	EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE BORDEAUX METROPOLE	Délibération
	Séance publique du 23 septembre 2016	N° 2016-543

Convocation du 16 septembre 2016

Aujourd'hui vendredi 23 septembre 2016 à 09h30 le Conseil de Bordeaux Métropole s'est réuni, dans la Salle du Conseil sous la présidence de Monsieur Alain JUPPE, Président de Bordeaux Métropole.

ETAIENT PRESENTS :

Mme Emmanuelle AJON, M. Alain ANZIANI, M. Erick AOUIZERATE, Mme Léna BEAULIEU, Mme Maribel BERNARD, Mme Odile BLEIN, M. Patrick BOBET, M. Jean-Jacques BONNIN, Mme Christine BOST, M. Guillaume BOURROUILH-PAREGE, M. Jacques BOUTEYRE, Mme Marie-Christine BOUTHEAU, Mme Anne BREZILLON, M. Nicolas BRUGERE, Mme Virginie CALMELS, Mme Sylvie CASSOU-SCHOTTE, M. Alain CAZABONNE, M. Didier CAZABONNE, M. Max COLES, Mme Brigitte COLLET, M. Jacques COLOMBIER, Mme Emmanuelle CUNY, M. Alain DAVID, M. Jean-Louis DAVID, M. Yohan DAVID, Mme Béatrice DE FRANÇOIS, Mme Nathalie DELATTRE, Mme Michèle DELAUNAY, M. Stéphan DELAUX, M. Arnaud DELLU, Mme Laurence DESSERTINE, M. Gérard DUBOS, M. Michel DUCHENE, M. Christophe DUPRAT, Mme Michèle FAORO, M. Vincent FELTESSE, Mme Véronique FERREIRA, M. Marik FETOUH, M. Jean-Claude FEUGAS, M. Nicolas FLORIAN, Mme Florence FORZY-RAFFARD, M. Philippe FRAILE MARTIN, M. Max GUICHARD, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, M. Michel HERITIE, M. Daniel HICKEL, M. Pierre HURMIC, Mme Dominique IRIART, Mme Anne-Lise JACQUET, M. Franck JOANDET, M. Bernard JUNCA, M. Alain JUPPE, Mme Andréa KISS, M. Michel LABARDIN, Mme Conchita LACUEY, M. Bernard LE ROUX, Mme Anne-Marie LEMAIRE, M. Pierre LOTHAIRE, Mme Zeineb LOUNICI, Mme Claude MELLIER, M. Jacques PADIE, Mme Christine PEYRE, Mme Arielle PIAZZA, M. Michel POIGNONEC, Mme Dominique POUSTYNNIKOFF, M. Patrick PUJOL, M. Jean-Jacques PUYOBRAU, M. Benoît RAUTUREAU, M. Franck RAYNAL, M. Clément ROSSIGNOL-PUECH, M. Alain SILVESTRE, M. Kévin SUBRENAT, Mme Gladys THIEBAULT, Mme Elisabeth TOUTON, M. Jean TOUZEAU, M. Thierry TRIJOULET, M. Alain TURBY, M. Jean-Pierre TURON, M. Michel VERNEJOUL, Mme Agnès VERSEPUY, Mme Marie-Hélène VILLANOVE, Mme Anne WALRYCK, Mme Josiane ZAMBON.

EXCUSE(S) AYANT DONNE PROCURATION:

Mme Anne-Marie TOURNEPICHE à M. Gérard DUBOS
Mme Karine ROUX-LABAT à M. Daniel HICKEL
M. Jacques GUICHOUX à M. Michel VERNEJOUL
M. Jacques MANGON à M. Jacques BOUTEYRE
Mme Brigitte TERRAZA à Mme Béatrice DE FRANÇOIS
M. Dominique ALCALA à Mme Anne WALRYCK
Mme Isabelle BOUDINEAU à M. Thierry TRIJOULET
Mme Anne-Marie CAZALET à M. Jean-Louis DAVID
Mme Chantal CHABBAT à M. Jean-Jacques BONNIN
M. Gérard CHAUSSET à Mme Sylvie CASSOU-SCHOTTE
Mme Solène CHAZAL-COUCAUD à Mme Elisabeth TOUTON
Mme Magali FRONZES à M. Philippe FRAILE MARTIN
M. Guillaume GARRIGUES à Mme Dominique IRIART
Mme Martine JARDINE à M. Arnaud DELLU
Mme Emilie MACERON-CAZENAVE à M. Patrick BOBET
M. Eric MARTIN à M. Franck RAYNAL
M. Thierry MILLET à Mme Christine PEYRE
M. Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM à Mme Marie-Hélène VILLANOVE
Mme Marie RECALDE à M. Alain ANZIANI
M. Serge TOURNERIE à Mme Christine BOST

EXCUSE(S) :

Monsieur Fabien ROBERT.


PROCURATION(S) EN COURS DE SEANCE :

M. Patrick PUJOL à Mme Anne-Lise JACQUET à partir de 12h
Mme Claude MELLIER à Mme Léna BEAULIEU à partir de 12h10
Mme Andréa KISS à Mme Josiane ZAMBON à partir de 12h20
Mme Anne BREZILLON à M. Stéphan DELAUX à partir de 10h35
Mme Brigitte COLLET à M. Jean-Pierre GUYOMARC'H à partir de 12h15
M. Yohan DAVID à Mme Nathalie DELATTRE à partir de 11h30
Mme Laurence DESSERTINE à Mme Maribel BERNARD à partir de 12h20
M. Jean-Pierre GUYOMARC'H à Mme Brigitte COLLET jusqu'à 11h15
Mme Anne-Marie LEMAIRE à Mme Frédérique LAPLACE à partir de 12h
Mme Zeineb LOUNICI à Mme Dominique POUSTYNNIKOFF jusqu'à 10h25
M. Michel POIGNONEC à M. Nicolas FLORIAN à partir de 12h
M. Alain SILVESTRE à Mme Gladys THIEBAULT à partir de 11h45
M. Jacques PADIE à M. Max GUICHARD à partir de 12h

EXCUSE(S) EN COURS DE SEANCE :

M. Jacques COLOMBIER jusqu'à 10h et à partir de 11h20

LA SEANCE EST OUVERTE

	Conseil du 23 septembre 2016	Délibération
	Direction générale des Territoires Direction administrative et financière - Pôle ter Rive droite	N° 2016-543

CENON - Zone d'aménagement concertée (ZAC) Pont Rouge - Compte-rendu d'activité comptable (CRAC) 2015 - Approbation - Décision

Monsieur Michel DUCHENE présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs,

En application de la délibération cadre n°2007/0451 du 22 juin 2007, sont ici présentés :

- I – le bilan de la Zone d'aménagement concertée (ZAC) Pont Rouge à Cenon, dont fait partie le bilan aménageur objet du Compte rendu annuel comptable (CRAC) 2015, transmis par AQUITANIS,
- II – les bilans consolidés pour Bordeaux Métropole et la commune.

