



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE BORDEAUX METROPOLE

Délibération

Séance publique du 8 juillet 2016

N° 2016-455

Convocation du 1 juillet 2016

Aujourd'hui vendredi 8 juillet 2016 à 09h30 le Conseil de Bordeaux Métropole s'est réuni, dans la salle du Conseil sous la présidence de Monsieur Alain JUPPE, Président de Bordeaux Métropole.

ETAIENT PRESENTS :

Mme Emmanuelle AJON, M. Dominique ALCALA, M. Alain ANZIANI, M. Erick AOUIZERATE, Mme Maribel BERNARD, Mme Odile BLEIN, M. Patrick BOBET, M. Jean-Jacques BONNIN, Mme Christine BOST, Mme Isabelle BOUDINEAU, M. Jacques BOUTEYRE, Mme Anne BREZILLON, M. Nicolas BRUGERE, Mme Virginie CALMELS, Mme Sylvie CASSOU-SCHOTTE, Mme Anne-Marie CAZALET, M. Gérard CHAUSSET, Mme Solène CHAZAL-COUCAUD, M. Max COLES, Mme Brigitte COLLET, M. Jacques COLOMBIER, Mme Emmanuelle CUNY, M. Alain DAVID, M. Jean-Louis DAVID, M. Yohan DAVID, Mme Béatrice DE FRANÇOIS, Mme Nathalie DELATTRE, Mme Michèle DELAUNAY, M. Stéphan DELAUX, M. Arnaud DELLU, Mme Laurence DESSERTINE, M. Gérard DUBOS, M. Michel DUCHENE, M. Christophe DUPRAT, Mme Michèle FAORO, M. Vincent FELTESSE, Mme Véronique FERREIRA, M. Marik FETOUEH, M. Jean-Claude FEUGAS, M. Nicolas FLORIAN, Mme Florence FORZY-RAFFARD, M. Philippe FRAILE MARTIN, Mme Magali FRONZES, M. Guillaume GARRIGUES, M. Max GUICHARD, M. Jacques GUICHOUX, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, M. Daniel HICKEL, M. Pierre HURMIC, Mme Dominique IRIART, Mme Anne-Lise JACQUET, M. Franck JOANDET, M. Bernard JUNCA, M. Alain JUPPE, Mme Andréa KISS, M. Bernard LE ROUX, Mme Anne-Marie LEMAIRE, M. Pierre LOTHaire, Mme Zeineb LOUNICI, M. Jacques MANGON, M. Eric MARTIN, Mme Claude MELLIER, M. Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, M. Jacques PADIE, Mme Arielle PIAZZA, M. Patrick PUJOL, M. Benoît RAUTUREAU, M. Franck RAYNAL, Mme Marie RECALDE, M. Clément ROSSIGNOL-PUECH, Mme Karine ROUX-LABAT, M. Kévin SUBRENAT, Mme Brigitte TERRAZA, Mme Anne-Marie TOURNEPICHE, M. Serge TOURNERIE, Mme Elisabeth TOUTON, M. Jean TOUZEAU, M. Thierry TRIJOULET, M. Jean-Pierre TURON, M. Michel VERNEJOUL, Mme Marie-Hélène VILLANOYE, Mme Anne WALRYCK, Mme Josiane ZAMBON.

EXCUSE(S) AYANT DONNE PROCURATION:

M. Alain SILVESTRE à M. Yohan DAVID
M. Fabien ROBERT à M. Marik FETOUEH
M. Alain CAZABONNE à M. Jean-Jacques BONNIN
M. Michel LABARDIN à M. Jacques MANGON
Mme Agnès VERSEPUY à M. Dominique ALCALA
M. Michel HERITIE à Mme Josiane ZAMBON
M. Jean-Jacques PUYOBRAU à M. Jean-Pierre TURON
M. Alain TURBY à M. Kévin SUBRENAT
Mme Léna BEAULIEU à M. Max GUICHARD
M. Guillaume BOURROUILH-PAREGE à Mme Brigitte TERRAZA
M. Didier CAZABONNE à M. Philippe FRAILE MARTIN
Mme Chantal CHABBAT à Mme Anne-Marie LEMAIRE
Mme Martine JARDINE à M. Arnaud DELLU
Mme Conchita LACUEY à Mme Emmanuelle AJON
Mme Emilie MACERON-CAZENAVE à Mme Frédérique LAPLACE
M. Thierry MILLET à M. Eric MARTIN
Mme Christine PEYRE à Mme Dominique IRIART
M. Michel POIGNONEC à M. Patrick PUJOL
Mme Dominique POUSTYNNIKOFF à Mme Zeineb LOUNICI
Mme Gladys THIEBAULT à M. Benoît RAUTUREAU

PROCURATION(S) EN COURS DE SEANCE :

M. Clément ROSSIGNOL-PUECH à Mme. Sylvie CASSOU-SCHOTTE à partir de 13h20
M. Michel DUCHENE à M. Max COLES à partir de 12h15
Mme. Emmanuelle AJON à M. Jacques GUICHOUX à partir de 12h55
M. Erick AOUIZERATE à Mme. Elisabeth TOUTON à partir de 13h05
Mme. Anne-Marie CAZALET à Mme. Maribel BERNARD à partir de 12h10

Mme. Brigitte COLLET à Mme Emmanuelle CUNY à partir de 10h45
M. Jean-Louis DAVID à M. Erick AOUIZERATE à partir de 12h35
M. Jean-Louis DAVID à Mme Florence FORZY-RAFFARD à partir de 13h05
Mme. Nathalie DELATTRE à M. Stéphan DELAUX à partir de 11h25
Mme. Michèle DELAUNAY à M. Serge TOURNERIE à partir de 13h15
Mme Laurence DESSERTINE à M. Jean-Pierre GUYOMARC'H à partir de 12h50
M. Vincent FELTESSE à Mme Véronique FERREIRA à partir de 13h20
M. Marik FETOUEH à Mme. Magali FRONZES à partir de 13h20
M. Franck JOANDET à M. Pierre HURMIC à partir de 12h15
M. Bernard JUNCA à M. Patrick BOBET à partir de 11h55
M. Bernard LEROUX à M. Thierry TRIJOULET à partir de 12h00
M. Pierre LOTHaire à Mme Karine ROUX-LABAT à partir de 11h35
M. Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM à Mme. Anne WALRYCK à partir de 12h10
Mme. Arielle PIAZZA à Mme. Anne BREZILLON à partir de 11h00
Mme. Marie RECALDE à M. Alain ANZIANI à partir de 12h25
M. Fabien ROBERT à M. Daniel HICKEL à partir de 13h20

EXCUSE(S) :

Madame Marie-Christine BOUTHEAU.

EXCUSE(S) EN COURS DE SEANCE :

M. Jacques COLOMBIER à partir de 13h25

LA SEANCE EST OUVERTE

|  | Conseil du 8 juillet 2016 | Délibération |
|---|---|---------------------|
| | Direction générale Valorisation du territoire Direction de l'habitat et de la politique de la ville | N° 2016-455 |

Programmation 2016-2018 du logement locatif conventionné dans le cadre de la délégation des aides à la pierre - Décisions - Autorisations

Monsieur Jean TOUZEAU présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs,

Conformément à l'article L.301-5-1 du Code de la construction et de l'habitat, la délégation des aides à la pierre sur le parc social public est une compétence déléguée à Bordeaux Métropole.

A ce titre, elle élabore annuellement la programmation des aides à la pierre accordées en faveur de la construction, de l'acquisition, de la réhabilitation et de la démolition de logements locatifs sociaux, la location-accession et la création de structures d'hébergement.

En effet, pour le parc social public, Bordeaux Métropole instruit pour le compte de l'État les agréments pour :

- Les logements sociaux en neuf et en « acquis amélioré » en Prêt locatif aidé d'intégration (PLAI), Prêt locatif à usage social (PLUS) et en Prêt locatif social (PLS) ;
- Les logements en accession sociale (PSLA : Prêt social location accession) ;
- Les opérations de réhabilitations de logements sociaux (PAM : Prêt amélioration habitat, et éco-prêt).

