BORDEAUX MÉTROPOLE	**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE BORDEAUX METROPOLE**	***Délibération***
	Séance publique du 27 octobre 2017	***N° 2017-653***

Convocation du 20 octobre 2017
Aujourd'hui vendredi 27 octobre 2017 à 09h30 le Conseil de Bordeaux Métropole s'est réuni, dans la Salle du Conseil sous la présidence de Monsieur Alain JUPPE, Président de Bordeaux Métropole.

ETAIENT PRESENTS :

M. Alain JUPPE, M. Alain ANZIANI, Mme Dominique IRIART, M. Christophe DUPRAT, Mme Virginie CALMELS, Mme Christine BOST, M. Michel LABARDIN, M. Patrick BOBET, M. Jean-François EGRON, M. Franck RAYNAL, M. Jacques MANGON, M. Clément ROSSIGNOL-PUECH, Mme Anne-Lise JACQUET, Mme Claude MELLIER, Mme Agnès VERSEPUY, M. Michel DUCHENE, Mme Brigitte TERRAZA, M. Jean TOUZEAU, Mme Anne WALRYCK, M. Dominique ALCALA, M. Max COLES, Mme Béatrice DE FRANÇOIS, Mme Véronique FERREIRA, M. Michel HERITIE, Mme Andréa KISS, M. Jean-Jacques PUYOBRAU, M. Kévin SUBRENAT, M. Alain TURBY, M. Jean-Pierre TURON, M. Michel VERNEJOUL, Mme Josiane ZAMBON, Mme Emmanuelle AJON, M. Erick AOUIZERATE, Mme Cécile BARRIERE, Mme Léna BEAULIEU, Mme Maribel BERNARD, Mme Odile BLEIN, M. Jean-Jacques BONNIN, Mme Isabelle BOUDINEAU, M. Jacques BOUTEYRE, Mme Marie-Christine BOUTHEAU, M. Nicolas BRUGERE, Mme Sylvie CASSOU-SCHOTTE, M. Alain CAZABONNE, M. Didier CAZABONNE, M. Gérard CHAUSSET, Mme Brigitte COLLET, M. Jacques COLOMBIER, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Louis DAVID, M. Yohan DAVID, Mme Michèle DELAUNAY, M. Arnaud DELLU, Mme Laurence DESSERTINE, M. Gérard DUBOS, M. Vincent FELTESSE, M. Marik FETOUH, M. Nicolas FLORIAN, Mme Florence FORZY-RAFFARD, M. Philippe FRAILE MARTIN, M. Guillaume GARRIGUES, M. Max GUICHARD, M. Jacques GUICHOUX, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, M. Daniel HICKEL, M. Pierre HURMIC, Mme Martine JARDINE, M. Franck JOANDET, M. Bernard JUNCA, M. Bernard LE ROUX, Mme Anne-Marie LEMAIRE, Mme Zeineb LOUNICI, Mme Emilie MACERON-CAZENAVE, M. Eric MARTIN, M. Thierry MILLET, M. Jacques PADIE, Mme Christine PEYRE, Mme Arielle PIAZZA, Mme Dominique POUSTYNNIKOFF, M. Benoît RAUTUREAU, Mme Marie RECALDE, Mme Karine ROUX-LABAT, M. Alain SILVESTRE, Mme Gladys THIEBAULT, Mme Anne-Marie TOURNEPICHE, M. Serge TOURNERIE, Mme Elisabeth TOUTON, M. Thierry TRIJOULET.

EXCUSE(S) AYANT DONNE PROCURATION:

M. Patrick PUJOL à Mme Anne-Marie LEMAIRE
M. Guillaume BOURROUILH-PAREGE à Mme Brigitte TERRAZA
Mme Anne BREZILLON à Mme Emmanuelle CUNY
Mme Anne-Marie CAZALET à Mme Maribel BERNARD
Mme Chantal CHABBAT à M. Jean-Jacques BONNIN
Mme Solène CHAZAL à Mme Elisabeth TOUTON
Mme Nathalie DELATTRE à M. Yohan DAVID
M. Stéphan DELAUX à M. Didier CAZABONNE
Mme Michèle FAORO à M. Jean TOUZEAU
M. Jean-Claude FEUGAS à M. Max GUICHARD
Mme Magali FRONZES à M. Nicolas BRUGERE
Mme Conchita LACUEY à M. Jean-Jacques PUYOBRAU
M. Pierre LOTHAIRE à Mme Karine ROUX-LABAT
M. Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM à Mme Brigitte COLLET
M. Michel POIGNONEC à M. Benoît RAUTUREAU
M. Fabien ROBERT à M. Jacques MANGON
Mme Marie-Hélène VILLANOVE à Mme Arielle PIAZZA

PROCURATION(S) EN COURS DE SEANCE :

