	EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE BORDEAUX METROPOLE	Délibération
	Séance publique du 8 juillet 2016	N° 2016-455

Convocation du 1 juillet 2016

Aujourd'hui vendredi 8 juillet 2016 à 09h30 le Conseil de Bordeaux Métropole s'est réuni, dans la salle du Conseil sous la présidence de Monsieur Alain JUPPE, Président de Bordeaux Métropole.

ETAIENT PRESENTS :

Mme Emmanuelle AJON, M. Dominique ALCALA, M. Alain ANZIANI, M. Erick AOUIZERATE, Mme Maribel BERNARD, Mme Odile BLEIN, M. Patrick BOBET, M. Jean-Jacques BONNIN, Mme Christine BOST, Mme Isabelle BOUDINEAU, M. Jacques BOUTEYRE, Mme Anne BREZILLON, M. Nicolas BRUGERE, Mme Virginie CALMELS, Mme Sylvie CASSOU-SCHOTTE, Mme Anne-Marie CAZALET, M. Gérard CHAUSSET, Mme Solène CHAZAL-COUCAUD, M. Max COLES, Mme Brigitte COLLET, M. Jacques COLOMBIER, Mme Emmanuelle CUNY, M. Alain DAVID, M. Jean-Louis DAVID, M. Yohan DAVID, Mme Béatrice DE FRANÇOIS, Mme Nathalie DELATTRE, Mme Michèle DELAUNAY, M. Stéphan DELAUX, M. Arnaud DELLU, Mme Laurence DESSERTINE, M. Gérard DUBOS, M. Michel DUCHENE, M. Christophe DUPRAT, Mme Michèle FAORO, M. Vincent FELTESSE, Mme Véronique FERREIRA, M. Marik FETOUH, M. Jean-Claude FEUGAS, M. Nicolas FLORIAN, Mme Florence FORZY-RAFFARD, M. Philippe FRAILE MARTIN, Mme Magali FRONZES, M. Guillaume GARRIGUES, M. Max GUICHARD, M. Jacques GUICHOUX, M. Jean-Pierre GUYOMARC'H, M. Daniel HICKEL, M. Pierre HURMIC, Mme Dominique IRIART, Mme Anne-Lise JACQUET, M. Franck JOANDET, M. Bernard JUNCA, M. Alain JUPPE, Mme Andréa KISS, M. Bernard LE ROUX, Mme Anne-Marie LEMAIRE, M. Pierre LOTHAIRE, Mme Zeineb LOUNICI, M. Jacques MANGON, M. Eric MARTIN, Mme Claude MELLIER, M. Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM, M. Jacques PADIE, Mme Arielle PIAZZA, M. Patrick PUJOL, M. Benoît RAUTUREAU, M. Franck RAYNAL, Mme Marie RECALDE, M. Clément ROSSIGNOL-PUECH, Mme Karine ROUX-LABAT, M. Kévin SUBRENAT, Mme Brigitte TERRAZA, Mme Anne-Marie TOURNEPICHE, M. Serge TOURNERIE, Mme Elisabeth TOUTON, M. Jean TOUZEAU, M. Thierry TRIJOULET, M. Jean-Pierre TURON, M. Michel VERNEJOUL, Mme Marie-Hélène VILLANOVE, Mme Anne WALRYCK, Mme Josiane ZAMBON.

EXCUSE(S) AYANT DONNE PROCURATION:

M. Alain SILVESTRE à M. Yohan DAVID
M. Fabien ROBERT à M. Marik FETOUH
M. Alain CAZABONNE à M. Jean-Jacques BONNIN
M. Michel LABARDIN à M. Jacques MANGON
Mme Agnès VERSEPUY à M. Dominique ALCALA
M. Michel HERITIE à Mme Josiane ZAMBON
M. Jean-Jacques PUYOBRAU à M. Jean-Pierre TURON
M. Alain TURBY à M. Kévin SUBRENAT
Mme Léna BEAULIEU à M. Max GUICHARD
M. Guillaume BOURROUILH-PAREGE à Mme Brigitte TERRAZA
M. Didier CAZABONNE à M. Philippe FRAILE MARTIN
Mme Chantal CHABBAT à Mme Anne-Marie LEMAIRE
Mme Martine JARDINE à M. Arnaud DELLU
Mme Conchita LACUEY à Mme Emmanuelle AJON
Mme Emilie MACERON-CAZENAVE à Mme Frédérique LAPLACE
M. Thierry MILLET à M. Eric MARTIN
Mme Christine PEYRE à Mme Dominique IRIART
M. Michel POIGNONEC à M. Patrick PUJOL
Mme Dominique POUSTYNNIKOFF à Mme Zeineb LOUNICI
Mme Gladys THIEBAULT à M. Benoît RAUTUREAU

PROCURATION(S) EN COURS DE SEANCE :

M. Clément ROSSIGNOL-PUECH à Mme. Sylvie CASSOU-SCHOTTE à partir de 13h20
M. Michel DUCHENE à M. Max COLES à partir de 12h15
Mme. Emmanuelle AJON à M. Jacques GUICHOUX à partir de 12h55
M. Erick AOUIZERATE à Mme. Elisabeth TOUTON à partir de 13h05
Mme. Anne-Marie CAZALET à Mme. Maribel BERNARD à partir de 12h10

Mme. Brigitte COLLET à Mme Emmanuelle CUNY à partir de 10h45
M. Jean-Louis DAVID à M. Erick AOUIZERATE à partir de 12h35
M. Jean-Louis DAVID à Mme Florence FORZY-RAFFARD à partir de 13h05
Mme. Nathalie DELATTRE à M. Stéphan DELAUX à partir de 11h25
Mme. Michèle DELAUNAY à M. Serge TOURNERIE à partir de 13h15
Mme Laurence DESSERTINE à M. Jean-Pierre GUYOMARC'H à partir de 12h50
M. Vincent FELTESSE à Mme Véronique FERREIRA à partir de 13h20
M. Marik FETOUH à Mme. Magali FRONZES à partir de 13h20
M. Franck JOANDET à M. Pierre HURMIC à partir de 12h15
M. Bernard JUNCA à M. Patrick BOBET à partir de 11h55
M. Bernard LEROUX à M. Thierry TRIJOULET à partir de 12h00
M. Pierre LOTHAIRE à Mme Karine ROUX-LABAT à partir de 11h35
M. Pierre De Gaétan NJIKAM MOULIOM à Mme. Anne WALRYCK à partir de 12h10
Mme. Arielle PIAZZA à Mme. Anne BREZILLON à partir de 11h00
Mme Marie RECALDE à M. Alain ANZIANI à partir de 12h25
M. Fabien ROBERT à M. Daniel HICKEL à partir de 13h20


EXCUSE(S) :

Madame Marie-Christine BOUTHEAU.