I – Le bilan de la ZAC Pont Rouge

Par délibération n°2006/0926 en date du 22 décembre 2006, le Conseil communautaire, devenu le Conseil de Bordeaux Métropole au 1er janvier 2015, a approuvé le dossier de création réalisation de la ZAC Cenon Pont Rouge.

Par délibération n° 2007/846 en date du 23 novembre 2007, la Communauté urbaine de Bordeaux, devenue Bordeaux Métropole au 1er janvier 2015, a confié l'aménagement de cette zone à l'Office public de l'habitat (OPH) Aquitanis par le biais d'une concession d'aménagement.

Le traité de concession a été signé par la Communauté urbaine de Bordeaux, devenue Bordeaux Métropole au 1er janvier 2015 et à l'OPH Aquitanis le 11 mars 2008. La concession a été conclue pour une durée de 8 ans à partir de sa notification au concessionnaire.

Par délibération n° 2016-85 du 12 février 2016, le Conseil de Bordeaux Métropole a approuvé la prolongation de 2 ans du traité de concession

La ZAC couvre une superficie de 11 hectares environ. Elle a pour vocation d'accueillir à la fois de l'habitat, notamment en front urbain avenue Jean Jaurès, de l'activité commerciale et de services, en accompagnement du tramway et du pôle multimodal, ainsi que la création de voies nouvelles de desserte sur le secteur A (voies 1A, 1B, 1C, 1D) et d'un espace piétonnier sur le secteur B.

Le programme global de construction prévoyait la réalisation d'environ 60 588 m² Surface hors œuvre nette (SHON) déclinés en :

- 46 367 m² SHON dédiés au logement avec 20% de logement social (Prêt locatif à usage social / Prêt locatif d'insertion, PLUS/PLAI), 12% de logement locatif intermédiaire (Prêt locatif social, PLS) et 68 % de logement en accession libre,
- 3 309 m² SHON de commerces et services et 10 912 m² SHON d'activités tertiaires.
La maîtrise foncière est achevée et les travaux d'aménagements se poursuivent.

Tous les îlots sont commercialisés.

Secteur A (pôle intermodal) :

- Îlots A3, A9 et phase 1 de l'îlot A4 + 5 : livrés mi-2015 ;
- phase 2 de l'îlot A4+5: livraison prévue 1^{er} trimestre 2017 ;
- Îlot A2: PC délivré en 2013 – début des travaux prévus en 2016 ;
- Îlots A6+7 et A8: PC délivrés en 2015.

Secteur B (secteur mairie) : livré en 2013.

Secteur C (face à la mairie) : livraison en septembre 2016.

1.1 L'activité 2015 pour la ZAC

Du point de vue de l'aménageur, l'activité 2015 s'est traduite par :

- un total de dépenses de **3,22 M€ TTC** (soit 8,4% du total prévisionnel des dépenses) portant essentiellement sur :

- des études de définition et de suivi (0,015 M€ TTC),
- des frais d'acquisition et de libération des sols (1,43 M€ TTC),
- des frais d'aménagement (0,45 M€ TTC),
- des honoraires aménageur (0,39 M€ TTC),
- des frais de communication (0,012 M€ TTC),
- des frais divers (0,93 M€ TTC).

- un montant total de recettes de **7,718 M€ TTC** consistant en :

- des cessions pour un montant de 7,714 M€ TTC
- des recettes diverses pour un montant de 0,004 M€ TTC (loyer lié à l'acquisition de la pharmacie).

- l'évolution du programme global de construction suivante :

Le nombre de logements, estimé à 569 dans le dossier de création-réalisation initial, et à 680 au CRAC 2014, a été ajusté cette année à 688 dans la prolongation des reprises de faisabilités réalisées sur le secteur A en 2011 et suite à une modification de programme sur le secteur C en 2012 et en 2014. Sur ce dernier secteur, la modification de programme a abouti à la réalisation d'un nombre de logements plus important du fait de l'abandon du programme d'activités tertiaires.

Le programme global de construction recalé à fin 2015 comprend une Surface de plancher (SP) globale de 52 035 m² (contre 53 223 m² fin 2014 et 60 588 m² dans le dossier initial) dont 44 527 m² en logements (contre 45 652 m² fin 2014 et 46 367 m² initialement), 3 008 m² de SP de commerces et services (contre 3 040 fin 2014 et 3 309 m² initialement) et 4 500 m² de SP d'activités tertiaires (contre 4 351 m² et 10 912 m² initialement).

La programmation de logements demeure en cohérence avec les orientations du Programme local de l'habitat (PLH) métropolitain, respectant la ventilation entre logements PLUS-PLAI (33%) logements PLS (5%), logements en accession libre (63%).

1.2 L'actualisation du bilan de la ZAC

Le bilan aménageur au 31 décembre 2015 est arrêté à **22,88 M€ TTC** (hors groupe scolaire), soit une augmentation de 0,11 M€ TTC (+0,46%) par rapport au CRAC 2014.

Les dépenses :

Sur la base des comptes arrêtés à fin décembre 2015, le montant total des dépenses s'élève à 22 876 932 € TTC, soit + 105 638 € TTC (+0,46%) par rapport au bilan 2014.

Entre le CRAC 2014 et le CRAC 2015, on peut constater que les ajustements à la hausse les plus notables (plus de 5% d'évolution à la hausse ou à la baisse) ont été réalisés sur les postes suivants :

Frais d'aménagement (10,3% soit 254.072 € TTC) dont :

- études liées aux travaux (+9,4% soit +51 768 Euros TTC). Cette augmentation est liée essentiellement à une augmentation des honoraires d'assistance à maîtrise d'ouvrage liée à la dépollution du site.
- travaux d'aménagement et aléas (+10,5% soit + 202 304 Euros TTC). Cette augmentation s'explique par une augmentation des aléas de travaux dans un contexte de présentation de bilan à l'équilibre.

