



# **COMPTE PREVISIONNEL DE GESTION 2015**

## **BORDEAUX METROPOLE**

Office public de l'habitat  
de la Communauté urbaine  
de Bordeaux

1 avenue André Reinson  
CS 30239 - 33028 Bordeaux cedex  
T. 05 56 11 87 00 F. 05 56 39 40 75

[www.aquitanis.fr](http://www.aquitanis.fr)

RCS Bordeaux B 398 731 489 - Siret 398 731 489 000 33 - APE 6820 A - TVA Intracommunautaire FR 82 398 731 489



COMPTE PREVISIONNEL DE GESTION - BORDEAUX METROPOLE

| DEPENSES D'EXPLOITATION |                                       | BUDGET<br>INITIAL 2014 | BUDGET<br>INITIAL 2015 | variat.<br>Par<br>rapport<br>à N-1 | RECETTES D'EXPLOITATION | BUDGET<br>INITIAL 214 | BUDGET<br>INITIAL 2015 | variat.<br>Par<br>rapport<br>à N-1 |
|-------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| 60                      | Fournitures eau gaz EDF               | 18 000                 | 17 000                 | -5,6%                              | 70                      | 1 317 634             | 1 033 510              | -23,8%                             |
|                         | EAU GAZ EDF RECUPERABLE               | 14 500                 | 14 500                 |                                    | 703                     | 19 700                | 19 700                 |                                    |
|                         | EAU GAZ EDF NON RECUPERABLE           | 3 500                  | 2 500                  |                                    |                         |                       |                        |                                    |
| 61                      | SERVICES EXTÉRIEURS                   | 315 802                | 352 016                | 11,5%                              | 704                     | 492 165               | 432 782                |                                    |
|                         | HYGIÈNE ET SÉCURITÉ                   | 5 000                  | 5 500                  |                                    |                         |                       |                        |                                    |
|                         | COTISATION ASSOCIATION SYNDICALE      | 0                      | 142 000                |                                    |                         |                       |                        |                                    |
|                         | ENTRETIEN COURANT                     | 34 900                 | 30 200                 |                                    |                         |                       |                        |                                    |
|                         | GROS ENTRETIEN                        | 130 000                | 130 000                |                                    |                         |                       |                        |                                    |
|                         | GROSSES RÉPARATION                    | 27 000                 | 150 000                |                                    |                         |                       |                        |                                    |
|                         | FRAIS DE GESTION AQUITAINE            | 118 902                | 90 316                 |                                    | 70440                   | 776 702               | 467 025                |                                    |
| 62                      | AUTRES SERVICES EXTÉRIEURS            | 17 600                 | 35 600                 | 125,0%                             | 70450                   | 29 067                | 33 832                 |                                    |
|                         | HONORAIRES                            | 13 000                 | 33 000                 |                                    |                         |                       |                        |                                    |
|                         | FRAIS DE RECOURS                      | 4 500                  | 6 500                  |                                    |                         |                       |                        |                                    |
|                         | DÉMENAGEMENTS                         | 100                    | 100                    |                                    |                         |                       |                        |                                    |
|                         | IMPÔTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS | 38 750                 | 33 000                 | -2,2%                              |                         |                       |                        |                                    |
| 63                      | IMPÔTS LOCAUX (TOM)                   | 33 750                 | 33 000                 |                                    |                         |                       |                        |                                    |
| 65                      | AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE    | 0                      | 30 000                 |                                    | 75                      | 0                     | 0                      |                                    |
|                         | Pertes s/créances irrécouvrables      | 0                      | 30 000                 |                                    | 75800                   | 0                     | 0                      |                                    |
|                         | AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE    | 0                      | 0                      |                                    |                         |                       |                        |                                    |
| 67                      | CHARGES EXCEPTIONNELLES               | 3 500                  | 6 000                  | 71,4%                              | 77                      | 0                     | 0                      |                                    |
|                         | SINISTRES                             | 3 500                  | 6 000                  |                                    | 77140                   | 0                     | 0                      |                                    |
|                         |                                       |                        |                        |                                    | 77180                   | 0                     | 0                      |                                    |
|                         |                                       |                        |                        |                                    | 77840                   | 0                     | 0                      |                                    |
| 68                      | DOT AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS  | 30 000                 | 30 000                 | 0,0%                               | 78                      | 30 000                | 30 000                 | 0,0%                               |
|                         | DOTATION POUR CRÉANCES DOUTEUSES      | 30 000                 | 30 000                 |                                    | 78174                   | 30 000                | 30 000                 |                                    |
|                         | RÉSULTAT PRÉVISIONNEL                 | 928 982                | 525 894                | -43,4%                             |                         |                       |                        |                                    |
| TOTAL DEPENSES          |                                       | 1 347 634              | 1 033 510              | -23,3%                             | TOTAL RECETTES          | 1 347 634             | 1 033 510              | -23,3%                             |

# RECAPITULATIF DES AUGMENTATIONS DE LOYERS 2015 - BORDEAUX METROPOLE

Variation de l'indice INSEE de référence des loyers (IRL) 0,47%  
 Estimation de la variation de l'indice INSEE du coût de la construction (ICC) 1,00%

| Patrimoine diffus         | nbre | Loyer actuel<br>moyen mensuel | AUGMENTATION PROPOSEE |                            | nouveau loyer<br>moyen |
|---------------------------|------|-------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|
| LOGEMENTS                 | 118  | 344,47                        | Pas d'augmentation    |                            | 344,47                 |
| COMMERCEs, LOCAUX PROFES. | 29   | 2 622,02                      | 1,00%                 | Selon dates<br>conventions | 2 631,22               |
| STATIONNEMENTS / ANNEXES  | 34   | 89,01                         | Pas d'augmentation    |                            | 89,01                  |

NB : L'évolution des loyers des logements est limitée à la variation de l'IRL au 3ème trimestre 2014