Mme Christine BOST à Mme Véronique FERREIRA à partir de 11h33
M. Michel HERITIE à Mme DE FRANCOIS à partir de 11h42
M. Alain TURBY à M. Franck RAYNAL à partir de 12h07
Mme Anne WALRYCK à M. Dominique ALCALA jusqu'à 10h15
Mme Isabelle BOUDINEAU à M. Arnaud DELLU à partir de 10h30 et jusqu'à 11h30
M. Yohan DAVID à M. Marik FETOUH à partir de 12h10
Mme Nathalie DELATTRE à M. Yohan DAVID jusqu'à 12h10 et à Mme Cécile BARRIERE à partir de 12h10
M. Gérard DUBOS à M. Thierry TRIJOULET à partir de 12h08
Mme Florence FORZY-RAFFARD à M. Philippe FRAILE MARTIN jusqu'à 11h15
M. Pierre HURMIC à Mme Sylvie CASSOU-SCHOTTE jusqu'à 10h50
M. Thierry MILLET à Mme Christine PEYRE à partir de 10h31
M. Guillaume GARRIGUES à Mme Dominique IRIART à partir de 10h35
M. Alain CAZABONNE à M. Daniel HICKEL à partir de 11h55
Mme Anne-Lise JACQUET à M. Kevin SUBRENAT à partir de 11h45
Mme Emilie MARCERON-CAZENAVE à M. Eric MARTIN à partir de 12h05
M. Alain SYLVESTRE à Mme Zeineb LOUNICI à partir de 11h56
Mme Anne-Marie TOURNEPICHE à M. Serge TOURNERIE à partir de 12h35

EXCUSE(S) EN COURS DE SEANCE :

LA SEANCE EST OUVERTE

BORDEAUX MÉTROPOLE	**Conseil du 27 octobre 2017**	***Délibération***
	Direction générale Valorisation du territoire **Direction du foncier**	***N° 2017-653***

Opération d'intérêt national Bordeaux Euratlantique - Avenant n°3 au protocole de coordination des politiques publiques foncières entre l'établissement public d'aménagement Bordeaux Euratlantique et Bordeaux Métropole - Approbation - Autorisation de signer

---

Monsieur Jacques MANGON présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs,

Le protocole de coordination des politiques publiques foncières a pour objet de fixer entre l'Etablissement public d'aménagement Bordeaux Euratlantique (EPABordeaux Euratlantique) et Bordeaux Métropole les modalités de cession et d'apport à titre gracieux des emprises appartenant à Bordeaux Métropole situées dans le périmètre inscrit en opération d'intérêt national sur la période 2012 à 2017. Il régit notamment le partage des coûts et des risques sur des questions d'ordre technique telles que la démolition des bâtis cédés, la dépollution des terrains, l'éviction des éventuels occupants ou tout autre acte préalable à l'évolution de ces fonciers.

Ce document partagé entre Bordeaux Métropole et l'EPA constitue donc un outil important au service de la réalisation de ce projet d'envergure.

Ainsi le Conseil d'administration (CA) de l'établissement public d'aménagement a approuvé le 9 décembre 2011 le protocole foncier entre la Communauté urbaine de Bordeaux et l'EPA par la délibération n°2011-18. La Communauté urbaine de Bordeaux a également approuvé les termes de ce protocole lors de sa délibération n°2011/0840 en date du 25 novembre 2011.

Deux avenants, en date du 21 décembre 2012 et du 28 novembre 2014, sont venus entériner diverses modifications liées aux plannings opérationnels des mutations. C'est également pour des raisons d'ordre opérationnel (calendrier de montage des opérations, opportunités nouvelles, nécessités techniques) que l'EPA a manifesté aujourd'hui son souhait de faire évoluer l'annexe 1 du protocole foncier par le moyen d'un avenant n°3 permettant ainsi de mettre en adéquation les mutations visées dans l'annexe en question avec les besoins fonciers des différents projets urbains conduits par l'EPA.

Au terme d'un travail commun entre les services de Bordeaux Métropole et de l'EPA et en adéquation avec les perspectives opérationnelles de l'opération d'intérêt national et les engagements financiers de chacune des parties, il est convenu de soumettre au prochain conseil d'administration de l'EPA et au Conseil de Bordeaux

Métropole un avenant n°3 portant sur une modification du tableau des biens concernés par le protocole et de leurs conditions d'achat.

Les différentes modifications sont donc les suivantes :

1. Biens dont la remise doit être modifiée

Afin d'être en phase avec le calendrier des opérations d'aménagement, il s'agit là de décaler l'échéance pour des biens dont l'acquisition par l'EPA était prévue antérieurement et qui seront dorénavant prévus d'être acquis de 2017 à 2022.
.
Le détail de ces biens immobiliers figure dans l'avenant ci-annexé.

2. Bien à réintégrer dans les cessions à l'EPA

Initialement il avait été décidé que notre établissement puisse remettre sur le marché immobilier l'immeuble sis 44 quai de Paludate à Bordeaux. Aujourd'hui l'EPA entend se porter acquéreur en 2017 de ce bien immobilier.