Frais de communication (+6,6% soit +15 633 € TTC) :

Le budget communication connaît une légère augmentation afin de permettre la réalisation jusqu'en 2018 d'actions d'animation et d'information auprès de différentes cibles dont principalement les habitants actuels et futurs.

Les recettes augmentent de + 0.5% (soit + 105 638 € TTC).

Cette variation s'explique par une augmentation du montant des participations constructeurs (+38,7% soit +109 782 € TTC) avec corrélativement une baisse des loyers par rapport au bilan prévisionnel 2014 (- 9,9% soit - 4 144 € TTC).

La participation de Bordeaux Métropole reste inchangée. Elle s'établit à 4 066 540 € HT.

Le bilan de la ZAC s'établit ainsi au 31 décembre 2015 à 24,08 M€ TTC soit :

- 22,88 M€ TTC au titre du bilan aménageur,
- 1,2 M€ TTC de participation au titre du groupe scolaire.

II – Le bilan consolidé de l'opération

2.1 Le bilan consolidé de l'opération pour Bordeaux Métropole

Le bilan consolidé pour Bordeaux Métropole traduit un investissement brut de 9,6 M€ TTC. Si on déduit de cet investissement les recettes de cession du foncier métropolitain à l'aménageur (3,2 M€ TTC) ainsi que la participation de 75 862 € de l'aménageur aux travaux sous maîtrise d'ouvrage métropolitaine, l'effort net de Bordeaux Métropole s'établit à 6,34 M€ TTC.

2.2 Le bilan consolidé de l'opération pour la commune.

En dépenses, la ville de Cenon prend en charge l'éclairage public, le mobilier urbain et les espaces verts des équipements publics d'intérêt général ainsi que la maîtrise d'ouvrage du groupe scolaire pour un montant de 2,49 M€ TTC.

En recettes, la commune perçoit la participation financière de Bordeaux Métropole au titre du groupe scolaire d'un montant de 1,20 M€, un fonds de concours au titre de l'éclairage public à hauteur 0,02 M€ ainsi que la vente du foncier nécessaire à la réalisation de la voie nouvelle nommée rue René Bonnac réalisée par Bordeaux Métropole pour 0,27 M€.

Le bilan consolidé pour la ville traduit un investissement brut de 3,44M€ TTC. Si on déduit de cet investissement les recettes de cession du foncier communal à l'aménageur (0,95 M€ TTC) et les recettes citées ci-dessus, l'effort net de la ville de Cenon s'établira à 0,99 M€ TTC.

III - Estimation du retour fiscal de l'opération pour Bordeaux Métropole et la commune de Cenon :

L'opération va par ailleurs générer des ressources fiscales aussi bien pour Bordeaux Métropole que pour la commune de Cenon. Ainsi, à partir des données du projet issues du CRAC 2015, une estimation du retour fiscal de ce dernier a été réalisée. Elle se base principalement sur les surfaces projetées c'est-à-dire les m² de SHON, qu'ils soient destinés au logement ou à l'activité économique. En effet, de nombreux impôts locaux reposent sur la Valeur locative cadastrale (VLC) des biens dont disposent les propriétaires de ces biens ou leurs occupants.

Les impôts locaux liés au foncier perçus par Bordeaux Métropole et/ou la commune :

Il s'agit de la Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB), de la Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB), de la Taxe d'habitation (TH), de la Taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) et de la Cotisation foncière des entreprises (CFE).

La TFPB est perçue par la commune et le département, la TFPNB par la commune et Bordeaux Métropole, la TH par la commune et Bordeaux Métropole, la TEOM et la CFE par la seule Métropole.

Pour ces impositions, le retour fiscal annuel potentiel est d'environ 245 K€ pour Bordeaux Métropole et d'environ 568 K€ pour la commune de Cenon.

Il convient d'insister sur le fait que cette estimation est réalisée en juillet 2016, à partir des données issues du CRAC 2015, à taux de fiscalité constants, à dispositifs d'exonération et d'abattement constants.

Les impôts perçus par Bordeaux Métropole et reposant sur d'autres assiettes fiscales :

Par ailleurs, Bordeaux Métropole dont le régime fiscal est la Fiscalité professionnelle unique (FPU) perçoit des impôts économiques basés sur d'autres assiettes fiscales (à noter que la CFE qui a été présentée dans les impôts liés au foncier est un impôt économique perçu par Bordeaux Métropole) :

- le Versement transport (VT) auquel sont soumis les employeurs d'au moins 11 salariés qu'ils soient privés ou publics, est assis sur la masse salariale,
- la Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises (CVAE) qui constitue avec la CFE la Contribution économique territoriale (CET) qui a remplacé la taxe professionnelle. Toutes les entreprises ayant un chiffre d'affaires (CA) supérieur à 152 500 € sont soumises à une obligation déclarative. Toutefois, seules contribuent celles ayant un CA supérieur à 500 000 €,
- enfin, la Taxe sur les surfaces commerciales (TASCOM) qui concerne les commerces de détail ayant une surface de vente supérieure à 400 m² et réalisant un chiffre d'affaires supérieur à 460 000 € HT ainsi que tous les établissements contrôlés par une même personne et exploités sous une même enseigne (le seuil de 400 m² ne s'applique pas dans ces cas).

L'évaluation du retour fiscal liée à ces impositions « économiques » repose sur une bonne connaissance du projet et du tissu économique. Un suivi du projet dans le temps permettra d'affiner les informations sur ce volet.

Bordeaux Métropole pourrait percevoir autour de 98 K€ par an pour ces impôts « économiques ».

