	<b>EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE BORDEAUX METROPOLE</b>	<b>Délibération</b>
	<b>Séance publique du 23 septembre 2016</b>	<b>N° 2016-544</b>

Convocation du 16 septembre 2016

Aujourd'hui vendredi 23 septembre 2016 à 09h30 le Conseil de Bordeaux Métropole s'est réuni, dans la Salle du Conseil sous la présidence de Monsieur Alain JUPPE, Président de Bordeaux Métropole.

**ETAIENT PRESENTS :**

Mme Emmanuelle AJON, M. Alain ANZIANI, M. Erick AOUIZERATE, Mme Léna BEAULIEU, Mme Maribel BERNARD, Mme Odile BLEIN, M. Patrick BOBET, M. Jean-Jacques BONNIN, Mme Christine BOST, M. Guillaume BOURROUILH-PAREGE, M. Jacques BOUTEYRE, Mme Marie-Christine BOUTHEAU, Mme Anne BREZILLON, M. Nicolas BRUGERE, Mme Virginie CALMELS, Mme Sylvie CASSOU-SCHOTTE, M. Alain CAZABONNE, M. Didier CAZABONNE, M. Max COLES, Mme Brigitte COLLET, M. Jacques COLOMBIER, Mme Emmanuelle CUNY, M. Alain DAVID, M. Jean-Louis DAVID, M. Yohan DAVID, Mme Béatrice DE FRANÇOIS, Mme Nathalie DELATTRE, Mme Michèle DELAUNAY, M. Stéphan DELAUX, M. Arnaud DELLU, Mme Laurence DESSERTINE, M. Gérard DUBOS, M. Michel DUCHENE, M. Christophe DUPRAT, Mme Michèle FAORO, M. Vincent FELTESSE, Mme Véronique FERREIRA, M. Marik FETOUH, M. Jean-Claude FEUGAS, M. Nicolas FLORIAN, Mme Florence FORZY-RAFFARD, M. Philippe FRAILE MARTIN, M. Max GUICHARD, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, M. Michel HERITIE, M. Daniel HICKEL, M. Pierre HURMIC, Mme Dominique IRIART, Mme Anne-Lise JACQUET, M. Franck JOANDET, M. Bernard JUNCA, M. Alain JUPPE, Mme Andréa KISS, M. Michel LABARDIN, Mme Conchita LACUEY, M. Bernard LE ROUX, Mme Anne-Marie LEMAIRE, M. Pierre LOTHAIRE, Mme Zeineb LOUNICI, Mme Claude MELLIER, M. Jacques PADIE, Mme Christine PEYRE, Mme Arielle PIAZZA, M. Michel POIGNONEC, Mme Dominique POUSTYNNIKOFF, M. Patrick PUJOL, M. Jean-Jacques PUYOBRAU, M. Benoît RAUTUREAU, M. Franck RAYNAL, M. Clément ROSSIGNOL-PUECH, M. Alain SILVESTRE, M. Kévin SUBRENAT, Mme Gladys THIEBAULT, Mme Elisabeth TOUTON, M. Jean TOUZEAU, M. Thierry TRIJOULET, M. Alain TURBY, M. Jean-Pierre TURON, M. Michel VERNEJOUL, Mme Agnès VERSEPUY, Mme Marie-Hélène VILLANOVE, Mme Anne WALRYCK, Mme Josiane ZAMBON.

**EXCUSE(S) AYANT DONNE PROCURATION:**

Mme Anne-Marie TOURNEPICHE à M. Gérard DUBOS  
Mme Karine ROUX-LABAT à M. Daniel HICKEL  
M. Jacques GUICHOUX à M. Michel VERNEJOUL  
M. Jacques MANGON à M. Jacques BOUTEYRE  
Mme Brigitte TERRAZA à Mme Béatrice DE FRANÇOIS  
M. Dominique ALCALA à Mme Anne WALRYCK  
Mme Isabelle BOUDINEAU à M. Thierry TRIJOULET  
Mme Anne-Marie CAZALET à M. Jean-Louis DAVID  
Mme Chantal CHABBAT à M. Jean-Jacques BONNIN  
M. Gérard CHAUSSET à Mme Sylvie CASSOU-SCHOTTE  
Mme Solène CHAZAL-COUCAUD à Mme Elisabeth TOUTON  
Mme Magali FRONZES à M. Philippe FRAILE MARTIN  
M. Guillaume GARRIGUES à Mme Dominique IRIART  
Mme Martine JARDINE à M. Arnaud DELLU  
Mme Emilie MACERON-CAZENAVE à M. Patrick BOBET  
M. Eric MARTIN à M. Franck RAYNAL  
M. Thierry MILLET à Mme Christine PEYRE  
M. Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM à Mme Marie-Hélène VILLANOVE  
Mme Marie RECALDE à M. Alain ANZIANI  
M. Serge TOURNERIE à Mme Christine BOST

**EXCUSE(S) :**

Monsieur Fabien ROBERT.


**PROCURATION(S) EN COURS DE SEANCE :**

M. Patrick PUJOL à Mme Anne-Lise JACQUET à partir de 12h  
Mme Claude MELLIER à Mme Léna BEAULIEU à partir de 12h10  
Mme Andréa KISS à Mme Josiane ZAMBON à partir de 12h20  
Mme Anne BREZILLON à M. Stéphan DELAUX à partir de 10h35  
Mme Brigitte COLLET à M. Jean-Pierre GUYOMARC'H à partir de 12h15  
M. Yohan DAVID à Mme Nathalie DELATTRE à partir de 11h30  
Mme Laurence DESSERTINE à Mme Maribel BERNARD à partir de 12h20  
M. Jean-Pierre GUYOMARC'H à Mme Brigitte COLLET jusqu'à 11h15  
Mme Anne-Marie LEMAIRE à Mme Frédérique LAPLACE à partir de 12h  
Mme Zeineb LOUNICI à Mme Dominique POUSTYNNIKOFF jusqu'à 10h25  
M. Michel POIGNONEC à M. Nicolas FLORIAN à partir de 12h  
M. Alain SILVESTRE à Mme Gladys THIEBAULT à partir de 11h45  
M. Jacques PADIE à M. Max GUICHARD à partir de 12h

**EXCUSE(S) EN COURS DE SEANCE :**

M. Jacques COLOMBIER jusqu'à 10h et à partir de 11h20

**LA SEANCE EST OUVERTE**

	<b>Conseil du 23 septembre 2016</b>	<b>Délibération</b>
	Direction générale des Territoires  <b>Direction administrative et financière - Pôle ter Rive droite</b>	<b>N° 2016-544</b>

---

## **AMBARES - Zone d'aménagement concerté (ZAC) centre ville - CRAC 2015 - Approbation - Décision**

---

Monsieur Michel DUCHENE présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs,

En application de la délibération cadre n° 2007/0451 du 22 juin 2007, sont ici présentés :

I - le bilan de la concession d'aménagement, dont fait partie le bilan aménageur objet du compte rendu d'activité comptable (CRAC) 2015, transmis par Aquitanis,

II - les bilans consolidés pour Bordeaux Métropole et la commune

### **I - Le bilan de la ZAC**

Par délibération n°2005/0790 du 14 octobre 2005, le Conseil de Communauté, devenu le Conseil de Bordeaux Métropole au 1<sup>er</sup> janvier 2015, a approuvé le dossier de création de la Zone d'aménagement concerté (ZAC) « centre ville » à Ambarès-et-Lagrave. Il en a ensuite adopté le dossier de réalisation par délibération n° 2006/0923 du 22 décembre 2006.