EXCUSE(S) EN COURS DE SEANCE :

M. Jacques COLOMBIER à partir de 13h25

LA SEANCE EST OUVERTE

	Conseil du 8 juillet 2016	Délibération
	Direction générale Valorisation du territoire Direction de l'habitat et de la politique de la ville	N° 2016-455

Programmation 2016-2018 du logement locatif conventionné dans le cadre de la délégation des aides à la pierre - Décisions - Autorisations

Monsieur Jean TOUZEAU présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs,

Conformément à l'article L.301-5-1 du Code de la construction et de l'habitat, la délégation des aides à la pierre sur le parc social public est une compétence déléguée à Bordeaux Métropole.

A ce titre, elle élabore annuellement la programmation des aides à la pierre accordées en faveur de la construction, de l'acquisition, de la réhabilitation et de la démolition de logements locatifs sociaux, la location-accession et la création de structures d'hébergement.

En effet, pour le parc social public, Bordeaux Métropole instruit pour le compte de l'État les agréments pour :

- Les logements sociaux en neuf et en « acquis amélioré » en Prêt locatif aidé d'intégration (PLAI), Prêt locatif à usage social (PLUS) et en Prêt locatif social (PLS) ;
- Les logements en accession sociale (PSLA : Prêt social location accession) ;
- Les opérations de réhabilitations de logements sociaux (PAM : Prêt amélioration habitat, et éco-prêt).

Pour toutes ces opérations, Bordeaux Métropole délivre des agréments, conventionne et fixe les niveaux de loyers selon la réglementation en vigueur. Elle finance pour le compte de l'État les PLAI, excepté pour les opérations éligibles au PNRQAD (Programme national de requalification des quartiers anciens dégradés) qui bénéficient, au titre de la convention, d'aides majorées forfaitaires au PLUS et PLAI.

Dans le cadre de la procédure de programmation et après communication par les bailleurs sociaux des opérations faisant l'objet d'une demande d'agrément, Bordeaux Métropole a interrogé comme chaque année l'ensemble des communes afin de connaître leur avis sur toutes les opérations recensées sur leur territoire.

A l'issue de ces différentes étapes, un ensemble d'opérations a été recensé et validé par les communes de la métropole. Cet inventaire, qui porte sur trois années permet de donner des indications sur les capacités annoncées de production de logements locatifs conventionnés au regard des objectifs métropolitains en matière d'habitat.

La présente délibération vise à faire approuver la programmation triennale 2016 - 2018 de logements locatifs conventionnés, dans le cadre des moyens alloués par l'État. Une délibération complémentaire dite de « récolement » sera présentée en fin d'exercice afin d'actualiser la programmation initialement arrêtée.

Pour 2016, cette programmation sera exécutoire et les projets pourront être agréés dès la signature de la convention de délégation de compétences 2016-2021 pour la gestion du financement du logement parc public/parc privé qui fait l'objet également l'objet d'un rapport concomitant en Conseil de métropole du 24 juin 2016.

1. Bilan synthétique de la programmation 2015

La programmation pour l'année 2015 a été acceptée et approuvée par les délibérations n°2015/0315 du 29 mai 2015 et complétée par la délibération de récolement n° 2016/39 du 22 janvier 2016. Elle a porté sur 3270 logements locatifs sociaux agréés.

L'enveloppe finale d'État, pour la programmation du logement locatif social en 2015, a été de 6 178 437 €, consommée dans sa quasi-totalité (le reliquat de 16 443 € est reporté en 2016).

Le tableau ci-dessous reprend l'évolution de la programmation notifiée sur les 5 précédents exercices :

Nombre de logements	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Progression 2014/2015
Logements PLAI	575	711	766	905	1 288	913	- 29,1%
Logements PLUS	1 452	2 043	1 938	1 661	1 799	1 667	- 7,3%
Logements PLS	644	522	422	1 080	871	690	- 20,8%
Total	2 671	3 276	3 126	3 646	3 958	3 270	- 17,4%

Suite à deux années 2013 et 2014 exceptionnelles en matière d'agréments, l'année 2015 revient au niveau de 2012. Le niveau d'agrément reste toutefois supérieur de près de 10% aux objectifs de production du PLU 3.1 (3000 logements locatifs sociaux par an). La remise à plat des projets urbains dans certaines communes, associée aux questionnements sur la densité acceptable expliquent un tassement de la production globale et de celle des logements sociaux.

2. Programmation 2016-2018

2.1 – Présentation de la programmation

2.1.1. Les intentions de programmation des opérateurs de logements locatifs sociaux :

Après consultation des opérateurs de logements sociaux et en concertation avec les communes, supports de ces projets, il résulte les intentions de programmation suivantes, hors opérations Agence nationale de rénovation urbaine (ANRU) instruites par l'Etat :

Prévisionnel :

Nature du financement	Agréments demandés et validés en 2016	Agréments demandés et validés pour 2017- 2018
PLAI	1175	606
PLUS	1796	1524
PLS	783	112
TOTAL	3754	2242

Pour l'année 2016, le croisement entre la programmation demandée par les opérateurs de logement social et les projets validés par les communes, à la fois en termes d'opportunité et d'opérationnalité, font apparaître un prévisionnel d'agrément pour 3754 logements locatifs sociaux. Le prévisionnel pour les deux années suivantes est quant à lui de 2242 logements, mais ce chiffre va s'étoffer d'ici à 2017 au regard de l'avancement des opérations ou de l'émergence de nouveaux programmes.

Le tableau présenté en annexe décrit chaque opération validée en précisant son maître d'ouvrage, le nom de la commune où se développe le projet, la dénomination de l'opération et son adresse, le nombre de logements développés et la répartition entre les agréments PLUS, PLAI, PLS et PSLA.

Une délibération complémentaire dite de « récolement » sera présentée en fin d'exercice : elle permettra d'actualiser la programmation arrêtée. Il est rappelé toutefois que chaque année la programmation agréée en récolement est inférieure de 25 à 30 % à la programmation annoncée, du fait d'impondérables techniques et juridiques sur les dossiers.

En outre, le tableau annexé ne présente pas les opérations proposées par les organismes bailleurs, qui en raison de leur manque de maturité ou des questions relatives à leur opportunité, n'ont pas encore fait l'objet d'une validation expresse par les communes.

2.1.2. Les moyens alloués par l'Etat

Les objectifs pour 2016 présentés par le Préfet au Comité régional de l'habitat et de l'hébergement (CRHH) lors de sa réunion du 28 avril 2016 sont, sur le territoire de Bordeaux Métropole, de 4 137 **logements**, répartis comme suit :

- 1141 logements PLAI (dont 992 considérés comme « tranche ferme »)
- 2243 logements en PLUS (dont 1951 considérés comme « tranche ferme »)
- 753 logements PLS

Ces objectifs sont équivalents à ceux qui avaient été notifiés en 2015, mais dépassent les objectifs métropolitains du futur PLU ainsi que les engagements de la convention de délégation des aides à la pierre (3000 à 3500 logements). Ils sont également supérieurs aux capacités de production des opérateurs sur le territoire métropolitain. Toutefois, la tranche ferme reste cohérente avec les objectifs métropolitains, comme en 2015.

