

BILAN 2013

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC	Répartition des logements en %	
1- Études de définition et de suivi de l'opération	1 666 516	326 637	1 993 153	1- TOTAL Cessions 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) Nombre logements 727 1-2. PLS Nombre logements 178 1-3.1. Accession modérée Nombre logements 355 1-3.2. Accession sociale Nombre logements 237 1-4. Accession libre Nombre logements 1 220	72 951 296 8 144 386 2 856 182 5 475 594 3 789 800 34 456 437 SOUS TOTAL cessions logements TOTAL logements 2 717	12 143 429 447 941 157 090 1 073 216 208 439 6 753 462 8 640 148 486 104 1 964 959 229 593 822 625	85 094 724 8 592 327 3 013 272 6 548 810 3 998 239 41 209 898 63 362 546 3 321 244 11 990 259 1 400 985 5 019 690 4 982 574 693 445 - 15 000 - 1 295 379 1 250 000 45 379 1 044 119 1 000 000 44 119 378 332 378 332 74 153 3 143 328	26,67%	33,25%
2- frais d'acquisition et de libération des sols	26 409 230	5 602 148	32 011 378	26 000 000 - acquisition CUB - acquisition Commune - reste à acquérir 2.2- Frais 2.3- Libération des terrains	5 528 678 5 528 678 409 230 73 470 482 700	31 528 678 31 528 678 3 789 800 208 439 6 753 462 8 640 148 1 220 54 722 398	3 998 239 41 209 898 44,92% 63 362 546 100,00%	13,08%	21,83%
3 - Frais d'aménagement	32 773 292	6 423 565	39 196 857	3.1.- Travaux et aléas 3.2.- Honoraires de maîtrise d'œuvre 3.3.- Assurances 3.4.- Autres frais 3.5.- Préfinancement ERDF	26 889 061 3 232 374 759 708 1 293 817 598 332	32 159 317 633 545 148 903 253 588 117 273	1 171 392 4 197 065 822 625	11 990 259 1 400 985 5 019 690 4 982 574 693 445	
4- Participation équip. Publics sous maîtrise d'ouvrage Ville de Bordeaux	13 445 000	-	13 445 000	4- Participation équipes intérêt réalisés par l'aménageur	13 445 000	693 445	-	15 000	15 000
5 - Frais de communication	1 466 859	227 363	1 694 222	5- Participation communautaire au titre du foncier aux travaux de la zac	1 295 379 1 250 000 45 379	-	1 295 379 1 250 000 45 379		
6 - Honoraires concession	4 676 767	-	4 676 767	6- Participation communale au titre du foncier au travaux de la ZAC	1 044 119 1 000 000 44 119	-	1 044 119 1 000 000 44 119		
7- Frais financiers	3 099 267	-	3 099 267	7- Autres recettes remboursement préfinancement	378 332 378 332	74 153	452 485 452 485		
8- impots et taxes	150 000	-	150 000	8- Prise en charge par l'aménageur	3 143 328		3 143 328		
9- TVA encaissée/revervée		962 666	962 666						
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	83 686 931	13 542 379	97 229 310	TOTAL RECETTES BILAN ZAC	83 686 931	13 034 124	96 721 054		

BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB
CRAC 2013

DEPENSES	€HT	TVA	€TTC	RECETTES	€HT	TVA	€TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières à la valeur historique	4 172 240	326 759	4 498 999	Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	26 000 000	5 528 678	31 528 678
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)	693 445	-	693 445				
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)	1 250 000	-	1 250 000				
- logement social	-	-	-				
- restructuration urbaine	-	-	-				
- développement durable	-	-	-				
- équipements scolaires							
- maîtrise foncière	1 250 000	-	1 250 000				
- participation aux travaux de la ZAC	45 379	-	45 379				
SOUS TOTAL D1	6 161 064	326 759	6 487 823	SOUS TOTAL R1	26 000 000	5 528 678	31 528 678
Au titre des équipements structurants							
VRD sous MOA de la CUB	-	-	-				
études travaux MOE SPS	738 000	144 648	882 648	Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB (poste 4.2. du bilan aménageur)	-	-	-
DT Bordeaux	518 000	101 528	619 528				
Mission Tramway	220 000	43 120	263 120				
génie civil transformateur Parentis	30 000	5 880	35 880				
SOUS TOTAL D2	768 000	150 528	918 528	SOUS TOTAL R2	-	-	-
TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3	6 929 064	477 287	7 406 351	TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3	26 000 000	5 528 678	31 528 678
	BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : R3-D3			24 122 327	€TTC		

BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE

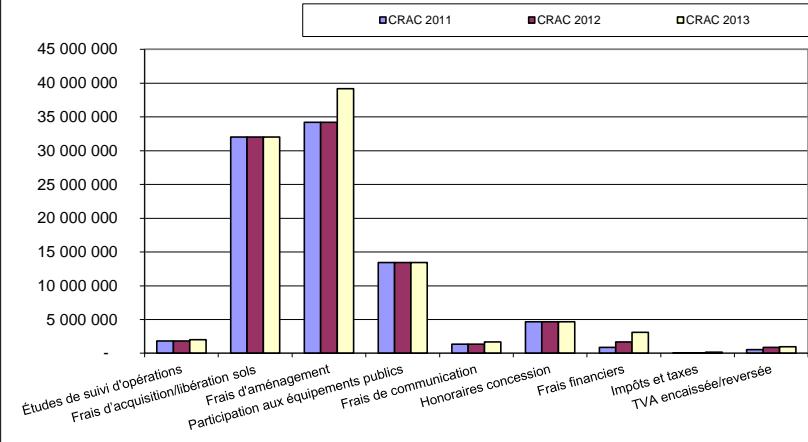
CRAC 2013

DEPENSES	€HT	TVA	€TTC	RECETTES	€HT	TVA	€TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)	1 000 000	-	1 000 000	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	-	-	-
SOUS TOTAL D1'	1 000 000	-	1 000 000	SOUS TOTAL R1'	-	-	-
Au titre des équipements communaux							
Equipements sous MOA Commune	13 445 000	2 635 220	16 080 220	Participation de l'aménageur aux équipements communaux sous MOA Commune	13 445 000	-	13 445 000
Génie civil transformateur Parentis	30 000	5 880	35 880				
Ouvrages de sécurité du Parc Bülher	44 119	8 647	52 766	Participation CUB équip. scolaires	-		
SOUS TOTAL D2'	13 519 119	2 649 747	16 168 866	SOUS TOTAL R2'	13 445 000	-	13 445 000
TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'	14 519 119	2 649 747	17 168 866	TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'	13 445 000	-	13 445 000
BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3-D3				-3 723 866			

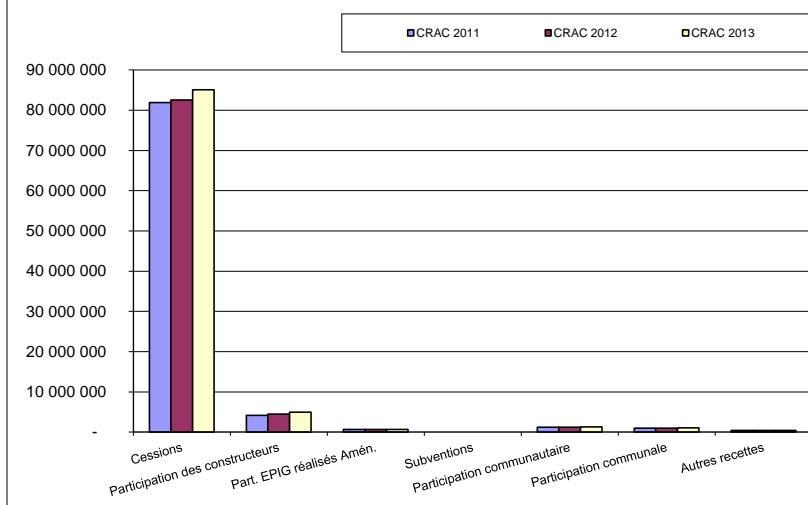
CRAC 2011	CRAC 2012	(1) CRAC 2012 valeur	CRAC 2013	(2) CRAC 2013 valeur	(2-1) variat° en %
valeur	%		valeur	%	