Par délibération n°2007/0843 en date du 23 novembre 2007, la Communauté urbaine de Bordeaux, devenue Bordeaux Métropole au 1<sup>er</sup> janvier 2015, a confié l'aménagement de cette zone à Aquitanis par le biais d'un traité de concession d'aménagement, pour une durée de 8 ans à compter de la notification du traité effectuée le 26 février 2008.

Cette opération est une ZAC multisite de 24,3 ha dont les objectifs d'aménagement consistent à :

- proposer sur l'ensemble des sites une offre résidentielle diversifiée tant en termes de produits que sur la forme urbaine,
- tisser des liens entre les nouveaux et anciens quartiers en privilégiant, sur un plan fonctionnel, les modes de déplacement doux et, sur un plan architectural, les adaptations d'échelle,
- renforcer le pôle d'équipements et de services,
- aménager l'entrée de ville,
- rendre possible l'aménagement du futur parc du Guâ.

Ces axes se déclinent de manière diversifiée sur une opération d'aménagement multisite composée de 5 secteurs. Chacun connaît un rythme de réalisation distinct, selon le poids des enjeux fonciers, des enjeux de

programmation, des modes de commercialisation, mais également de nouvelles interrogations sur certains partis d'intervention, du fait de considérations urbaines et environnementales.

Les îlots des secteurs B, C, D connaissent à l'issue du premier semestre 2015 des aboutissements opérationnels lisibles et enclenchés : remaniements fonciers, livraison des programmes et achèvement des espaces publics en cours (B, C), permis de construire délivrés et chantiers de construction démarrés (B, D).

Les secteurs A et E sont en phase pré-opérationnelle. Ils ont fait l'objet de stratégies foncières visant à acquérir au plus juste périmètre (A) et à aboutir à des accords court terme dans les meilleurs délais (E).

Le secteur E a fait l'objet d'adaptations programmatiques visant à optimiser le fonctionnement des programmes et leur insertion dans le tissu existant, stimuler de nouveaux modes de composition urbaine et accroître la qualité d'usage et du cadre de vie.

Le secteur A constitue une seconde phase de réalisation de la ZAC qui sera déclenchée à l'aboutissement de la réalisation des autres îlots, mais surtout à l'issue de la levée des préalables réglementaires environnementaux.

Un dossier modificatif intégrant les évolutions sur les secteurs B et E a été présenté en mars 2016.

La planification opérationnelle sur les secteurs A et E a amené à étudier un avenant de prolongation du traité de concession en octobre 2015, afin de permettre à l'aménageur de mener à terme l'ensemble des programmes. Une prolongation du traité a donc été actée jusqu'à fin 2021.

Le programme initial prévoyait la réalisation de 38 161 m<sup>2</sup> Surface hors œuvre nette (SHON) / surface plancher (SP) répartis en 36 012 m<sup>2</sup> SHON/SP de logements (94 % de l'opération ; 386 logements) et 2149 m<sup>2</sup> SHON/SP de commerces et services (6 %). Parmi la SHON/SP totale, 32 560 m<sup>2</sup> étaient issus de la revente du foncier par l'aménageur (soit 85 %) et 5 601 m<sup>2</sup> (15 %) correspondaient à des programmes non maîtrisés par Aquitanis, avec participation financière des constructeurs (ZAC à maîtrise foncière partielle).

Suite à une actualisation du programme global de construction liée aux évolutions programmatiques sur l'îlot A en 2013, le programme global de construction de 2014 est resté quasiment stable.

A la date du 31/12/2015, le nombre de logements totaux de la ZAC est resté quasiment stable à 369.

La constructibilité prévisionnelle globale (habitat et commerces) représente 32 953 m<sup>2</sup> SP cessible, soit :

- 30 152 m<sup>2</sup> de SHON/SP cessible pour un nombre de logements total de 369,
- 2800 m<sup>2</sup> de SHON/SP en réhabilitation et extension liés essentiellement à l'intégration du projet de construction Super U sur le secteur E

Le programme des équipements publics prévoit la requalification de voies et de places existantes et la création de voies nouvelles afin d'offrir une meilleure fluidité des déplacements et de favoriser les modes doux. De manière générale, la réduction de la constructibilité du secteur A nécessite de revoir à la baisse le volume des aménagements publics nécessaires afin de respecter l'équilibre général de l'opération.

## **1.1 L'activité 2015 pour l'opération**

### **➤ Avancement opérationnel**

L'exercice 2015 a été consacré :

- au déclassement de trois emprises du domaine public pour l'implantation du Super U,
- à la poursuite des études réglementaires portées par Bordeaux Métropole sur le secteur A (étude d'impact, loi sur l'eau, dossier d'utilité publique). L'aménagement de ce secteur pourrait donc démarrer après l'obtention des autorisations réglementaires,
- aux négociations foncières sur le secteur E, projetant un aménagement de ce secteur en 2016 et 2017.

- aux études de conception sur les secteurs E et B.

➤ Avancement financier :

L'activité 2015 s'est traduite en dépenses par une exécution financière de 635 357 € TTC se rapportant :

- aux frais d'études pour 47 190 € TTC,
- aux frais d'acquisitions pour 8 108 € TTC,
- aux frais d'aménagement pour 479 596 € TTC,
- aux frais d'honoraires de l'aménageur pour 98 095 € TTC,
- aux frais divers pour 2 369 € (mécanisme de la TVA encaissée/reversée).

Les recettes perçues en 2015 s'élèvent à 1 161 539 € TTC et sont constituées :

- De recettes de cessions de charges foncières pour un montant de 979 045 € TTC soit :
  - o 231 440 € TTC pour la commercialisation de l'îlot B1,
  - o 291 605 € TTC pour la commercialisation des îlots B2-1, B2-2 et B2-3,
  - o 456 000 € TTC pour la commercialisation de l'îlot B2-4.
- De participations constructeurs pour un montant de 182 494 € TTC.

## **1.2 L'actualisation du bilan financier de l'opération**

Sur la base des comptes arrêtés au 31 décembre 2015, le bilan de l'aménageur s'établit en dépenses et en recettes à 11 898 323 € TTC soit une légère diminution de 0,1 % par rapport au CRAC 2014 (- 14 249 € TTC).

## **II - Le bilan consolidé de l'opération**

### **2.1 Le bilan consolidé de l'opération pour Bordeaux Métropole**

Le programme des Equipements publics d'intérêt général (EPIG) concourant à l'opération concerne principalement la voie structurante du secteur A et l'aménagement des espaces publics autour de la place de la République.

L'ensemble des coûts prévisionnels des équipements d'intérêt général à la charge de Bordeaux Métropole s'établit à 5,52 M€ TTC au 31 décembre 2015, dont 4,33 M€ TTC d'équipements sous maîtrise d'ouvrage métropolitaine, 0,86 M€ TTC de participation aux équipements sous maîtrise d'ouvrage de l'aménageur et 0,33 M€ de fonds de concours à la commune pour l'éclairage public.

Le coût des participations de Bordeaux Métropole s'élève à 5,44 M€ dont la participation au bilan aménageur 3,64 M€ et la participation aux équipements du groupe scolaire de 1,8 M€ pour la réalisation de 5 classes.