Pour toutes ces opérations, Bordeaux Métropole délivre des agréments, conventionne et fixe les niveaux de loyers selon la réglementation en vigueur. Elle finance pour le compte de l'État les PLAI, excepté pour les opérations éligibles au PNRQAD (Programme national de requalification des quartiers anciens dégradés) qui bénéficient, au titre de la convention, d'aides majorées forfaitaires au PLUS et PLAI.

Dans le cadre de la procédure de programmation et après communication par les bailleurs sociaux des opérations faisant l'objet d'une demande d'agrément, Bordeaux Métropole a interrogé comme chaque année l'ensemble des communes afin de connaître leur avis sur toutes les opérations recensées sur leur territoire.

A l'issue de ces différentes étapes, un ensemble d'opérations a été recensé et validé par les communes de la métropole. Cet inventaire, qui porte sur trois années permet de donner des indications sur les capacités annoncées de production de logements locatifs conventionnés au regard des objectifs métropolitains en matière d'habitat.

La présente délibération vise à faire approuver la programmation triennale 2016 - 2018 de logements locatifs conventionnés, dans le cadre des moyens alloués par l'État. Une délibération complémentaire dite de « récolelement » sera présentée en fin d'exercice afin d'actualiser la programmation initialement arrêtée.

Pour 2016, cette programmation sera exécutoire et les projets pourront être agréés dès la signature de la convention de délégation de compétences 2016-2021 pour la gestion du financement du logement parc public/parc privé qui fait l'objet également l'objet d'un rapport concomitant en Conseil de métropole du 24 juin 2016.

1. Bilan synthétique de la programmation 2015

La programmation pour l'année 2015 a été acceptée et approuvée par les délibérations n°2015/0315 du 29 mai 2015 et complétée par la délibération de récolelement n° 2016/39 du 22 janvier 2016. Elle a porté sur 3270 logements locatifs sociaux agréés.

L'enveloppe finale d'État, pour la programmation du logement locatif social en 2015, a été de 6 178 437 €, consommée dans sa quasi-totalité (le reliquat de 16 443 € est reporté en 2016).

Le tableau ci-dessous reprend l'évolution de la programmation notifiée sur les 5 précédents exercices :

| Nombre de logements | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | Progression 2014/2015 |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|
| Logements PLAI | 575 | 711 | 766 | 905 | 1 288 | 913 | - 29,1% |
| Logements PLUS | 1 452 | 2 043 | 1 938 | 1 661 | 1 799 | 1 667 | - 7,3% |
| Logements PLS | 644 | 522 | 422 | 1 080 | 871 | 690 | - 20,8% |
| Total | 2 671 | 3 276 | 3 126 | 3 646 | 3 958 | 3 270 | - 17,4% |

Suite à deux années 2013 et 2014 exceptionnelles en matière d'agrément, l'année 2015 revient au niveau de 2012. Le niveau d'agrément reste toutefois supérieur de près de 10% aux objectifs de production du PLU 3.1 (3000 logements locatifs sociaux par an). La remise à plat des projets urbains dans certaines communes, associée aux questionnements sur la densité acceptable expliquent un tassement de la production globale et de celle des logements sociaux.

2. Programmation 2016-2018

2.1 – Présentation de la programmation

2.1.1. Les intentions de programmation des opérateurs de logements locatifs sociaux :

Après consultation des opérateurs de logements sociaux et en concertation avec les communes, supports de ces projets, il résulte les intentions de programmation suivantes, hors opérations Agence nationale de rénovation urbaine (ANRU) instruites par l'Etat :

Prévisionnel :

| Nature du financement | Agréments demandés et validés en 2016 | Agréments demandés et validés pour 2017-2018 |
|-----------------------|---------------------------------------|--|
| PLAI | 1175 | 606 |
| PLUS | 1796 | 1524 |
| PLS | 783 | 112 |
| TOTAL | 3754 | 2242 |

Pour l'année 2016, le croisement entre la programmation demandée par les opérateurs de logement social et les projets validés par les communes, à la fois en termes d'opportunité et d'opérationnalité, font apparaître un prévisionnel d'agrément pour 3754 logements locatifs sociaux. Le prévisionnel pour les deux années suivantes est quant à lui de 2242 logements, mais ce chiffre va s'étoffer d'ici à 2017 au regard de l'avancement des opérations ou de l'émergence de nouveaux programmes.

Le tableau présenté en annexe décrit chaque opération validée en précisant son maître d'ouvrage, le nom de la commune où se développe le projet, la dénomination de l'opération et son adresse, le nombre de logements développés et la répartition entre les agréments PLUS, PLAI, PLS et PSLA.

Une délibération complémentaire dite de « récolement » sera présentée en fin d'exercice : elle permettra d'actualiser la programmation arrêtée. Il est rappelé toutefois que chaque année la programmation agréée en récolement est inférieure de 25 à 30 % à la programmation annoncée, du fait d'impondérables techniques et juridiques sur les dossiers.

En outre, le tableau annexé ne présente pas les opérations proposées par les organismes bailleurs, qui en raison de leur manque de maturité ou des questions relatives à leur opportunité, n'ont pas encore fait l'objet d'une validation expresse par les communes.

2.1.2. Les moyens alloués par l'Etat

Les objectifs pour 2016 présentés par le Préfet au Comité régional de l'habitat et de l'hébergement (CRHH) lors de sa réunion du 28 avril 2016 sont, sur le territoire de Bordeaux Métropole, de 4 137 **logements**, répartis comme suit :

- 1141 logements PLAI (dont 992 considérés comme « tranche ferme »)
- 2243 logements en PLUS (dont 1951 considérés comme « tranche ferme »)
- 753 logements PLS

Ces objectifs sont équivalents à ceux qui avaient été notifiés en 2015, mais dépassent les objectifs métropolitains du futur PLU ainsi que les engagements de la convention de délégation des aides à la pierre (3000 à 3500 logements). Ils sont également supérieurs aux capacités de production des opérateurs sur le territoire métropolitain. Toutefois, la tranche ferme reste cohérente avec les objectifs métropolitains, comme en 2015.

Par ailleurs, les enveloppes de moyens consacrées par l'État au logement social en Aquitaine pour l'année 2016 ont été annoncées. La dotation pour la Métropole s'élève à 9 207 870 € dont :

- 8 005 440 € en tranche ferme,
- 1 202 430 € en tranche conditionnelle.

Les montants gardés en « tranche conditionnelle » pourront être déclenchés si Bordeaux Métropole atteint les objectifs de la « tranche ferme ».

Conformément aux objectifs mentionnés à l'article I.1.2.f de la convention de délégation 2016-2021, l'Etat crée en 2016 une enveloppe supplémentaire et non fongible visant à accompagner la création de petits logements T1/T2 dans le parc social, notamment sur les secteurs ou sur les segments de marché sur lesquels ce type de produit se révélerait déficitaire (jeunes actifs, personnes seules, personnes âgées). En 2016, cette enveloppe est de 756 432 €.

2.1.3. Les règles générales de la programmation

La programmation a pour but le développement de l'offre nouvelle et à ce titre ne doit pas financer la reconstruction de logements démolis, sauf dans les cas exceptionnels de nécessité avérée qui auront fait l'objet d'un débat préalable entre le bailleur, l'État délivrant les autorisations de démolition, et Bordeaux Métropole.

Les opérations situées dans les quartiers relevant de la géographie prioritaire de la politique de la ville ne peuvent être financées en PLUS et PLAI par les crédits délégués, sauf dérogation exceptionnelle des services de l'État. En revanche, sur ces secteurs la diversification reste possible (PLS et PSLA). Les territoires concernés sont les suivants :

- Quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV) dont quartiers ANRU
- Territoires de veille active (anciennes ZUS qui ne figurent plus dans la géographie prioritaire de la politique de la ville).

Toutefois, sur ces secteurs, les foyers pour les personnes âgées ou handicapées financés en PLS peuvent être autorisés ainsi que les résidences sociales liées au desserrement ou à la démolition de foyers de travailleurs migrants ou de foyers de jeunes travailleurs situés dans le quartier, si le besoin le justifie.