Par ailleurs, les enveloppes de moyens consacrées par l'État au logement social en Aquitaine pour l'année 2016 ont été annoncées. La dotation pour la Métropole s'élève à 9 207 870 € dont :

- 8 005 440 € en tranche ferme,
- 1 202 430 € en tranche conditionnelle.

Les montants gardés en « tranche conditionnelle » pourront être déclenchés si Bordeaux Métropole atteint les objectifs de la « tranche ferme ».

Conformément aux objectifs mentionnés à l'article I.1.2.f de la convention de délégation 2016-2021, l'Etat crée en 2016 une enveloppe supplémentaire et non fongible visant à accompagner la création de petits logements T1/T2 dans le parc social, notamment sur les secteurs ou sur les segments de marché sur lesquels ce type de produit se révélerait déficitaire (jeunes actifs, personnes seules, personnes âgées). En 2016, cette enveloppe est de 756 432 €.

2.1.3. Les règles générales de la programmation

La programmation a pour but le développement de l'offre nouvelle et à ce titre ne doit pas financer la reconstruction de logements démolis, sauf dans les cas exceptionnels de nécessité avérée qui auront fait l'objet d'un débat préalable entre le bailleur, l'État délivrant les autorisations de démolition, et Bordeaux Métropole.

Les opérations situées dans les quartiers relevant de la géographie prioritaire de la politique de la ville ne peuvent être financées en PLUS et PLAI par les crédits délégués, sauf dérogation exceptionnelle des services de l'État. En revanche, sur ces secteurs la diversification reste possible (PLS et PSLA). Les territoires concernés sont les suivants :

- Quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV) dont quartiers ANRU
- Territoires de veille active (anciennes ZUS qui ne figurent plus dans la géographie prioritaire de la politique de la ville).

Toutefois, sur ces secteurs, les foyers pour les personnes âgées ou handicapées financés en PLS peuvent être autorisés ainsi que les résidences sociales liées au desserrement ou à la démolition de foyers de travailleurs migrants ou de foyers de jeunes travailleurs situés dans le quartier, si le besoin le justifie.

Par ailleurs, les opérations qui ne sont pas suffisamment avancées ne pourront bénéficier d'agréments et se verront reportées à l'année suivante, notamment celles ne faisant pas preuve d'une maîtrise foncière avérée.

Conformément à la convention de délégation, une attention particulière devra être portée aux opérations suivantes :

- opérations situées sur les communes déficitaires au sens de l'article L.302-5 et suivants du code de la construction et de l'habitation (communes disposant de moins de 25% de logements locatifs sociaux dans les résidences principales),
- opérations relevant du PNRQAD (Programme national de requalification des quartiers anciens dégradés) qui sont prioritaires dans la convention de délégation des aides à la pierre,
- opérations relevant de l'Opération d'intérêt national Bordeaux-Euratlantique, également prioritaires
- résidences sociales ou structures d'hébergement, dont 200 logements sont à réaliser chaque année selon la délégation des aides à la pierre

Concernant les opérations en PLS, sont prioritaires par ordre décroissant :

- les PLS étudiants (opération Campus),
- les PLS logements foyers pour personnes âgées ou personnes handicapées,
- les PLS familiaux dans les communes fortement dotées en logements locatifs sociaux ou dans les quartiers de renouvellement urbain nécessitant une diversification, afin de favoriser le rééquilibrage de l'offre sociale et promouvoir la mixité sociale et urbaine, notamment dans les quartiers relevant de la politique de la ville,
- les PLS familiaux dans les communes déficitaires afin de leur permettre d'atteindre leurs objectifs de production de logements locatifs conventionnés. Toutefois il est rappelé que la loi n° 2013-61 du 18 janvier 2013 relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social limite à 30% la production de logements sociaux financés en PLS en commune déficitaire.

Parmi ces PLS familiaux, ceux sollicités par des opérateurs autres qu'institutionnels (Organisme Public de l'habitat (OPH), Entreprise sociale pour l'habitat (ESH), Société d'économie mixte (SEM)), appelés PLS « investisseurs » ne seront acceptés qu'en dernier lieu.

D'autre part, dans le cadre de la programmation, Bordeaux Métropole est sollicitée pour le financement d'opérations en Usufruit locatif social (ULS). Compte tenu de la durée limitée du conventionnement des logements financés dans ce cadre (15 ans minimum), ce dispositif n'est pas prioritaire et il se doit d'être encadré. L'ULS ne pourra pas être utilisé pour répondre à des obligations de production de logement social issues du PLU (Secteur de diversité sociale et servitudes de mixité sociale) ou issues des secteurs de projet (charte ou conventions d'opérations), sauf à ce que l'ULS permette la réalisation de logements sociaux venant s'ajouter à ces obligations.

Par ailleurs, les obligations de relogement qui incombent au bailleur en fin d'usufruit doivent être anticipées. Dans ce cadre, pourront être privilégiées les opérations portées par des bailleurs sociaux qui disposent d'un parc important dans le même secteur avec un taux de rotation permettant potentiellement le relogement des locataires. L'ULS sera également privilégié pour la réalisation de logements à vocation temporaire, caractérisés par une rotation plus importante (logement étudiant, etc.) dans le but de limiter les problématiques liées au relogement.

Aucune subvention publique directe ne sera accordée à ces logements, quel que soit l'agrément de l'opération.

2.1.4. Les évolutions en cours d'année

Toutes les opérations proposées et expressément validées par les communes sont présentées dans le tableau annexé à la présente délibération (annexe I), soit **3754 logements locatifs sociaux** validés pour une programmation totale demandée de 5131 logements.

Toutefois, compte tenu du caractère indicatif de la programmation présentée, des ajustements possibles liés à une validation postérieure des communes et au souhait de Bordeaux Métropole de pouvoir prendre en compte en fin d'année de nouvelles opérations susceptibles d'être présentées par les opérateurs et correspondant à ses orientations stratégiques, une délibération de récolement sera proposée au Conseil de Métropole en janvier 2017, pour ajuster la liste des opérations réellement agréées.

Pour des raisons de bonne fin d'instruction des dossiers, **la date butoir de dépôt par les opérateurs est fixée au 31 octobre 2015**. En cas de non atteinte des objectifs à cette date, les autorisations d'engagement non mobilisées pourront être retransférées à l'État aux fins de redistribution sur le territoire régional.

Enfin, il est rappelé que les services de l'Etat réalisent en juin et septembre des bilans d'engagement des crédits sur la base desquels il examinera les possibilités d'une nouvelle répartition infrarégionale des crédits et agréments (actuels ou à venir le cas échéant).

