

	<b>EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE BORDEAUX METROPOLE</b>	<i>Délibération</i>
	<b>Séance publique du 9 novembre 2018</b>	<b>N° 2018-631</b>

Convocation du 19 octobre 2018

Aujourd'hui vendredi 9 novembre 2018 à 09h30 le Conseil de Bordeaux Métropole s'est réuni, dans la Salle du Conseil sous la présidence de Monsieur Alain JUPPE, Président de Bordeaux Métropole.

**ETAIENT PRESENTS :**

M. Alain JUPPE, M. Alain ANZIANI, Mme Dominique IRIART, M. Christophe DUPRAT, Mme Virginie CALMELS, Mme Christine BOST, M. Michel LABARDIN, M. Franck RAYNAL, M. Jacques MANGON, M. Clément ROSSIGNOL-PUECH, M. Patrick PUJOL, Mme Claude MELLIER, Mme Agnès VERSEPUY, M. Michel DUCHENE, Mme Brigitte TERRAZA, M. Jean TOUZEAU, Mme Anne WALRYCK, M. Max COLES, Mme Béatrice DE FRANÇOIS, Mme Andréa KISS, M. Jean-Jacques PUYOBRAU, M. Kevin SUBRENAT, M. Alain TURBY, M. Jean-Pierre TURON, M. Michel VERNEJOUL, Mme Josiane ZAMBON, Mme Emmanuelle AJON, M. Erick AOUIZERATE, Mme Cécile BARRIERE, Mme Léna BEAULIEU, Mme Maribel BERNARD, Mme Odile BLEIN, M. Jean-Jacques BONNIN, M. Jacques BOUTEYRE, Mme Marie-Christine BOUTHEAU, Mme Anne BREZILLON, M. Nicolas BRUGERE, Mme Sylvie CASSOU-SCHOTTE, M. Alain CAZABONNE, M. Didier CAZABONNE, Mme Anne-Marie CAZALET, Mme Chantal CHABBAT, M. Gérard CHAUSSET, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Louis DAVID, M. Yohan DAVID, Mme Nathalie DELATTRE, Mme Michèle DELAUNAY, M. Arnaud DELLU, Mme Michèle FAORO, M. Vincent FELTESSE, M. Marik FETOUH, M. Jean-Claude FEUGAS, M. Nicolas FLORIAN, Mme Florence FORZY-RAFFARD, M. Philippe FRAILE MARTIN, Mme Magali FRONZES, M. Guillaume GARRIGUES, M. Max GUICHARD, M. Jacques GUICHOUX, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, M. Pierre HURMIC, Mme Martine JARDINE, M. François JAY, M. Franck JOANDET, M. Bernard JUNCA, M. Bernard LE ROUX, Mme Anne-Marie LEMAIRE, Mme Zeineb LOUNICI, Mme Emilie MACERON-CAZENAVE, M. Eric MARTIN, M. Thierry MILLET, M. Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, M. Jacques PADIE, Mme Christine PEYRE, Mme Arielle PIAZZA, M. Michel POIGNONEC, Mme Dominique POUSTYNNIKOFF, M. Benoît RAUTUREAU, Mme Marie RECALDE, M. Fabien ROBERT, Mme Karine ROUX-LABAT, Mme Gladys THIEBAULT, Mme Anne-Marie TOURNEPICHE, M. Serge TOURNERIE, Mme Elisabeth TOUTON, M. Thierry TRIJOULET, Mme Marie-Hélène VILLANOVE.