Par ailleurs, les opérations qui ne sont pas suffisamment avancées ne pourront bénéficier d'agrément et se verront reportées à l'année suivante, notamment celles ne faisant pas preuve d'une maîtrise foncière avérée.

Conformément à la convention de délégation, une attention particulière devra être portée aux opérations suivantes :

- opérations situées sur les communes déficitaires au sens de l'article L.302-5 et suivants du code de la construction et de l'habitation (communes disposant de moins de 25% de logements locatifs sociaux dans les résidences principales),
- opérations relevant du PNRQAD (Programme national de requalification des quartiers anciens dégradés) qui sont prioritaires dans la convention de délégation des aides à la pierre,
- opérations relevant de l'Opération d'intérêt national Bordeaux-Euratlantique, également prioritaires
- résidences sociales ou structures d'hébergement, dont 200 logements sont à réaliser chaque année selon la délégation des aides à la pierre

Concernant les opérations en PLS, sont prioritaires par ordre décroissant :

- les PLS étudiants (opération Campus),
- les PLS logements foyers pour personnes âgées ou personnes handicapées,
- les PLS familiaux dans les communes fortement dotées en logements locatifs sociaux ou dans les quartiers de renouvellement urbain nécessitant une diversification, afin de favoriser le rééquilibrage de l'offre sociale et promouvoir la mixité sociale et urbaine, notamment dans les quartiers relevant de la politique de la ville,
- les PLS familiaux dans les communes déficitaires afin de leur permettre d'atteindre leurs objectifs de production de logements locatifs conventionnés. Toutefois il est rappelé que la loi n° 2013-61 du 18 janvier 2013 relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social limite à 30% la production de logements sociaux financés en PLS en commune déficiente.

Parmi ces PLS familiaux, ceux sollicités par des opérateurs autres qu'institutionnels (Organisme Public de l'habitat (OPH), Entreprise sociale pour l'habitat (ESH), Société d'économie mixte (SEM)), appelés PLS « investisseurs » ne seront acceptés qu'en dernier lieu.

D'autre part, dans le cadre de la programmation, Bordeaux Métropole est sollicitée pour le financement d'opérations en Usufruit locatif social (ULS). Compte tenu de la durée limitée du conventionnement des logements financés dans ce cadre (15 ans minimum), ce dispositif n'est pas prioritaire et il se doit d'être encadré. L'ULS ne pourra pas être utilisé pour répondre à des obligations de production de logement social issues du PLU (Secteur de diversité sociale et servitudes de mixité sociale) ou issues des secteurs de projet (charte ou conventions d'opérations), sauf à ce que l'ULS permette la réalisation de logements sociaux venant s'ajouter à ces obligations.

Par ailleurs, les obligations de relogement qui incombent au bailleur en fin d'usufruit doivent être anticipées. Dans ce cadre, pourront être privilégiées les opérations portées par des bailleurs sociaux qui disposent d'un parc important dans le même secteur avec un taux de rotation permettant potentiellement le relogement des locataires. L'ULS sera également privilégié pour la réalisation de logements à vocation temporaire, caractérisés par une rotation plus importante (logement étudiant, etc.) dans le but de limiter les problématiques liées au relogement.

Aucune subvention publique directe ne sera accordée à ces logements, quel que soit l'agrément de l'opération.

2.1.4. Les évolutions en cours d'année

Toutes les opérations proposées et expressément validées par les communes sont présentées dans le tableau annexé à la présente délibération (annexe I), soit **3754 logements locatifs sociaux** validés pour une programmation totale demandée de 5131 logements.

Toutefois, compte tenu du caractère indicatif de la programmation présentée, des ajustements possibles liés à une validation postérieure des communes et au souhait de Bordeaux Métropole de pouvoir prendre en compte en fin d'année de nouvelles opérations susceptibles d'être présentées par les opérateurs et correspondant à ses orientations stratégiques, une délibération de récolement sera proposée au Conseil de Métropole en janvier 2017, pour ajuster la liste des opérations réellement agréées.

Pour des raisons de bonne fin d'instruction des dossiers, **la date butoir de dépôt par les opérateurs est fixée au 31 octobre 2015**. En cas de non atteinte des objectifs à cette date, les autorisations d'engagement non mobilisées pourront être retransférées à l'Etat aux fins de redistribution sur le territoire régional.

Enfin, il est rappelé que les services de l'Etat réalisent en juin et septembre des bilans d'engagement des crédits sur la base desquels il examinera les possibilités d'une nouvelle répartition infrarégionale des crédits et agréments (actuels ou à venir le cas échéant).

2.2 – Les modalités de la programmation 2016 pour Bordeaux Métropole

2.2.1- Pour les aides déléguées

Compte tenu des moyens alloués par l'Etat lors du Comité régional de l'habitat et de l'hébergement du 28 avril 2016 :

- l'aide au PLAI hors PNRQAD s'établit à 8 000 € par logement (soit près de 20% de plus que les années précédentes)
- aucune aide au PLUS hors PNRQAD ne sera délivrée
- aucune aide au PLS ne sera délivrée
- le bonus « petite typologie » s'établit à 600 € par logement pour la réalisation de T1 et T2 en PLUS/PLAI (hors structures)

L'aide forfaitaire au PLAI sera réajustée en fonction de la programmation réellement agréée dans le cadre du Programme national de requalification des quartiers anciens dégradés (PNRQAD) sur lequel les opérations qui ont été intégrées à la convention ANRU ou à ses avenants et ayant fait l'objet d'une validation en Comité de pilotage bénéficient de subventions majorées de l'Etat (10 000 €/ PLUS et 16 000 € / PLAI).

Les décisions d'agrément relatives aux opérations de logement social pourront être délivrées dès que la présente délibération de Bordeaux Métropole sera exécutoire.

2.2.2- Pour les aides de Bordeaux Métropole

Adopté par la délibération n°2014/0110 du 14 février 2014, le règlement d'intervention qui s'applique aux opérations PLUS / PLAI prévoit :

- Une aide socle de 8 000 € pour les PLUS / PLAI
- Une prime de 2 000 € pour les PLAI dès que l'opération en comporte plus de 30 %
- Une prime de 1 500 € pour les logements en commune déficitaire quand la commune apporte une aide au projet
- Une prime de 1 000 € aux logements en acquisition – amélioration, dont le coût est objectivement plus élevé (notamment pour les opérations en renouvellement urbain, nécessitant de lourds travaux).
- Enfin une prime de 800 € par logement pourra être étudiée pour des opérations expérimentales ou innovantes.

Les opérations relevant de la convention PNRQAD ou de ses avenants, étant éligibles à une aide au recyclage foncier, ne bénéficient pas d'aides à la pierre métropolitaines, de même que les opérations situées dans des Zones d'aménagement concerté (ZAC) relevant du régime antérieur à 2014 (prix de cession foncière minoré et forfaitaire).