Ainsi, le retour fiscal de l'opération pour Bordeaux Métropole est estimé autour de **344 K€ par an**.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Bordeaux Métropole,

VU l'article L 5215-19 du Code général des collectivités territoriales,

VU les articles L 311-1 et suivants, les articles L300-4 et suivants du Code de l'urbanisme,

VU la délibération n° 2006/0926 du 22 décembre 2006 par laquelle le Conseil de Communauté a approuvé le dossier de création/réalisation de la Z AC mairie Pont Rouge à Cenon,

VU la délibération cadre n° 2007/0451 du 22 juin 2007,

VU la délibération n° 2007/0846 du 23 novembre 2007 par laquelle le Conseil de Communauté a confié l'aménagement de cette ZAC à l' OPH Aquitanis,

VU la délibération n° 2013/0222 du 26 avril 2013 par laquelle le Conseil de Communauté a approuvé le dossier modificatif de la ZAC mairie Pont Rouge à Cenon,

VU la délibération n° 2016/85 du 12 février 2016 par laquelle le Conseil de la Métropole a approuvé le CRAC de la ZAC arrêté au 31 décembre 2014 ainsi que l'avenant de prolongation de la durée du traité de concession,

VU la délibération n° 2016/254 du 29 avril 2016 par laquelle le Conseil de la Métropole a approuvé le dossier modificatif n°2 de la ZAC mairie Pont Rouge à Cenon,

VU le traité de concession signé entre la Communauté urbaine de Bordeaux et l'OPH Aquitanis » le 11 mars 2008.

ENTENDU le rapport de présentation,

CONSIDERANT QUE l'article 21 du traité de concession par lequel l'aménageur s'engage à produire et transmettre annuellement à Bordeaux Métropole un compte rendu financier et opérationnel soumis à l'approbation du Conseil de Bordeaux Métropole.

DECIDE

Article unique : le CRAC 2015 de la ZAC Pont Rouge à Cenon est approuvé.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de Bordeaux Métropole le 23 septembre 2016

REÇU EN PRÉFECTURE LE : 4 OCTOBRE 2016 PUBLIÉ LE : 4 OCTOBRE 2016	Pour expédition conforme, le Vice-président, Monsieur Michel DUCHENE
--	--

ZAC CENON Pont Rouge - BILAN AMENAGEUR

Bilan prévisionnel actualisé

	BILAN INITIAL	(1) CRAC 2014	(2) CRAC 2015	(2-1) variat° en %
	valeur	valeur	valeur	

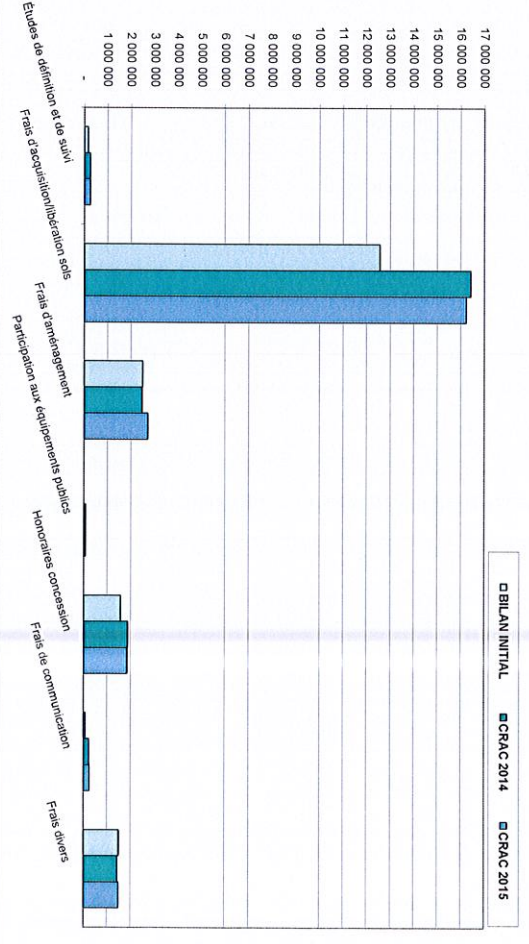
DEPENSES en € TTC

1- Etudes de définition et de suivi	161 460	247 476	259 080	1,4%
2- Frais d'acquisition/libération sols	12 562 704	16 424 501	16 222 436	88,3%
2.1- Acquisitions foncières	10 714 720	12 821 411	12 518 812	68,1%
- acquisition Bordeaux Métropole	2 381 720	3 186 168	3 186 168	17,3%
- acquisition Commune	902 000	961 609	951 609	5,2%
2.2- Frais et aléas	7 231 000	39,3%	8 683 634	45,2%
- acquisitions privées	1 154 699	1 242 427	1 248 965	6,8%
2.3- Libération des terrains	693 285	2 360 663	2 454 659	13,4%
3- Frais d'aménagement	2 501 939	2 471 485	2 725 587	14,8%
3.1.-Etudes liées aux travaux	249 320	552 021	603 769	3,3%
3.2- Travaux et aléas	2 252 619	1 919 464	2 121 768	11,5%
3.3 - Honoraires				0,0%
3.4.- Autres frais				0,0%
4- Participation aux équipements publics	-	75 862	75 862	0,4%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération				0,0%
4.2. Participation aux équipements	-	75 862	75 862	0,4%
sous maîtrise ouvrage Bx M(VRD)				0,0%
4.3. Participation aux équipements		0	-	0,0%
sous maîtrise ouvrage Ville				0,0%
5- Honoraires concession	1 575 096	1 878 631	1 846 686	10,0%
5- Frais de communication	77 740	235 723	251 355	1,4%
7- Frais divers	1 502 868	1 437 617	1 495 964	8,1%
7.1. Frais divers	296 248	270 817	288 590	1,6%
7.2. TVA encaissée/reversée	1 206 620	1 166 800	1 207 364	6,6%
TOTAL DEPENSES	18 381 808	22 771 294	22 876 932	100,0%