**LOYERS DES LOGEMENTS BORDEAUX METROPOLE - RECETTES PREVISIONNELLES 2016**

**BUDGET ANNUEL 432 762**

| Commune          | LIB PROGRAMME                  | Code du Nbre de Logis | TARIF DEC 2014 | PLAFOND JANVIER | AUG 01/01 | TARIF Janvier 2016 | LOYER THEOREIQUE ANNUEL | COUT VAC | RECETTE NETTE |
|------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------|-----------|--------------------|-------------------------|----------|---------------|
| BASSENS          | 6 RUE JOLIOT CURIE             | BSSJC0017             | 168,74         |                 | 0,00      | 168,74             | 2 026                   | 0        | 2 026         |
| BASSENS          | 27 RUE DU MARECHAL LECLERC     | BSSML0027             | 430,74         |                 | 0,00      | 430,74             | 5 189                   | 0        | 5 189         |
| BASSENS          | 7 RUE JOLIOT CURIE             | BSSJCL007             | 113,63         |                 | 0,00      | 113,63             | 1 362                   | 0        | 1 362         |
| BASSENS          | 36 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU   | BSSJR0585             | 611,45         |                 | 0,00      | 611,45             | 7 337                   | 0        | 7 337         |
| BASSENS          | 66 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU   | BSSJR0068             | 611,45         |                 | 0,00      | 611,45             | 7 337                   | 0        | 7 337         |
| BEGLES           | 11 RUE YVONNE ET ROBERT NOUR   | BEGNT0011             | 699,34         |                 | 0,00      | 699,34             | 8 392                   | 0        | 8 392         |
| BEGLES           | 41 RUE CHARLES PARIS           | BEG120001             | 259,18         |                 | 0,00      | 259,18             | 3 110                   | 0        | 3 110         |
| BEGLES           | 39 RUE ANATOLE FRANCE          | BEG080001             | 106,94         |                 | 0,00      | 106,94             | 1 283                   | 0        | 1 283         |
| BEGLES           | 84 QUAI WILSON                 | BEGWL0094             | 253,28         |                 | 0,00      | 253,28             | 3 039                   | 0        | 3 039         |
| BEGLES           | 81 RUE DES MURIERS             | BEGMU0051             | 562,84         |                 | 0,00      | 562,84             | 6 754                   | 0        | 6 754         |
| BLANQUEFORT      | 32 RUE AMEDEE TASTET           | BLAAT0032             | 745,18         |                 | 0,00      | 745,18             | 8 942                   | 0        | 8 942         |
| BORDEAUX         | 9 RUE RENIERE                  | BOR620003             | 99,80          |                 | 0,00      | 99,80              | 1 198                   | 0        | 1 198         |
| BORDEAUX         | 29 AV JEANNE D'ARC             | BORJA0029             | 260,00         |                 | 0,00      | 260,00             | 3 000                   | 0        | 3 000         |
| BORDEAUX         | 29 AV JEANNE D'ARC             | BORJA01291            | 260,00         |                 | 0,00      | 260,00             | 3 000                   | 0        | 3 000         |
| BORDEAUX         | 24 CITE BABIN                  | BORBB0024             | 472,59         |                 | 0,00      | 472,59             | 5 671                   | 0        | 5 671         |
| BORDEAUX         | 26 RUE PAUL BERT               | BORPB0026             | 259,18         |                 | 0,00      | 259,18             | 3 110                   | 0        | 3 110         |
| BORDEAUX         | 14 RUE DES FOIRS               | BORFO0014             | 599,80         |                 | 0,00      | 599,80             | 7 198                   | 0        | 7 198         |
| BORDEAUX         | 65 RUE DU TONOU                | BORTD0065             | 466,63         |                 | 0,00      | 466,63             | 5 598                   | 0        | 5 598         |
| BORDEAUX         | 82 RUE MANON CORMIER           | BORMC0082             | 353,15         |                 | 0,00      | 353,15             | 4 238                   | 0        | 4 238         |
| BORDEAUX         | 11 RUE OYRANO                  | 2                     | 67,80          |                 | 0,00      | 67,80              | 1 620                   | 0        | 1 620         |
| BORDEAUX         | 280 AV D'EYSINES               | CAUEY0280             | 100,00         |                 | 0,00      | 100,00             | 1 200                   | 0        | 1 200         |
| BORDEAUX         | 83 RUE MAG CARTHY              | CAUMC0083             | 1 300,00       |                 | 0,00      | 1 300,00           | 15 600                  | 0        | 15 600        |
| BORDEAUX         | 76 AV LOUIS BARTHOLO           | CAU140001             | 188,47         |                 | 0,00      | 188,47             | 2 022                   | 0        | 2 022         |
| BORDEAUX         | 15 RUE OYRANO                  | CAU080001             | 371,88         |                 | 0,00      | 371,88             | 4 463                   | 0        | 4 463         |
| BORDEAUX         | 4 R RUE GRAND LEBRUN           | CAU080001             | 118,44         |                 | 0,00      | 118,44             | 1 421                   | 0        | 1 421         |
| BORDEAUX         | 10 RUE DEPE                    | CAU110001             | 223,78         |                 | 0,00      | 223,78             | 2 685                   | 0        | 2 685         |
| BORDEAUX         | 382 RUE PASTEUR                | CAU020002             | 38,83          |                 | 0,00      | 38,83              | 466                     | 0        | 466           |
| BORDEAUX         | 22 CITE BABIN                  | HBD020001             | 408,72         |                 | 0,00      | 408,72             | 4 905                   | 0        | 4 905         |