Bordeaux Métropole consacre un montant moyen annuel de 24 000 000 d'euros d'autorisations d'engagement, et de 13 000 000 d'euros de crédits de paiement sur le triennal 2016-2018 pour soutenir la production de logements locatifs sociaux.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir, si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil Métropolitain,

VU la loi du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales,

VU l'article L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales,

VU la délibération n° 2016/372 du 24 juin 2016 décidant le renouvellement de la convention de délégation de compétences pour la gestion du financement du logement parc public/parc privé sur la période 2016-2021,

ENTENDU le rapport de présentation,

CONSIDERANT les engagements pris par Bordeaux Métropole dans la convention de délégation de compétence entre Bordeaux Métropole et l'Etat,

DECIDE

Article 1 :

D'approuver la programmation de logements conventionnés ci-annexée et sa priorisation ;

Article 2 :

D'autoriser Monsieur le Président à notifier cette programmation aux opérateurs de logements locatifs conventionnés ;

Article 3 :

D'autoriser l'agrément des opérations du tableau, ainsi que d'opérations non encore identifiées à ce jour, sous réserve des validations ultérieures des communes et dans la limite du volume annuel d'agrément accordé par l'Etat ;

Article 4 :

D'autoriser la sollicitation d'agrément supplémentaires, accompagnée des financements correspondants, auprès de l'Etat si nécessaire ;

Article 5 :

D'autoriser Monsieur le Président à signer les conventions, à accorder et à verser les aides propres de Bordeaux Métropole aux opérateurs concernés pour les opérations agréées en 2016 selon les règles définies dans le règlement d'Intervention Habitat et rappelées dans la présente délibération ;

Article 6:

D'autoriser Monsieur le Président à accorder et à verser les subventions de l'Etat aux opérateurs selon les règles définies dans la convention de délégation des aides à la pierre conformément à la délibération n°2016/372 du 24 juin 2016 et les modalités décrites dans la présente délibération ;

Article 7 :

Les dépenses correspondantes sont imputées sur le budget principal des exercices 2016 et suivants, au chapitre 204, article 204182, fonction 552 (personnes publiques) et au chapitre 204, article 20422, fonction 552 (personnes privées). ;

Article 8 :

Les recettes correspondantes sont imputées sur le budget principal des exercices 2016 et suivants, au chapitre 13, article 1311, fonction 552.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de Bordeaux Métropole le 8 juillet 2016

| | |
|--|---|
| REÇU EN PRÉFECTURE LE : 4 AOÛT 2016 | Pour expédition conforme, le Vice-président, |
| PUBLIÉ LE : 4 AOÛT 2016 | Monsieur Jean TOUZEAU |

PROPOSITION DE PROGRAMMATION SUR TERRITOIRE BORDEAUX METROPOLE 2016-2017-2018

version arrêtée au :

17/05/2016

| Organisme | Définitaire art. 55 SRU | Commune | Opération | Adresse | Année | Nb de logements | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|-------|-----------------|----------------|-----------------|-----|-----------------|-----------|
| | | | | | | PLUS | PLAI familiaux | PLAI structures | PLS | PSLA (hors LLC) | TOTAL LLC |
| AQUITANIS | 1 | Ambarès-et-Lagrave | Bouyer (Sylv') | Rue des Blandats | 2016 | 11 | 6 | | | | 17 |
| AQUITANIS | 1 | Ambarès-et-Lagrave | Emprise garage Renault (Verger) tranche 1 | Avenue de la Liberté | 2016 | 20 | 9 | | | | 29 |
| AQUITANIS | 1 | Ambarès-et-Lagrave | ZAC centre îlot E2 | Rue Edouard Herriot | 2016 | 8 | 4 | | | | 12 |
| AQUITANIS | 1 | Ambarès-et-Lagrave | Emprise garage Renault (Verger) tranche 2 | Avenue de la Liberté | 2017 | 15 | 7 | | | | 22 |
| AQUITANIS | 1 | Artigues-près-Bordeaux | VEFA Kaufman & Broad | 28 Avenue du Peyrou | 2016 | 2 | 2 | | | | 4 |
| CLAIRSIENNE | 0 | Bassens | Beauval | | 2016 | | | | | 10 | 0 |
| CLAIRSIENNE | 0 | Bassens | | Avenue de la Somme | 2017 | | | | | 10 | 0 |
| X | 0 | Bassens | 50 000 Redynamisation centre bourg Richef/République | | 2018 | 4 | 4 | | | | 8 |
| X | 0 | Bassens | 50 000 Redynamisation centre bourg Richef/République | | 2018 | | | | | 24 | 0 |
| AXANIS | 0 | Bègles | Castéra | Rue des quatre Castéra | 2016 | | | | | 12 | 0 |
| AXANIS | 0 | Bègles | ZAC Mairie îlot J2 | Rue Michel Silitinsky | 2017 | | | | | 39 | 0 |
| CILIOPEE | 0 | Bègles | VEFA Ideal groupe | Chemin Bonnevie | 2017 | 9 | 5 | | | | 14 |
| CLAIRSIENNE | 0 | Bègles | FPH Notre Dame du Béquet 1ère tranche | 278 Route de Toulouse | 2016 | | | | 28 | | 28 |
| CLAIRSIENNE | 0 | Bègles | FPH Notre Dame du Béquet 2ème tranche | 278 Route de Toulouse | 2017 | | | | 32 | | 32 |
| DOMOFRANCE | 0 | Bègles | Paty | | 2016 | | | | | 16 | 0 |
| DOMOFRANCE | 0 | Bègles | Terrain Logevie | Rue de Paty | 2016 | 35 | 15 | | | | 50 |
| DOMOFRANCE | 0 | Bègles | Terre Sud îlot 6.5 | | 2016 | 36 | 18 | | 6 | | 60 |
| DOMOFRANCE | 0 | Bègles | Terre Sud îlot CA 1' | Route de Toulouse | 2016 | 42 | 21 | | 7 | | 70 |
| DOMOFRANCE | 0 | Bègles | Paty | | 2017 | | | | | 30 | 0 |
| DOMOFRANCE | 0 | Bègles | Terre Sud | Phase 2-7-2 | 2017 | | | | | 40 | 0 |
| DOMOFRANCE | 0 | Bègles | Terre Sud îlot CA1 | | 2018 | 19 | 8 | | | | 27 |
| LE FOYER | 0 | Bègles | OIN | Rue Marcel Bouc (à côté de la future cité numérique) | 2017 | 25 | 20 | | 10 | | 55 |
| LOGEMENT FRANCAIS (filiale) | 0 | Bègles | 50000 îlot témoin Labro ZAC Route de Toulouse VEFA ISA | Rue Alexis Labro | 2016 | 23 | 11 | | | 14 | 34 |
| LOGEVIE | 0 | Bègles | Regroupement 3 EHPA Site Forum des Services | Place du 14 Juillet | 2017 | 75 | | | | | 75 |
| MESOLIA | 0 | Bègles | ZAC Sècheries îlot J | Kallistos 2 | 2016 | | | | | 32 | 0 |
| VILOGIA SA | 0 | Bègles | Daguzan | Rue Daguzan | 2016 | | | | | 20 | 20 |
| VILOGIA SA | 0 | Bègles | Jules Guesde VEFA | Rue Jules Guesde | 2016 | 6 | 2 | | 1 | | 9 |
| VILOGIA SA | 0 | Bègles | Maye de Bernet VEFA | Rue Ambroise Croizat | 2016 | 20 | 15 | | | 15 | 35 |
| VILOGIA SA | 0 | Bègles | Quartier Parc Prés Lacoste | Allée Jean Dubuffet | 2016 | | | | | 11 | 0 |
| VILOGIA SA | 0 | Bègles | Terres Neuves îlot G | Rue Schuman | 2016 | | | | | 20 | 0 |
| CLAIRSIENNE | 0 | Blanquefort | îlot témoin gare 2 Maîtrise d'ouvrage directe | Rue de la gare | 2016 | 5 | 2 | | | 7 | 7 |
| VILOGIA SA | 0 | Blanquefort | Mandel VEFA Argo | Rue Georges Mandel | 2016 | 16 | 5 | | | | 21 |