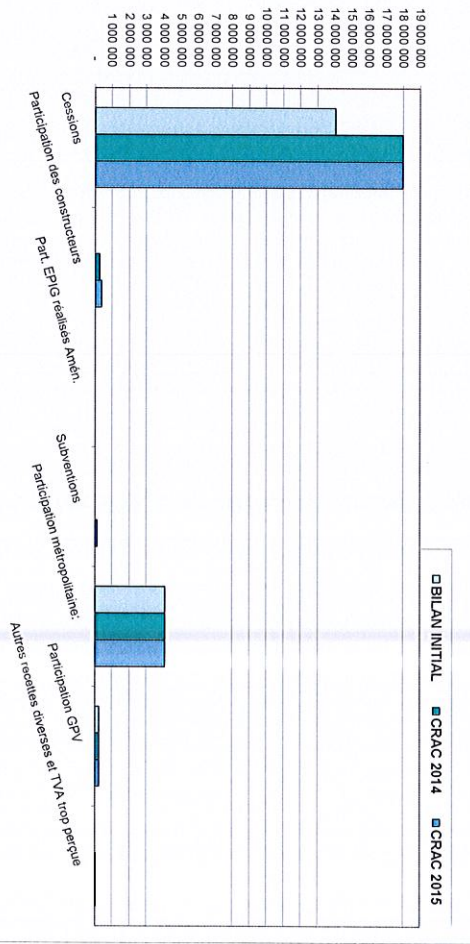
RECETTES en € TTC

- Cessions	14 065 268	17 998 897	17 998 897	97,9%
1-1 Localité social (PLUS-PLA)	1 246 747	2 589 566	2 622 283	14,3%
1-2- PLS	1 062 870	428 708	428 708	2,3%
1-3. Accession aidée	-	0	-	0,0%
1-4. Accession et localité libre	9 043 327	12 841 341	12 816 675	69,7%
1-5. Commerces et services	493 697	1 086 404	1 081 631	5,9%
1-6. Programmes tertiaires	2 218 627	880 940	877 462	4,8%
1-7. Cessions diverses	-	171 938	171 938	0,9%
Participation des constructeurs		284 004	383 786	2,1%
- Part. EPIC réalisées Amén.				0,0%
- Subventions				0,0%
Participation métropolitaine:	4 066 540	130 000	130 000	0,7%
5-1. logement social	-	0	-	0,0%
5-2. restructuration urbaine	4 066 540	22,1%	4 066 540	22,1%
5-3. développement durable				0,0%
5-4. équipements scolaires				0,0%
5-5. maîtrise foncière				0,0%
- Participation GPV	250 000	250 000	250 000	1,4%
6-1 GPV	250 000	250 000	250 000	1,4%
- Autres recettes diverses	-	41 853	37 709	0,2%
TOTAL RECETTES	18 381 808	22 771 294	22 876 932	100,0%

Evolution des dépenses



Evolution des recettes



		2 008	2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014		2 015	2 016	%	2 017		2 018		TOTAL	%
DEPENSES en € TTC		valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%		valeur	%	valeur	%	valeur	%
1- Etudes de définition et de suivi																		
2- Frais d'acquisition/évaluation sols	426 123	3%	8 971	3%	33 237	13%	7 070	3%	36 555	14%	26 663	10%	31 773	12%	15 739	6%	54 000	21%
2.1- Acquisitions foncières	420 000	3%	2 331 728	10%	1 598 998	10%	2 217 233	31%	2 217 233	16%	652 669	3%	754 915	9%	1 434 497	9%	1 219 550	10%
- acquisition foncière (valeur venale)	0	0%	2 291 181	18%	551 509	9%	4 744 057	38%	4 744 057	38%	353 000	3%	465 000	4%	465 000	4%	1 219 550	10%
- acquisition foncière (valeur venale)	0	0%	1 315 213	41%	0	0%	0	0%	1 408 705	44%	0	0%	0	0%	462 150	15%	0	0%
2.2- Frais et débris	420 000	5%	975 968	12%	23 945	2%	4 744 057	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
2.3- Libération des terrains	6 123	0%	31 614	3%	23 945	2%	625 000	57%	625 000	7%	395 000	5%	465 000	6%	757 401	9%	498 020	40%
3- Frais d'entretien	0	0%	8 924	0%	623 444	25%	102 697	8%	222 768	9%	258 965	11%	258 965	11%	445 322	0	309 595	12%
3.1- Travaux de voirie	0	0%	0	0%	57 155	2%	212 844	7%	202 849	7%	58 497	19%	58 497	19%	92 671	3%	69 767	18%
3.2- Travaux de voirie	0	0%	0	0%	57 155	2%	123 581	6%	113 550	5%	467 630	22%	40 719	2%	375 555	18%	478 785	23%
3.3- Travaux de voirie	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
3.4- Autres frais	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
4- Participation aux équipements publics																		
4.1- Participation aux équipements	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
4.2- Participation aux équipements	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
4.3- Participation aux équipements	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
4.4- Participation aux équipements	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
4.5- Participation aux équipements	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
4.6- Participation aux équipements	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
4.7- Participation aux équipements	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
4.8- Participation aux équipements	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
4.9- Participation aux équipements	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
4.10- Participation aux équipements	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
6- Honoraires conception	48 884	3%	115 475	6%	46 492	3%	417 158	23%	206 834	11%	265 929	14%	121 537	7%	385 698	21%	152 638	8%
6.1- Honoraires conception	48 884	3%	115 475	6%	46 492	3%	417 158	23%	206 834	11%	265 929	14%	121 537	7%	385 698	21%	152 638	8%
7- Frais de communication	4 450	0%	41 208	0%	155 757	10%	8 133	3%	908	0%	82 682	33%	71 599	28%	36 000	14%	66 000	26%
7.1- Frais de communication	4 450	0%	41 208	0%	155 757	10%	8 133	3%	908	0%	82 682	33%	71 599	28%	36 000	14%	66 000	26%
7.2- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.3- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.4- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.5- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.6- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.7- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.8- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.9- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.10- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.11- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.12- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.13- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.14- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.15- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.16- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.17- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.18- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.19- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.20- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.21- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.22- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.23- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.24- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.25- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.26- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.27- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.28- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.29- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.30- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.31- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.32- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.33- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.34- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.35- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.36- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.37- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.38- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.39- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.40- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.41- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.42- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.43- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.44- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.45- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.46- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.47- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.48- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.49- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.50- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.51- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.52- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.53- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.54- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.55- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.56- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.57- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.58- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.59- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.60- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.61- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.62- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.63- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.64- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.65- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.66- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.67- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
7.68- Frais de communication	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0</			

	CRAC 2015 valeur reculée	Etat d'avancement	
		réalisé valeur	reste à réaliser valeur
	%	%	%