| BORDEAUX         | 45 AV DE LESCURE               | HBDLS0045             | 518,81         |                 | 0,00      | 518,81             | 6 199                   | 0        | 6 199         |
| BORDEAUX         | 43 RUE DE LESCURES             | HBDLS0043             | 718,41         |                 | 0,00      | 718,41             | 8 621                   | 0        | 8 621         |
| BORDEAUX         | 33 RUE DE LA BECHADE           | HBDLB0033             | 303,00         |                 | 0,00      | 303,00             | 3 636                   | 0        | 3 636         |
| BORDEAUX         | 83 RUE LESCURE                 | HBDLS0083             | 150,00         |                 | 0,00      | 150,00             | 1 800                   | 0        | 1 800         |
| BORDEAUX         | 33 RUE DE LESCURE              | HBD070008             | 282,83         |                 | 0,00      | 282,83             | 3 394                   | 0        | 3 394         |
| BORDEAUX         | 29 RUE DE LESCURE              | HBD070008             | 210,82         |                 | 0,00      | 210,82             | 2 530                   | 0        | 2 530         |
| BORDEAUX         | 37 RUE DE LESCURE              | HBD070009             | 118,44         |                 | 0,00      | 118,44             | 1 421                   | 0        | 1 421         |
| BORDEAUX         | 35 RUE DE LESCURE              | HBD170001             | 544,63         |                 | 0,00      | 544,63             | 6 534                   | 0        | 6 534         |
| BORDEAUX         | 47 RUE DE LESCURE              | HBDLS0047             | 105,39         |                 | 0,00      | 105,39             | 1 265                   | 0        | 1 265         |
| BORDEAUX         | 45 RUE BOUTHIER                | BAB180001             | 332,81         |                 | 0,00      | 332,81             | 3 991                   | 0        | 3 991         |
| BORDEAUX         | 60 B CITE DE LA SOUYE          | BASSC0060             | 303,20         |                 | 0,00      | 303,20             | 3 638                   | 0        | 3 638         |
| BORDEAUX         | 66 RUE HORTENSE                | BASHH0066             | 259,18         |                 | 0,00      | 259,18             | 3 110                   | 0        | 3 110         |
| BORDEAUX         | 37 RUE BOUTHIER                | BASBT0037             | 471,71         |                 | 0,00      | 471,71             | 5 661                   | 0        | 5 661         |
| BORDEAUX         | 37 RUE BOUTHIER                | BASBT0037             | 611,45         |                 | 0,00      | 611,45             | 7 337                   | 0        | 7 337         |
| BORDEAUX         | 92 RUE BAUDRY LACANTINERIE     | BASLC0092             | 305,73         |                 | 0,00      | 305,73             | 3 669                   | 0        | 3 669         |
| BORDEAUX         | 48 PASS DULONG                 | BASDL0048             | 181,88         |                 | 0,00      | 181,88             | 2 180                   | 0        | 2 180         |
| BORDEAUX         | 33 PASS DULONG                 | BASDL0033             | 201,88         |                 | 0,00      | 201,88             | 2 423                   | 0        | 2 423         |
| BORDEAUX         | 4 PASS DULONG                  | BASDL0004             | 42,17          |                 | 0,00      | 42,17              | 508                     | 0        | 508           |
| BORDEAUX         | 1 PASS DULONG/CITE LA SOUYE    | BASSC0001             | 452,41         |                 | 0,00      | 452,41             | 5 429                   | 0        | 5 429         |
| BORDEAUX         | 172 RUE JOSEPH BRUNET          | BAC030002             | 200,63         |                 | 0,00      | 200,63             | 2 408                   | 0        | 2 408         |
| BORDEAUX         | 249 RUE BLANQUI                | BACB00249             | 239,91         |                 | 0,00      | 239,91             | 2 879                   | 0        | 2 879         |
| BORDEAUX         | 82 RUE ARAGO                   | BACAR0082             | 252,25         |                 | 0,00      | 252,25             | 3 027                   | 0        | 3 027         |
| BORDEAUX         | 82 RUE ARAGO                   | BACAR0082             | 343,36         |                 | 0,00      | 343,36             | 4 120                   | 0        | 4 120         |
| BORDEAUX         | 180 RUE JOSEPH BRUNET          | BACBR0180             | 391,07         |                 | 0,00      | 391,07             | 4 699                   | 0        | 4 699         |
| BORDEAUX         | 261 RUE BLANQUI                | BACB00261             | 559,40         |                 | 0,00      | 559,40             | 6 713                   | 0        | 6 713         |
| BORDEAUX         | 42 RUE ARAGO                   | BAC020001             | 153,86         |                 | 0,00      | 153,86             | 1 844                   | 0        | 1 844         |
| BORDEAUX         | 71 RUE DELBOS                  | BACD70004             | 244,58         |                 | 0,00      | 244,58             | 2 935                   | 0        | 2 935         |
| BORDEAUX         | 72 RUE ARAGO                   | BACAR0072             | 95,67          |                 | 0,00      | 95,67              | 1 148                   | 0        | 1 148         |
| BORDEAUX         | 54 RUE CHANTECRIT              | NOR290008             | 22,97          |                 | 0,00      | 22,97              | 276                     | 0        | 276           |
| BORDEAUX         | 26 RUE SURSON                  | NORSN0001             | 367,14         |                 | 0,00      | 367,14             | 4 406                   | 0        | 4 406         |
| BORDEAUX         | 117 RUE BOURBON                | NORBB1172             | 453,12         |                 | 0,00      | 453,12             | 5 437                   | 0        | 5 437         |