| Organisme | Déficitnaire art. 55 SRU | Commune | Opération | Adresse | Année | Nb de logements | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------|---|---|-------|-----------------|-------------------|--------------------|-----|-----------------------|-----------|
| | | | | | | PLUS | PLAI familiaux | PLAI structures | PLS | PSLA (hors LLC) | TOTAL LLC |
| VILOGIA SA | 0 | Blanquefort | Saturne | Avenue Victor Hugo | 2016 | 13 | 8 | | 6 | | 27 |
| VILOGIA SA | 0 | Blanquefort | ZA Caillau îlot 1 | Rue de la Rivière | 2016 | 42 | 18 | | | 30 | 60 |
| ADOMA | 1 | Bordeaux | Reconstruction/démolition du FTM existant = résidence sociale | 33 Bd Alfred Daney | 2016 | | | 180 | | | 180 |
| AQUITANIS | 1 | Bordeaux | Bastide / Paul Boncour Tranche 2 | Rue Raymond Lavigne | 2016 | 30 | 16 | | | | 46 |
| AQUITANIS | 1 | Bordeaux | Bastide / Queyries VEFA ADIM | 79 – 80 quai de Queyries / rue Renier îlot BMA | 2016 | 30 | 20 | | 15 | | 65 |
| AQUITANIS | 1 | Bordeaux | Brazza Front de Garonne îlot A7 VEFA Eiffage | 100 Quai de Brazza | 2016 | 13 | 7 | | | | 20 |
| AQUITANIS | 1 | Bordeaux | Brazza Les Pilotis îlot D1 | 100 Quai de Brazza | 2016 | 31 | 16 | | | | 47 |
| AQUITANIS | 1 | Bordeaux | Claveau extension/îlot témoin Tranche 1 | Rue Léon Blum | 2016 | 10 | 5 | | | | 15 |
| AQUITANIS | 1 | Bordeaux | BAF C11 îlot Bourbon | Rue Bourbon- Avenue Lucien Faure | 2017 | 28 | 12 | | | | 40 |
| AQUITANIS | 1 | Bordeaux | Bastide / Paul Boncour Tranche 3 | Rue Raymond Lavigne | 2017 | 22 | 12 | | | | 34 |
| AQUITANIS | 1 | Bordeaux | Claveau extension/îlot témoin Tranche 2 | Rue Léon Blum | 2017 | 6 | 4 | | | | 10 |
| AQUITANIS | 1 | Bordeaux | Grand Parc Offenbach | Rue Pierre Trebod | 2017 | 50 | | | | | 50 |
| AQUITANIS | 1 | Bordeaux | OIN ZAC Garonne Eiffel | Quai Deschamps | 2017 | 77 | 13 | | | | 90 |
| AQUITANIS | 1 | Bordeaux | OIN ZAC St Jean Belcier îlot 8.3 Centre Tri tranche 1 Maîtrise d'ouvrage directe | Rue d'Armagnac/Rue Carle Vernet | 2017 | 29 | 16 | | | | 45 |
| AQUITANIS | 1 | Bordeaux | OIN ZAC St Jean Belcier îlot 8.3 Centre Tri tranche 1 VEFA | Rue d'Armagnac/Rue Carle Vernet | 2017 | 29 | 16 | | | | 45 |
| AQUITANIS | 1 | Bordeaux | OIN ZAC St Jean Belcier îlot 8.3 Centre Tri tranche 2 | Rue d'Armagnac/Rue Carle Vernet | 2017 | 49 | 26 | | | | 75 |
| AQUITANIS | 1 | Bordeaux | ZAC Bastide Niel îlot B 31 | Allées Cavalierées ou Cavalairé ? | 2017 | 40 | 20 | | | | 60 |
| AQUITANIS | 1 | Bordeaux | Grand Parc Boulevard | Boulevard Godard | 2018 | 39 | 21 | | | | 60 |
| ATLANTIC AMENAGEMENT (IMMOBILIERE 3F) | 1 | Bordeaux | Caudéran VEFA Alila | Rue Stéhelin | 2016 | 15 | 8 | | | | 23 |
| ATLANTIC AMENAGEMENT (IMMOBILIERE 3F) | 1 | Bordeaux | îlot Lentillac Tranche 2 | Rue Peyronnet / Rue Dom de Vienne | 2016 | | | | 15 | | 15 |
| AXANIS | 1 | Bordeaux | 50000 îlot témoin Résidence du lac Les Evolutives Phase 2 | Allée de Boutaut | 2016 | | | | | 18 | 0 |
| AXANIS | 1 | Bordeaux | ZAC Ginko îlot B1.1 Les Berges du Lac | Cours du Québec – Rue des Hollandais | 2016 | | | | | 60 | 0 |
| BMA | 1 | Bordeaux | Association BORD'HA Habitat participatif | ZAC Bastide Niel îlot 139 | 2016 | | | | 1 | | 1 |
| CILIOPEE | 1 | Bordeaux | Ginko C2.2 VEFA Bouygues | Bâtiment P2A | 2016 | 21 | 10 | | 5 | | 36 |
| CLAIRSIENNE | 1 | Bordeaux | Ginko C2.2 VEFA Bouygues | | 2016 | | | | | 27 | 0 |

| Organisme | Déficitaire art. 55 SRU | Commune | Opération | Adresse | Année | Nb de logements | | | | | TOTAL LLC |
|-------------------------------|----------------------------|----------|---|---|-------|-----------------|-------------------|--------------------|-----|-----------------------|-----------|
| | | | | | | PLUS | PLAI familiaux | PLAI structures | PLS | PSLA (hors LLC) | |
| CLAIRSIENNE | 1 | Bordeaux | La Briqueterie CFA Bd Albert 1 ^{er} VEFA Pichet | 35 Boulevard Albert 1 ^{er} /Barrière de Toulouse | 2016 | 15 | 8 | | 24 | | 47 |
| CLAIRSIENNE | 1 | Bordeaux | OIN BMW | Quai de Brienne | 2016 | 56 | 24 | | 20 | | 100 |
| CLAIRSIENNE | 1 | Bordeaux | OIN ZAC St Jean Belcier Secteur Ars lot 4-6a | 2 & 4 rue Carle Vernet 5 quai de Brienne | 2017 | | | | | 62 | 0 |
| CLAIRSIENNE | 1 | Bordeaux | OIN Résidence Le Renard | Rue Brascassat | 2018 | | | | | 20 | 0 |
| CLAIRSIENNE | 1 | Bordeaux | OIN Résidence Le Treuil | Rue Brascassat | 2018 | 20 | 10 | | | | 30 |
| COL | 1 | Bordeaux | Brazza îlot A7-D1 - Habitat participatif | 92 Quai de Brazza | 2016 | | | | | 20 | 0 |
| COLIGNY | 1 | Bordeaux | VEFA ADIM – îlot BMA | Quai de Queyries – Rue Hortense | 2016 | 35 | 15 | | | | 50 |
| COLIGNY | 1 | Bordeaux | ZAC Ginko îlot C2.2 Plot 5 bât.A VEFA Bouygues Immobilier | Cours du Québec/Rue J. Royer | 2016 | 6 | | | | | 6 |
| DOMOFRANCE | 1 | Bordeaux | Brazza îlot C16 | 87 Quai de Brazza | 2016 | | | | | 10 | 0 |
| DOMOFRANCE | 1 | Bordeaux | Brazza îlot D3 | 87 Quai de Brazza | 2016 | | | | | 16 | 0 |
| DOMOFRANCE | 1 | Bordeaux | Maîtrise d'ouvrage directe | Aubiers Est | 2016 | | | | | 21 | 0 |
| DOMOFRANCE | 1 | Bordeaux | Quartier Bordeaux Maritime | 12 place Saint Martial | 2016 | | 5 | | | | 5 |
| DOMOFRANCE | 1 | Bordeaux | VEFA Pichet | Aubiers Est | 2016 | | | | 8 | | 8 |
| DOMOFRANCE | 1 | Bordeaux | ZAC Bastide-Niel – îlot test proche Darwin | Avenue Thiers | 2016 | 35 | 15 | | | | 50 |
| DOMOFRANCE | 1 | Bordeaux | Diffus | 10 quai de Bacalan | 2016 | | | | | 3 | 3 |
| DOMOFRANCE | 1 | Bordeaux | Diffus | 20 à 24 Rue Leopold | 2016 | | | | | 7 | 7 |
| DOMOFRANCE | 1 | Bordeaux | Diffus | 44 rue des 3 Conils Quartier St Christoly | 2016 | | | | | 4 | 4 |
| DOMOFRANCE | 1 | Bordeaux | OIN ZAC St Jean Belcier Secteur Amédée Saint Germain Tranche 1 | | 2017 | 122 | 53 | | | | 175 |
| GIRONDE HABITAT | 1 | Bordeaux | OIN ZAC St Jean Belcier Secteur Carle Vernet | Rue Léon Jouhaux | 2016 | 18 | 10 | | | 0 | 28 |
| GIRONDE HABITAT | 1 | Bordeaux | OIN ZAC St Jean Belcier Secteur Carle Vernet | Rue Léon Jouhaux | 2016 | | | | | 29 | 0 |
| IN CITE | 1 | Bordeaux | | 43 Cours Victor Hugo | 2016 | 4 | 2 | | | | 6 |
| RESIDENCES SOCIALES DE France | 1 | Bordeaux | BAF îlot P11 RHVS Montempô | Rue Lucien Faure | 2016 | | | 40 | | | 40 |
| SNI | 1 | Bordeaux | VEFA ADIM – îlot BMA | Quai de Queyries – Rue Hortense | 2016 | | | | 14 | | 14 |
| SNI | 1 | Bordeaux | Brazza îlot E4 | 108 quai de Brazza | 2017 | 24 | 11 | | | | 35 |
| UES PACT OUEST | 1 | Bordeaux | RHVS | Passage Lhermitte | 2016 | | | 7 | | | 7 |
| VILOGIA SA | 1 | Bordeaux | Brazza îlots B7, B9 & E3 | Quai de Brazza | 2016 | 29 | 43 | | | 19 | 91 |
| X | 1 | Bordeaux | Reconversion Marie Brizard VEFA Belin | Rue Fondaudège | 2016 | 15 | | | | 15 | 30 |
| X | 1 | Bordeaux | VEFA Pichet | 474 Avenue de Latte de Tassigny / rue Carton | 2016 | 10 | 5 | | | | 15 |
| X | 1 | Bordeaux | OIN ZAC St Jean Belcier Pension de famille | îlot 9 48 rue Amédée St Germain | 2017 | | | 24 | | | 24 |
| AQUITANIS | 0 | Bouliac | Propriété Pehaut | Avenue Belle Etoile / Route de Tresses | 2016 | 21 | 9 | | | | 30 |
| AQUITANIS | 1 | Bruges | EHPAD Ste Germaine Partie neuve | Rue de la Chapelle | 2016 | | | | 28 | | 28 |
| AQUITANIS | 1 | Bruges | EHPAD Ste Germaine Restructuration | Rue de la Chapelle | 2016 | | | | 46 | | 46 |
| ERILIA | 1 | Bruges | Maîtrise d'ouvrage directe | 17 Rue Pierre Andron | 2016 | 36 | 15 | | | | 51 |
| SEMIB | 1 | Bruges | Centre bourg - école Picasso | Avenue de Verdun | 2016 | 21 | 9 | | | | 30 |