**EXCUSE(S) AYANT DONNE PROCURATION:**

M. Patrick BOBET à M. Christophe DUPRAT  
M. Jean-François EGRON à M. Jean TOUZEAU  
Mme Anne-Lise JACQUET à M. Max COLES  
M. Dominique ALCALA à M. Michel DUCHENE  
Mme Véronique FERREIRA à Mme Andréa KISS  
M. Michel HERITIE à M. Jean-Pierre TURON  
Mme Isabelle BOUDINEAU à Mme Michèle FAORO  
M. Guillaume BOURROUILH-PAREGE à Mme Brigitte TERRAZA  
Mme Solène CHAZAL-COUCAUD à Mme Elisabeth TOUTON  
Mme Brigitte COLLET à Mme Emmanuelle CUNY  
M. Stéphan DELAUX à Mme Anne BREZILLON  
Mme Laurence DESSERTINE à Mme Magali FRONZES  
M. Gérard DUBOS à Mme Anne-Marie TOURNEPICHE  
M. Daniel HICKEL à Mme Chantal CHABBAT  
Mme Conchita LACUEY à M. Jean-Jacques PUYOBRAU  
M. Pierre LOTHAIRE à M. Jean-Jacques BONNIN  
M. Alain SILVESTRE à Mme Karine ROUX-LABAT

**PROCURATION(S) EN COURS DE SEANCE :**

M. Jean-Louis DAVID à Mme Marie-Hélène VILLANOVE à partir de 11h00  
M. Yohan DAVID à Mme Cécile BARRIERE à partir de 11h15  
Mme Virginie CALMELS à M. Nicolas FLORIAN à partir de 11h15  
M. Didier CAZABONNE à Mme Arielle PIAZZA à partir de 11h45  
M. Vincent FELTESSE à Mme Michèle DELAUNAY à partir de 11h15  
M. Marik FETOUH à M. Guillaume GARRIGUES à partir de 11h15  
M. Franck JOANDET à M. Clément ROSSIGNOL PUECH jusqu'à 10h45  
M. Bernard JUNCA à M. Eric MARTIN à partir de 11h45  
Mme Anne-Marie LEMAIRE à M. Jacques BOUTEYRE à partir de 11h45  
M. Thierry MILLET à Mme Christine PEYRE à partir de 11h45  
M. Michel POIGNONEC à M. Pierre de Gaétan NJIKAM MOULIOM à partir de 11h45  
M. Alain TURBY à M. Kevin SUBRENAT à partir de 11h30  
Mme Anne WALRYCK à Mme Maribel BERNARD jusqu'à 10h30

**EXCUSE(S) EN COURS DE SEANCE :**

**LA SEANCE EST OUVERTE**

	<b>Conseil du 9 novembre 2018</b>	<b>Délibération</b>
	Direction générale Valorisation du territoire <b>Direction du foncier</b>	<b>N° 2018-631</b>

---

**Talence - rue Roustaing - Mise en vente par adjudication d'un bien de Bordeaux Métropole - AK499 -  
Décision - Autorisation**

---

Monsieur Jacques MANGON présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs,

Par une délibération du Conseil métropolitain du 27 octobre 2017, a été décidée la mise en vente par adjudication et vente interactive de bâtiments et terrains nus métropolitains et ce, par le biais du Marché Immobilier des Notaires (MIN), dans le but de valorisation du patrimoine métropolitain.

Parmi ces divers biens, était concerné un terrain sis 119, rue Roustaing à Talence, cadastré section AK499, d'une superficie de 278 m<sup>2</sup>.

Cet immeuble avait été acquis suivant acte reçu par Me Patrice LE BAIL, notaire à Cenon, le 18 mai 2004, aux fins d'aménagement d'un passage supérieur Sainte Marie.

Or, du fait de la destination de l'acquisition, le bien dans sa globalité relevait du domaine public métropolitain conformément aux dispositions de l'article L2111-1 du Code général de la propriété publique et préalablement à la cession envisagée, il a fallu procéder à la désaffectation et au déclassement dudit immeuble.

Ce qui fut fait par arrêté de Monsieur le Président de Bordeaux Métropole en date du 2 août 2018.

Le bien en cause peut donc maintenant être mis en vente dans le cadre d'une vente par adjudication comme expliqué ci-dessus, avec mise à prix de 158 000 euros, montant dûment avalisé par la Direction de l'immobilier de l'Etat (DIE) dans son avis du 23 octobre 2017. Une demande de prorogation de l'estimation est en cours auprès des services de l'Etat. La mise à prix sera conforme à ce nouvel avis.