3. Nouveaux biens à acquérir par l'EPA

L'avancement des opérations de Zone d'aménagement concerté (ZAC) Saint Jean / Belcier et Garonne / Eiffel a permis de préciser certains besoins fonciers complémentaires qui supposent pour l'EPA de s'en rendre propriétaire de 2017 à 2019. Le détail de ces biens est défini dans l'avenant ci-annexé.

4. Enfin, cet avenant a pour objet d'acter l'engagement de Bordeaux Métropole et de l'EPA d'étudier les conditions dans lesquelles, au regard des projets d'aménagement des ZAC Saint-Jean Belcier et Garonne-Eiffel validés par le conseil d'administration de l'EPA, Bordeaux Métropole sera amenée à procéder à la désaffectation et au déclassement des voiries ou des portions de domaine public, en vue d'une cession à l'EPA de 2018 à 2022 (le détail de ces biens est défini dans l'avenant ci-annexé) étant précisé que l'EPA assurera à ses frais le dévoiement préalable des éventuels réseaux sous voirie.

Par ce nouvel avenant et la prise en compte de ces modifications Bordeaux Métropole manifeste son soutien à l'opération d'intérêt national tout en adaptant celui-ci aux attentes de l'EPA en considération des modalités opérationnelles de déroulement des projets d'aménagement.
Les autres dispositions du protocole demeurent inchangées.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Bordeaux Métropole

VU l'article L 5215-20-1 du Code général des collectivités locales,

VU le décret ministériel n° 2012-306 portant création de l'EPA Bordeaux Euratlantique,

VU la délibération n°2011/0840 du 25 novembre 2011 adoptant le protocole foncier entre La Cub et l'EPA Euratlantique,

VU la délibération n°2012/0565 du 28 septembre 2012 adoptant l'avenant n°1 au protocole foncier,

VU la délibération n°2014/0650 du 31 octobre 2014 adoptant l'avenant n°2 au protocole foncier,

ENTENDU le rapport de présentation

CONSIDERANT QUE pour prendre en compte les perspectives opérationnelles du projet Euratlantique il convient de mettre à jour par un avenant n° 3 le tableau retraçant la nature et les conditions de cessions de biens immobiliers métropolitains au sein du périmètre de l'Opération d'intérêt national (OIN) Bordeaux Euratlantique,

DECIDE

Article 1 : d'approuver l'avenant n°3 au protocole de coordination des politiques foncières publiques entre l'EPA et Bordeaux Métropole dans le cadre de l'opération d'intérêt national Bordeaux Euratlantique et son annexe joint à la présente délibération.

Article 2 : d'autoriser Monsieur le Président à signer l'avenant n°3 ci-annexé.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de Bordeaux Métropole le 27 octobre 2017

REÇU EN PRÉFECTURE LE : **6 NOVEMBRE 2017** **PUBLIÉ LE :** **6 NOVEMBRE 2017**	Pour expédition conforme, le Vice-président, Monsieur Jacques MANGON

PROTOCOLE FONCIER
EPA BORDEAUX EURATLANTIQUE/BORDEAUX METROPOLE

AVENANT N° 3 AU PROTOCOLE DE COORDINATION DES POLITIQUES PUBLIQUES FONCIÈRES DANS L'OIN

ENTRE :

La Métropole de Bordeaux représentée par son président en exercice, Monsieur Alain Juppé, dûment habilité à l'effet des présentes par délibération du Conseil de Métropole en date du _____, faisant élection de domicile en son siège sis esplanade Charles de Gaulle, 33045 Bordeaux Cedex,

Ci-après dénommée « **la Métropole** »

D'une part

ET

L'Établissement public d'aménagement Bordeaux Euratlantique représenté par son Directeur Général en exercice Monsieur Stéphan de Faÿ, dûment habilité à l'effet des présentes par délibération du conseil d'administration en date du ,
faisant élection de domicile en son siège sis 140 rue des Terres de Borde, immeuble Prélude, CS 41717, 33081 Bordeaux Cedex,

Ci-après dénommé « **l'EPA Bordeaux Euratlantique** » ou « **l'EPA** »

D'autre part

PREAMBULE

Rappel des enjeux du protocole foncier entre l'EPA Bordeaux Euratlantique et la Métropole

Le protocole foncier signé le 23 février 2012 fixe entre l'établissement public d'aménagement Bordeaux Euratlantique et Bordeaux Métropole les modalités de cession et d'apport à titre gracieux des terrains situés dans le périmètre inscrit en opération d'intérêt national sur la période 2012 à 2017. Il régit notamment le partage des coûts et des risques sur des questions d'ordre technique telles que la démolition des bâtis cédés, la dépollution des terrains, l'éviction des éventuels occupants ou tout autre acte préalable à l'évolution de ces fonciers.