| BORDEAUX         | 289 COURS BALQUERIE STUTTENBE  | NORBS2892             | 511,23         |                 | 0,00      | 511,23             | 6 135                   | 0        | 6 135         |
| BORDEAUX         | 25 RUE SURSON                  | NORSN0201             | 207,34         |                 | 0,00      | 207,34             | 2 488                   | 0        | 2 488         |
| BORDEAUX         | 26 RUE SURSON                  | NORSNL101             | 203,82         |                 | 0,00      | 203,82             | 2 448                   | 0        | 2 448         |
| BORDEAUX         | 53 RUE BARREYRE                | NORBB0101             | 484,90         |                 | 0,00      | 484,90             | 5 819                   | 0        | 5 819         |
| BORDEAUX         | 53 RUE BARREYRE                | NORBB0102             | 302,94         |                 | 0,00      | 302,94             | 3 635                   | 0        | 3 635         |
| BORDEAUX         | 53 RUE BARREYRE                | NORBB0201             | 248,58         |                 | 0,00      | 248,58             | 2 983                   | 0        | 2 983         |
| BORDEAUX         | 53 RUE BARREYRE                | NORBB0202             | 128,57         |                 | 0,00      | 128,57             | 1 543                   | 0        | 1 543         |
| BORDEAUX         | 53 RUE BARREYRE                | NORBB0301             | 101,91         |                 | 0,00      | 101,91             | 1 223                   | 0        | 1 223         |
| BORDEAUX         | 28 RUE VANDEBRANDE             | NORVB0001             | 305,73         |                 | 0,00      | 305,73             | 3 669                   | 0        | 3 669         |
| BORDEAUX         | 28 RUE VANDEBRANDE             | NORVB0102             | 119,97         |                 | 0,00      | 119,97             | 1 440                   | 0        | 1 440         |
| BORDEAUX         | 43 RUE BARREYRE                | NORBB0001             | 553,88         |                 | 0,00      | 553,88             | 6 647                   | 0        | 6 647         |
| BORDEAUX         | 43 RUE BARREYRE                | NORBB0101             | 309,22         |                 | 0,00      | 309,22             | 3 711                   | 0        | 3 711         |
| BORDEAUX         | 43 RUE BARREYRE                | NORBB0201             | 510,23         |                 | 0,00      | 510,23             | 6 123                   | 0        | 6 123         |
| BORDEAUX         | 118 RUE BOURBON                | NORBB0115             | 320,00         |                 | 0,00      | 320,00             | 3 840                   | 0        | 3 840         |
| BORDEAUX         | 289 COURS BALQUERIE STUTTENBE  | NORBS2892             | 250,00         |                 | 0,00      | 250,00             | 3 000                   | 0        | 3 000         |
| BORDEAUX         | 185 RUE BARREYRE               | NORBB0007             | 193,63         |                 | 0,00      | 193,63             | 2 324                   | 0        | 2 324         |
| BORDEAUX         | 20 RUE DES RESINIERS           | SUDRB0020             | 308,77         |                 | 0,00      | 308,77             | 3 705                   | 0        | 3 705         |
| BORDEAUX         | 28 RUE PAUL BERT               | SUDPB0028             | 605,40         |                 | 0,00      | 605,40             | 7 265                   | 0        | 7 265         |
| CENON            | 4 RUE PIERRE MASFRAND          | CENPM0004             | 400,00         |                 | 0,00      | 400,00             | 4 800                   | 0        | 4 800         |
| EYSINES          | 25 RUE DU LIEUTENANT VILLEMEUR | EYSLV0025             | 625,58         |                 | 0,00      | 625,58             | 7 507                   | 0        | 7 507         |
| EYSINES          | 27 AV DE LA LIBERATION         | EYSLB0027             | 807,20         |                 | 0,00      | 807,20             | 9 686                   | 0        | 9 686         |
| EYSINES          | 9 IMP CITE DE LONDRES          | EYSLD0009             | 605,40         |                 | 0,00      | 605,40             | 7 265                   | 0        | 7 265         |
| FLOIRAC          | 1 AV DU XI NOVEMBRE            | FLOXI0001             | 459,82         |                 | 0,00      | 459,82             | 5 518                   | 0        | 5 518         |
| GRADIGNAN        | 6 ROUTE DE LEOGNAN             | GRALG0006             | 701,26         |                 | 0,00      | 701,26             | 8 415                   | 0        | 8 415         |
| LE BOUSCAT       | 16 RUE PREVOST                 | BOUPV0116             | 291,28         |                 | 0,00      | 291,28             | 3 495                   | 0        | 3 495         |
| LE BOUSCAT       | 8 RUE RIGAL                    | BOURL0008             | 364,93         |                 | 0,00      | 364,93             | 4 379                   | 0        | 4 379         |
| LE BOUSCAT       | 5 RUE GABRIEL PERI             | BOUGP0005             | 214,39         |                 | 0,00      | 214,39             | 2 573                   | 0        | 2 573         |
| LE BOUSCAT       | 42 RUE GEORGES LAFONT          | BOULI0001             | 136,64         |                 | 0,00      | 136,64             | 1 640                   | 0        | 1 640         |
| LE BOUSCAT       | 126 AV VICTOR HUGO             | BOUVI0001             | 281,24         |                 | 0,00      | 281,24             | 3 375                   | 0        | 3 375         |
| LE BOUSCAT       | 126 AV VICTOR HUGO             | BOUVI00126            | 289,04         |                 | 0,00      | 289,04             | 3 468                   | 0        | 3 468         |
| LE TAILLAN MEDOC | 20 CHEM DE CASSENORE           | TAICR0020             | 829,38         |                 | 0,00      | 829,38             | 9 953                   | 0        | 9 953         |

