

	EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE BORDEAUX METROPOLE	<i>Délibération</i>
	Séance publique du 27 janvier 2017	N° 2017-47

Convocation du 20 janvier 2017

Aujourd'hui vendredi 27 janvier 2017 à 09h30 le Conseil de Bordeaux Métropole s'est réuni, dans la Salle du Conseil sous la présidence de Monsieur Alain JUPPE, Président de Bordeaux Métropole.

ETAIENT PRESENTS :

M. Alain JUPPE, M. Alain ANZIANI, M. Alain CAZABONNE, M. Christophe DUPRAT, Mme Virginie CALMELS, Mme Christine BOST, M. Michel LABARDIN, M. Patrick BOBET, M. Alain DAVID, M. Franck RAYNAL, M. Jacques MANGON, M. Clément ROSSIGNOL-PUECH, Mme Anne-Lise JACQUET, Mme Claude MELLIER, Mme Agnès VERSEPUY, Mme Brigitte TERRAZA, Mme Anne WALRYCK, M. Dominique ALCALA, M. Michel HERITIE, M. Max COLES, M. Jean-Jacques PUYOBRAU, M. Alain TURBY, Mme Béatrice DE FRANÇOIS, Mme Josiane ZAMBON, M. Jean-Pierre TURON, M. Kévin SUBRENAT, Mme Véronique FERREIRA, Mme Emmanuelle AJON, M. Erick AOUIZERATE, Mme Cécile BARRIERE, Mme Léna BEAULIEU, Mme Maribel BERNARD, Mme Odile BLEIN, M. Jean-Jacques BONNIN, M. Jacques BOUTEYRE, Mme Marie-Christine BOUTHEAU, Mme Anne BREZILLON, M. Nicolas BRUGERE, M. Didier CAZABONNE, Mme Chantal CHABBAT, M. Gérard CHAUSSET, Mme Solène CHAZAL, Mme Brigitte COLLET, M. Jacques COLOMBIER, Mme Emmanuelle CUNY, M. Jean-Louis DAVID, M. Yohan DAVID, Mme Nathalie DELATTRE, Mme Michèle DELAUNAY, M. Stéphan DELAUX, M. Arnaud DELLU, M. Gérard DUBOS, M. Vincent FELTESSE, M. Marik FETOUH, M. Jean-Claude FEUGAS, M. Nicolas FLORIAN, M. Philippe FRAILE MARTIN, Mme Magali FRONZES, M. Guillaume GARRIGUES, M. Max GUICHARD, M. Jacques GUICHOUX, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, M. Daniel HICKEL, M. Pierre HURMIC, Mme Dominique IRIART, Mme Martine JARDINE, M. Franck JOANDET, M. Bernard JUNCA, Mme Anne-Marie LEMAIRE, M. Pierre LOTHAIRE, Mme Zeineb LOUNICI, Mme Emilie MACERON-CAZENAVE, M. Eric MARTIN, M. Thierry MILLET, M. Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, M. Jacques PADIE, Mme Christine PEYRE, Mme Arielle PIAZZA, M. Michel POIGNONEC, Mme Dominique POUSTYNNIKOFF, M. Benoît RAUTUREAU, Mme Marie RECALDE, M. Fabien ROBERT, Mme Karine ROUX-LABAT, Mme Anne-Marie TOURNEPICHE, Mme Elisabeth TOUTON, Mme Marie-Hélène VILLANOVE.

EXCUSE(S) AYANT DONNE PROCURATION:

M. Patrick PUJOL à M. Michel POIGNONEC
M. Michel DUCHENE à Mme Anne WALRYCK
M. Jean TOUZEAU à M. Michel HERITIE
M. Michel VERNEJOUL à Mme Béatrice DE FRANÇOIS
Mme Andréa KISS à Mme Véronique FERREIRA
Mme Isabelle BOUDINEAU à M. Arnaud DELLU
M. Guillaume BOURROUILH-PAREGE à Mme Brigitte TERRAZA
Mme Sylvie CASSOU-SCHOTTE à M. Gérard CHAUSSET
Mme Anne-Marie CAZALET à M. Didier CAZABONNE
Mme Laurence DESSERTINE à M. Stéphan DELAUX
Mme Michèle FAORO à Mme Josiane ZAMBON
Mme Florence FORZY-RAFFARD à M. Nicolas FLORIAN
Mme Conchita LACUEY à M. Jean-Jacques PUYOBRAU
M. Bernard LE ROUX à M. Gérard DUBOS
M. Alain SILVESTRE à Mme Marie-Hélène VILLANOVE
Mme Gladys THIEBAULT à Mme Zeineb LOUNICI
M. Serge TOURNERIE à Mme Christine BOST
M. Thierry TRIJOULET à M. Alain ANZIANI

PROCURATION(S) EN COURS DE SEANCE :