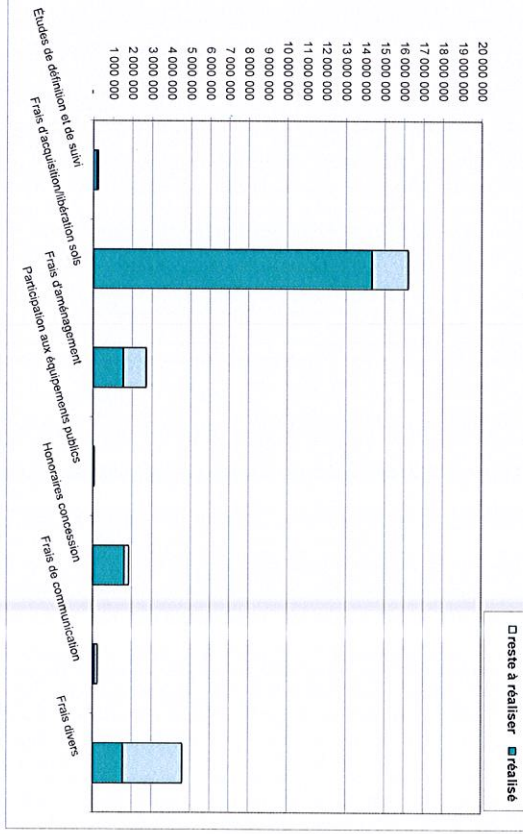
DEPENSES en € TTC

1- Etudes de définition et de suivi	259 080	1,1%	166 714	64%	92 366	35,65%
2- Frais d'acquisition/libération sols	16 222 436	70,9%	14 358 776	89%	1 863 660	11,49%
2.1- Acquisitions foncières	12 518 812	54,7%	12 518 812	100%	-	0,00%
- acquisition Bordeaux Métropole (valeur vénale)	3 186 168	100%	-	-	0	0,00%
- acquisition Commune (valeur vénale)	951 609		951 609	100%	0	0,00%
- acquisitions privées	8 381 035		8 381 035	100%	-	0,00%
2.2- Frais et aléas	1 248 965	21%	264 926	21%	984 039	78,79%
2.3- Libération des terrains	2 454 659		1 575 038	64%	879 621	35,53%
3- Frais d'aménagement	2 726 557	11,9%	1 537 580	56%	1 187 977	43,59%
3.1- Etudes liées aux travaux	603 789		357 789	59%	246 000	40,74%
3.2- Travaux et aléas	2 121 768		1 179 791	56%	941 977	44,40%
3.3- Honoraires	-		-		-	
3.4- Autres frais	-		-		-	
4- Participation aux équipements publics	75 862	0,3%	-	0%	75 862	100%
4.1- Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-		-		-	
4.2- Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Bx M (VRD)	75 862		-	0%	75 862	100%
4.3- Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	-		-		-	
5- Honoraires concession	-		-		-	
6- Frais de communication	1 846 686	8,1%	1 605 007	87%	241 679	13,09%
7- Frais divers	251 355	1,1%	103 721	41%	147 635	58,74%
7.1- Frais divers	1 495 954	6,5%	1 556 520	104%	3 052 474	204,05%
7.2- TVA encaissée/reversée	288 590		288 591	100%	0	0,00%
7.3- TVA trop perçue	1 207 364		1 267 929	105%	1 238 447	102,57%
TOTAL DEPENSES	22 876 932	100,0%	19 328 318	84%	6 661 653	29,12%

RECETTES en € TTC

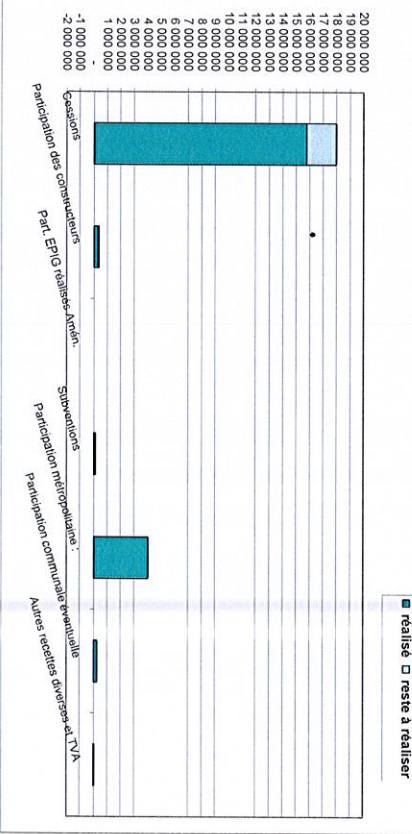
1- Cessions	17 998 897	78,7%	15 777 010	88%	2 221 886	12,34%
1.1- Locatif social (PLUS-PLAY)	2 622 283		2 622 283	100%	-	0,00%
1.2- PLUS	428 708		428 708	100%	-	0,00%
1.3- Accession aidée	-		-		-	
1.4- Accession libre	12 816 675		10 766 728	84%	2 049 948	15,99%
1.5- Commerces et services	1 081 831		1 081 830	100%	0	0,00%
1.6- Programmes tertiaires	877 462		877 462	100%	-	0,00%
1.7- Cessions diverses	171 938		-	0%	171 938	100%
2- Participation des constructeurs	393 786		284 004	72%	109 782	28%
3- Part. EPIC réalisés Amén.	-		-		-	
4- Subventions	130 000		-	0%	130 000	100%
5- Participation métropolitaine :	4 066 540	17,8%	4 066 540	100%	-	0%
5.1- logement social	-		-		-	
5.2- restructuration urbaine	4 066 540		4 066 540	100%	-	0%
5.3- développement durable	-		-		-	
5.4- équipements scolaires	-		-		-	
5.5- maîtrise foncière	-		-		-	
6- Participation communale éventuelle	250 000	1,1%	250 000	100%	-	0%
6.1 maîtrise foncière	250 000		250 000	100%	-	0%
7- Autres recettes diverses et TVA	37 709		37 709	100%	0	0%
TOTAL RECETTES	22 876 932	100,0%	20 415 263	89%	2 461 669	11%