2.2 – Les modalités de la programmation 2016 pour Bordeaux Métropole

2.2.1- Pour les aides déléguées

Compte tenu des moyens alloués par l'Etat lors du Comité régional de l'habitat et de l'hébergement du 28 avril 2016 :

- l'aide au PLAI hors PNRQAD s'établit à 8 000 € par logement (soit près de 20% de plus que les années précédentes)
- aucune aide au PLUS hors PNRQAD ne sera délivrée
- aucune aide au PLS ne sera délivrée
- le bonus « petite typologie » s'établit à 600 € par logement pour la réalisation de T1 et T2 en PLUS/PLAI (hors structures)

L'aide forfaitaire au PLAI sera réajustée en fonction de la programmation réellement agréée dans le cadre du Programme national de requalification des quartiers anciens dégradés (PNRQAD) sur lequel les opérations qui ont été intégrées à la convention ANRU ou à ses avenants et ayant fait l'objet d'une validation en Comité de pilotage bénéficient de subventions majorées de l'Etat (10 000 € / PLUS et 16 000 € / PLAI).

Les décisions d'agrément relatives aux opérations de logement social pourront être délivrées dès que la présente délibération de Bordeaux Métropole sera exécutoire.

2.2.2- Pour les aides de Bordeaux Métropole

Adopté par la délibération n°2014/0110 du 14 février 2014, le règlement d'intervention qui s'applique aux opérations PLUS / PLAI prévoit :

- Une aide socle de 8 000 € pour les PLUS / PLAI
- Une prime de 2 000 € pour les PLAI dès que l'opération en comporte plus de 30 %
- Une prime de 1 500 € pour les logements en commune déficitaire quand la commune apporte une aide au projet
- Une prime de 1 000 € aux logements en acquisition – amélioration, dont le coût est objectivement plus élevé (notamment pour les opérations en renouvellement urbain, nécessitant de lourds travaux).
- Enfin une prime de 800 € par logement pourra être étudiée pour des opérations expérimentales ou innovantes.

Les opérations relevant de la convention PNRQAD ou de ses avenants, étant éligibles à une aide au recyclage foncier, ne bénéficient pas d'aides à la pierre métropolitaines, de même que les opérations situées dans des Zones d'aménagement concerté (ZAC) relevant du régime antérieur à 2014 (prix de cession foncière minoré et forfaitaire).

Bordeaux Métropole consacre un montant moyen annuel de 24 000 000 d'euros d'autorisations d'engagement, et de 13 000 000 d'euros de crédits de paiement sur le triennal 2016-2018 pour soutenir la production de logements locatifs sociaux.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir, si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil Métropolitain,

VU la loi du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales,

VU l'article L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales,

VU la délibération n° 2016/372 du 24 juin 2016 décidant le renouvellement de la convention de délégation de compétences pour la gestion du financement du logement parc public/parc privé sur la période 2016-2021,

ENTENDU le rapport de présentation,

CONSIDERANT les engagements pris par Bordeaux Métropole dans la convention de délégation de compétence entre Bordeaux Métropole et l'Etat,

DECIDE

Article 1 :

D'approuver la programmation de logements conventionnés ci-annexée et sa priorisation ;

Article 2 :

D'autoriser Monsieur le Président à notifier cette programmation aux opérateurs de logements locatifs conventionnés ;

Article 3 :

D'autoriser l'agrément des opérations du tableau, ainsi que d'opérations non encore identifiées à ce jour, sous réserve des validations ultérieures des communes et dans la limite du volume annuel d'agréments accordé par l'Etat ;

Article 4 :

D'autoriser la sollicitation d'agréments supplémentaires, accompagnée des financements correspondants, auprès de l'Etat si nécessaire ;

Article 5 :

D'autoriser Monsieur le Président à signer les conventions, à accorder et à verser les aides propres de Bordeaux Métropole aux opérateurs concernés pour les opérations agréées en 2016 selon les règles définies dans le règlement d'Intervention Habitat et rappelées dans la présente délibération ;

Article 6:

D'autoriser Monsieur le Président à accorder et à verser les subventions de l'Etat aux opérateurs selon les règles définies dans la convention de délégation des aides à la pierre conformément à la délibération n°2016/372 du 24 juin 2016 et les modalités décrites dans la présente délibération ;

Article 7 :

Les dépenses correspondantes sont imputées sur le budget principal des exercices 2016 et suivants, au chapitre 204, article 204182, fonction 552 (personnes publiques) et au chapitre 204, article 20422, fonction 552 (personnes privées). ;

Article 8 :

Les recettes correspondantes sont imputées sur le budget principal des exercices 2016 et suivants, au chapitre 13, article 1311, fonction 552.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de Bordeaux Métropole le 8 juillet 2016

REÇU EN PRÉFECTURE LE : 4 AOÛT 2016 PUBLIÉ LE : 4 AOÛT 2016	Pour expédition conforme, le Vice-président, Monsieur Jean TOUZEAU
--	--

PROPOSITION DE PROGRAMMATION SUR TERRITOIRE BORDEAUX METROPOLE 2016-2017-2018

version arrêtée au :