| Organisme | Déficitaire art. 55 SRU | Commune | Opération | Adresse | Année | Nb de logements | | | | | |
|-----------------------------|----------------------------|--------------|--|---|-------|-----------------|-------------------|--------------------|-----|-----------------------|-----------|
| | | | | | | PLUS | PLAI familiaux | PLAI structures | PLS | PSLA (hors LLC) | TOTAL LLC |
| SEMIB | 1 | Bruges | ZAC du Tasta – îlot B 2 | Prolongement Rue Manaud | 2016 | 76 | 32 | | | | 108 |
| SEMIB | 1 | Bruges | 50000 îlot témoin Petit Bruges | Allées de Boutaut | 2017 | 50 | 22 | | | 38 | 72 |
| SEMIB | 1 | Bruges | Extension roselière | Rue des Ecoles | 2017 | 14 | 4 | | | | 18 |
| SEMIB | 1 | Bruges | Terrefort | Avenue Général de Gaulle | 2018 | 74 | 31 | | | | 105 |
| X | 1 | Bruges | Gaussens Projet de reconversion d'un EHPA en logements | 87 Avenue Conrad Gaussens | 2016 | 16 | 9 | | 5 | | 30 |
| X | 1 | Bruges | VEFA Véalis | 495 Route du Médoc | 2016 | 8 | 4 | | | | 12 |
| ABRI FAMILIAL | 1 | Carbon-Blanc | Domaine de Maléna | 18 Rue Jolin | 2016 | | | | | 2 | 0 |
| CLAIRSIENNE | 1 | Carbon-Blanc | VEFA Gotham Bâtiment D | 73 Avenue Austin Conte | 2017 | 10 | 6 | | | | 16 |
| AGAP | 0 | Cenon | Foyer La Lorette | 34 rue Clément Ader | 2016 | | | | 89 | | 89 |
| AQUITANIS | 0 | Cenon | VEFA BPD Marignan Résidence Résonance (lot 2) | Rue Jules Guesde | 2016 | 30 | 14 | | | | 44 |
| CLAIRSIENNE | 0 | Cenon | Beausite | | 2017 | 20 | 10 | | | | 30 |
| DOMOFRANCE | 0 | Cenon | Résidence Palmer Logements personnes handicapées - Foyer Vega | 3 Rue Rostand | 2016 | | | | 3 | | 3 |
| LOGEVIE | 0 | Cenon | Ramadier tranche 2 - logements intergénérationnels PAE Camille Pelletan | Rue Camille Pelletan | 2018 | 52 | 28 | | | | 80 |
| AQUITANIS | 0 | Eysines | 50 000 ZAC Carès-Cantinolle VEFA Crédit Agricole Immobilier | Allée de l'Europe | 2016 | 31 | 16 | | | | 47 |
| AQUITANIS | 0 | Eysines | MOD | 28 Chemin de Bos | 2018 | 29 | 13 | | | 11 | 42 |
| X | 0 | Eysines | VEFA Cogedim | 157 avenue de Saint Médard-en-Jalles | 2016 | 16 | 8 | | | | 24 |
| DOMOFRANCE | 0 | Floirac | Serillan 2 | Chemin des Plateaux | 2016 | | | | | 23 | 0 |
| CLAIRSIENNE | 1 | Gradignan | Ermitage | 85 route de Pessac | 2017 | | | | | 10 | 0 |
| DOMOFRANCE | 1 | Gradignan | îlot Granet | Rue d'Ornon | 2016 | 6 | 2 | | | | 8 |
| DOMOFRANCE | 1 | Gradignan | VEFA Edouard Denis | Les Coqs Rouges Tranche 2 | 2017 | 25 | 11 | | | | 36 |
| DOMOFRANCE | 1 | Gradignan | 50000 îlot témoin Centre ZAC Centre Ville | Centre ville | 2018 | 63 | 27 | | | | 90 |
| DOMOFRANCE | 1 | Gradignan | 50000 îlot témoin Centre ZAC Centre Ville | | 2018 | | | | | 31 | 0 |
| LOGEMENT FRANCAIS (filiale) | 1 | Gradignan | Newton 2 | Rue Naudet | 2017 | 21 | 9 | | 20 | | 50 |
| LOGEVIE | 1 | Gradignan | EHPA | Centre ville | 2017 | 80 | | | | | 80 |
| MESOLIA | 1 | Gradignan | | Route de Pessac | 2017 | 15 | 7 | | | | 22 |
| X | 1 | Gradignan | Résidence St Géry (vente par SNI) | Rue des Cèdres | 2016 | 31 | 16 | | 31 | | 78 |
| DOMOFRANCE | 1 | Le Bouscat | 50000 îlot témoin Libération Centre ville VEFA Véalis – Renault "Dessin de Ville" | Avenue de la Libération | 2016 | | | | | 16 | 0 |
| DOMOFRANCE | 1 | Le Bouscat | VEFA Crédit Agricole immobilier | 370 Avenue de Tivoli | 2016 | 17 | 7 | | | | 24 |
| DOMOFRANCE | 1 | Le Bouscat | 50000 îlot témoin Libération Centre ville VEFA Véalis – Renault "Dessin de Ville" | Avenue de la Libération | 2017 | | | | | 13 | 0 |
| ERILIA | 1 | Le Bouscat | MOD | 83 Boulevard Pierre 1er | 2016 | 45 | 22 | | | | 67 |
| GIRONDE HABITAT | 1 | Le Bouscat | Gallieni (Isabelle) | Avenue Georges Clémenceau | 2016 | 26 | 14 | | | | 40 |
| GIRONDE HABITAT | 1 | Le Bouscat | Gallieni (Isabelle) | Avenue Georges Clémenceau | 2016 | | | | | 10 | 0 |
| X | 1 | Le Bouscat | VEFA Idéal Groupe | Avenue d'Eysines | 2016 | 2 | | | | | 2 |
| AQUITANIS | 1 | Le Haillan | VEFA TAGERIM | 16 Rue Hustin / 51 Av. de la République | 2016 | 42 | 20 | | | | 62 |