Etat d'avancement des dépenses au 31/12/2015



25 989 971

Etat d'avancement des recettes au 31/12/2015



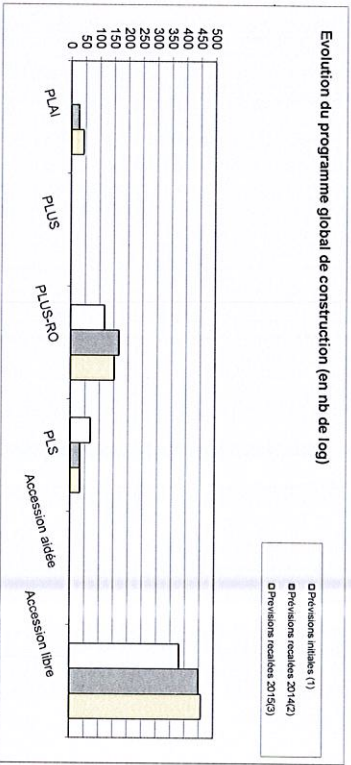
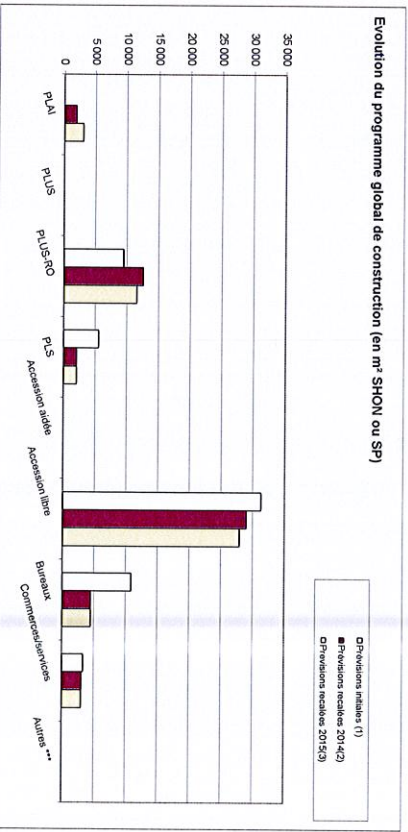
CENON - ZAC PONT ROUGE

Programme global de construction actualisé

Etat d'avancement : 3
Date d'actualisation : 16-mars-15

Description du programme de construction (en m² SHON ou SP et %)						
Nature du programme	Prévisions initiales (1)		Prévisions recalées 2014 (2)		Prévisions recalées 2015 (3)	
	m² SHON	%	m² SHON ou SP	%	m² SHON ou SP	Variation (3/2)%
1 - BILAN AMENAGEUR						
PLAI	-	0%	1 906,67	4%	2 983,15	7%
PLUS	-	0%	-	0%	-	0%
PLUS	9 454,00	20%	12 675	28%	11 598,75	26%
PLUS	5 597,00	12%	2 047	4%	2 047,04	5%
Accession aidée	-	0%	-	0%	-	0%
Accession libre	31 316,00	68%	29 024	64%	27 898,00	63%
Sous-Total logement	46 367,00	77%	45 652	86%	44 527	86%
Logements	46 367,00	77%	45 652	86%	44 527	86%
Bureaux/Activités	10 912,00	18%	4 531	9%	4 500,00	9%
Commerces/services	3 309,00	5%	3 040	6%	3 008,00	6%
Autres	-	0%	-	0%	-	0%
Sous-Total (1)	60 588,00	100%	53 223,00	100%	52 035	100%
						-2,2%
Détail du programme de construction (en nombre de logements)						
Nature du programme	Prévisions initiales (1)	en %	Prévisions recalées 2014 (2)	en %	Prévisions recalées 2015 (3)	en %
1 - BILAN AMENAGEUR						
PLAI	-	0%	28	0%	44	6%
PLUS	118	21%	168	25%	152	22%
PLUS	70	12%	35	5%	35	5%
Accession aidée	-	0%	-	0%	-	0%
Accession libre	381	67%	449	66%	457	66%
Total logement	569	100%	680	100%	688	100%
PLUS - PLAI	118	21%	196	25%	196	22%

(1) Dossier de création/réalisation de la ZAC



CENON - ZAC PONT ROUGE

Programme global de construction - Etat d'avancement *

Etat d'avancement : 3

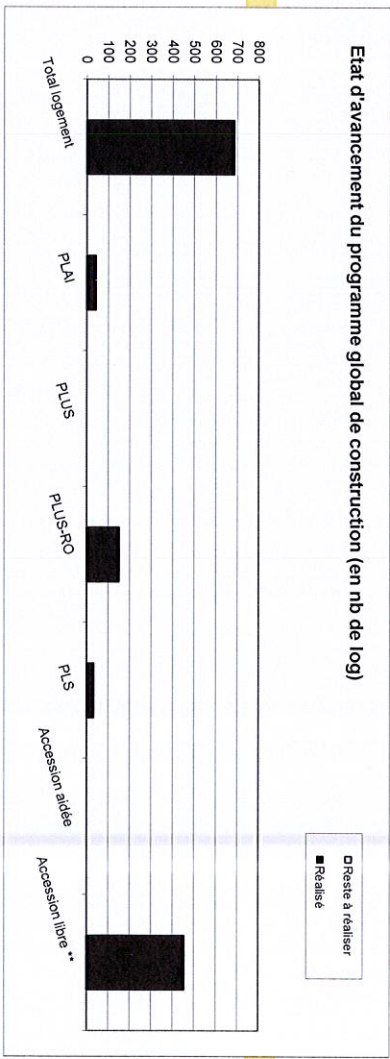
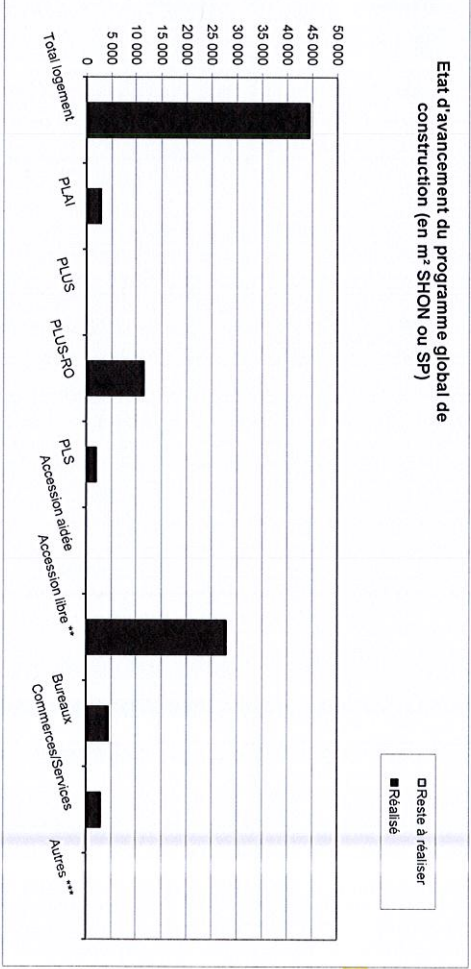
16-mars-15