Amendements au protocole

Le conseil d'administration de l'établissement public d'aménagement a approuvé le 9 décembre 2011 le protocole foncier entre la Métropole et l'EPA par la délibération n°2011-18. La Communauté urbaine de Bordeaux a également approuvé les termes de ce protocole lors de sa délibération n°2011/0840 en date du 16 décembre 2011.

Un premier avenant a été signé entre les parties le 21 décembre 2012 puis un deuxième le 28 novembre 2014 octobre 2014 entérinant diverses modifications liées aux plannings opérationnels.

Pour des raisons d'ordre opérationnel (calendrier de montage des opérations, opportunités nouvelles, nécessités techniques), l'EPA et la Métropole conviennent de faire évoluer l'annexe 1 de l'avenant n°2 afin que les mutations visées dans ce dernier puissent être en adéquation avec les besoins opérationnels des différents projets urbains menés par l'EPA Bordeaux Euratlantique.

Les modifications portent sur les biens suivants :

1. Biens dont la date de remise doit être modifiée

Afin d'être en phase avec le calendrier de réalisation des opérations, il est nécessaire de décaler les acquisitions suivantes à :

2017

- Cité de la Souys à Bordeaux (initialement prévue en 2014).
- Des emprises de la tête de pont Saint Jean rive droite à Bordeaux, constitutives du projet dit du Belvédère (initialement prévue en 2016), pour lesquelles la surface à acquérir par l'EPA a été révisée à hauteur de 18 078 m² environ (contre 50 000 m² initialement envisagés) au regard des emprises effectivement propriété de la Métropole, d'une part, et des besoins du projet, d'autre part.
- L'ancien site Cacolac, boulevard Joliot-Curie à Bordeaux (initialement prévue en 2015).
- Un immeuble situé 1 rue Son Tay à Bordeaux (initialement prévue en 2014).

- Un terrain nu situé rue Emile Henriot à Bordeaux (initialement prévue en 2015).
- L'ancien parc relais du tramway, rue Carle Vernet à Bordeaux (initialement prévue en 2015).
- Une partie du domaine public routier face à l'ancien site Point P, angle rue Carle Vernet et quai de Brienne à Bordeaux (initialement prévue en 2014).

2018

- Les emprises de l'ancienne station Esso, quai de Paludate à Bordeaux (initialement prévue en 2016).
- Un entrepôt industriel, rue Noutary à Bègles (initialement prévue en 2017).
- Un local commercial, 14 rue de Solferino à Bègles (initialement prévue en 2017).
- Une maison individuelle, 124 boulevard Jean-Jacques Bosc à Bègles (initialement prévue en 2017).

2019

- Des parties d'emprises détachées du MIN de Brienne (marché d'intérêt national), à l'angle des rues Carle Vernet et Beck à Bordeaux (initialement prévue en 2015).
- Un délaissé de voirie à l'angle du boulevard Jean-Jacques Bosc et du quai de Brienne à Bordeaux (initialement prévue en 2015).
- Un terrain nu 138 rue Emile Combes à Floirac (initialement prévue en 2016).

2020

- Une partie de l'emprise du parc relais tramway Stalingrad, quai Deschamps à Bordeaux (initialement prévue en 2017), pour laquelle la surface à acquérir à l'EPA est revue à hauteur de 6 000 m² environ, contre 2 000 m² initialement.
- Un terrain nu rue du port Arthur à Bègles (initialement prévue en 2017).
- Un bâti, 14 rue Pauly à Bègles (initialement prévue en 2017).

2022

- Un ensemble industriel vacant, 98 quai Wilson à Bègles (initialement prévue en 2017).
- Un entrepôt vacant, 7 rue de la Moulinatte à Bègles (initialement prévue en 2017).
- Un bâti industriel, 9 à 13 rue de la Moulinatte à Bègles (initialement prévue en 2017).

- Une maison individuelle, 175 avenue du Maréchal Leclerc à Bègles (initialement prévue en 2017).
- Un entrepôt 21 rue Marcel Delattre à Bègles (fiche n°41, initialement prévue en 2017).
- Des délaissés de voirie avenue Bergonié à Bègles (initialement prévue en 2017).

2. Biens à réintégrer dans les cessions à l'EPA

2017

- Un local commercial 44 quai de Paludate à Bordeaux (initialement prévue en 2012, puis retiré lors de l'avenant n°1).

3. Nouveaux biens à acquérir par l'EPA

2017

- Rue Elvira Guerra et partie de la rue Clément Thomas à Bordeaux, pour la section entre le quai de Paludate et la rue Elvira Guerra.
- Un immeuble de rapport 10 rue Charles Domercq à Bordeaux.

2018

- L'extrémité Est de l'emprise du centre de voirie du quai Deschamps à Bordeaux.

2019

- Un bien composé d'un appartement et d'une sous-station de redressement électrique alimentant le réseau de tramway, rue Résiniers à Bordeaux, sous réserve de la reconstitution par l'EPA Bordeaux Euratlantique, à ses frais, des fonctionnalités de la sous-station de redressement.