| Organisme | Déficitaire art. 55 SRU | Commune | Opération | Adresse | Année | Nb de logements | | | | | TOTAL LLC |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------|---|---|-------|-----------------|-------------------|--------------------|-----|-----------------------|-----------|
| | | | | | | PLUS | PLAI familiaux | PLAI structures | PLS | PSLA (hors LLC) | |
| ERILIA | 1 | Le Haillan | VEFA Kaufman & Broad | Rue de Venteille | 2016 | 32 | 13 | | | | 45 |
| LOGEMENT FRANCAIS (filiale) | 1 | Le Haillan | VEFA Alternative Foncière Sud-Ouest La Villa du Bosquet | 12 rue de Menespey | 2016 | | | | 5 | | 5 |
| AQUITANIS | 1 | Le Taillan-Médoc | Remplacement îlot centre | Centre ville | 2016 | 36 | 12 | | | | 48 |
| GIRONDE HABITAT | 1 | Le Taillan-Médoc | Germignan | Chemin de Milavy | 2016 | 6 | 3 | | | | 9 |
| GIRONDE HABITAT | 1 | Le Taillan-Médoc | | Chemin des Graves | 2018 | 13 | 5 | | | | 18 |
| LE FOYER | 1 | Le Taillan-Médoc | VEFA Immobilière Sud Atlantique | 45 avenue du stade | 2016 | 13 | 7 | | | | 20 |
| MESOLIA | 1 | Le Taillan-Médoc | VEFA Edouard Denis | Chemin de Sabaton | 2016 | 27 | 15 | | | | 42 |
| RESIDALYA | 1 | Le Taillan-Médoc | EHPAD | | 2016 | | | | 90 | | 90 |
| AXANIS | 0 | Lormont | La Buttinière VEFA Belin Immobilier | Avenue de la Libération | 2016 | | | | | 31 | 0 |
| CLAIRSIENNE | 0 | Lormont | Les Berges de Lissandre 3 William Pitters | Chemin Lissandre Rue Banlin | 2017 | | | | | 30 | 0 |
| CLAIRSIENNE | 0 | Lormont | Lissandre les Cascades | | 2017 | | | | 50 | | 50 |
| DOMOFRANCE | 0 | Lormont | îlot témoin Buttinière VEFA Belin Immobilier <small>Relocalisation ETI Capitale fonctionnaire Habitat</small> | | 2016 | | | 90 | | | 90 |
| X | 1 | Martignas-sur-Jalle | VEFA Bouygues | Allée des Bruyères | 2016 | 13 | | | 19 | | 32 |
| X | 1 | Martignas-sur-Jalle | VEFA Ranchère Astroparc | Avenue du Colonel Pierre Bourgoin | 2017 | 14 | 6 | | | | 20 |
| X | 1 | Martignas-sur-Jalle | VEFA Ranchère Le Parc des Etoiles | Avenue du Colonel Pierre Bourgoin | 2017 | 10 | 4 | | | | 14 |
| AQUITANIS | 1 | Mérignac | Peychotte 2 (densification) | Angle Chemin Riaud/Avenue François Mitterrand | 2016 | 24 | 11 | | | | 35 |
| ATLANTIC AMENAGEMENT (IMMOBILIERE 3F) | 1 | Mérignac | VEFA Alila | Chemin de Pagneau | 2016 | 21 | 9 | | | | 30 |
| CLAIRSIENNE | 1 | Mérignac | 50000 îlot témoin Soleil Sud Sogara VEFA | 92 Avenue de la Somme | 2016 | 44 | 19 | | | | 63 |
| CLAIRSIENNE | 1 | Mérignac | 50000 îlot témoin Soleil Sud Sogara VEFA | 92 Avenue de la Somme | 2016 | | | | | 21 | 0 |
| CLAIRSIENNE | 1 | Mérignac | Bourranville | avenue de bourranville | 2016 | | | | | 20 | 0 |
| CLAIRSIENNE | 1 | Mérignac | | Avenue JFK | 2018 | 66 | 34 | | | | 100 |
| DOMOFRANCE | 1 | Mérignac | Jacques Cartier | Rue Jacques Cartier | 2016 | 4 | | | | | 4 |
| DOMOFRANCE | 1 | Mérignac | Marché de l'avenir | 79 Avenue de l'Yser | 2017 | | | | | 40 | 0 |
| DOMOFRANCE | 1 | Mérignac | Renouvellement de l'offre | Prada | 2017 | 35 | 15 | | | | 50 |
| DOMOFRANCE | 1 | Mérignac | Prada | Avenue Paul Cézanne Rue Paul Dukas | 2018 | | | | | 30 | 0 |
| DOMOFRANCE | 1 | Mérignac | Prada | | 2018 | 30 | 13 | | | | 43 |
| DOMOFRANCE | 1 | Mérignac | Densification parcelle suite démolition | | 2018 | 48 | | | | | 48 |
| ERILIA | 1 | Mérignac | Prada | RO suite démolition | 2018 | | | | | | |
| ERILIA | 1 | Mérignac | VEFA Kaufman & Broad Carrosserie Suire | | 2016 | 20 | 9 | | | | 29 |
| ICF ATLANTIQUE | 1 | Mérignac | | 34 Avenue Victor Hugo | 2016 | 6 | 4 | | 2 | | 12 |
| ICF ATLANTIQUE | 1 | Mérignac | | 115 Avenue d'Eyquems | 2016 | 5 | 4 | | | | 9 |
| MESOLIA | 1 | Mérignac | Ardilos Bât. J2 | Avenue de l'Yser/Rue C. Goillot | 2016 | | | | | 22 | 0 |
| MESOLIA | 1 | Mérignac | Robinson 2 | Rue Alphonse Daudet – Rue du Languedoc | 2016 | 35 | 15 | | | | 50 |
| MESOLIA | 1 | Mérignac | VEFA Alday Promotion | 14-16 Avenue Henri Vignau | 2016 | 30 | 14 | | | | 44 |
| MESOLIA | 1 | Mérignac | Ardilos 2 Bât. C1 | Avenue de l'Yser/Rue C. Goillot | 2017 | | | | | 21 | 0 |