* Mise sur le marché des charges foncières

Description du programme de construction (en m² SHON / SP et %)*					
Nature du programme	Prévisions recalculées 2015		Etat d'avancement		
	m² SHON ou SP	%	Réalisé	Reste à réaliser	
			m² SHON ou SP	m² SP	%
1 - BILAN AMENAGEUR					
PLAI	2 983	0%	2 983	100%	0%
PLUS	-	0%	-	-	0%
PLUS	11 599	26%	11 599	100%	0%
PLUS	2 047	5%	2 047	100%	0%
Accession aidée	-	0%	-	-	0%
Accession libre	27 898	63%	27 898	100%	0%
Sous-Total logement	44 527	86%	44 527	100%	0%
Logements	44 526.93	86%	44 526.93	100%	0%
Bureaux/Activités	4 500.00	9%	4 500.00	100%	0%
Commerces/Services	3 008.00	6%	3 008.00	100%	0%
Autres	-	0%	-	-	0%
Sous-Total (*)	52 035	100%	52 035	100%	0%

Détail du programme de construction (en nombre de logements)			
Nature du programme	Prévisions recalculées 2015	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
1 - BILAN AMENAGEUR			
PLAI	44	44	-
	-	-	-
PLUS	152	152	-
PLUS	35	35	-
Accession aidée	-	-	-
Accession libre	457	457	-
Total logement bilan aménageur	688	688	-

* Mise sur le marché des charges foncières



CENON - ZAC PONT ROUGE

Programme global de construction échelonné dans le temps *

Etat d'avancement : 3

17-mars-15

1 - BILAN AMENAGEUR

* Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières

Détail des produits "logements"		Echelonnement prévisionnel																		Verification total m² SHON	Verification total nb de logements
Nature du programme		10	CUMUL FIN 2008 : m² SHON	CUMUL FIN 2008 : Nb de log	2009 : m² SHON	2009 : Nb de log	2010 : m² SHON ou SP	2010 : Nb de log	2011 : m² SHON ou SP	2011 : Nb de log	2012 : m² SP	2012 : Nb de log	2013 : m² SP	2013 : Nb de log	2014 : m² SP	2014 : Nb de log	2015 : m² SP	2015 : Nb de log			
	Prév. Rec. 2015 par m² SHON ou SP																				
PLAI			2 983								1 947	30			1 036	14			2 983	44	
			0																0	0	
PLUS			11 599		4 290	52					6 567	89			742	11			11 599	152	
			2 047								1 025	15			1 022	20			2 047	35	
			0																0	0	
Accession aidée																					
			27 898								3 982	62			8 029	135	0	0	27 898	457	
Accession libre																					
Sous-Total logement		0	44 527		4 290	52		4 024		57	12 463	203		0	0	10 829	180	0	0	44 527	688
Détail des autres produits																					

* Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières

ZAC Cenon Pont Rouge
CRAC 2015

BILAN de la ZAC CENON Pont Rouge

DEPENSES	GHT	TVA	ETIC	RECETTES	GHT	TVA	ETIC
1- Etudes de définition et de suivi de l'opération	216 867	42 213	259 080	1- Cessions	15 283 521	2 715 376	17 998 897
2- frais d'acquisition et de libération des sols	15 548 464	673 972	16 222 436	1-1. Locatif social (PLUS-PLA)	2 364 408	257 875	2 622 283
2.1- Acquisitions foncières	12 277 518	241 294	12 518 812	1-2. PLS	406 358	22 350	428 708
- acquisition Bordeaux Métropole	3 179 278	6 889	3 186 168	1-3. Accession aidée	10 697 336	2 119 339	12 816 675
- acquisition Commune	901 999	49 610	951 609	1-4. Accession et locatif libre	939 015	142 815	1 081 831
- acquisitions privées	8 196 240	184 795	8 381 035	1-5. Commerces et services	733 121	144 341	877 462
2.2- Frais et aléas	1 221 569	27 396	1 248 965	1-6. Programmes tertiaires - activités	143 282	28 656	171 938
2.3- Libération des terrains dont dépollution	2 048 378	405 282	2 454 659	1-7. Cessions diverses			
3 - Frais d'aménagement	2 274 357	451 200	2 725 557	2-Participation constructeurs (le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)	393 786	-	393 786
3.1 - Etudes liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	503 904	99 885	603 789	3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)	-	-	-
3.2 - Travaux et aléas	1 770 453	351 315	2 121 768	4- Subventions	130 000	-	130 000
3.3 - Autres frais	-	-	-	5- Participation métropolitaine éventuelle au titre de :	5 266 540	-	5 266 540
4- Participation équip. publics	1 275 862	-	1 275 862	5-1. logement social	-	-	-
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	1 200 000	-	1 200 000	5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	4 066 540	-	4 066 540
4.2. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Bx M (VRD)	75 862	-	75 862	5-3. développement durable	-	-	-
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	-	-	-	5-4. équipements scolaires	1 200 000	-	1 200 000
5 - Honoraires concession	1 541 965	304 722	1 846 686	5-5. maîtrise foncière	-	-	-
6 - Frais de communication	210 000	41 355	251 355	6- Participation GPV	250 000	-	250 000
7- Frais divers	288 590	1 207 364	1 495 954	6.1 participation GPV	250 000	-	250 000
frais divers	288 590	-	288 590	7 - Autres recettes	32 259	5 450	37 709
TVA encalssée / reversée		1 207 364	1 207 364		-	-	-
TVA trop perçue sur participation			-		-	-	-
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	21 356 105	2 720 826	24 076 932	TOTAL RECETTES BILAN ZAC	21 356 105	2 720 826	24 076 932
- dont bilan aménageur	20 156 105	2 720 826	22 876 932	- dont bilan aménageur	20 156 105	2 720 826	22 876 932
- dont hors aménageur (= 4.1.)	1 200 000	-	1 200 000	- dont hors aménageur (= 5.4.)	1 200 000	-	1 200 000