Enfin, cet avenant a pour objet d'acter l'engagement de Bordeaux Métropole et de l'EPA d'étudier les conditions dans lesquelles, au regard des projets d'aménagement des Zones d'aménagement concerté Saint-Jean Belcier et Garonne-Eiffel validés par le conseil d'administration de l'EPA, Bordeaux Métropole sera amené à procéder à la désaffectation et au déclassement des voiries ou des portions de domaine public suivants, en vue d'une cession à l'EPA, étant précisé que l'EPA assurera à ses frais le dévoiement préalable des éventuels réseaux sous voirie :

2018

- Des parties de l'espace public quai de Paludate, en vue de rétablir l'alignement au droit des parcelles BS 6, 11 et 12 à Bordeaux.
- Une partie de la piste cyclable aménagée tête de pont Saint Jean rive droite à Bordeaux, au Nord du boulevard Joliot Curie à Bordeaux.

- L'intégralité de la rue Guyart à Bordeaux.
- Les abords de la rue de la Seiglière, pour sa partie située entre les entrepôts OLANO et la copropriété du pavillon des mareyeurs.

2019

- Une emprise de voirie située à l'angle du boulevard Trarieux, de la rue Mozart et du boulevard Joliot Curie à Bordeaux.
- La rue Cazaubon, la rue des Résiniers et la rue Jean Descas à Bordeaux.
- La rue Morin et une partie de la rue de Son Tay, entre la rue des Terres de Bordes et le croisement avec les rues Morin et Cambon, à Bordeaux.

2022

- Une aire de retournement pour les véhicules, rue d'Artagnan à Bordeaux.
- Les parcelles BY 301 et 313, affectées au service public de l'eau et de l'assainissement et situées rue Brascassat à Bordeaux.

4. Biens non acquis par l'EPA

Par ailleurs, l'EPA avait prévu d'acquérir divers biens qui se révèlent, au vu de l'avancement des projets, non utiles à acquérir. Il s'agit de :

- 114 quai de la Souys à Bordeaux.
- Délaissé quai de la Souys à Bordeaux.

TERMES DE L'AVENANT N° 3

Ceci étant exposé, il a été convenu ce qui suit :

ARTICLE 1

L'annexe 1 de l'avenant 2 du protocole foncier entre l'EPA et la Métropole est abrogée et remplacée par l'annexe 1 ci-jointe.

ARTICLE 2

Les autres dispositions du protocole foncier et de ses avenants n°1 et n°2, non contraires aux présentes, entre la Métropole et l'EPA restent inchangées.

ANNEXE

Annexe 1 : Annexe 1 modifiée du protocole foncier entre la Métropole et l'EPA

Fait à Bordeaux, en deux exemplaires originaux
Le _____

Pour la Métropole	Pour l'EPA Bordeaux Euratlantique
M. Alain Juppé, Président	M. Stéphan de Faÿ, Directeur Général

Protocole foncier entre Bordeaux Métropole et l'EPA Bordeaux Euratlantique – Avenant n°3 - Annexe n°1 - MAJ : 03/07/2017

Remarques:

Les surfaces indiquées dans les tableaux sont des surfaces au sol et les prix unitaires sont des prix par m² au sol.

Les surfaces indiquées dans les tableaux sont issues d'un traitement SIG et données à titre indicatif. Les surfaces des terrains seront définitivement arretées dans le cadre de la rédaction des différents actes de vente

La colonne "Préfig." identifie les biens acquis pendant la période de préfiguration, pour lesquels des règles de valorisation spécifiques s'appliquent.

La colonne "Portage" indique le coût de portage forfaitaire pris en charge par l'EPA (règle de calcul par défaut, un calcul aux frais réels étant toutefois admis sur justificatifs)

Les lignes en orange correspondent aux apports.

Les lignes en vert sont les ajouts de l'avenant n°3.