Le bilan consolidé pour Bordeaux Métropole traduit un investissement brut de 13,20 M€ TTC dont 2,24 M€ d'acquisitions. L'effort net s'établit à 10,34 M€ TTC déduction faite des recettes de cession du foncier

communautaire à l'aménageur (2,24 M€) et de la participation d'Aquitanis aux équipements publics d'intérêt général (0,62 M€). Cet effort communautaire est en très légère diminution par rapport au bilan 2014.

## **2.2 Le bilan consolidé de l'opération pour la commune**

En dépenses, la ville d'Ambarès-et-Lagrave prend en charge :

- l'aménagement du parc de la bibliothèque,
- la création de l'esplanade de la mairie,
- les cheminements piétons du secteur B,
- la construction des cinq classes nécessitées par la ZAC.

Au total, l'effort financier brut prévisionnel de la commune s'élève à 6,89 M€ TTC, soit 1,66 M€ TTC pour les équipements sous maîtrise d'ouvrage communale et 5,23 M€ TTC pour les équipements scolaires sous maîtrise d'ouvrage communale.

En recettes, la ville d'Ambarès-et-Lagrave au titre du groupe scolaire perçoit une participation financière de Bordeaux Métropole, d'un montant de 1,8 M€ pour la réalisation de 5 classes et une participation de 0,225 M€ du Département de la Gironde.

Bordeaux Métropole finance également 50% du coût de l'éclairage public des équipements d'intérêt général, soit 0,33 M€.

Enfin, la commune bénéficie d'une participation de l'aménageur sur les équipements publics sous sa maîtrise d'ouvrage de 0,13 M€.

Le total des recettes pour la commune est donc estimé à 2,48 M€. L'effort net de la commune s'établit ainsi à 4,41 M€ TTC.

## **2.3 Estimation du retour fiscal de l'opération pour Bordeaux Métropole et la commune d'Ambarès et Lagrave :**

### **Estimation du retour fiscal de l'opération pour Bordeaux Métropole et la commune d'Ambarès et Lagrave (version globale):**

L'opération va par ailleurs générer des ressources fiscales aussi bien pour Bordeaux Métropole que pour la commune d'Ambarès et Lagrave. Ainsi, à partir des données du CRAC 2015, une estimation du retour fiscal du projet a été réalisée. Elle se base principalement sur les surfaces projetées c'est-à-dire les m<sup>2</sup> de SHON, qu'ils soient destinés au logement ou à l'activité économique. En effet, de nombreux impôts locaux reposent sur la Valeur locative cadastrale (VLC) des biens dont disposent les propriétaires de ces biens ou leurs occupants.

### **Les impôts locaux liés au foncier perçus par Bordeaux Métropole et/ou la commune :**

Il s'agit de la Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB), de la Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB), de la Taxe d'habitation (TH), de la Taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) et de la Cotisation foncière des entreprises (CFE).

La TFPB est perçue par la commune et le département, la TFPNB par la commune et la Métropole, la TH par la commune et la Métropole, la TEOM et la CFE par la seule métropole.

Pour ces impositions, le retour fiscal annuel potentiel est d'environ 121 K€ pour Bordeaux Métropole et d'environ 246 K€ pour la commune d'Ambarès et Lagrave.

Il convient de préciser que cette estimation est réalisée en juillet 2016, à partir des données du CRAC 2015, à taux de fiscalité constants, à dispositifs d'exonération et d'abattement constants.

### **Les impôts perçus par Bordeaux Métropole et reposant sur d'autres assiettes fiscales :**

Par ailleurs, Bordeaux Métropole dont le régime fiscal est la Fiscalité professionnelle unique (FPU) perçoit des impôts économiques basés sur d'autres assiettes fiscales (*à noter que la CFE qui a été présentée dans les impôts liés au foncier est un impôt économique perçu par Bordeaux Métropole*) :

- le Versement transport (VT) auquel sont soumis les employeurs d'au moins 11 salariés qu'ils soient privés ou publics, est assis sur la masse salariale,
- la Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises (CVAE) qui constitue avec la CFE la Contribution économique territoriale (CET) qui a remplacé la taxe professionnelle. Toutes les entreprises ayant un Chiffre d'affaires (CA) supérieur à 152 500 € sont soumises à une obligation déclarative. Toutefois, seules contribuent celles ayant un CA supérieur à 500 000 €,
- enfin, la Taxe sur les surfaces commerciales (TASCOM) qui concerne les commerces de détail ayant une surface de vente supérieure à 400 m<sup>2</sup> et réalisant un chiffre d'affaires supérieur à 460 000 € HT ainsi que tous les établissements contrôlés par une même personne et exploités sous une même enseigne (le seuil de 400 m<sup>2</sup> ne s'applique pas dans ces cas).

L'évaluation du retour fiscal liée à ces impositions « économiques » repose sur une bonne connaissance du projet et du tissu économique. Un suivi du projet dans le temps permettra d'affiner les informations sur le retour fiscal. Bordeaux Métropole pourrait percevoir autour de 17 K€ par an au titre de ces impositions « économiques ».

Ainsi, le retour fiscal de l'opération pour Bordeaux Métropole est estimé autour de 137 K€ par an.

**Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames et Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :**

### **Le Conseil de Bordeaux Métropole,**

**VU** l'article L 5215-19 du Code général des collectivités territoriales,  
**VU** les articles L311-1 et suivants, les articles L300-4 et suivants du Code de l'urbanisme,  
**VU** la délibération n° 2005/0790 du 14 décembre 2005 par laquelle le Conseil de Communauté a approuvé le dossier de création de la ZAC « centre Ville » à d'Ambarès-et-Lagrave,  
**VU** la délibération n° 2006/0923 du 22 décembre 2006 par laquelle le Conseil de Communauté a approuvé le dossier de réalisation de la ZAC « centre Ville » à d'Ambarès-et-Lagrave,  
**VU** la délibération cadre n° 2007/0451 du 22 juin 2007 du Conseil de la Communauté urbaine de Bordeaux,  
**VU** la délibération n° 2007/0843 du 23 novembre 2007 par laquelle le Conseil de Communauté a confié l'aménagement de cette concession à l'OPH Aquitanis,  
**VU** le traité de concession signé le 20 février 2008 entre la Communauté urbaine de Bordeaux et l'OPH Aquitanis,  
**VU** la délibération n° 2015/0676 du 30 octobre 2015 par laquelle le Conseil de la Métropole a approuvé le Compte rendu annuel comptable (CRAC) arrêté au 31 décembre 2014 ainsi que l'avenant n°1 prolongeant la durée du traité de concession de 6 ans,  
**VU** la délibération n° 2016/159 du 25 mars 2016 par laquelle le Conseil de la Métropole a approuvé le dossier modificatif n°1 de la ZAC centre ville à Ambarès.

**ENTENDU** le rapport de présentation,

**CONSIDERANT QUE** l'article 21 du traité de concession par lequel l'aménageur s'engage à produire et transmettre annuellement à Bordeaux Métropole un compte rendu financier et opérationnel soumis à l'approbation du Conseil de Bordeaux Métropole.