Dans l'hypothèse d'une carence, à l'occasion d'une autre session de vente, une nouvelle mise à prix pourra être faite sans toutefois être inférieure de 30% à l'avis de la direction de l'immobilier de l'Etat.

**Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :**

**Le Conseil de Bordeaux Métropole**

**VU** les dispositions du Code général des collectivités territoriales (CGCT) et notamment l'article L-5211-37,

**VU** la délibération n° 2017-651 du Conseil métropolitain du 27 octobre 2017,

**VU** l'arrêté de déclassement du domaine public n° 2018 - 1080 en date du 2 Août 2018,

**VU** l'avis de la Direction de l'immobilier de l'Etat du 23 octobre 2017 n° 2017-33522V0477,

**ENTENDU** le rapport de présentation

**CONSIDERANT** l'intérêt de valoriser le patrimoine métropolitain en poursuivant la mise en vente de l'immeuble situé 119, rue Roustaing à Talence,

### **DECIDE**

**Article 1 :** de mandater le Marché Immobilier des notaires de la Gironde pour procéder à la vente par adjudication du bien métropolitain sis à Talence, 119, rue Roustaing ci-dessus plus amplement désigné avec mise à prix de 158 000 euros.

Dans l'hypothèse d'une carence, à l'occasion d'une autre session de vente, une nouvelle mise à prix pourra être faite sans toutefois être inférieure de 30% à l'avis de la direction de l'immobilier de l'Etat.

**Article 2 :** d'autoriser Monsieur le Président à signer l'acte authentique et tous autres documents afférents à cette opération,

**Article 3 :** d'imputer la recette se rapportant à cette transaction au chapitre 77 Compte 775 Fonction 515 du budget principal de l'exercice en cours.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de Bordeaux Métropole le 9 novembre 2018

<b>REÇU EN PRÉFECTURE LE :</b> <b>13 NOVEMBRE 2018</b>	Pour expédition conforme,
<b>PUBLIÉ LE :</b> <b>13 NOVEMBRE 2018</b>	le Vice-président,
	Monsieur Jacques MANGON



**BORDEAUX  
MÉTROPOLE**

**DIRECTION GENERALE  
VALORISATION DU TERRITOIRE**

**- DIRECTION GENERALE ADJOINTE AMENAGEMENT -  
- DIRECTION DU FONCIER -**

**COMMUNE  
DE  
TALENCE**

**IMMEUBLE SIS,  
RUE ROUSTAING**

**CESSION PAR BORDEAUX METROPOLE**

**CADASTRE**

SECTION	PARCELLE	CONTENANCE
AK	499	278 M <sup>2</sup>

DRESSE PAR  
LE TECHNICIEN TERRITORIAL  
BORDEAUX LE : 20/10/2017

VO ET VERIFIE PAR  
LE GEOMETRE BORDEAUX METROPOLE  
BORDEAUX LE : **08 DEC 2017**

LE DIRECTEUR  
BORDEAUX LE :

Onglet: AF AK 20 M.I.N.