Acquisitions 2012

n° plan	Caractéristiques			Achat par Bordeaux Métropole				Vente à l'EPA				Commentaires / usage actuel
	Adresse		Surface (m²)	Date	Prix (€)	Prix (€/m²)	Préfig.	Portage (€)	Prix (€/m²) base 2010	Prix (€/m²) actu	Prix (€)	
12	51 quai de Paludate	Bordeaux	655	31/3/09	658 467	1 005	X	13 169			**671 636**	Local commercial (Viandocks)
13	3 rue Bobillot	Bordeaux	818	20/1/09	335 213	410	X	6 704			**341 917**	Local commercial (3 sociétés)
19	34 quai de Paludate	Bordeaux	112	15/10/09	354 936	3 169	X	7 099			**362 035**	Local commercial (vacant)
22	7 rue Bobillot	Bordeaux	198	16/12/09	198 432	1 002	X	3 969			**202 401**	Logement (vacant)
25	55 quai de Paludate	Bordeaux	492	4/3/10	506 750	1 030	X	10 135			**516 885**	Local commercial (vacant)
34	25 rue Bobillot	Bordeaux	103	en cours	162 000	1 573	X	3 240			**165 240**	Maison individuelle (vacante)
9	4 rue des Terres de Bordes	Bordeaux	135	24/5/07	107 062	793					**16 688**	Bâti commercial (vacant)
10	6 rue des Terres de Bordes	Bordeaux	138	28/10/08	155 825	1 129					**17 059**	Maison (vacante)
36	Rue d'Armagnac	Bordeaux	600	divers	-	-					**49 447**	Terrain nu
37	Carle Vernet / Léon Paillière	Bordeaux	1 193	1998 à 2002	71 455	60					**98 317**	Terrain nu (future maison du projet OIN)
38	Carle Vernet / Poissonnier	Bordeaux	633	20/9/07	319 375	505					**65 208**	Ensemble immobilier bâti à démolir
39	Carle Vernet / Armagnac	Bordeaux	1 223	1998 à 2009	650 900	532					**151 185**	Bâtis + terrains divers
73	262/269 rue Carle Vernet	Bordeaux	18 993	23/9/04	2 273 582	120					**2 442 730**	Ancien site France Télécom
Total			**25 293**		**5 793 997**			**44 316**			**5 100 749**	
dont apport					*2 273 582*						*2 442 730*	
dont acquisitions par l'EPA					*3 520 415*						*2 658 020*	

Acquisitions 2013

n° plan	Caractéristiques			Achat par Bordeaux Métropole				Vente à l'EPA				Commentaires / usage actuel
	Adresse		Surface (m²)	Date	Prix (€)	Prix (€/m²)	Préfig.	Portage (€)	Prix (€/m²) base 2010	Prix (€/m²) actu	Prix (€)	
3	Rue Letellier / Quai Deschamps	Bordeaux	7 705	1985-2004	582 000	76		-			**849 464**	Terrains en réserve foncière
Total dont apport			**7 705**		**582 000**			**-**			**849 464**	

Acquisitions 2014

n° plan	Caractéristiques			Achat par Bordeaux Métropole				Vente à l'EPA				Commentaires / usage actuel
	Adresse		Surface (m²)	Date	Prix (€)	Prix (€/m²)	Préfig.	Portage (€)	Prix (€/m²) base 2010	Prix (€/m²) actu	Prix (€)	
6	Foliole Pont Saint-Jean	Bordeaux	10 994	8/2/81	295 000	27					**1 413 961**	Terrains nus
23	8 rue Son Tay	Bordeaux	45	16/12/09	102 362	2 275	X	6 265			**108 627**	Maison (vacante)
8	Bd JJ Bosc	Bordeaux	16 720	29/11/06	3 185 310	191					**2 150 394**	Ancien site France Telecom occupé
35	Rue Belcier / place F. Buisson	Bordeaux	445	27/4/06	100 000	225					**47 694**	Terrain nu
Total			**28 204**		**3 682 672**			**6 265**			**3 720 677**	
dont apport			*10 994*		*295 000*						*1 413 961*	
dont acquisitions par l'EPA			*17 210*		*3 387 672*						*2 306 715*	

Acquisitions 2015

n° plan	Caractéristiques			Achat par Bordeaux Métropole				Vente à l'EPA				Commentaires / usage actuel
	Adresse		Surface (m²)	Date	Prix (€)	Prix (€/m²)	Préfig.	Portage (€)	Prix (€/m²) base 2010	Prix (€/m²) actu	Prix (€)	
32	16 rue de Terres de Bordes	Bordeaux	315	10/6/10	170 715	542	X	10 449			**181 164**	Lot de copropriété (entrepôt) (vacant)
Total			**315**		**170 715**			**10 449**			**181 164**	

Acquisitions 2016

n° plan	Caractéristiques			Achat par Bordeaux Métropole				Vente à l'EPA				Commentaires / usage actuel
	Adresse		Surface (m²)	Date	Prix (€)	Prix (€/m²)	Préfig.	Portage (€)	Prix (€/m²) base 2010	Prix (€/m²) actu	Prix (€)	
101	rue Cabanac		109								**10 900**	Emprise de rue
Total			**109**		**-**			**-**			**10 900**	