17/05/2016

Organisme	Définitaire art. 55 SRU	Commune	Opération	Adresse	Année	Nb de logements					TOTAL LLC
						PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PLS	PSLA (hors LLC)	
AQUITANIS		1 Ambarès-et-Lagrave	Bouyer (Sylv)	Rue des Blandats	2016	11	6				17
AQUITANIS		1 Ambarès-et-Lagrave	Emprise garage Renault (Verger) tranche 1	Avenue de la Liberté	2016	20	9				29
AQUITANIS		1 Ambarès-et-Lagrave	ZAC centre îlot E2	Rue Edouard Herriot	2016	8	4				12
AQUITANIS		1 Ambarès-et-Lagrave	Emprise garage Renault (Verger) tranche 2	Avenue de la Liberté	2017	15	7				22
AQUITANIS		1 Artigues-près-Bordeaux	VEFA Kaufman & Broad	28 Avenue du Peyrou	2016	2	2				4
CLAIRSIENNE		0 Bassens	Beauval		2016					10	0
CLAIRSIENNE		0 Bassens		Avenue de la Somme	2017					10	0
X		0 Bassens	50 000 Redynamisation centre bourg Richet/République		2018	4	4				8
X		0 Bassens	50 000 Redynamisation centre bourg Richet/République		2018					24	0
AXANIS		0 Bègles	Castéra	Rue des quatre Castéra	2016					12	0
AXANIS		0 Bègles	ZAC Mairie îlot J2	Rue Michel Sliitinsky	2017					39	0
CILIOPEE		0 Bègles	VEFA Ideal groupe	Chemin Bonnevie	2017	9	5				14
CLAIRSIENNE		0 Bègles	FPH Notre Dame du Béquet 1ère tranche	278 Route de Toulouse	2016				28		28
CLAIRSIENNE		0 Bègles	FPH Notre Dame du Béquet 2ème tranche	278 Route de Toulouse	2017				32		32
DOMOFRANCE		0 Bègles	Paty		2016					16	0
DOMOFRANCE		0 Bègles	Terrain Logévie	Rue de Paty	2016	35	15				50
DOMOFRANCE		0 Bègles	Terre Sud îlot 6.5		2016	36	18		6		60
DOMOFRANCE		0 Bègles	Terre Sud îlot CA 1'	Route de Toulouse	2016	42	21		7		70
DOMOFRANCE		0 Bègles	Paty		2017					30	0
DOMOFRANCE		0 Bègles	Terre Sud	Phase 2-7-2	2017					40	0
DOMOFRANCE		0 Bègles	Terre Sud îlot CA1		2018	19	8				27
LE FOYER		0 Bègles	OIN	Rue Marcel Bouc (à côté de la future cité numérique)	2017	25	20		10		55
LOGEMENT FRANCAIS (filiale)		0 Bègles	50000 Ilot témoin Labro ZAC Route de Toulouse VEFA ISA	Rue Alexis Labro	2016	23	11			14	34
LOGEVIE		0 Bègles	Regroupement 3 EHPA Site Forum des Services	Place du 14 Juillet	2017	75					75
MESOLIA		0 Bègles	ZAC Sècherries Ilot J	Kallistos 2	2016					32	0
VILOGIA SA		0 Bègles	Daguzan	Rue Daguzan	2016				20		20
VILOGIA SA		0 Bègles	Jules Guesde VEFA	Rue Jules Guesde	2016	6	2		1		9
VILOGIA SA		0 Bègles	Maye de Bernet VEFA	Rue Ambroise Croizat	2016	20	15			15	35
VILOGIA SA		0 Bègles	Quartier Parc Prés Lacoste	Allée Jean Dubuffet	2016					11	0
VILOGIA SA		0 Bègles	Terres Neuves îlot G	Rue Schuman	2016					20	0
CLAIRSIENNE		0 Blanquefort	Ilôt témoin gare 2 Maîtrise d'ouvrage directe	Rue de la gare	2016	5	2			7	7
VILOGIA SA		0 Blanquefort	Mandel VEFA Argo	Rue Georges Mandel	2016	16	5				21

Organisme	Défictaire art. 55 SRU	Commune	Opération	Adresse	Année	Nb de logements					TOTAL LLC
						PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PLS	PSLA (hors LLC)	
VILOGIA SA	0	Blanquefort	Saturne	Avenue Victor Hugo	2016	13	8		6		27
VILOGIA SA	0	Blanquefort	ZA Caillau Ilot 1	Rue de la Rivière	2016	42	18			30	60
ADOMA	1	Bordeaux	Reconstruction/démolition du FTM existant = résidence sociale	33 Bd Alfred Daney	2016			180			180
AQUITANIS	1	Bordeaux	Bastide / Paul Boncour Tranche 2	Rue Raymond Lavigne	2016	30	16				46
AQUITANIS	1	Bordeaux	Bastide / Queyries VEFA ADIM	79 – 80 quai de Queyries / rue Renier Ilot BMA	2016	30	20		15		65
AQUITANIS	1	Bordeaux	Brazza Front de Garonne Ilot A7 VEFA Eiffage	100 Quai de Brazza	2016	13	7				20
AQUITANIS	1	Bordeaux	Brazza Les Pilotis Ilot D1	100 Quai de Brazza	2016	31	16				47
AQUITANIS	1	Bordeaux	Claveau extension/Ilot témoin Tranche 1	Rue Léon Blum	2016	10	5				15
AQUITANIS	1	Bordeaux	BAF C11 Ilot Bourbon	Rue Bourbon- Avenue Lucien Faure	2017	28	12				40
AQUITANIS	1	Bordeaux	Bastide / Paul Boncour Tranche 3	Rue Raymond Lavigne	2017	22	12				34
AQUITANIS	1	Bordeaux	Claveau extension/Ilot témoin Tranche 2	Rue Léon Blum	2017	6	4				10
AQUITANIS	1	Bordeaux	Grand Parc Offenbach	Rue Pierre Trebod	2017	50					50
AQUITANIS	1	Bordeaux	OIN ZAC Garonne Eiffel	Quai Deschamps	2017	77	13				90
AQUITANIS	1	Bordeaux	OIN ZAC St Jean Belcier Ilot 8.3 Centre Tri tranche 1 Maîtrise d'ouvrage directe	Rue d'Armagnac/Rue Carle Vernet	2017	29	16				45
AQUITANIS	1	Bordeaux	OIN ZAC St Jean Belcier Ilot 8.3 Centre Tri tranche 1 VEFA	Rue d'Armagnac/Rue Carle Vernet	2017	29	16				45
AQUITANIS	1	Bordeaux	OIN ZAC St Jean Belcier Ilot 8.3 Centre Tri tranche 2	Rue d'Armagnac/Rue Carle Vernet	2017	49	26				75
AQUITANIS	1	Bordeaux	ZAC Bastide Niel Ilot B 31	Allées Cavalières ou Cavalaire ?	2017	40	20				60
AQUITANIS	1	Bordeaux	Grand Parc Boulevard	Boulevard Godard	2018	39	21				60
ATLANTIC AMENAGEMENT (IMMOBILIERE 3F)	1	Bordeaux	Caudéran VEFA Alila	Rue Stéhelin	2016	15	8				23
ATLANTIC AMENAGEMENT (IMMOBILIERE 3F)	1	Bordeaux	Ilot Lentillac Tranche 2	Rue Peyronnet / Rue Dom de Vienne	2016				15		15
AXANIS	1	Bordeaux	50000 Ilot témoin Résidence du lac Les Evolutives Phase 2	Allée de Boutaut	2016					18	0
AXANIS	1	Bordeaux	ZAC Ginko Ilot B1.1 Les Berges du Lac	Cours du Québec – Rue des Hollandais	2016					60	0
BMA	1	Bordeaux	Association BORD'HA Habitat participatif	ZAC Bastide Niel Ilot 139	2016				1		1
CILIOPEE	1	Bordeaux	Ginko C2.2 VEFA Bouygues	Bâtiment P2A	2016	21	10		5		36
CLAIRSIENNE	1	Bordeaux	Ginko C2.2 VEFA Bouygues		2016					27	0

