

BORDEAUX METROPOLE

COMMUNES

COMPETENCES TRANSFEREES

Programme local de l'habitat

Elaboration, animation, évaluation

Contributions, concertation

Politique du logement
Politique de peuplement

Définition du cadrage métropolitain (dont plan partenarial de gestion de la demande)

Accompagnement de l'administré, présence aux commissions d'attribution

Logement social
(aides financières et actions)

Programmation en logements sociaux,
Financement des aides métropolitaines
Instruction des aides (guichet unique, à la carte)

Négociation des programmes avec les opérateurs
Financement des aides communales
Gestion des pénalités SRU

Actions en faveur des personnes défavorisées

Définition de la politique métropolitaine
Définition des modalités d'intervention
Financement des aides métropolitaines
Instruction des aides (guichet unique, à la carte)

Accompagnement social des publics
Financement des aides communales

Amélioration du parc immobilier bâti

Définition, maitrise d'ouvrage et financement des dispositifs nouveaux (OPAH, PIG, CPA...)

Pilotage des dispositifs en cours
Lien de proximité pour la mise en oeuvre des dispositifs à développer
Financement des aides communales

Résorption de l'habitat insalubre

Définition, maitrise d'ouvrage et financement des dispositifs nouveaux (MOUS, RHI...)
Mise en oeuvre de solutions opérationnelles pour traiter les cas repérés

Pilotage des dispositifs en cours
Lien de proximité pour la mise en oeuvre des dispositifs à développer
Financement des participations communales
Repérage des cas, et mise en oeuvre des pouvoirs de police spéciale et générale (gérés dans le cadre d'un service commun)

Aménagement, entretien, et gestion des aires d'accueil

Planification, réalisation, gestion et entretien des aires existantes et à créer.
Organisation des instances de gouvernance du projet socio éducatif

Définition et mise en oeuvre du PSE.

COMPETENCES DELEGUEES

Conventions d'utilité sociale

Elaboration, contractualisation, suivi et évaluation des CUS.

Agréments HLM

Définition d'un cadrage métropolitain
Délivrance des agréments d'aliénation des logements HLM

Avis sur la délivrance des agréments