivra jusqu'à paiement complet des échéances contractuellement dues par *DOMOFRANCE*.

Article 4 : Mobilisation des prêts et bilan

Bien que non spécifiquement affectés à une opération particulière, les prêts de haut de bilan bonifiés ne sont garantis qu'en proportion de leur mobilisation effective pour la réalisation d'opérations situées sur le territoire métropolitain dont la liste figure en annexe de la convention.

Aussi, Bordeaux Métropole s'associera à un bilan annuel prévu par convention entre la CDC et la SA d'HLM *DOMOFRANCE*.

En conclusion de ce bilan, Bordeaux Métropole se réserve le droit de réitérer sa garantie par une délibération actant les opérations financées et les montants exacts qui auront été réellement mobilisés par *DOMOFRANCE*.

Article 5 : Informations

Pendant toute la durée de l'emprunt garanti, l'organisme bénéficiaire devra fournir annuellement ses états financiers et de gestion. Un courrier sera envoyé chaque année par Bordeaux Métropole à l'organisme précisant la liste des états concernés, le format et l'échéance souhaitée.

Article 6 : Mise en œuvre de la garantie

Dans l'hypothèse où *DOMOFRANCE* serait dans l'impossibilité de faire face à ses échéances, ce dernier s'engage à en informer sans délai Bordeaux Métropole ainsi que l'organisme prêteur.

Article 7 : Subrogation

Dans l'hypothèse où sa garantie serait mise en œuvre, Bordeaux Métropole fera publier sa subrogation, dans les droits du créancier selon les articles 2306 et 2430 du Code civil.

Article 8 : Clause de retour à meilleure fortune

Les paiements qui pourraient être imposés à Bordeaux Métropole, en exécution de la présente convention, auront le caractère d'avances recouvrables.

Ainsi, *DOMOFRANCE* s'engage à reverser les paiements dont Bordeaux Métropole aurait eu à s'acquitter dès qu'une amélioration de la situation financière sera constatée. La créance ne sera éteinte que lorsque l'intégralité des avances versées par Bordeaux Métropole aura été remboursée par *DOMOFRANCE*.

Article 9 : Hypothèque

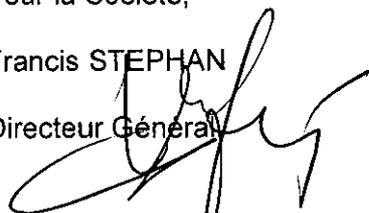
La Société s'engage à ne consentir aucune hypothèque sur les immeubles sans l'accord préalable de la collectivité.

FAIT A BORDEAUX, LE

Pour la Société,

Francis STEPHAN

Directeur Général



Domofrance^{AS}
Groupe ActionLogement

S.A d'HLM
110, avenue de la Jallère
33042 BORDEAUX CEDEX
☎ 05 56 43 75 75
R.C.S. & B 456 204 963

Pour Bordeaux Métropole,
Le Président,

Annexe à la convention de garantie du PHBB (à compléter par le bailleur)

Nom du bailleur : **DOMOFRANCE**

CONSTRUCTION NEUVE :

nom de l'opération	adresse	commune	nombre de logements	année de financement	montant du PHBB
OIN Amédée St Germain	ZAC Belcier	BORDEAUX	174	2017	3 446 049 €
OIN Amédée St Germain	ZAC Belcier	BORDEAUX	38	2017	752 585 €
Quai de Brazza	Ilot D3	BORDEAUX	74	2018	1 465 561 €
Quai de Brazza	Ilot C16	BORDEAUX	24	2018	475 317 €
Villa des Alizées	Rue du Moulin à vent	EYSINES	7	2018	138 634 €
Libération	268/270 avenue de la Libération	LE BOUSCAT	22	2018	435 707 €
Lodge	387 avenue d'Eysines	LE BOUSCAT	2	2018	39 610 €
Eléphant Bleu B18	Avenue de la Marne	MERIGNAC	9	2018	178 244 €
Le Pontets	Le Pontets	PESSAC	60	2018	1 188 293 €
Total à garantir					8 120 000 €

REHABILITATION :

nom de l'opération	adresse	commune	nombre de logements	année de financement	montant du PHBB
Total à garantir					