# LOYERS DES LOGEMENTS BORDEAUX METROPOLE - RECETTES PREVISIONNELLES 2015

| Commune                | LIG PROGRAMME               | Code ou Nbre de Logis | TARIF DEC 2014 | PLAFOND JANVIER | AUG 2014 | TARIF Janvier 2015 | LOYER THEORIQUE ANNUEL | COUT VAC | RECETTE NETTE |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|-----------------|----------|--------------------|------------------------|----------|---------------|
| LE TAILLAN MEDOC       | 170 AV DE LA SOETIE         | TAIB00170             | 289,89         |                 | 0,00     | 289,89             | 3 699                  | 0        | 3 699         |
| LE TAILLAN MEDOC       | 19 CHEM DE SABATON          | TAIB00113             | 805,40         |                 | 0,00     | 805,40             | 7 265                  | 0        | 7 265         |
| MERIGNAC               | 83 RUE THEOPHILE GAUTHIER   | MER070001             | 131,72         |                 | 0,00     | 131,72             | 1 581                  | 0        | 1 581         |
| MERIGNAC               | 9 AV HENRI BARBUSSE         | MER080008             | 353,15         |                 | 0,00     | 353,15             | 4 238                  | 0        | 4 238         |
| MERIGNAC               | 79B RUE DU JARD             | MER010003             | 29,70          |                 | 0,00     | 29,70              | 356                    | 0        | 356           |
| MERIGNAC               | 78B RUE DU JARD             | MER010005             | 31,75          |                 | 0,00     | 31,75              | 381                    | 0        | 381           |
| BORDEAUX               | 26 AV JEANNE D'ARC          | BORJ00129             | 282,25         |                 | 0,00     | 282,25             | 3 027                  | 3 027    | 0             |
| CENON                  | 3 RUE ROGER SALENGRO        | CENR00003             | 827,63         |                 | 0,00     | 827,63             | 9 930                  | 9 930    | 0             |
| EYSINES                | 8 RUE GABRIEL MOUSSA        | EYSGM0008             | 531,25         |                 | 0,00     | 531,25             | 6 375                  | 6 375    | 0             |
| EYSINES                | 3 RUE JACQUES GEORGES GIROL | EYSGM0003             | 403,60         |                 | 0,00     | 403,60             | 4 843                  | 4 843    | 0             |
| EYSINES                | 20 AV DE PICOT              | EYSPT0020             | 479,25         |                 | 0,00     | 479,25             | 5 751                  | 5 751    | 0             |
| PESSAC                 | 7 AV DU PONT DU CHIQUET     | PSS160001             | 241,60         |                 | 0,00     | 241,60             | 2 898                  | 0        | 2 898         |
| PESSAC                 | 12 RUE DU PIN VERT          | PSSPV00121            | 295,38         |                 | 0,00     | 295,38             | 3 544                  | 0        | 3 544         |
| PESSAC                 | 6 AV DU PONT DU CHIQUET     | PSS160004             | 391,48         |                 | 0,00     | 391,48             | 4 698                  | 0        | 4 698         |
| PESSAC                 | 22 AV ROGER COHE            | PSS220001             | 627,30         |                 | 0,00     | 627,30             | 8 328                  | 0        | 8 328         |
| PESSAC                 | 23 RUE DU COLONEL FONCK     | PSS040002             | 507,38         |                 | 0,00     | 507,38             | 6 088                  | 0        | 6 088         |
| PESSAC                 | 28T IMP COLONEL FONCK       | PSS060003             | 80,19          |                 | 0,00     | 80,19              | 982                    | 0        | 982           |
| PESSAC                 | 39 RUE DU COLONEL FONCK     | PSS280001             | 118,70         |                 | 0,00     | 118,70             | 1 424                  | 0        | 1 424         |
| PESSAC                 | 29 IMP COLONEL FONCK        | PSS290001             | 84,39          |                 | 0,00     | 84,39              | 1 013                  | 0        | 1 013         |
| PESSAC                 | 27 RUE DES FRERES ROUYERES  | PSS230001             | 25,02          |                 | 0,00     | 25,02              | 300                    | 0        | 300           |
| BORDEAUX               | 49 RUE DE LESCURE           | HBDLS0049             | 725,70         |                 | 0,00     | 725,70             | 8 708                  | 8 708    | 0             |
| BORDEAUX               | 32 RUE FRANCOIS DAUNES      | HBD090001             | 425,82         |                 | 0,00     | 425,82             | 5 110                  | 5 110    | 0             |
| BORDEAUX               | 14 RUE DES FOURS            | SUDFO0014             | 682,41         |                 | 0,00     | 682,41             | 7 949                  | 7 949    | 0             |
| SAINT MEDARD EN JALLES | 7 RUE PIERRE CURIE          | JALPC0007             | 403,60         |                 | 0,00     | 403,60             | 4 843                  | 0        | 4 843         |
| TALENCE                | 68 RUE ARMAND LEROI         | TAL140001             | 257,41         |                 | 0,00     | 257,41             | 3 089                  | 0        | 3 089         |
| TALENCE                | 41 RUE PAUL BERT            | TAL150001             | 210,91         |                 | 0,00     | 210,91             | 2 531                  | 0        | 2 531         |
| TALENCE                | 6 PASS SAINTE MARIE         | TAL170001             | 210,60         |                 | 0,00     | 210,60             | 2 527                  | 0        | 2 527         |
| 118                    |                             |                       |                |                 |          |                    | 484 446                | 51 694   | 432 752       |

NB : Les logements repérés vacants en projection au 31-12-2014 pourraient éventuellement faire l'objet d'une relocation en 2015 et dès lors, produire des recettes de loyers supplémentaires.