Organisme	Défictaire art. 55 SRU	Commune	Opération	Adresse	Année	Nb de logements					TOTAL LLC
						PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PLS	PSLA (hors LLC)	
CLAIRSIENNE	1	Bordeaux	La Briqueterie CFA Bd Albert 1 ^{er} VEFA Pichet	35 Boulevard Albert 1 ^{er} /Barrière de Toulouse	2016	15	8		24		47
CLAIRSIENNE	1	Bordeaux	OIN BMW	Quai de Brienne	2016	56	24		20		100
CLAIRSIENNE	1	Bordeaux	OIN ZAC St Jean Belcier Secteur Ars lot 4-6a	2 & 4 rue Carle Vernet 5 quai de Brienne	2017					62	0
CLAIRSIENNE	1	Bordeaux	OIN Résidence Le Renard	Rue Brascassat	2018					20	0
CLAIRSIENNE	1	Bordeaux	OIN Résidence Le Treuil	Rue Brascassat	2018	20	10				30
COL	1	Bordeaux	Brazza îlot A7-D1 - Habitat participatif	92 Quai de Brazza	2016					20	0
COLIGNY	1	Bordeaux	VEFA ADIM – Ilot BMA	Quai de Queyries – Rue Hortense	2016	35	15				50
COLIGNY	1	Bordeaux	ZAC Ginko Îlot C2.2 Plot 5 bât.A VEFA Bouygues Immobilier	Cours du Québec/Rue J. Royer	2016	6					6
DOMOFRANCE	1	Bordeaux	Brazza Îlot C16	87 Quai de Brazza	2016					10	0
DOMOFRANCE	1	Bordeaux	Brazza Îlot D3	87 Quai de Brazza	2016					16	0
DOMOFRANCE	1	Bordeaux	Maîtrise d'ouvrage directe	Aubiers Est	2016					21	0
DOMOFRANCE	1	Bordeaux	Quartier Bordeaux Maritime	12 place Saint Martial	2016		5				5
DOMOFRANCE	1	Bordeaux	VEFA Pichet	Aubiers Est	2016				8		8
DOMOFRANCE	1	Bordeaux	ZAC Bastide-Niel – Ilot test proche Darwin	Avenue Thiers	2016	35	15				50
DOMOFRANCE	1	Bordeaux	Diffus	10 quai de Bacalan	2016				3		3
DOMOFRANCE	1	Bordeaux	Diffus	20 à 24 Rue Leupold	2016				7		7
DOMOFRANCE	1	Bordeaux	Diffus	44 rue des 3 Conils Quartier St Christoly	2016				4		4
DOMOFRANCE	1	Bordeaux	OIN ZAC St Jean Belcier Secteur Amédée Saint Germain Tranche 1		2017	122	53				175
GIRONDE HABITAT	1	Bordeaux	OIN ZAC St Jean Belcier Secteur Carle Vernet	Rue Léon Jouhaux	2016	18	10			0	28
GIRONDE HABITAT	1	Bordeaux	OIN ZAC St Jean Belcier Secteur Carle Vernet	Rue Léon Jouhaux	2016					29	0
IN CITE	1	Bordeaux		43 Cours Victor Hugo	2016	4	2				6
RESIDENCES SOCIALES DE France	1	Bordeaux	BAF Ilot P11 RHVS Montempô	Rue Lucien Faure	2016			40			40
SNI	1	Bordeaux	VEFA ADIM – Ilot BMA	Quai de Queyries – Rue Hortense	2016				14		14
SNI	1	Bordeaux	Brazza îlot E4	108 quai de Brazza	2017	24	11				35
UES PACT OUEST	1	Bordeaux	RHVS	Passage Lhermitte	2016			7			7
VILOGIA SA	1	Bordeaux	Brazza îlots B7, B9 & E3	Quai de Brazza	2016	29	43		19		91
X	1	Bordeaux	Reconversion Marie Brizard VEFA Belin	Rue Fondaudège	2016	15			15		30
X	1	Bordeaux	VEFA Pichet	474 Avenue de Latre de Tassigny / rue Carton	2016	10	5				15
X	1	Bordeaux	OIN ZAC St Jean Belcier Pension de famille	Îlot 9 48 rue Amédée St Germain	2017			24			24
AQUITANIS	0	Bouliac	Propriété Pehaut	Avenue Belle Etoile / Route de Tresses	2016	21	9				30
AQUITANIS	1	Bruges	EHPAD Ste Germaine Partie neuve	Rue de la Chapelle	2016				28		28
AQUITANIS	1	Bruges	EHPAD Ste Germaine Restructuration	Rue de la Chapelle	2016				46		46
ERILIA	1	Bruges	Maîtrise d'ouvrage directe	17 Rue Pierre Andron	2016	36	15				51
SEMIB	1	Bruges	Centre bourg - école Picasso	Avenue de Verdun	2016	21	9				30

Organisme	Défictaire art. 55 SRU	Commune	Opération	Adresse	Année	Nb de logements					TOTAL LLC
						PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PLS	PSLA (hors LLC)	
SEMIB	1	Bruges	ZAC du Tasta – îlot B 2	Prolongement Rue Manaud	2016	76	32				108
SEMIB	1	Bruges	50000 îlot témoin Petit Bruges	Allées de Boutaut	2017	50	22			38	72
SEMIB	1	Bruges	Extension roselière	Rue des Ecoles	2017	14	4				18
SEMIB	1	Bruges	Terrefort	Avenue Général de Gaulle	2018	74	31				105
X	1	Bruges	Gaussens Projet de reconversion d'un EHPA en logements	87 Avenue Conrad Gaussens	2016	16	9		5		30
X	1	Bruges	VEFA Véalis	495 Route du Médoc	2016	8	4				12
ABRI FAMILIAL	1	Carbon-Blanc	Domaine de Maléna	18 Rue Jolin	2016					2	0
CLAIRSIENNE	1	Carbon-Blanc	VEFA Gotham Bâtiment D	73 Avenue Austin Conte	2017	10	6				16
AGAP	0	Cenon	Foyer La Lorette	34 rue Clément Ader	2016				89		89
AQUITANIS	0	Cenon	VEFA BPD Marignan Résidence Résonance (lot 2)	Rue Jules Guesde	2016	30	14				44
CLAIRSIENNE	0	Cenon	Beausite		2017	20	10				30
DOMOFRANCE	0	Cenon	Résidence Palmer Logements personnes handicapées - Foyer Vega	3 Rue Rostand	2016				3		3
LOGEVIE	0	Cenon	Ramadier tranche 2 - logements intergénérationnels PAE Camille Pelletan	Rue Camille Pelletan	2018	52	28				80
AQUITANIS	0	Eysines	50 000 ZAC Carès-Cantinolle VEFA Crédit Agricole Immobilier	Allée de l'Europe	2016	31	16				47
AQUITANIS	0	Eysines	MOD	28 Chemin de Bos	2018	29	13			11	42
X	0	Eysines	VEFA Cogedim	157 avenue de Saint Médard-en-jalles	2016	16	8				24
DOMOFRANCE	0	Floirac	Serillan 2	Chemin des Plateaux	2016					23	0
CLAIRSIENNE	1	Gradignan	Ermitage	85 route de Pessac	2017					10	0
DOMOFRANCE	1	Gradignan	îlot Granet	Rue d'Ornon	2016	6	2				8
DOMOFRANCE	1	Gradignan	VEFA Edouard Denis	Les Coqs Rouges Tranche 2	2017	25	11				36
DOMOFRANCE	1	Gradignan	50000 îlot témoin Centre ZAC Centre Ville	Centre ville	2018	63	27				90
DOMOFRANCE	1	Gradignan	50000 îlot témoin Centre ZAC Centre Ville		2018					31	0
LOGEMENT FRANCAIS (filiale)	1	Gradignan	Newton 2	Rue Naudet	2017	21	9		20		50
LOGEVIE	1	Gradignan	EHPA	Centre ville	2017	80					80
MESOLIA	1	Gradignan		Route de Pessac	2017	15	7				22
X	1	Gradignan	Résidence St Géry (vente par SNI)	Rue des Cèdres	2016	31	16		31		78
DOMOFRANCE	1	Le Bouscat	50000 îlot témoin Libération Centre ville VEFA Véalis – Renault "Dessin de Ville"	Avenue de la Libération	2016					16	0
DOMOFRANCE	1	Le Bouscat	VEFA Crédit Agricole immobilier	370 Avenue de Tivoli	2016	17	7				24
DOMOFRANCE	1	Le Bouscat	50000 îlot témoin Libération Centre ville VEFA Véalis – Renault "Dessin de Ville"	Avenue de la Libération	2017					13	0
ERILIA	1	Le Bouscat	MOD	83 Boulevard Pierre 1er	2016	45	22				67
GIRONDE HABITAT	1	Le Bouscat	Gallieni (Isabelle)	Avenue Georges Clémenceau	2016	26	14				40
GIRONDE HABITAT	1	Le Bouscat	Gallieni (Isabelle)	Avenue Georges Clémenceau	2016					10	0
X	1	Le Bouscat	VEFA Idéal Groupe	Avenue d'Eysines	2016	2					2
AQUITANIS	1	Le Haillan	VEFA TAGERIM	16 Rue Hustin / 51 Av. de la République	2016	42	20				62