## DECIDE

**Article unique** : le CRAC 2015 de la ZAC centre ville d'Ambarès-et-Lagrave est approuvé.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de Bordeaux Métropole le 23 septembre 2016

<b>REÇU EN PRÉFECTURE LE : 4 OCTOBRE 2016</b>	Pour expédition conforme,  le Vice-président,
<b>PUBLIÉ LE : 4 OCTOBRE 2016</b>	  Monsieur Michel DUCHENE



**CRAC 2015**

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
1- Études de définition et de suivi de l'opération	454 158	89 296	543 454	1- Cessions 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 1-2. PLS 1-3. Accession aidée 1-4. Accession libre 1-5. Commerces et services 1-6. Programmes tertiaires 1-7. Cessions diverses	6 178 146 1 405 007 348 105 553 714 3 070 184 60 000 741 136	939 614 123 138 19 146 31 767 614 037 3 300 148 227	7 117 760 1 528 144 367 251 585 480 3 684 221 63 300 889 364
2- frais d'acquisition et de libération des sols	5 247 406	538 695	5 786 101	2- Participation constructeurs (le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)	282 209	-	282 209
2-1- Acquisitions foncières - acquisition BxM - acquisition Commune - foncier privé	4 654 247 2 018 610 - 2 635 636	428 200 219 380 - 208 819	5 082 446 2 237 991 - 2 844 455	3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)	728 135	133 483	861 618
2-2- Frais	118 579	16 064	134 643	4- Subventions	-	-	-
2-3- Libération des terrains	474 560	94 431	569 012	5- Participation de Bordeaux Métropole événementielle au titre de : 5-1. logement social 5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs 5-3. développement durable 5-4. équipements scolaires 5-5. maîtrise foncière	5 436 736 - 3 636 736 - 1 800 000 -	- - - - -	5 436 736 - 3 636 736 - 1 800 000 -
3 - Frais d'aménagement	3 312 192	654 223	3 966 415	6- Participation communale événementielle 6.1 maîtrise foncière	-	-	-
3.1.- Etudes liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	248 064	49 201	297 265	7 - Autres recettes	-	-	-
3.2.- Travaux et aléas	3 064 128	605 021	3 669 150	8. TVA trop perçue sur participation	-	-	-
3.3.- Autres frais	-	-	-				
4- Participation équip. publics	2 543 099	-	2 543 099				
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	1 800 000	-	1 800 000				
4.2 Participation aux équipements sous MOA BxM ou Ville (selon répartition)	743 099	-	743 099				
5 - Honoraires concession	825 181	163 613	988 794				
6 - Frais de communication	50 000	10 000	60 000				
7- Frais divers	193 190	382 730	189 540				
Frais financiers	184 724	-	184 724				
TVA encaissée / reversée	-	382 730	382 730				
Impôts locaux et taxes	8 466	-	8 466				
<b>TOTAL DEPENSES BILAN ZAC</b>	<b>12 625 225</b>	<b>1 073 097</b>	<b>13 698 323</b>	<b>TOTAL RECETTES BILAN ZAC</b>	<b>12 625 225</b>	<b>1 073 097</b>	<b>13 698 323</b>
- dont bilan aménageur	10 825 225	1 073 097	11 898 323	- dont bilan aménageur	10 825 225	1 073 097	11 898 323
- dont hors aménageur (= 4.1.)	1 800 000	-	1 800 000	- dont hors aménageur (= 5.4.)	1 800 000	-	1 800 000

TVA encaissée / reversée

= résultat du calcul à copier / coller valeur dans la colonne E = dépenses / ligne 42 - de façon à équilibrer les recettes et les dépenses TTC du bilan

**AMBARES ET LAGRAVE - ZAC DU CENTRE VILLE - BILAN AMENAGEUR - CRAC 2015**  
**Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps**

## BORDEAUX METROPOLITAIN

P.T.R.C.

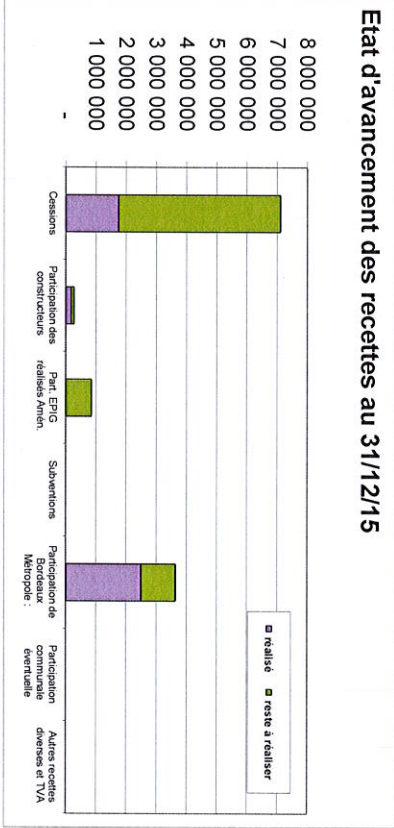
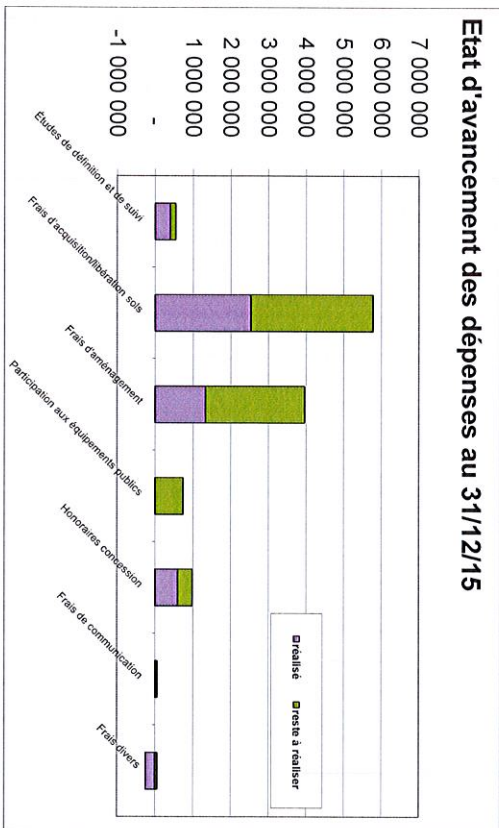
DEPENSES en € TTC																											
	2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		TOTAL
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur
1- Bâtiments et infrastructures de la ville	12 131	7%	12 848	10%	37 448	14%	63 361	12%	102 422	20%	141 424	19%	62 449	10%	47 190	8%	38 000	6%	34 000	7%	38 000	7%	38 000	7%	38 000	7%	543 464
2- Frais de représentation et de liaison	167	0%	887 346	10%	113 438	1%	113 438	0%	586 117	1%	241 880	0%	603 972	1%	8 103	0%	338 980	0%	2 430 884	4%	172 682	0%	-	0%	5 000 000	9%	5 000 000
2.1- Acquisitions immobilières	-	0%	840 770	17%	-	0%	56 000	0%	56 000	0%	363 972	1%	363 972	1%	-	0%	363 972	0%	2 430 884	4%	-	0%	-	0%	-	0%	-
2.1.1- Acquisitions mobilières	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-
2.1.2- Acquisitions immobilières	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-
2.2- Frais de représentation	167	0%	840 770	19%	113 438	1%	113 438	0%	586 117	1%	241 880	0%	603 972	1%	8 103	0%	338 980	0%	2 430 884	4%	172 682	0%	-	0%	5 000 000	9%	5 000 000
2.2.1- Frais de représentation	167	0%	840 770	19%	113 438	1%	113 438	0%	586 117	1%	241 880	0%	603 972	1%	8 103	0%	338 980	0%	2 430 884	4%	172 682	0%	-	0%	5 000 000	9%	5 000 000
2.2.2- Frais de représentation	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-
2.3- Subventions des services	-	0%	29 172	0%	48 561	1%	8 510	0%	162 389	0%	40 196	1%	669 972	1%	18 546	0%	372 668	0%	1 274 419	2%	117 662	0%	28 460	0%	29 691	0%	3 968 416
2.3.1- Subventions des services	-	0%	29 172	0%	48 561	1%	8 510	0%	162 389	0%	40 196	1%	669 972	1%	18 546	0%	372 668	0%	1 274 419	2%	117 662	0%	28 460	0%	29 691	0%	3 968 416
2.3.2- Subventions des services	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-
2.3.3- Subventions des services	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-
3- Autres biens	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
3.1- Autres biens	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
3.2- Autres biens	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
3.3- Autres biens	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
4- Participation aux équipements publics	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
4.1- Participation aux équipements publics	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
4.2- Participation aux équipements publics	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
4.3- Participation aux équipements publics	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
5- Honoraires et prestations	46 917	19%	97 617	10%	47 426	5%	64 068	5%	94 530	10%	85 988	10%	72 403	7%	88 596	10%	16 973	3%	87 644	10%	100 476	10%	100 476	10%	100 476	10%	868 844
5.1- Honoraires et prestations	46 917	19%	97 617	10%	47 426	5%	64 068	5%	94 530	10%	85 988	10%	72 403	7%	88 596	10%	16 973	3%	87 644	10%	100 476	10%	100 476	10%	100 476	10%	868 844
5.2- Honoraires et prestations	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
6- Frais de communication	3 582	0%	23 984	13%	20 164	11%	22 200	12%	47 934	20%	9 749	5%	116 386	61%	2 358	0%	18 118	10%	446 071	241%	216 074	-113%	324 136	-170%	17 691	0%	189 640
7- Frais d'entretien	2 711	0%	3 275	0%	1 560	1%	1 560	1%	62 333	2%	9 749	5%	116 386	61%	2 358	0%	18 118	10%	446 071	241%	216 074	-113%	324 136	-170%	17 691	0%	189 640
7.1- Frais d'entretien	2 711	0%	3 275	0%	1 560	1%	1 560	1%	62 333	2%	9 749	5%	116 386	61%	2 358	0%	18 118	10%	446 071	241%	216 074	-113%	324 136	-170%	17 691	0%	189 640
7.2- Frais d'entretien	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
7.3- Frais d'entretien	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
TOTAL DEPENSES	48 012	0%	993 620	0%	108 679	1%	217 197	2%	864 166	0%	414 788	2%	1 204 660	10%	636 257	0%	841 600	2%	4 341 804	30%	1 476 303	12%	648 236	5%	72 000	1%	11 898 323
RECETTES en € TTC																											
	2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		TOTAL
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur
1- Local social (R.U.S.A.U.)	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	446 593	25%	334 601	54%	979 846	14%	206 966	7%	871 647	12%	1 992 608	27%	2 384 611	34%	-	0%	-	0%	7 117 760
1.1- Local social (R.U.S.A.U.)	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	446 593	25%	334 601	54%	979 846	14%	206 966	7%	871 647	12%	1 992 608	27%	2 384 611	34%	-	0%	-	0%	7 117 760
1.2- P.S.	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	582 560	29%	534 601	70%	1 586 433	23%	358 433	10%	1 127 740	16%	2 256 479	31%	2 390 611	34%	-	0%	-	0%	1 529 144
1.2.1- P.S.	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	582 560	29%	534 601	70%	1 586 433	23%	358 433	10%	1 127 740	16%	2 256 479	31%	2 390 611	34%	-	0%	-	0%	1 529 144
1.2.2- P.S.	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.3- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	59 610	10%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	59 610	10%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.1- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	59 610	10%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.2- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.3- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.4- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.5- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.6- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.7- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.8- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.9- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.10- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.11- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.12- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.13- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.14- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.15- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.16- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.17- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.18- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.19- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.20- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.21- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.22- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.23- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.24- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.25- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.26- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.27- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	
1.4.28- Accroissement urbain	-	0%	-	0%	-	0%</																					