| Organisme | Déficitaire art. 55 SRU | Commune | Opération | Adresse | Année | Nb de logements | | | | | TOTAL LLC |
|----------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|-------|-----------------|----------------|-----------------|-----|-----------------|-----------|
| | | | | | | PLUS | PLAI familiaux | PLAI structures | PLS | PSLA (hors LLC) | |
| SEMIB | 1 | Mérignac | Beutre MOD | Allée de Pagneau | 2016 | 56 | 24 | | | | 80 |
| TOIT GIRONDIN | 1 | Mérignac | Résidence Victor Hugo Densification | 2, 4, 6 Rue César Franck - Rue André Messager | 2016 | 15 | 7 | | | | 22 |
| X | 1 | Mérignac | EHPAD Les Parentèles Site de l'ancienne clinique Les Cèdres | 65 Avenue de l'Alouette | 2016 | | | | 94 | | 94 |
| X | | Mérignac | Pavillon de la Mutualité ULS - VEFA ISA | 445-455 Avenue de Verdun | 2016 | | | | 23 | | 23 |
| X | 1 | Mérignac | ZAC Centre ville Îlot 2 | | 2016 | 16 | 7 | | | | 23 |
| X | 1 | Mérignac | 50000 | 142 Avenue de l'Yser | 2017 | 30 | 14 | | | | 44 |
| X | 1 | Mérignac | Cité de Beutre | | 2017 | | | | | | 0 |
| AQUITANIS | 1 | Parempuyre | | 21 Rue Durand Dassier /25 Rue du Général De Gaulle | 2016 | 10 | 6 | | | | 16 |
| AQUITANIS | 1 | Parempuyre | | 21 Rue Durand Dassier /25 Rue du Général De Gaulle | 2016 | 2 | | | | | 2 |
| GIRONDE HABITAT | 1 | Parempuyre | PUP Fontanieu - Tr. 1 | Fontanieu | 2016 | 58 | 25 | | | | 83 |
| GIRONDE HABITAT | 1 | Parempuyre | PUP Fontanieu - Tranche 2 | Fontanieu | 2017 | 46 | 20 | | | | 66 |
| GIRONDE HABITAT | 1 | Parempuyre | PUP Fontanieu – Tranche 3 | Fontanieu | 2018 | 25 | 11 | | | | 36 |
| ASS. LAÏQUE DU PRADO | 0 | Pessac | Foyer occupationnel Château sauvage 2e tranche | 8 Avenue Robert Clavé | 2016 | | | | 28 | | 28 |
| CILIOPEE | 0 | Pessac | Tranche 2 | 22 rue Blaise Pascal | 2016 | 10 | 5 | | | | 15 |
| DOMOFRANCE | 0 | Pessac | ZAC centre ville îlot 8.A VEFA | | 2016 | 14 | 6 | | | | 20 |
| DOMOFRANCE | 0 | Pessac | ZAC centre ville îlot 8.A VEFA | | 2016 | | | | 30 | | 30 |
| IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE | 0 | Pessac | Résidence Parenthèse PLS investisseurs | 58 à 62 et 66 Rue de la Fon de Madran | 2016 | | | | 4 | | 4 |
| LE FOYER | 0 | Pessac | Co-promotion avec Nexity | Rue Blaise Pascal | 2016 | 10 | 8 | | 4 | | 22 |
| MESOLIA | 0 | Pessac | Camponac VEFA Belin Promotion | 6-8 Rue Camponac | 2016 | 11 | 4 | | | | 15 |
| UES PACT OUEST | 0 | Pessac | Habitat participatif Zac centre îlot 6B | | 2016 | | | | | 5 | 0 |
| X | 0 | Pessac | VEFA Vinci | Rue du Serpent | 2017 | 35 | 15 | | | | 50 |
| X | 0 | Pessac | ZAC – Parking Dulout | Face gare | 2017 | 8 | 4 | | | | 12 |
| X | 0 | Pessac | ZAC Le Pacha | Rue de la Poudrière/Av. Mal de Lattre de Tassigny | 2017 | 29 | 15 | | | | 44 |
| AQUITANIS | 1 | Saint-Médard-en-Jalles | Gajac | Chemin de Bos | 2016 | 10 | | | 15 | | 25 |
| AQUITANIS | 1 | Saint-Médard-en-Jalles | Gajac Village de maisons individuelles | Rue Lestage | 2016 | 20 | 12 | | | | 32 |
| AQUITANIS | 1 | Saint-Médard-en-Jalles | Hastignan Centre VEFA Edouard Denis | Rue Anatole France | 2016 | 17 | 9 | | | | 26 |
| AXANIS | 1 | Saint-Médard-en-Jalles | ISSAC | Avenue Blaise Pascal | 2016 | | | | | 15 | 0 |
| COLIGNY | 1 | Saint-Médard-en-Jalles | Gajac | Chemin Lafon | 2016 | 24 | | | | | 24 |
| GIRONDE HABITAT | 1 | Saint-Médard-en-Jalles | Le Fond de la Roche | 18 Rue Robert Koch | 2016 | | 1 | | | | 1 |
| GIRONDE HABITAT | 1 | Saint-Médard-en-Jalles | PAE Cérialan Lotissement VEFA Severini | Allée du Pont de la Pierre | 2016 | 3 | 2 | | | | 5 |
| SCI LBI | 1 | Saint-Médard-en-Jalles | Ancien garage Renault | Avenue du Général de Gaulle | 2016 | | | | 6 | | 6 |
| SNI | 1 | Saint-Médard-en-Jalles | Gajac | Chemin Lafon | 2016 | | | | | | 0 |
| X | 1 | Saint-Médard-en-Jalles | PAE Cérialan VEFA Brochard | Rues Voltaire/Jeandron | 2016 | 5 | 3 | | | | 8 |
| DOMOFRANCE | 0 | Talence | Peybouquey | Avenue Peybouquey | 2016 | | | | | 42 | 0 |
| SAFRAN IMMOBILIER | 0 | Talence | Les Arpèges | Allées du 7ème Art | 2016 | | | | 2 | | 2 |
| VILOGIA SA | 0 | Talence | Les Arpèges 2e tranche VEFA Safran immobilier | Allées du 7e Art | 2016 | 12 | 5 | | | | 17 |

| Organisme | Définitaire art. 55 SRU | Commune | Opération | Adresse | Année | Nb de logements | | | | | TOTAL LLC |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------|---|--------------------------------|-------|-----------------|----------------|-----------------|-----|-----------------|-----------|
| | | | | | | PLUS | PLAI familiaux | PLAI structures | PLS | PSLA (hors LLC) | |
| VILOGIA SA | 0 | Talence | Les Arpèges 2e tranche VEFA Safran immobilier ULS | Allées du 7e Art | 2016 | | | | 21 | | 21 |
| ALLIANCE PATRIMOINE IMMOBILIER | 1 | Villenave d'Ornon | | 21 Rue de Léognan/Rue Nobel | 2016 | | | | 10 | | 10 |
| AQUITANIS | 1 | Villenave d'Ornon | VEFA Village d'Or | 85 Rue Georges Clemenceau | 2016 | 26 | 14 | | | | 40 |
| FONCIERE LP PLS | 1 | Villenave d'Ornon | VEFA LP Promotion | 459 Route de Toulouse | 2016 | | | | 10 | | 10 |
| GIRONDE HABITAT | 1 | Villenave d'Ornon | 50000 îlot témoin Aristide Briand ZAC Route de Toulouse îlot D VEFA | Place Aristide Briand | 2016 | 17 | 9 | | | | 26 |
| GIRONDE HABITAT | 1 | Villenave d'Ornon | 50000 îlot témoin Aristide Briand ZAC Route de Toulouse îlot E VEFA | Place Aristide Briand | 2016 | | | | | 8 | 0 |
| GIRONDE HABITAT | 1 | Villenave d'Ornon | VEFA Khor immobilier Le Clos St Martial | Lieu dit Les Marais de Leyrand | 2016 | 8 | 4 | | | | 12 |
| LE FOYER | 1 | Villenave d'Ornon | VEFA LP Promotion Bâtiment A | 459 Route de Toulouse | 2016 | 7 | 4 | | | | 11 |
| LE FOYER | 1 | Villenave d'Ornon | VEFA SGE Participations Foncière Résidence Lagofun | Av. Mirieu de Labarre | 2016 | 16 | 8 | | | | 24 |
| LE FOYER | 1 | Villenave d'Ornon | VEFA SGE Participations Foncière Résidence Mirieu | 62 Av. Mirieu de Labarre | 2016 | 6 | 4 | | | | 10 |
| LOGEMENT FRANCAIS (filiale) | 1 | Villenave d'Ornon | Le 315 VEFA Altaé | 315 Route de Toulouse | 2016 | 7 | 3 | | | | 10 |
| LOGEMENT FRANCAIS (filiale) | 1 | Villenave d'Ornon | VEFA City Promotion | 71 Chemin de Gaston | 2016 | 5 | 3 | | | | 8 |
| VILOGIA SA | 1 | Villenave d'Ornon | 11 Novembre VEFA Ideal groupe | Route de Toulouse | 2016 | 19 | 8 | | | | 27 |

| | PLUS | PLAI familiaux | PLAI structures | PLS | PSLA | LLC (hors PSLA) |
|----------|-------|----------------|-----------------|-----|-------|-----------------|
| 2016 | 1 796 | 858 | 317 | 783 | 583 | 3 754 |
| 2017 | 1 042 | 377 | 24 | 112 | 333 | 1 555 |
| 2018 | 482 | 205 | | | 116 | 687 |
| triennal | 3 320 | 1 440 | 341 | 895 | 1 032 | 5 996 |