Organisme	Déficiaire art. 55 SRU	Commune	Opération	Adresse	Année	Nb de logements					TOTAL LLC
						PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PLS	PSLA (hors LLC)	
ERILIA		1 Le Haillan	VEFA Kaufman & Broad	Rue de Venteille	2016	32	13				45
LOGEMENT FRANCAIS (filiale)		1 Le Haillan	VEFA Alternative Foncière Sud-Ouest La Villa du Bosquet	12 rue de Menespey	2016				5		5
AQUITANIS		1 Le Taillan-Médoc	Remplacement îlot centre	Centre ville	2016	36	12				48
GIRONDE HABITAT		1 Le Taillan-Médoc	Germignan	Chemin de Milavy	2016	6	3				9
GIRONDE HABITAT		1 Le Taillan-Médoc		Chemin des Graves	2018	13	5				18
LE FOYER		1 Le Taillan-Médoc	VEFA Immobilière Sud Atlantique	45 avenue du stade	2016	13	7				20
MESOLIA		1 Le Taillan-Médoc	VEFA Edourd Denis	Chemin de Sabaton	2016	27	15				42
RESIDALYA		1 Le Taillan-Médoc	EHPAD		2016				90		90
AXANIS		0 Lormont	La Butinière VEFA Belin Immobilier	Avenue de la Libération	2016					31	0
CLAIRSIENNE		0 Lormont	Les Berges de Lissandre 3 William Pitters	Chemin Lissandre Rue Banlin	2017					30	0
CLAIRSIENNE		0 Lormont	Lissandre les Cascades		2017				50		50
DOMOFRANCE		0 Lormont	50000 Ilot témoin Butinière VEFA Belin Immobilier Développement 5 ET 60000 logements Habitat		2016			90			90
X		1 Martignas-sur-Jalle	VEFA Bouygues	Allée des Bruyères	2016	13			19		32
X		1 Martignas-sur-Jalle	VEFA Ranchère Astroparc	Avenue du Colonel Pierre Bourgoïn	2017	14	6				20
X		1 Martignas-sur-Jalle	VEFA Ranchère Le Parc des Etoiles	Avenue du Colonel Pierre Bourgoïn	2017	10	4				14
AQUITANIS		1 Mérignac	Psychotte 2 (densification)	Angle Chemin Riaud/Avenue François Mitterand	2016	24	11				35
ATLANTIC AMENAGEMENT (IMMOBILIERE 3F)		1 Mérignac	VEFA Allia	Chemin de Pagneau	2016	21	9				30
CLAIRSIENNE		1 Mérignac	50000 Ilot témoin Soleil Sud Sogara VEFA	92 Avenue de la Somme	2016	44	19				63
CLAIRSIENNE		1 Mérignac	50000 Ilot témoin Soleil Sud Sogara VEFA	92 Avenue de la Somme	2016					21	0
CLAIRSIENNE		1 Mérignac	Bourranville	avenue de bourranville	2016					20	0
CLAIRSIENNE		1 Mérignac		Avenue JFK	2018	66	34				100
DOMOFRANCE		1 Mérignac	Jacques Cartier	Rue Jacques Cartier	2016	4					4
DOMOFRANCE		1 Mérignac	Marché de l'avenir	79 Avenue de l'Yser	2017					40	0
DOMOFRANCE		1 Mérignac	Renouvellement de l'offre	Prada	2017	35	15				50
DOMOFRANCE		1 Mérignac	Prada	Avenue Paul Cezanne Rue Paul Dukas	2018					30	0
DOMOFRANCE		1 Mérignac	Prada Densification parcelle suite démolition		2018	30	13				43
DOMOFRANCE		1 Mérignac	Prada RO suite démolition		2018	48					48
ERILIA		1 Mérignac	VEFA Kaufman & Broad Carrosserie Suire		2016	20	9				29
ICF ATLANTIQUE		1 Mérignac		34 Avenue Victor Hugo	2016	6	4		2		12
ICF ATLANTIQUE		1 Mérignac		115 Avenue d'Eyquems	2016	5	4				9
MESOLIA		1 Mérignac	Ardillos Bât. J2	Avenue de l'Yser/Rue C. Goillot	2016					22	0
MESOLIA		1 Mérignac	Robinson 2	Rue Alphonse Daudet – Rue du Languedoc	2016	35	15				50
MESOLIA		1 Mérignac	VEFA Alday Promotion	14-16 Avenue Henri Vigneau	2016	30	14				44
MESOLIA		1 Mérignac	Ardillos 2 Bât. C1	Avenue de l'Yser/Rue C. Goillot	2017					21	0