AMBARES ET LAGRAVE - ZAC DU CENTRE VILLE - BILAN AMENAGEUR - CRAC 2015  
Bilan prévisionnel : Etat d'avancement

BORDEAUX METROPOLE  
P.T.R.D

DEPENSES en € TTC	Etat d'avancement			
	CRAC 2015	réalisé	reste à réaliser	
	valeur réelle	valeur	%	%
1- Etudes de définition et de suivi	543 454	399 454	73,50%	144 000
2- Frais d'acquisition/libération sols	5 786 101	2 540 048	43,90%	3 246 054
2.1 - Acquisitions foncières	5 082 446	2 352 515	46,29%	2 729 931
- acquisition BML	2 237 991	943 165	42,14%	1 294 825
- autres acquisitions	-	-	-	-
2.2 - Frais	2 844 455	1 409 450	49,55%	1 435 005
2.2.1 - Libération des terrains	194 643	49 083	25,31%	145 560
2.2.2 - Etudes liées aux travaux	569 012	138 349	24,31%	430 662
3- Frais d'aménagement	3 966 415	1 329 186	33,51%	2 637 228
3.1 - Etudes liées aux travaux	297 285	165 265	55,60%	132 000
3.2 - Travaux et études	3 669 150	1 163 921	31,72%	2 505 228
3.3 - Honoraires	-	-	-	-
3.4 - Autres frais	-	-	-	-
4- Participation aux équipements publics	743 099	-	0,00%	743 099
4.1 - Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-	-	-	-
4.2 - Participation aux équipements sous mos BML ou Ville	743 099	-	0,00%	743 099
5- Honoraires concession	988 784	595 661	60,24%	393 123
6- Frais de communication	60 000	-	0,00%	60 000
7- Frais divers	189 540	246 971	130,20%	67 431
7.1 - Frais divers	184 724	9 908	5,36%	174 816
7.2 - TVA encasée/déversée	382 730	265 945	69,53%	117 385
7.3 - Impôts locaux et taxes	8 466	8 466	100,00%	-
7.4 - TVA non perçue	-	-	-	-
TOTAL DEPENSES	11 898 323	4 617 379	38,81%	7 280 944
RECETTES en € TTC				
1- Cessions	7 117 760	1 760 239	24,73%	5 357 521
1.1 - Locatif social (PLUS-PLAN)	1 528 144	1 274 017	83,37%	254 127
1.2 - PLUS	367 251	-	0,00%	367 251
1.3 - Accession aide	585 480	330 001	56,38%	255 479
1.4 - Accession libre	3 684 221	156 221	4,24%	3 528 000
1.5 - Commerces et services	63 300	-	0,00%	63 300
1.6 - Programmes tertiaires	-	-	-	-
1.7 - Cessions diverses	889 364	-	0,00%	889 364
2- Participation des constructeurs	282 209	182 494	64,67%	99 715
3- Part. EPIC réalisés Amén.	861 618	-	0,00%	861 618
4- Subventions	-	-	-	-
5- Participation de Bordeaux Métropole :	3 636 736	2 500 000	68,74%	1 136 736
5.1 - logement social	-	-	-	-
5.2 - restructuration urbaine	3 636 736	2 500 000	68,74%	1 136 736
5.3 - développement durable	-	-	-	-
5.4 - équipements scolaires	-	-	-	-
5.5 - maîtres foncier	-	-	-	-
6- Participation communale éventuelle	-	-	-	-
6.1 maîtrise foncière	-	-	-	-
7- Autres recettes diverses et TVA	-	-	-	-
TOTAL RECETTES	11 898 323	4 442 733	37,34%	7 455 590