# LOYERS DES GARAGES / ANNEXES / LOCAUX PROFESSIONNELS 2015 - BORDEAUX METROPOLE

| BUDGET ANNUEL 600 788 |                         |                       |                    |                  |                 |                  |                  |                             |                  |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| COMMUNE               | ADRESSE                 | CODE LOT OU<br>NOMBRE | CATEGORIE/<br>TYPE | PROF<br>DEC 2015 | DATE<br>1/01/14 | DATE<br>31/12/14 | PROF<br>DEC 2015 | PROF<br>VACANCE<br>GRATUITS | RECETTE<br>NETTE |
| BORDEAUX              | 20 RUE JEANNE D'ARC     | BORJAGA29             | STATIONNEMENT      | 50,45            | 1/01/14         | 1/01/14          | 50,45            | 0,00                        | 608              |
| TALENCE               | 10 RUE CHARLES FLOQUET  | TALCFGA01             | STATIONNEMENT      | 85,81            | 1/01/14         | 1/01/14          | 85,81            | 0,00                        | 790              |
| TALENCE               | 10 RUE CHARLES FLOQUET  | TALCFGA12             | STATIONNEMENT      | 70,00            | 1/01/14         | 1/01/14          | 70,00            | 0,00                        | 840              |
| TALENCE               | 10 RUE CHARLES FLOQUET  | TALCFGA14             | STATIONNEMENT      | 47,58            | 1/01/14         | 1/01/14          | 47,58            | 0,00                        | 571              |
| TALENCE               | 10 RUE CHARLES FLOQUET  | TALCFGA15             | STATIONNEMENT      | 99,75            | 1/01/14         | 1/01/14          | 99,75            | 0,00                        | 837              |
| TALENCE               | 10 RUE CHARLES FLOQUET  | TALCFGA16             | STATIONNEMENT      | 70,00            | 1/01/14         | 1/01/14          | 70,00            | 0,00                        | 840              |
| TALENCE               | 10 RUE CHARLES FLOQUET  | TALCFGA18             | STATIONNEMENT      | 70,00            | 1/01/14         | 1/01/14          | 70,00            | 0,00                        | 840              |
| TALENCE               | 10 RUE CHARLES FLOQUET  | TALCFGA19             | STATIONNEMENT      | 85,78            | 1/01/14         | 1/01/14          | 85,78            | 0,00                        | 789              |
| TALENCE               | 10 RUE CHARLES FLOQUET  | TALCFGA21             | STATIONNEMENT      | 82,21            | 1/01/14         | 1/01/14          | 82,21            | 0,00                        | 747              |
| TALENCE               | 10 RUE CHARLES FLOQUET  | TALCFGA22             | STATIONNEMENT      | 88,43            | 1/01/14         | 1/01/14          | 88,43            | 0,00                        | 821              |
| TALENCE               | 10 RUE CHARLES FLOQUET  | TALCFGA02             | STATIONNEMENT      | 47,58            | 1/01/14         | 1/01/14          | 47,58            | 0,00                        | 571              |
| TALENCE               | 10 RUE CHARLES FLOQUET  | TALCFGA25             | STATIONNEMENT      | 82,21            | 1/01/14         | 1/01/14          | 82,21            | 0,00                        | 747              |
| TALENCE               | 10 RUE CHARLES FLOQUET  | TALCFGA28             | STATIONNEMENT      | 84,27            | 1/01/14         | 1/01/14          | 84,27            | 0,00                        | 771              |
| TALENCE               | 10 RUE CHARLES FLOQUET  | TALCFGA31             | STATIONNEMENT      | 84,84            | 1/01/14         | 1/01/14          | 84,84            | 0,00                        | 778              |
| TALENCE               | 10 RUE CHARLES FLOQUET  | TALCFGA32             | STATIONNEMENT      | 82,21            | 1/01/14         | 1/01/14          | 82,21            | 0,00                        | 747              |
| TALENCE               | 10 RUE CHARLES FLOQUET  | TALCFGA35             | STATIONNEMENT      | 85,78            | 1/01/14         | 1/01/14          | 85,78            | 0,00                        | 789              |
| TALENCE               | 10 RUE CHARLES FLOQUET  | TALCFGA03             | STATIONNEMENT      | 88,01            | 1/01/14         | 1/01/14          | 88,01            | 0,00                        | 818              |
| TALENCE               | 10 RUE CHARLES FLOQUET  | TALCFGA04             | STATIONNEMENT      | 89,70            | 1/01/14         | 1/01/14          | 89,70            | 0,00                        | 836              |
| TALENCE               | 10 RUE CHARLES FLOQUET  | TALCFGA05             | STATIONNEMENT      | 85,48            | 1/01/14         | 1/01/14          | 85,48            | 0,00                        | 821              |
| TALENCE               | 10 RUE CHARLES FLOQUET  | TALCFGA07             | STATIONNEMENT      | 72,16            | 1/01/14         | 1/01/14          | 72,16            | 0,00                        | 888              |
| TALENCE               | 10 RUE CHARLES FLOQUET  | TALCFGA08             | STATIONNEMENT      | 71,83            | 1/01/14         | 1/01/14          | 71,83            | 0,00                        | 880              |
| TALENCE               | 10 RUE CHARLES FLOQUET  | TALCFGA09             | STATIONNEMENT      | 84,84            | 1/01/14         | 1/01/14          | 84,84            | 0,00                        | 778              |
| BORDEAUX              | 280 AV THIERS           | BASTH0286             | STATIONNEMENT      | 635,23           | 1/01/14         | 1/01/14          | 635,23           | 0,00                        | 7 623            |
| BORDEAUX              | 172 RUE JOSEPH BRUNET   | BAG030001             | STATIONNEMENT      | 147,42           | 1/01/14         | 1/01/14          | 147,42           | 0,00                        | 1 798            |
| BORDEAUX              | 100 AV DE LABARDE       | 2                     | STATIONNEMENT      | 54,38            | 1/01/14         | 1/01/14          | 54,38            | 0,00                        | 1 308            |
| BORDEAUX              | 100 AV DE LABARDE       | 8                     | STATIONNEMENT      | 58,08            | 1/01/14         | 1/01/14          | 58,08            | 0,00                        | 5 381            |
| AMBARÈS ET LAGRAVE    | 11 RUE EDMOND FAULAT    | AMBEF0001             | COMMERCE           | 5 507,82         | 1/01/15         | 1/01/15          | 5 502,60         | 0,00                        | 6 528            |