Organisme	Déficientaire art. 55 SRU	Commune	Opération	Adresse	Année	Nb de logements					TOTAL LLC
						PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PLS	PSLA (hors LLC)	
SEMI		1 Mérignac	Beutre MOD	Allée de Pagneau	2016	56	24				80
TOIT GIRONDIN		1 Mérignac	Résidence Victor Hugo Densification	2, 4, 6 Rue César Franck - Rue André Messenger	2016	15	7				22
X		1 Mérignac	EHPAD Les Parentèles Site de l'ancienne clinique Les Cèdres	65 Avenue de l'Alouette	2016				94		94
X		Mérignac	Pavillon de la Mutualité ULS - VEFA ISA	445-455 Avenue de Verdun	2016				23		23
X		1 Mérignac	ZAC Centre ville Ilot 2		2016	16	7				23
X		1 Mérignac	50000	142 Avenue de l'Yser	2017	30	14				44
X		1 Mérignac	Cité de Beutre		2017						0
AQUITANIS		1 Pempuyre		21 Rue Durand Dassier /25 Rue du Général De Gaulle	2016	10	6				16
AQUITANIS		1 Pempuyre		21 Rue Durand Dassier /25 Rue du Général De Gaulle	2016	2					2
GIRONDE HABITAT		1 Pempuyre	PUP Fontanieu - Tr. 1	Fontanieu	2016	58	25				83
GIRONDE HABITAT		1 Pempuyre	PUP Fontanieu – Tranche 2	Fontanieu	2017	46	20				66
GIRONDE HABITAT		1 Pempuyre	PUP Fontanieu – Tranche 3	Fontanieu	2018	25	11				36
ASS. LAÏQUE DU PRADO		0 Pessac	Foyer occupationnel Château sauvage 2e tranche	8 Avenue Robert Clavé	2016				28		28
CILIOPEE		0 Pessac	Tranche 2	22 rue Blaise Pascal	2016	10	5				15
DOMOFRANCE		0 Pessac	ZAC centre ville Ilot 8.A VEFA		2016	14	6				20
DOMOFRANCE		0 Pessac	ZAC centre ville Ilot 8.A VEFA		2016				30		30
IMMOBILIERE SUD ATLANTIQUE		0 Pessac	Résidence Parenthèse PLS investisseurs	58 à 62 et 66 Rue de la Fon de Madran	2016				4		4
LE FOYER		0 Pessac	Co-promotion avec Nexity	Rue Blaise Pascal	2016	10	8		4		22
MESOLIA		0 Pessac	Camponac VEFA Belin Promotion	6-8 Rue Camponac	2016	11	4				15
UES PACT OUEST		0 Pessac	Habitat participatif Zac centre Ilot 6B		2016					5	0
X		0 Pessac	VEFA Vinci	Rue du Serpent	2017	35	15				50
X		0 Pessac	ZAC – Parking Dulout	Face gare	2017	8	4				12
X		0 Pessac	ZAC Le Pacha	Rue de la Poudrière/Av. Mal de Lattre de Tassigny	2017	29	15				44
AQUITANIS		1 Saint-Médard-en-Jalles	Gajac	Chemin de Bos	2016	10			15		25
AQUITANIS		1 Saint-Médard-en-Jalles	Gajac Village de maisons individuelles	Rue Lestage	2016	20	12				32
AQUITANIS		1 Saint-Médard-en-Jalles	Hastignan Centre VEFA Edouard Denis	Rue Anatole France	2016	17	9				26
AXANIS		1 Saint-Médard-en-Jalles	ISSAC	Avenue Blaise Pascal	2016					15	0
COLIGNY		1 Saint-Médard-en-Jalles	Gajac	Chemin Lafon	2016	24					24
GIRONDE HABITAT		1 Saint-Médard-en-Jalles	Le Fond de la Roche	18 Rue Robert Koch	2016		1				1
GIRONDE HABITAT		1 Saint-Médard-en-Jalles	PAE Cérillan Lotissement VEFA Severini	Allée du Pont de la Pierre	2016	3	2				5
SCI LBI		1 Saint-Médard-en-Jalles	Ancien garage Renault	Avenue du Général de Gaulle	2016				6		6
SNI		1 Saint-Médard-en-Jalles	Gajac	Chemin Lafon	2016						0
X		1 Saint-Médard-en-Jalles	PAE Cérillan VEFA Brochard	Rues Voltaire/Jeandron	2016	5	3				8
DOMOFRANCE		0 Talence	Peybouquey	Avenue Peybouquey	2016					42	0
SAFRAN IMMOBILIER		0 Talence	Les Arpèges	Allées du 7ème Art	2016				2		2
VILOGIA SA		0 Talence	Les Arpèges 2e tranche VEFA Safran immobilier	Allées du 7e Art	2016	12	5				17

Organisme	Défictaire art. 55 SRU	Commune	Opération	Adresse	Année	Nb de logements					TOTAL LLC
						PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PLS	PSLA (hors LLC)	
VILOGIA SA		0 Talence	Les Arpèges 2e tranche VEFA Safran immobilier ULS	Allées du 7e Art	2016				21		21
ALLIANCE PATRIMOINE IMMOBILIER		1 Villenave d'Omon		21 Rue de Léognan/Rue Nobel	2016				10		10
AQUITANIS		1 Villenave d'Omon	VEFA Village d'Or	85 Rue Georges Clémenceau	2016	26	14				40
FONCIERE LP PLS		1 Villenave d'Omon	VEFA LP Promotion	459 Route de Toulouse	2016				10		10
GIRONDE HABITAT		1 Villenave d'Omon	50000 Ilot témoin Aristide Briand ZAC Route de Toulouse Ilot D VEFA	Place Aristide Briand	2016	17	9				26
GIRONDE HABITAT		1 Villenave d'Omon	50000 Ilot témoin Aristide Briand ZAC Route de Toulouse Ilot E VEFA	Place Aristide Briand	2016					8	0
GIRONDE HABITAT		1 Villenave d'Omon	VEFA Khor immobilier Le Clos St Martial	Lieu dit Les Marais de Leyrand	2016	8	4				12
LE FOYER		1 Villenave d'Omon	VEFA LP Promotion Bâtiment A	459 Route de Toulouse	2016	7	4				11
LE FOYER		1 Villenave d'Omon	VEFA SGE Participations Foncière Résidence Lagofun	Av. Mirieu de Labarre	2016	16	8				24
LE FOYER		1 Villenave d'Omon	VEFA SGE Participations Foncière Résidence Mirieu	62 Av. Mirieu de Labarre	2016	6	4				10
LOGEMENT FRANCAIS (filiale)		1 Villenave d'Omon	Le 315 VEFA Altaé	315 Route de Toulouse	2016	7	3				10
LOGEMENT FRANCAIS (filiale)		1 Villenave d'Omon	VEFA City Promotion	71 Chemin de Gaston	2016	5	3				8
VILOGIA SA		1 Villenave d'Omon	11 Novembre VEFA Ideal groupe	Route de Toulouse	2016	19	8				27

	PLUS	PLAI familiaux	PLAI structures	PLS	PSLA	LLC (hors PSLA)
2016	1 796	858	317	783	583	3 754
2017	1 042	377	24	112	333	1 555
2018	482	205			116	687
triennal	3 320	1 440	341	895	1 032	5 996