# AMBARES ET LAGRAVE - ZAC DU CENTRE VILLE - BILAN AMENAGEUR - CRAC 2015

## Bilan prévisionnel actualisé

BORDEAUX METROPOLE

P.T.R.D

	BILAN		(2)		(3)		(3-2) variat en %
	INITIAL	%	CRAC 2014	%	CRAC 2015	%	
	valeur		valeur		valeur		
	0,00						

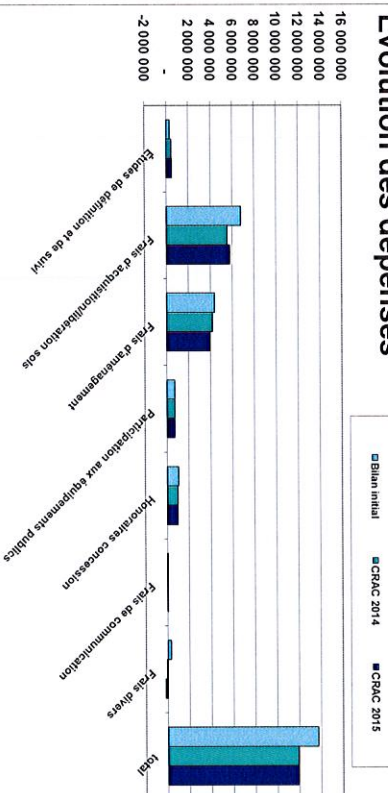
### DEPENSES en € TTC

1- Etudes de définition et de suivi	318 375	2,3%	472 264	2,3%	543 454	4,6%	15,1%
2- Frais d'acquisition/libération sols	6 820 268	48,7%	5 550 460	49,4%	5 786 101	48,6%	4,2%
2.1. Acquisitions foncières	5 607 735	40,8%	4 789 923	42,3%	5 082 446	42,7%	6,1%
- acquisition CUB	1 880 313	13,7%	2 088 846	20,0%	2 237 891	18,8%	7,2%
- acquisition Communale	164 137	1,2%	-	0,0%	-	0,0%	-
- mise à disposition	3 563 285	25,9%	3 703 077	22,0%	3 444 455	23,9%	-5,2%
2.2. Frais	245 711	1,8%	117 781	1,3%	134 643	1,1%	-14,2%
2.3. Libération des terrains	986 822	7,0%	642 757	6,6%	689 012	4,8%	-11,5%
3- Frais d'aménagement	4 403 216	32,1%	4 188 329	33,1%	3 968 415	33,3%	-5,3%
3.1 - Etudes liées aux travaux	654 883	4,8%	329 070	4,8%	281 265	2,5%	-9,7%
3.2 - Travaux et alés	3 748 333	27,3%	3 859 259	29,0%	3 687 150	30,8%	-4,8%
3.3 - Honoraires	-	-	-	-	-	-	-
3.4 - Autres frais	-	-	-	-	-	-	-
4- Participation aux équipements publics	743 099	5,4%	743 099	5,2%	743 099	6,2%	0,0%
4.1. Participation aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.2. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.3. Participations aux équipements	615 828	4,5%	615 827	4,2%	743 099	6,2%	20,7%
4.4. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.5. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.6. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.7. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.8. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.9. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.10. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.11. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.12. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.13. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.14. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.15. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.16. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.17. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.18. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.19. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.20. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.21. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.22. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.23. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.24. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.25. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.26. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.27. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.28. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.29. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.30. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.31. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.32. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.33. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.34. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.35. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.36. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.37. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.38. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.39. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.40. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.41. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.42. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.43. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.44. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.45. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.46. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.47. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.48. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.49. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.50. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.51. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.52. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.53. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.54. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.55. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.56. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.57. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.58. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.59. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.60. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.61. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.62. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.63. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.64. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.65. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.66. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.67. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.68. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.69. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.70. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.71. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.72. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.73. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.74. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.75. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.76. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.77. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.78. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.79. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.80. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.81. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.82. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.83. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.84. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.85. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.86. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.87. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.88. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.89. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.90. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.91. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.92. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.93. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.94. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.95. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.96. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.97. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.98. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.99. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
4.100. Participations aux équipements	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL DEPENSES	13 730 384	100,0%	11 910 752	100,0%	11 898 323	100,0%	-0,10%

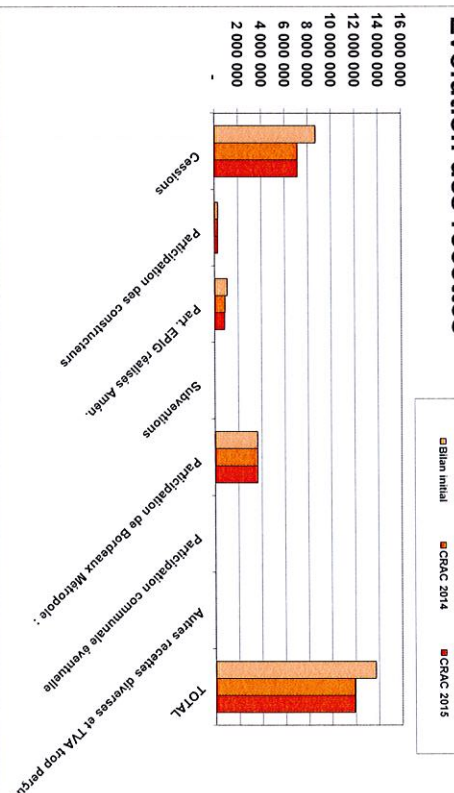
### RECETTES en € TTC

1- Cessions	8 700 501	63,4%	7 117 760	64,6%	7 117 760	69,8%	0,0%
1.1. Locatif social (PUS-PLA)	1 336 369	9,7%	1 528 144	11,7%	1 528 144	12,8%	0,0%
1.2. PLS	1 192 572	8,7%	367 251	8,8%	367 251	3,1%	0,0%
1.3. Acquisition indiv	539 316	3,9%	595 480	3,8%	595 480	4,8%	0,0%
1.4. Acquisition indiv	3 767 400	27,4%	3 684 221	28,1%	3 684 221	31,0%	0,0%
1.5. Commerces et services	75 960	0,6%	63 300	0,5%	63 300	0,5%	0,0%
1.6. Programmes urbains	-	0,0%	-	0,0%	-	-	-
1.7. Cessions diverses	1 788 884	13,0%	889 364	11,6%	889 364	7,5%	0,0%
2- Participation des constructeurs	305 569	2,2%	282 484	2,2%	282 209	2,4%	-0,1%
3- Part EPIC réalisées Amén.	1 087 578	7,9%	873 762	7,2%	861 618	7,2%	-1,4%
4- Subventions	-	0,0%	-	0,0%	-	-	-
5- Participation de Bordeaux Métropole :	3 636 736	26,6%	3 636 736	26,6%	3 636 736	30,6%	0,0%
5.1. Reclassement social	-	0,0%	-	0,0%	-	-	-
5.2. restructuration urbaine des	3 636 736	26,6%	3 636 736	26,6%	3 636 736	30,6%	0,0%
villes et des centres bourgs	-	0,0%	-	0,0%	-	-	-
5.3. développement durable	-	0,0%	-	0,0%	-	-	-
5.4. équipements scolaires	-	0,0%	-	0,0%	-	-	-
5.5. maîtres locaux	-	0,0%	-	0,0%	-	-	-
6- Participation communale éventuelle	-	0,0%	-	0,0%	-	-	-
6.1. maîtres locaux	-	0,0%	-	0,0%	-	-	-
7- Autres recettes diverses	-	0,0%	-	0,0%	-	-	-
TOTAL RECETTES	13 730 384	100,0%	11 910 752	100,0%	11 898 323	100,0%	-0,10%