| AMBARÈS ET LAGRAVE    | 25 RUE EDMOND FAULAT    | AMBEFBU25             | BUREAU             | 5 567,88         | 1/01/15         | 1/01/15          | 5 613,28         | 0,00                        | 8 813            |
| BEGLES                | 7 RUE DE LA MOULINATTE  | BEGMO0007             | BUREAU             | 15 000,00        | 1/01/15         | 1/01/15          | 15 150,00        | 0,00                        | 16 038           |
| BORDEAUX              | 32 CITE MOUHEYRA        | BORCM0032             | COMMERCE           | 11 482,44        | 1/07/15         | 1/01/15          | 11 666,86        | 0,00                        | 11 510           |
| BORDEAUX              | 7 TERRS FRONT DU MEDOC  | BORFM7001             | BUREAU             | 73 830,00        | 1/03/15         | 1/01/15          | 74 568,30        | 0,00                        | 74 446           |
| BORDEAUX              | 60 RUE ETCHENIQUE       | H9DEQ0080             | COMMERCE           | 8 440,32         | 1/01/15         | 1/01/15          | 8 524,72         | 0,00                        | 8 526            |
| BORDEAUX              | 280 AV THIERS           | BASTH0280             | COMMERCE           | 89 451,24        | 01/01/00        | 1/01/15          | 90 345,75        | 0,00                        | 89 451           |
| BORDEAUX              | 26 RUE VANDEBRANDE      | NORV80001             | COMMERCE           | 2 212,44         | 1/03/15         | 1/01/15          | 2 234,58         | 0,00                        | 2 231            |
| BORDEAUX              | 44 QUAI DE PALUDATE     | SUDPLO044             | COMMERCE           | 21 680,92        | 1/08/15         | 1/01/15          | 21 798,12        | 0,00                        | 21 682           |
| BORDEAUX              | 18-18 RUE LENTILLAC     | SUDLC0016             | COMMERCE           | 8 908,44         | 1/04/15         | 1/01/15          | 8 997,62         | 0,00                        | 8 976            |
| LE BOUSCAT            | 424 AV DE LA LIBERATION | BOULB0424             | COMMERCE           | 7 440,00         | 1/07/15         | 1/01/15          | 7 614,40         | 0,00                        | 7 477            |
| BRUGES                | 9 AV D'AQUITAINE        | BRUAC0009             | COMMERCE           | 15 647,78        | 1/07/15         | 1/01/15          | 15 804,24        | 0,00                        | 16 728           |
| CENON                 | 4 RUE LOUIS MONDAUT     | CENMAC001             | BUREAU             | 0,00             | 01/01/00        | 1/01/15          | 4 493,64         | 4 493,64                    | 0                |
| CENON                 | 2 RUE ROGER SALENGRO    | CENRSC021             | COMMERCE           | 8 858,78         | 1/05/15         | 1/01/15          | 8 758,48         | 0,00                        | 8 728            |
| CENON                 | 2 RUE ROGER SALENGRO    | CENRSC022             | COMMERCE           | 11 027,04        | 1/07/15         | 1/01/15          | 11 137,31        | 0,00                        | 11 082           |
| CENON                 | 2 RUE ROGER SALENGRO    | CENRSC023             | COMMERCE           | 9 845,72         | 01/01/00        | 1/01/15          | 9 845,72         | 0,00                        | 9 846            |
| LORMONT               | 57 RUE MARC TALLAVI     | LORMT0057             | BUREAU             | 8 319,68         | 1/01/15         | 1/01/15          | 8 319,68         | 0,00                        | 8 320            |
| MERIGNAC              | 53 AV MARCEL DASSAULT   | MERMD0053             | COMMERCE           | 21 821,84        | 1/07/15         | 1/01/15          | 22 141,08        | 0,00                        | 22 031           |
| MERIGNAC              | 42 AV DE LA MARNE       | MERMA0042             | COMMERCE           | 7 102,80         | 1/01/15         | 1/01/15          | 7 173,63         | 0,00                        | 7 174            |
| MERIGNAC              | 242 AV DE LA MARNE      | MERMA2421             | COMMERCE           | 38 645,04        | 1/01/15         | 1/01/15          | 37 011,49        | 0,00                        | 37 011           |
| MERIGNAC              | 242 AV DE LA MARNE      | MERMA2422             | COMMERCE           | 25 798,28        | 1/01/15         | 1/01/15          | 27 088,28        | 0,00                        | 27 088           |
| LE TAILLAN MEDOC      | 64 AV DE SOULAC         | TAISL0064             | BUREAU             | 7 500,32         | 1/01/15         | 1/01/15          | 7 575,53         | 0,00                        | 7 576            |
| LE TAILLAN MEDOC      | 66 AV DE SOULAC         | TAISL0066             | COMMERCE           | 4 080,84         | 1/01/15         | 1/01/15          | 4 121,05         | 0,00                        | 4 122            |
| LE TAILLAN MEDOC      | 78 AV DE SOULAC         | TAISL0078             | BUREAU             | 8 838,44         | 1/07/15         | 1/01/15          | 9 027,82         | 0,00                        | 8 983            |
| VILLENAVE D'ORNON     | 52 RUE JEAN PAGES       | ORNON0052             | ENTREPOT           | 23 178,44        | 1/04/15         | 1/01/15          | 23 411,23        | 0,00                        | 23 353           |
| VILLENAVE D'ORNON     | 483 ROUTE DE TOULOUSE   | ORNRTO483             | COMMERCE           | 9 720,80         | 1/12/15         | 1/01/15          | 9 817,20         | 0,00                        | 9 728            |
| VILLENAVE D'ORNON     | 485 ROUTE DE TOULOUSE   | ORNRTO485             | COMMERCE           | 7 200,00         | 1/12/15         | 1/01/15          | 7 272,00         | 0,00                        | 7 206            |
| VILLENAVE D'ORNON     | 487 ROUTE DE TOULOUSE   | ORNRTO487             | COMMERCE           | 5 421,88         | 1/12/15         | 1/01/15          | 5 478,18         | 0,00                        | 5 428            |
| VILLENAVE D'ORNON     | 489 ROUTE DE TOULOUSE   | ORNRTO489             | COMMERCE           | 6 000,00         | 1/12/15         | 1/01/15          | 6 060,00         | 0,00                        | 6 008            |
| TOTAUX                |                         | 65                    |                    |                  |                 |                  | 4 484            | 600 788                     |                  |