Acquisitions 2017

n° plan	Caractéristiques			Achat par Bordeaux Métropole				Vente à l'EPA				Commentaires / usage actuel
	Adresse		Surface (m²)	Date	Prix (€)	Prix (€/m²)	Préfig.	Portage (€)	Prix (€/m²) base 2010	Prix (€/m²) actu	Prix (€)	
4	Quai Deschamps / Cité de la Souys	Bordeaux	6 511	1992-2004	1 040 000	278			120,00	137,84	**751 652**	Ensemble immobilier bâti à démolir
5	Foliole Pont Saint-Jean	Bordeaux	18 078	7/11/74	1	0			100,00	114,87	**2 076 594**	Terrains nus
7	Boulevard Joliot Curie	Bordeaux	18 269	13/1/04	1 155 000	63				87,00	**1 589 403**	Site Cacolac
11	44 quai de Paludate	Bordeaux	81	17/02/2009	203 454	2 512	X	4 069			**207 523**	Local commercial (boucherie)
31	1 rue Son Tay / 2 rue Cambon	Bordeaux	579	11/5/10	430 000	743	X	26 319			**456 319**	Immeuble commerce/logements (vacant)
NC	quai deschamps	Bordeaux	1 478						100,00	114,87	**169 776**	voirie + délaissé centre voirie
63	Rue Emile Henriot	Bordeaux	1 972	11/5/99	29 580	15			80,00	91,89	**181 217**	Bassin de retenue
70	Carle Vernet / Beck	Bordeaux	2 875	22/7/05	-	-			100,00	114,87	**330 247**	Délaissé parc relais tram
NC	rues C. Thomas et E. Guerra	Bordeaux	1 524						100,00	114,87	**175 060**	Parties des voies E. Guerra et C. Thomas
NC	10 rue Charle Domercq	Bordeaux	233	20/5/10							**820 000**	Immeuble de rapport
103	Angle rue Carle Vernet et Quai de Brienne		33						100,00	114,87	**3 791**	Emprise de rue
Total			**51 633**		**2 858 035**			**30 388**			**6 761 581**	
dont apport					*1 040 000*						*751 652*	
dont acquisitions par l'EPA					*1 818 035*						*6 009 929*	

Acquisitions 2018

n° plan	Caractéristiques			Achat par Bordeaux Métropole				Vente à l'EPA				Commentaires / usage actuel
	Adresse		Surface (m²)	Date	Prix (€)	Prix (€/m²)	Préfig.	Portage (€)	Prix (€/m²) base 2010	Prix (€/m²) actu	Prix (€)	
17	Rue Y et V Noutary	Bègles	15 938	16/12/09	2 074 014	130	X	261 663			**2 335 677**	Bâti industriel (vacant)
18	14, rue Solférino	Bègles	3 272	16/12/09	668 264	204	X	84 310			**752 574**	Local commercial (charcuterie)
41	124 bd JJ Bosc	Bègles	524	3/12/09	263 719	503	X	33 271			**296 990**	Maison individuelle (vacante)
102	Ex-station Esso quai de Brienne	Bordeaux	1 119						150,00	175,75	**196 663**	
NC	voirie quai de paludate	Bordeaux	63						100,00	117,17	**7 381**	acquistion du DP voirie pour alignement
NC	pont saint jean	Bordeaux	280						100,00	117,17	**32 806**	Pour le lot ED1.
NC	rue de la seiglière	Bordeaux	530						100,00	117,17	**62 098**	acquisition voirie.
NC	rue guyart	Bordeaux	350						100,00	117,17	**41 008**	acquisition voire
Total			**22 076**		**3 005 997**			**379 244**			**3 725 198**	

Acquisitions 2019

n° plan	Caractéristiques			Achat par Bordeaux Métropole				Vente à l'EPA				Commentaires / usage actuel
	Adresse		Surface (m²)	Date	Prix (€)	Prix (€/m²)	Préfig.	Portage (€)	Prix (€/m²) base 2010	Prix (€/m²) actu	Prix (€)	
40	Bd JJ Bosc / angle quai de Brienne	Bordeaux	1 148	1975-1990	-	-			150,00	179,26	**205 795**	Délaissé de voirie face BMW.
104	MIN	Bordeaux	1 750						100,00	119,51	**209 141**	Parties d'emprises rattachées au MIN
65	138 rue E. Combes	Floirac	704	20/7/89	1 329	2			120,00	143,41	**100 961**	Terrain nu
NC	20 rue des résiniers	Bordeaux	103				Pour Mémoire				**-**	un appart + une ss station elec tram.
NC	Angle bvd Trarieux, Mozart et bvd Curie	Bordeaux	600						100,00	119,51	**71 706**	
NC	rue Cazaubon, Résiniers, descas	Bordeaux	1 600						100,00	119,51	**191 215**	acquisition voirie secteur Saget
NC	rue son tay	Bordeaux	2 000						100,00	119,51	**239 019**	acquisition voirie.
Total			**7 905**		**1 329**			**-**			**1 017 836**	

Acquisitions 2020

n° plan	Caractéristiques			Achat par Bordeaux Métropole				Vente à l'EPA				Commentaires / usage actuel
	Adresse		Surface (m²)	Date	Prix (€)	Prix (€/m²)	Préfig.	Portage (€)	Prix (€/m²) base 2010	Prix (€/m²) actu	Prix (€)	
2	Parc Relais Stalingrad	Bordeaux	6 284		-	-			120,00	146,28	**919 219**	Délaissé parc relais tram
14	Rue Port Arthur	Bègles	3 055	24/6/08	363 751	119	X	45 892			**409 643**	Terrain nu
47	14 Rue Pauly	Bègles	658	23/2/96	133 112	202			120,00	146,28	**96 252**	Bâti à démolir
Total			**9 997**		**496 863**			**45 892**			**1 425 114**	