### Evolution des dépenses



### Evolution des recettes





# AMBARES ET LAGRAVE - ZAC DU CENTRE VILLE - CRAC 2015

## Programme global de construction actualisé

BORDEAUX METROPOLE  
P.T.R.D.Etat d'avancement : 4  
Date d'actualisation : 11-av-16

Description du programme de construction (en m² SHON et %)

Nature du programme	Prévisions initiales (1)		CRAC 2014		CRAC 2015		Variation (3-2)%
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%	

## 1 - SHON Cédée par l'aménageur

PLAI	220	1%	1 519	2%	1 519	6%	0,0%
PLUS	5 260	17%	7 183	33%	7 183	27%	0,0%
PLUS-RO	4 680	15%	1 819	7%	1 819	7%	0,0%
PLS	6 280	20%	1 725	10%	1 725	6%	0,0%
Accession aidée	2 840	9%	2 940	11%	2 940	11%	0,0%
Accession libre	12 560	39%	11 375	38%	11 375	43%	0,0%
Sous-Total logement	31 840	100%	26 561	100%	26 561	100%	0,0%
Logements	31 840	98%	26 561	99%	26 561	98%	0,0%
Bureaux	-	0%	-	0%	-	0%	0,0%
Commerces/services	720	2%	600	1%	600	2%	0,0%
Autres	-	0%	-	0%	-	0%	0,0%
Sous-Total (1)	32 560	100%	27 161	100%	27 161	100%	0,0%

## 2 - SHON Autres

Logements	4 172	34%	2 592	100%	2 592	53%	0%
Commerces/services	1 429	25%	2 600	100%	2 600	48%	0%
Sous-Total (2)	5 601	100%	2 592	100%	5 792	100%	94%

TOTAL (1) + (2)	38 161	100%	30 152	100%	32 953	100%	9,3%
dont total logement	36 012	94%	29 552	99%	29 553	90%	0,0%

Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions initiales (1)	en %	CRAC 2014	en %	CRAC 2015	en %	Variation (3-2)%
---------------------	--------------------------	------	-----------	------	-----------	------	------------------

## 1 - nombre de logements cédés par l'aménageur

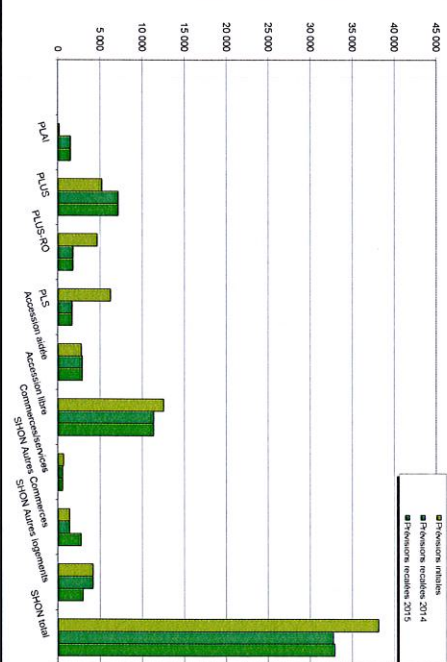
PLAI	2	1%	20	2%	20	6,079%	0%
PLUS	57	17%	95	30%	95	29%	0%
PLUS-RO	61	18%	20	6%	20	6%	0%
PLS	64	19%	27	6%	27	8%	0%
Accession aidée	27	8%	31	10%	31	9%	0%
Accession libre	129	39%	136	46%	136	41%	0%
Total logement (1)	340	100%	329	100%	329	100%	0%

(1) Dessin de création/réalisation de la ZAC

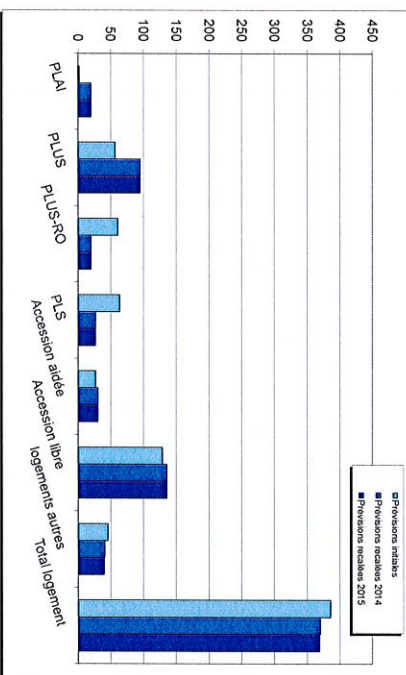
## 2 - Nombre de logements / Autres

Accession libre et Plus (2)	46	12%	41	11%	40	11%	-1%
TOTAL (1) + (2)	386	100%	370	100%	369	100%	0%
PLUS - PLAI (1) et (2)	120	31%	135	35%	157	37%	16%

Evolution du programme global de construction (en m² SHON)



Evolution du programme global de construction (en nb de log)



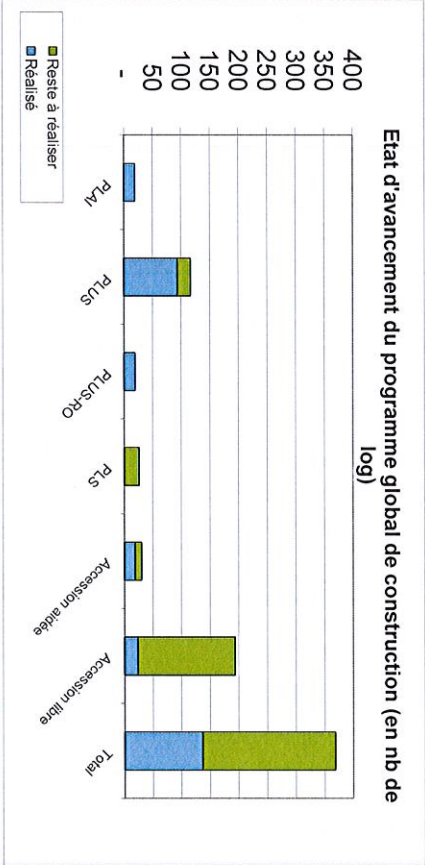
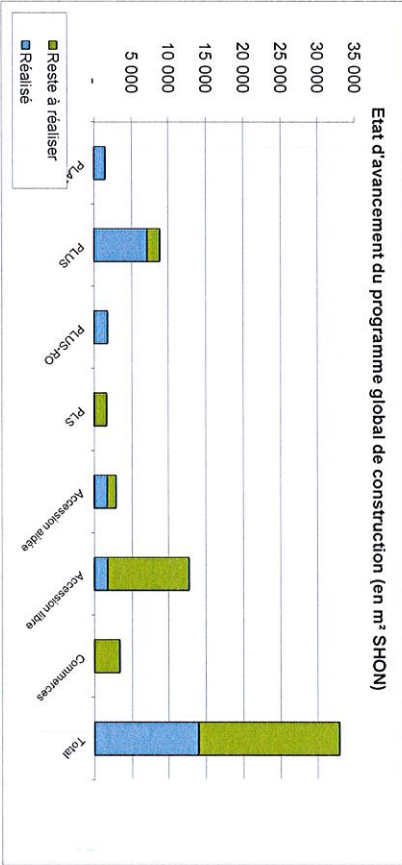
AMBARES ET LAGRAVE - ZAC DU CENTRE VILLE - CRAC 2015  
Programme global de construction - Etat d'avancement

BORDEAUX METROPOLE  
P.T.R.D.