# **DETAIL BUDGET 2015 BX METROPOLE**

| charges et produits | code     | code        | code    | description                             | montant 2015 |
|---------------------|----------|-------------|---------|-----------------------------------------|--------------|
| charges             | 60       | 60611       | 916061  | EAU, GAZ, EDF NON RECUPERE              | 2 500,00     |
| charges             | 60       | 60611       | 926061  | EAU, GAZ, EDF RECUPERABLE               | 14 500,00    |
|                     |          | Total 60611 |         |                                         | 17 000,00    |
|                     | Total 60 |             |         |                                         | 17 000,00    |
| charges             | 61       | 61110       | 312810  | HYGIENE                                 | 4 000,00     |
| charges             | 61       | 61110       | 312840  | NETTOYAGE IMMEUBLES ENTREPRISES         | 1 500,00     |
|                     |          | Total 61110 |         |                                         | 5 500,00     |
| charges             | 61       | 61400       | 936140  | COTISATION ASSOCIATION SYNDICALE RCC    | 46 000,00    |
|                     |          | Total 61400 |         |                                         | 46 000,00    |
| charges             | 61       | 61610       | 311610  | ENTRETIEN COURANT NR DES IMMEUBLES      | 30 000,00    |
| charges             | 61       | 61610       | 936161  | ENTRETIEN REPARATION RCC                | 200,00       |
|                     |          | Total 61610 |         |                                         | 30 200,00    |
| charges             | 61       | 61620       | 321620  | GROS ENTRETIEN IMMEUBLES NON PROGRAMME  | 130 000,00   |
|                     |          | Total 61620 |         |                                         | 130 000,00   |
| charges             | 61       | 61630       | 331627  | GR IMMEUBLES PROGRAMMES                 | 50 000,00    |
|                     |          | Total 61630 |         |                                         | 50 000,00    |
| charges             | 61       | 61870       | 241851  | REDEVANCE DE GESTION GERANCE            | 90 316,00    |
|                     |          | Total 61870 |         |                                         | 90 316,00    |
|                     | Total 61 |             |         |                                         | 352 616,00   |
| charges             | 62       | 62260       | 262260  | HONORAIRES CONTENTIEUX LOCATIFS         | 4 000,00     |
| charges             | 62       | 62260       | 352261  | DIAGNOSTICS DES EQUIPEMENTS             | 28 000,00    |
|                     |          | Total 62260 |         |                                         | 32 000,00    |
| charges             | 62       | 62270       | 262270  | FRAIS D'ACTES ET DE CONTENTIEUX RECOURT | 500,00       |
| charges             | 62       | 62270       | 936227  | FRAIS D'ACTES ET DE CONTENTIEUX RCC     | 6 000,00     |
|                     |          | Total 62270 |         |                                         | 6 500,00     |
| charges             | 62       | 62400       | 262410  | DEMEMAGEMENTS LOCATAIRES                | 100,00       |
|                     |          | Total 62400 |         |                                         | 100,00       |
|                     | Total 62 |             |         |                                         | 38 600,00    |
| charges             | 63       | 63613       | 926351  | TOM TAXE DE VOIRIES RCC                 | 33 000,00    |
|                     |          | Total 63613 |         |                                         | 33 000,00    |
|                     | Total 63 |             |         |                                         | 33 000,00    |
| charges             | 65       | 65410       | 265410  | PERTES SUR CREANCES IRRECOURABLES       | 30 000,00    |
|                     |          | Total 65410 |         |                                         | 30 000,00    |
|                     | Total 65 |             |         |                                         | 30 000,00    |
| charges             | 67       | 67860       | 717863  | SINISTRES < FRANCHISE                   | 6 000,00     |
|                     |          | Total 67860 |         |                                         | 6 000,00     |
|                     | Total 67 |             |         |                                         | 6 000,00     |
| charges             | 68       | 68174       | 528170  | PROVISIONS POUR CREANCES DOUTEUSES      | 30 000,00    |
|                     |          | Total 68174 |         |                                         | 30 000,00    |
|                     | Total 68 |             |         |                                         | 30 000,00    |
| Total charges       |          |             |         |                                         | 507 616,00   |
| produits            | 70       | 70300       | 2900000 | CHARGES RECUPERES                       | -70 000,00   |
|                     |          | Total 70300 |         |                                         | -70 000,00   |
| produits            | 70       | 70400       | 2007040 | LOYERS LOGEMENTS                        | -433 762,00  |
| produits            | 70       | 70400       | 2097040 | REMISES LOYERS LOGEMENTS                | 1 000,00     |
|                     |          | Total 70400 |         |                                         | -432 762,00  |
| produits            | 70       | 70440       | 2047044 | LOYERS DES COMMERCES                    | -468 626,00  |
| produits            | 70       | 70440       | 2097044 | REMISES SUR LOYER COMMERCE              | 1 000,00     |
|                     |          | Total 70440 |         |                                         | -467 626,00  |
| produits            | 70       | 70460       | 2037046 | LOYERS GARAGES                          | -33 132,00   |
|                     |          | Total 70460 |         |                                         | -33 132,00   |
|                     | Total 70 |             |         |                                         | -903 518,00  |
| produits            | 78       | 78174       | 2241740 | REPRISE PROV CREANC DOUTEUSES           | -30 000,00   |
|                     |          | Total 78174 |         |                                         | -30 000,00   |
|                     | Total 78 |             |         |                                         | -30 000,00   |
| Total produits      |          |             |         |                                         | -933 518,00  |
| Total general       |          |             |         |                                         | -525 894,00  |

