

BILAN de la ZAC CRAC 2014

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
1- Études de définition et de suivi de l'opération	566 816	112 589	679 404	1- Cessions	32 756 992	5 188 192	37 945 184
				1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	2 182 191	113 991	2 296 182
				1-2. PLS	602 820	33 155	635 975
2- frais d'acquisition et de libération des sols	15 971 884	116 751	16 088 636	1-3. Accession aidée	6 389 065	346 624	6 735 689
2.1- Acquisitions foncières	15 062 058	-	15 062 058	1-4. Accession libre	10 948 136	2 167 466	13 115 602
- acquisition CUB réserves foncières	10 208 561	-	10 208 561	1-5. Commerces et services	180 000	36 000	216 000
- revalorisation valeur vénale		-	-	1-6. Programmes tertiaires	5 418 160	1 083 632	6 501 792
- acquisition Commune		-	-				
- reste à acquérir	4 853 497	-	4 853 497	1-7. Cessions diverses	7 036 620	1 407 324	8 443 944
				2-Participation constructeurs	2 745 600	-	2 745 600
2.2- Frais	151 415	28 793	180 208	(le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)			
2.3- Libération des terrains	758 411	87 959	846 370				
3 - Frais d'aménagement	32 572 865	6 416 411	38 989 275	3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)	-	-	-
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	1 517 612	298 556	1 816 169				
3.2.- Travaux et aléas	30 822 252	6 073 392	36 895 644	4- Subventions	-	-	-
3.3.- Autres frais	233 000	44 462	277 462				
4- Participation équip. publics	6 800 000	1 280 000	8 080 000	5- Participation communautaire éventuelle au titre de :	20 070 761	1 280 000	21 350 761
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	6 400 000	1 280 000	7 680 000	5-1. logement aidé	13 670 761		13 670 761
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	400 000	-	400 000	5-2. restructuration urbaine			
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	-	-	-	5-3. développement durable			
5 - Honoraires concession		-	-	5-4. équipements scolaires	6 400 000	1 280 000	7 680 000
				5-5. maîtrise foncière			
6 - Frais de communication	50 000	10 000	60 000	6- Participation communale éventuelle	-	-	-
				6.1 maîtrise foncière		-	-
7- Frais divers	-	-1 463 592	-1 463 592	7 - Autres recettes	392 178		392 178
frais financiers		-					
TVA encaissée / reversée		-1 463 592	-1 463 592				
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	55 961 565	6 472 159	62 433 723	TOTAL RECETTES BILAN ZAC	55 965 531	6 468 192	62 433 723
- dont bilan aménageur	49 561 565	5 192 159	54 753 723	- dont bilan aménageur	49 565 531	5 188 192	54 753 723
- dont hors aménageur (= 4.1.)	6 400 000	1 280 000	7 680 000	- dont hors aménageur (= 5.4.)	6 400 000	1 280 000	7 680 000

BILAN CONSOLIDE POUR BORDEAUX METROPOLE CRAC 2014

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières à la valeur historique	10 208 561	-	10 208 561	Recettes de cessions des réserves foncières BM à l'aménageur (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)	10 208 561	-	10 208 561
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (Poste 3 recette bilan aménageur)							
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)	20 070 761	1 280 000	21 350 761				
- participation communautaire	13 670 761	-	13 670 761				
- équipements scolaires	6 400 000	1 280 000	7 680 000				
		-	-				
SOUS TOTAL D1	30 279 322	1 280 000	31 559 322	SOUS TOTAL R1	10 208 561	-	10 208 561
Au titre des équipements structurants							
VRD sous MOA de BM	2 527 945	464 753	2 992 698	Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de BM (poste 4.2. du bilan aménageur)	400 000	-	400 000
- assainissement primaire	2 371 189	464 753	2 835 942				
- sous MOA ville (enfouissement des réseaux)	156 756	-	156 756				
			-				
SOUS TOTAL D2	2 527 945	464 753	2 992 698	SOUS TOTAL R2	400 000	-	400 000
TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3	32 807 267	1 744 753	34 552 020	TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3	10 608 561	-	10 608 561
BILAN CONSOLIDE POUR BORDEAUX METROPOLE : R3-D3				-23 943 459 € TTC			

BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE **CRAC 2014**

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)	-	-	-	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)	-	-	-
SOUS TOTAL D1'	-	-	-	SOUS TOTAL R1'	-	-	-
Au titre des équipements communaux							
Equipements sous MOA Commune	156 756	30 724	187 480	Remboursement de l'aménageur à l'enfouissement des réseaux	156 756	-	156 756
Equipements scolaires sous MOA Métropolitain	191 667	38 333	230 000	Participation BM équip. scolaires			
SOUS TOTAL D2'	348 423	69 057	417 480	SOUS TOTAL R2'	156 756	-	156 756
TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'	348 423	69 057	417 480	TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'	156 756	-	156 756
BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3-D3					-260 724	€ TTC	