NUMERO DE CLASSEMENT  
1702427.dwg  
ARCHIVE 2017

GEOMETRE EXPERT D.P.L.G  
Eplanade Chartes de Gaulle  
33045 BORDEAUX CEDEX 03

MODIFIE LE  
27/11/2017

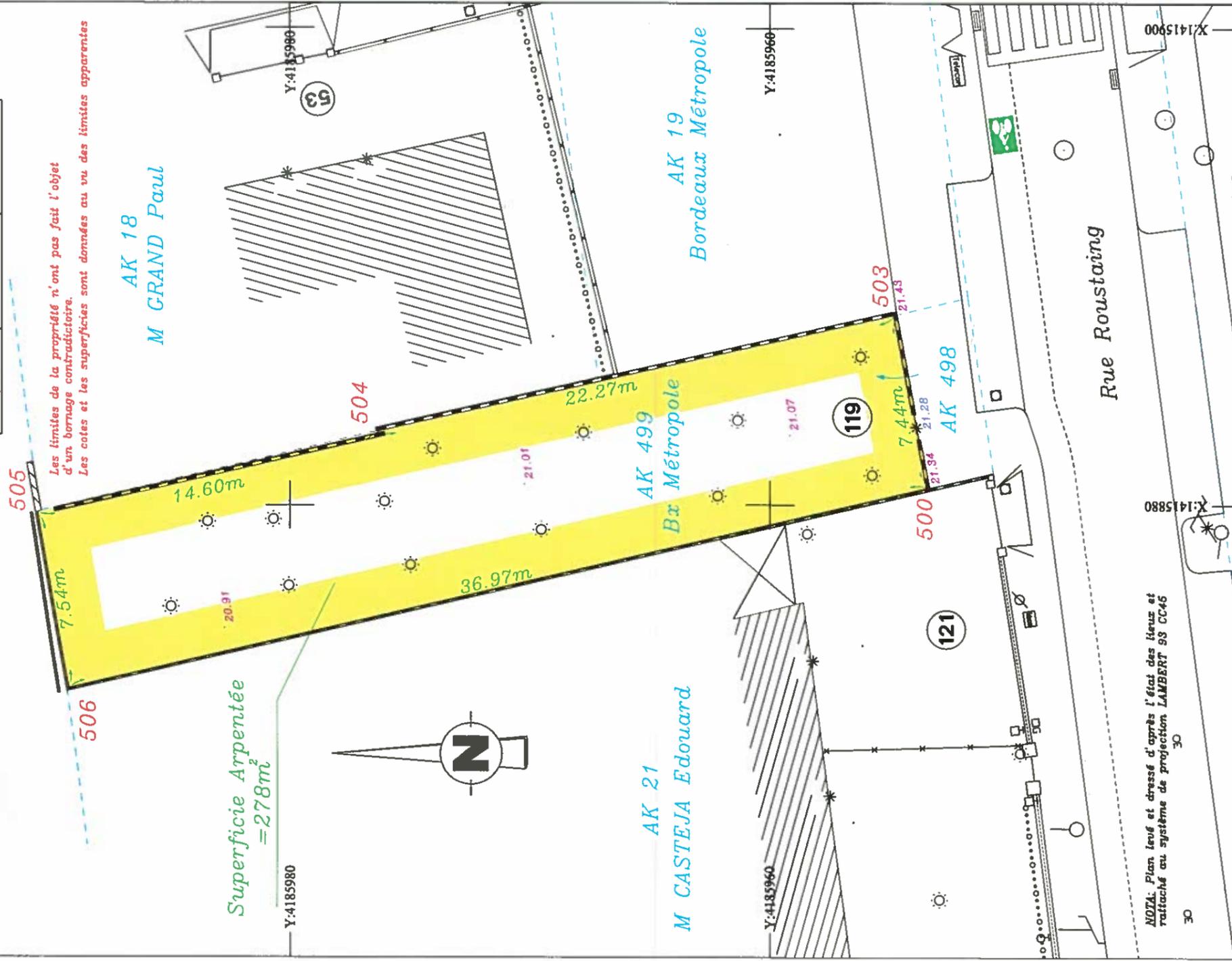
MISE A JOUR PLANS BARRÉS ÉCLAIRÉ

SERVICE DEMANDEUR  
SF (M-A.D.)

COVADIS - Liste des points topographiques

MAT	X	Y
500	1415880.68	4185953.33
503	1415887.99	4185954.71
504	1415883.07	4185976.42
505	1415879.68	4185990.62
506	1415872.21	4185989.32

PLAN DE MASSE  
Echelle : 1/200



Les limites de la propriété n'ont pas fait l'objet d'un bornage constructif.  
Les cotés et les superficies sont donnés au vu des limites apparentes

NOTA: Plan levé et dressé d'après l'état des lieux et rattaché au système de projection LAMBERT 93 CC45