Mme Agnès VERSEPUY à Mme Anne-Lise JACQUET jusqu'à 12h10
M. Kévin SUBRENAT à M. Max COLES jusqu'à 10h05
M. Erick AOUIZERATE à Mme Maribel BERNARD à partir de 11h05
M. Jean-Jacques BONNIN à Mme Chantal CHABBAT de 10h55 à 12h35
Mme Emmanuelle CUNY à Mme Brigitte COLLET de 10h15 à 11h55
M. Jean-Louis DAVID à M. Philippe FRAILE MARTIN jusqu'à 10h
Mme Michèle DELAUNAY à M. Alain DAVID à partir de 12h35
M. Vincent FELTESSE à M. Jean-Pierre TURON à partir de 12h35
M. Marik FETOUH à Mme Anne BREZILLON à partir de 11h50
M. Franck JOANDET à M. Clément ROSSIGNOL-PUECH à partir de 12h15
Mme Emilie MACERON-CAZENAVE à M. Eric MARTIN à partir de 12h05
M. Benoît RAUTUREAU à Mme Dominique POUSTYNNIKOFF jusqu'à 10h35
Mme Marie RECALDE à Mme Emmanuelle AJON jusqu'à 10h25 et à partir de 12h25

EXCUSE(S) EN COURS DE SEANCE :

LA SEANCE EST OUVERTE

	Conseil du 27 janvier 2017	Délibération
	Direction générale Valorisation du territoire Direction du foncier	N° 2017-47

Bègles - Route de Toulouse/rue Denis Mallet - ZAC Route de Toulouse - Parcelles BD n°87p pour une contenance de 202m² environ et BD 83p pour une contenance de 1434m² environ - Cession à la SA HLM DOMOFRANCE - Décision - Autorisation

Monsieur Jacques MANGON présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs,

Dans le cadre de l'aménagement de la ZAC Route de Toulouse sur les Communes de Bègles et Villenave d'Ornon la SA HLM DOMOFRANCE est attributaire du lot CA1' sur lequel doit être réalisée une opération devant permettre la production de deux cent deux logements.

A ce jour, propriétaire d'environ 75 % des terrains constituant le lot CA1' sur la Commune de Bègles, DOMOFRANCE doit compléter sa maîtrise foncière par l'acquisition auprès de Bordeaux Métropole de deux emprises en nature de terrain à bâtir à détacher respectivement de la parcelle cadastrée BD 87 pour environ 202m² et de la parcelle BD 83 pour une superficie d'environ 1 434m².

Aux termes des négociations engagées et compte tenu du programme immobilier de Domofrance, le prix de cession serait de 643 879,29 € (six cent quarante trois mille huit cent soixante dix neuf euros et vingt-neuf centimes) dont 69 879,29 € (soixante neuf mille huit cent soixante dix neuf euros et vingt neuf centimes) de TVA sur le prix de vente total et répartie comme suit :

- 52 840,40€ au taux de 20 % pour environ 1 014m² de logements libres
- 17 038,89€ au taux de 5,5 % pour environ 1 189m² de logements sociaux

Le prix de vente est conforme à l'estimation domaniale qui s'établit à 574 000 € H T

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Bordeaux Métropole,

VU la délibération du Conseil d'Administration de Domofrance en date du 22 septembre 2016 décidant l'acquisition du bien susvisé,

VU l'avis du service du Domaine n°2016 039V1518 du 23 juin 2016,

VU la convention de cession en cours,

ENTENDU le rapport de présentation,

CONSIDERANT QU'aux termes des négociations engagées et compte tenu du programme immobilier présenté par Domofrance pour l'aménagement de la ZAC Route de Toulouse sur les communes de Bègles et Villenave d'Ornon il convient de céder à l'aménageur les emprises susvisées selon les modalités convenues

DECIDE

Article 1 : la cession au profit de la SA HLM DOMOFRANCE de deux emprises de terrain à bâtir d'une superficie globale d'environ 1 636m² à détacher respectivement de la parcelle BD 83 pour 1 434m² et de la parcelle cadastrée BD 87 pour 202m², sise route de Toulouse, rue Denis Mallet à Bègles moyennant le prix global de six cent quarante trois mille huit cent soixante dix neuf euros et vingt neuf centimes (643 879,29€)  ce compris soixante neuf mille huit cent soixante dix neuf euros et vingt neuf centimes (69 879,29€) de TVA  le prix de vente total et répartie comme suit : 52 840,89 € au taux de 20 % et 17 038,89 € au taux de 5,5% sus visé.

Article 2 : d'autoriser Monsieur le Président à signer tous actes et documents afférents à cette opération.

Article 3 : d'imputer la recette correspondante au budget Transports en cours.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de Bordeaux Métropole le 27 janvier 2017

REÇU EN PRÉFECTURE LE : 31 JANVIER 2017	Pour expédition conforme, le Vice-président, Monsieur Jacques MANGON
PUBLIÉ LE : 31 JANVIER 2017	