

## CONVENTION

ENTRE LES SOUSSIGNES :

- Monsieur Alain JUPPE, Président de Bordeaux Métropole, agissant au nom et comme représentant de ladite Métropole, en vertu de la délibération N° \_\_\_\_\_ prise par le Conseil de Bordeaux Métropole le (date) \_\_\_\_\_
- Monsieur Francis STEPHAN, Directeur Général, agissant au nom de la Société Anonyme d'HLM DOMOFRANCE dont le siège social est à 110 avenue de la Jallère à Bordeaux, en exécution d'une délibération du Conseil d'Administration en date du 06 septembre 2017.

**Vu** la demande de garantie de DOMOFRANCE en date du 12 juillet 2017 d'un prêt haut de bilan bonifié ;

**Vu** la délibération du conseil métropolitain n° \_\_\_\_\_ du \_\_\_\_\_ ;

**Considérant** que le prêt haut de bilan (PHBB) est destiné à assurer le financement de l'accélération de ses programmes d'investissement pour la production de nouveaux logements sociaux, mais aussi pour la rénovation du parc existant avec un focus sur les améliorations énergétiques et thermiques ;

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

### **Article 1 : Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles s'exerce la garantie d'emprunt consentie par Bordeaux Métropole.

### **Article 2 : Caractéristiques des prêts**

Le Conseil métropolitain, par délibération N° \_\_\_\_\_ prise en date du \_\_\_\_\_, reçue à la Préfecture de la Gironde le \_\_\_\_\_, garantit le paiement des intérêts et le remboursement du capital des emprunts « **Prêt Haut de Bilan Bonifié** », aux taux, durées et conditions figurant dans le contrat de prêt N° **68386** au sein duquel sont précisées les caractéristiques financières de chaque ligne de prêt.

Ce prêt d'un montant de **550.000 euros**, a été souscrit auprès de *La Caisse des Dépôts et Consignation* et signé le 18 Septembre 2017 par la société anonyme d'HLM DOMOFRANCE.

Ce contrat de prêt est constitué de (nombre) de lignes de prêts, selon l'affectation suivante :

Ligne N° 5204392 : Prêt Haut de Bilan Bonifié de 550.000 €

FS

### **Article 3 : Durée de la garantie d'emprunt**

L'application de la présente convention se poursuivra jusqu'à paiement complet des échéances contractuellement dues par DOMOFrance.

### **Article 4 : Mobilisation des prêts et bilan**

Bien que non spécifiquement affectés à une opération particulière, les prêts de haut de bilan bonifiés ne sont garantis qu'en proportion de leur mobilisation effective pour la réalisation d'opérations situées sur le territoire métropolitain dont la liste figure en annexe de la convention.

### **Aussi, Bordeaux Métropole s'associera à un bilan annuel prévu par convention entre la CDC et la SA d'HLM DOMOFrance**

En conclusion de ce bilan, Bordeaux Métropole se réserve le droit de réitérer sa garantie par une délibération actant les opérations financées et les montants exacts qui auront été réellement mobilisés par DOMOFrance

### **Article 5 : Informations**

Pendant toute la durée de l'emprunt garanti, l'organisme bénéficiaire devra fournir annuellement ses états financiers et de gestion. Un courrier sera envoyé chaque année par Bordeaux Métropole à l'organisme précisant la liste des états concernés, le format et l'échéance souhaitée.

### **Article 6 : Mise en œuvre de la garantie**

Dans l'hypothèse où DOMOFrance serait dans l'impossibilité de faire face à ses échéances, ce dernier s'engage à en informer sans délai Bordeaux Métropole ainsi que l'organisme prêteur.

### **Article 7 : Subrogation**

Dans l'hypothèse où sa garantie serait mise en œuvre, Bordeaux Métropole fera publier sa subrogation, dans les droits du créancier selon les articles 2306 et 2430 du Code civil.

### **Article 8 : Clause de retour à meilleure fortune**

Les paiements qui pourraient être imposés à Bordeaux Métropole, en exécution de la présente convention, auront le caractère d'avances recouvrables.

Ainsi, DOMOFrance s'engage à reverser les paiements dont Bordeaux Métropole aurait eu à s'acquitter dès qu'une amélioration de la situation financière sera constatée. La créance ne sera éteinte que lorsque l'intégralité des avances versées par Bordeaux Métropole aura été remboursée par DOMOFrance.

FS

**Article 9 : Hypothèque**

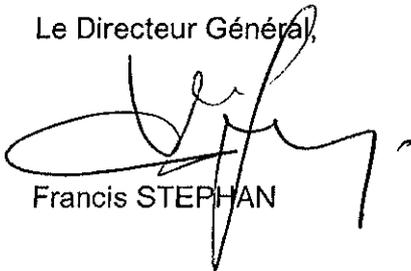
La Société s'engage à ne consentir aucune hypothèque sur les immeubles sans l'accord préalable de la collectivité.

FAIT A BORDEAUX, LE

Pour la Société,

DOMOFRANCE,

Le Directeur Général,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Francis STEPHAN', written over a horizontal line.

Francis STEPHAN

Pour Bordeaux Métropole,  
Le Président,

Annexe à la convention de garantie du PHBB (à compléter par le bailleur)

Nom du bailleur : DOMOFRANCE

CONSTRUCTION NEUVE : SO

nom de l'opération	adresse	commune	nombre de logements	année de financement	montant du PHBB
<b>Total à garantir</b>					

REHABILITATION :

nom de l'opération	adresse	commune	nombre de logements	année de financement	montant du PHBB
<b>Trois Conils</b>	<b>44 rue des trois Conils</b>	<b>Bordeaux</b>	<b>4</b>	<b>2017</b>	<b>40.000</b>
<b>Génicart</b>	<b>Rue Rabelais</b>	<b>Lormont</b>	<b>23</b>	<b>2017</b>	<b>230.000</b>
<b>Rue Carde</b>	<b>110 rue Carde</b>	<b>Bordeaux</b>	<b>1</b>	<b>2017</b>	<b>10.000</b>
<b>Desbief</b>	<b>Rue Desbief</b>	<b>Bordeaux</b>	<b>6</b>	<b>2017</b>	<b>60.000</b>
<b>Arago Centre médical</b>	<b>Résidence Arago</b>	<b>Pessac</b>	<b>3</b>	<b>2017</b>	<b>30.000</b>
<b>Palmer</b>	<b>Rue Beaumarchais</b>	<b>Cenon</b>	<b>1</b>	<b>2017</b>	<b>10.000</b>
<b>Génicart Saint Hilaire</b>	<b>Place Saint Hilaire</b>	<b>Lormont</b>	<b>3</b>	<b>2017</b>	<b>30.000</b>
<b>Palmer Villon</b>	<b>Rue Villon</b>	<b>Cenon</b>	<b>14</b>	<b>2017</b>	<b>140.000</b>
<b>Total à garantir</b>					<b>550.000</b>

Fs