Acquisitions 2022

n° plan	Caractéristiques			Achat par Bordeaux Métropole				Vente à l'EPA				Commentaires / usage actuel
	Adresse		Surface (m²)	Date	Prix (€)	Prix (€/m²)	Préfig.	Portage (€)	Prix (€/m²) base 2010	Prix (€/m²) actu	Prix (€)	
15	98 quai Wilson	Bègles	3 359	18/11/2008	516 359	154	X	65 145			**581 504**	Ensemble industriel (vacant).
16	7 rue de la Moulinatte	Bègles	1 754	31/3/10	411 051	234	X	51 859			**462 910**	Atelier de formation, occupé par asso.
27	9 à 13 rue de la Moulinatte	Bègles	2 923	15/7/10	552 000	189	X	69 642			**621 642**	Bâti industriel.
48	175 Avenue du Maréchal Leclerc	Bègles	464	9/2/99	62 160	134			100,00	126,82	**58 846**	Maison individuelle.
52	21 rue Marcel Delattre	Bègles	185	23/9/04	33 826	183	X	4 268			**38 094**	Entrepôt (vacant).
56	Avenue du Pr. Bergonié (AP 28)	Bègles	348	17/6/94	-	-			100,00	126,82	**44 135**	Délaissé de voirie.
57	190 avenue du Pr. Bergonié	Bègles	163	25/3/83	5 122	31			100,00	126,82	**20 672**	Délaissé de voirie.
NC	rue d'artagnan	Bordeaux	1 000						100,00	126,82	**126 824**	acquisition voirie.
NC	rue brascassat	Bordeaux	4 800						100,00	126,82	**608 756**	acquisition voirie.
Total			**14 996**		**1 580 518**			**190 914**			**2 563 383**	

Acquisition à la date de libération du site

n° plan	Caractéristiques			Achat par Bordeaux Métropole				Vente à l'EPA				Commentaires / usage actuel
	Adresse		Surface (m²)	Date	Prix (€)	Prix (€/m²)	Préfig.	Portage (€)	Prix (€/m²) base 2010	Prix (€/m²) actu	Prix (€)	
1	Caserne de la Benauge	Bordeaux								A déterminer		Modalités à définir.
Total			**-**		**-**			**-**			**-**	

Biens à remettre sur le marché

n° plan	Caractéristiques			Achat par Bordeaux Métropole				Vente à l'EPA				Commentaires / usage actuel
	Adresse		Surface (m²)	Date	Prix (€)	Prix (€/m²)	Préfig.	Portage (€)	Prix (€/m²) base 2010	Prix (€/m²) actu	Prix (€)	
20	168 rue des Terres de Bordes	Bordeaux	45	28/04/2009	163 860	3 641	X					Pas de vente à l'EPA.
21	96 rue des Terres de Bordes	Bordeaux	162	18/11/2008	213 522	1 318	X					Pas de vente à l'EPA.
Total			**207**		**377 382**						**-**	

Biens retirés de la liste des acquisitions

n° plan	Caractéristiques			Achat par Bordeaux Métropole				Vente à l'EPA				Commentaires / usage actuel
	Adresse		Surface (m²)	Date	Prix (€)	Prix (€/m²)	Préfig.	Portage (€)	Prix (€/m²) base 2010	Prix (€/m²) actu	Prix (€)	
62	114 Quai de la Souys	Bordeaux	1 001	11/5/99	15 000	15			131,18		**87 544**	Délaissé de voirie.
64	Quai de la Souys	Bordeaux	2 487	2001 (2x)	38 155	15			133,81		**221 854**	Délaissé de voirie.
66	1 avenue du 11 Nov (AB 130)	Floirac	287	31/10/06	202 696	706						Bâti.
67	1 avenue du 11 Nov (AB 124)	Floirac	534		-	-						Bâti.
Total			**4 309**		**255 851**						**309 397**	

Biens cédés par l'EPA à la Métropole le 22-23 juin 2016

n° plan	Caractéristiques			Achat par Bordeaux Métropole				Vente à l'EPA				Commentaires / usage actuel
	Adresse		Surface (m²)	Date	Prix (€)	Prix (€/m²)	Préfig.	Portage (€)	Prix (€/m²) base 2010	Prix (€/m²) actu	Prix (€)	
	Quai de la Souys (AX 112)	Floirac	8 063	25/7/12	1 110 550			165 246			**1 275 796**	Hors TVA.
	Quai de la Souys (AX 63,68,70,111,113)	Floirac	8 976	21/5/12	1 149 000			18 753			**1 167 753**	Hors TVA sur marge.
Total			**17 039**		**2 259 550**						**2 443 549**	