Etat d'avancement :  
Date d'actualisation :

Description du programme de construction (en m² SHON et %)	Etat d'avancement		
	Prévisions recalculées 2015		Réalisé
	m² SHON	%	m² SHON
Nature du programme			
PLAI	1 519	5%	1 519
PLUS	7 183	22%	5 458
PLUS-RO	1 819	6%	1 819
PLS	1 725	5%	-
Accession aidée	2 940	9%	1 740
Accession libre	11 375	35%	475
Total logement	26 561	81%	11 011
Commerces/Services	600	2%	-
SHON non cédés par l'aménageur			
Logements	2 992	9%	2 992
Commerces/Services	2 800	8%	-
Total	32 953	1,82%	14 003

Etat d'avancement			
Etat d'avancement			
Nature du programme	Prévisions recalculées (en nb log) 2015	Réalisation (en nb log)	
		Réalisé	Reste à réaliser
PLAI	20	20	-
PLUS	95	72	23
PLUS-RO	20	20	-
PLS	27	-	27
Accession aidée	31	19	12
Accession libre	176	6	170
Total logement	369	137	232
Logements non cédés par l'aménageur	40	40	0
PLAI ET PLUS	157	134	23





**AMBARES ET LAGRAVE - ZAC DU CENTRE VILLE - CRAC 2015**  
**Programme global de construction échelonné dans le temps**

**BORDEAUX METROPOLE**  
**P.T.R.D.**

Etat d'avancement : 4  
Date d'actualisation :

11-av-16

**1 - SHON/SP et nombre de logements cédés par l'aménageur**

Détail des produits "logements"

Nature du programme	Prév. Rec. 2015 par m² SHON	2010 : m² SHON	2010 : Nb de log	2011 : m² SHON	2011 : Nb de log	2012 : m² SHON	2012 : Nb de log	2013 : m² SHON	2013 : Nb de log	2014 : m² SHON	2014 : Nb de log	2015 : m² SHON	2015 : Nb de log	2017-2018 : m² SHON	2017-2018 : Nb de log	Vérification total m² SHON	Vérification total nb de logements
PLA		1 519	-	0	-	0	-	224	3	1203	16	-	-	1 725,00	23,00	1 519	20
PLUS		7 183	-	0	-	0	-	355	4	2 164	39	-	-	1 725,00	23,00	7 183	95
PLUS-RO		1 819	-	0	-	0	-	1 819	20	2899	39	-	-	1 725,00	15,00	1 819	20
PUS		1 725	-	0	-	0	-	-	-	-	-	600	12	1 125,00	12,00	1 725	27
Accession aidée		2 940	-	0	-	0	-	612	6	1129	13	-	-	1 200,00	10,00	2 940	31
Accession libre		11 375	-	0	-	0	-	-	-	475	6	-	-	10 800,00	130,00	11 375	136
Sous Total logement		28 561	-	0	-	0	-	2 918	31	2 987	74	600,00	12	14 950,00	180,00	28 561	329

Détail des autres produits

Sous Total logement	26 561	-	0	-	0	2 918	31	2 987	32	5 706	74	600,00	12	14 950,00	180,00	Vérification m² SHON	-
Bureaux	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Commerces/Services	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,00	-	-	-	600	-
Autres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sous Total (1)	27 161	-	0	-	0	2 918	31	2 987	32	5 706	74	1 200,00	12	14 950,00	180,00	27 161	-

**2 - SHON et nombre de logements (autres)**

Nature du programme	Prév. Rec. 2012 par m² SHON	2010 : m² SHON	2010 : Nb de log	2011 : m² SHON	2011 : Nb de log	2012 : m² SHON	2012 : Nb de log	2013 : m² SHON	2013 : Nb de log	2014 : m² SHON	2014 : Nb de log	2015 : m² SHON	2015 : Nb de log	2016 : m² SHON	2016 : Nb de log	Vérification total m² SHON	Vérification total nb de logements
Commerces	2 800	-	-	-	-	-	-	2 800	40	-	-	-	-	-	-	2 800	0
Logements	2 992	-	-	-	-	-	-	2 992	40	-	-	-	-	-	-	2 992	40
Sous Total (2)	5 792	-	-	-	-	-	-	5 792	40	-	-	-	-	-	-	5 792	-
TOTAL (1) + (2)	32 953	-	-	-	-	2 918	31	8 179	72	5 706	74	1 200,00	12	14 950,00	180,00	32 953	369

\* Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières



BILAN CONSOLIDE POUR BORDEAUX METROPOLE

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières	1 864 992	372 998	2 237 990	Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur	1 864 992	372 998	2 237 990
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)	718 015	143 603	861 618	(partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)			
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)	5 436 736	-	5 436 736				
- logement aidé	-	-	-				
- restructuration urbaine	3 636 736	-	3 636 736				
- développement durable	-	-	-				
- équipements scolaires	1 800 000	-	1 800 000				
- maîtrise foncière	-	-	-				
SOUS TOTAL D1	8 019 743	516 601	8 536 344	SOUS TOTAL R1	1 864 992	372 998	2 237 990
Au titre des équipements structurants							
Acquisitions foncières	-	-	-	Recettes de cessions foncières aux constructeurs	-	-	-
VRD sous MOA de la CUB	3 622 678	710 045	4 332 723	Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB	615 827	-	615 827
- acquisitions foncières				(poste 4.2. du bilan aménageur)			
- études - travaux - MOE - SPS	327 255	-	327 255				
- fonds de concours à la Commune pour éclairage public							
SOUS TOTAL D2	3 949 933	710 045	4 659 978	SOUS TOTAL R2	615 827	-	615 827
TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3	11 969 676	1 226 646	13 196 322	TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3	2 480 819	372 998	2 853 817
BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : R3-D3				-10 342 505 € TTC			



## BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
<b>Au titre du bilan Aménageur</b>							
Acquisitions foncières			-	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)			-
Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)			-				
<b>SOUS TOTAL D1'</b>	-	-	-	<b>SOUS TOTAL R1'</b>	-	-	-
<b>Au titre des équipements communaux</b>							
Equipement sous MOA Commune (a)	1 424 726	234 613	1 659 339	Participation de l'aménageur aux équipements communaux sous MOA de la Commune	127 272	-	127 272
Equipements scolaires sous MOA Commune (b)	4 370 514	856 621	5 227 135	Participation CUB équip. scolaires CG33 Fonds de concours versé par la CUB pour l'éclairage public	1 800 000 225 175 327 255		1 800 000 225 175 327 255
<b>SOUS TOTAL D2'</b>	5 795 240	1 091 234	6 886 474	<b>SOUS TOTAL R2'</b>	2 479 702	-	2 479 702
<b>TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'</b>	5 795 240	1 091 234	6 886 474	<b>TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'</b>	2 479 702	-	2 479 702
<b>BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3-D3</b>				<b>-4 406 772 € TTC</b>			