DEPENSES en € TTC

1- Études de suivi d'opérations	1 819 606	2,0%	1 819 606	2,0%	1 993 153	2,0%	0,0%
2- Frais d'acquisition/libération sols	32 011 378	35,5%	32 011 378	35,5%	32 011 378	32,9%	-2,6%
2.1- Acquisitions foncières	31 528 678		-		31 528 678		
- acquisition CUB	31 528 678		0		31 528 678		
- acquisition Commune							
- reste à acquérir							
2.2- Frais	482 700		-		482 700		
2.3- Libération des terrains	-		-		-		
3- Frais d'aménagement	34 222 715	38,0%	34 222 715	38,0%	39 196 857	40,3%	2,4%
3.1- Travaux et aléas	29 612 144		29 612 145		32 159 317		8,6%
3.2- Honoraires maîtrise d'oeuvre	3 116 350		3 116 350		3 865 919		24,1%
3.3- Assurances	812 931		812 931		908 611		11,8%
3.4- Autres frais	228 804		228 804		1 547 405		576,3%
3.5- Remboursement préfinancement	452 485		452 485		715 605		58,1%
4- Participation aux équipements publics	13 445 000	14,9%	13 445 000	14,9%	13 445 000	13,8%	-1,1%
sous maîtrise ouvrage Ville	13 445 000		13 445 000		13 445 000		0,0%
5- Frais de communication	1 344 168	1,5%	1 344 168	1,5%	1 694 222	1,7%	0,3%
6- Honoraires concession	4 676 767	5,2%	4 676 767	5,2%	4 676 767	4,8%	-0,4%
7- Frais financiers	862 892	1,0%	1 682 533	1,9%	3 099 267	3,2%	1,3%
8- Impôts et taxes	57 000	0,1%	88 966	0,1%	150 000	0,2%	0,1%
9- TVA encaissée/reversée	543 879	0,6%	886 967	1,0%	962 666	1,0%	0,0%
TOTAL DEPENSES	88 983 405	100,0%	90 178 100	100,0%	97 229 310	100,0%	678,9%

Evolution des dépenses**RECETTES en € TTC**

1- Cessions	81 898 659	91,5%	82 572 767	91,3%	85 094 724	88,0%	-3,3%
1.1- Locatif social (PLUS-PLAI)	6 809 844		6 858 624		8 592 327		25,3%
1.2- PLS	2 442 707		2 445 484		3 013 272		23,2%
1.3- Accession modérée	3 777 697		3 709 258		6 548 810		76,6%
1.4- Accession sociale	3 374 716		3 707 363		3 998 239		7,8%
1.5- Accession libre	34 878 984		34 761 624		41 209 898		18,5%
1.6- Commerces et services	22 184 216		22 235 497		13 391 244		-39,8%
1.7- Bureaux	5 929 229		6 054 316		5 019 690		-17,1%
1.8- Résidence service	2 501 267		963 498		1 484 140		54,0%
1.9- Equipements publics	-		-		-		0,0%
1.10- EHPAD	-		1 837 104		1 837 104		0,0%
2- Participation des constructeurs	4 174 519	4,7%	4 475 040	4,9%	4 982 574	5,2%	0,2%
3- Part. EPIG réalisés Amén.	693 445	0,8%	693 445	0,8%	693 445	0,7%	0,0%
4- Subventions	15 000	0,0%	15 000	0,0%	15 000	0,0%	0,0%
5- Participation communautaire	1 250 000	1,4%	1 250 000	1,4%	1 295 379	1,3%	3,6%
maîtrise foncière	1 250 000		-		1 250 000		
cub					45 379		
6- Participation communale	1 000 000	1,1%	1 000 000	1,1%	1 044 119	1,1%	4,4%
maîtrise foncière	1 000 000		-		1 000 000		
cub					44 119		
7- Autres recettes	452 485	0,0%	452 485	0,5%	452 485	0,5%	0,0%
remboursement préfinancement	-						
8 prise en charge par l'aménageur					3 143 328		
TOTAL RECETTES	89 484 108	100,0%	90 458 737	100,0%	96 721 054	100,0%	6,9%

Evolution des recettes

Bilan prévisionnel : état d'avancement

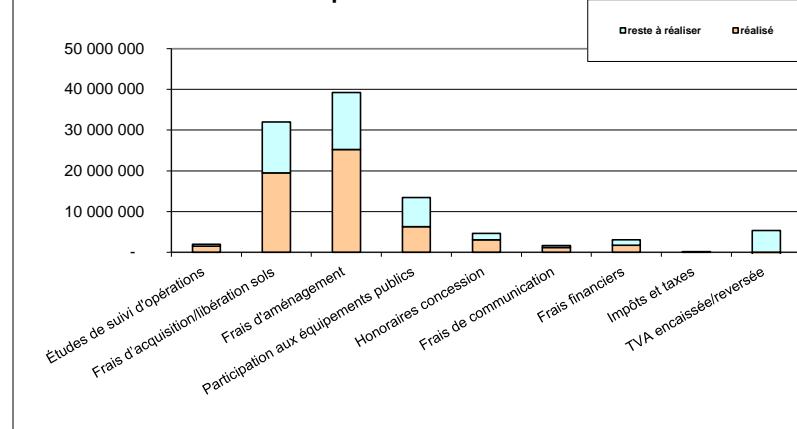
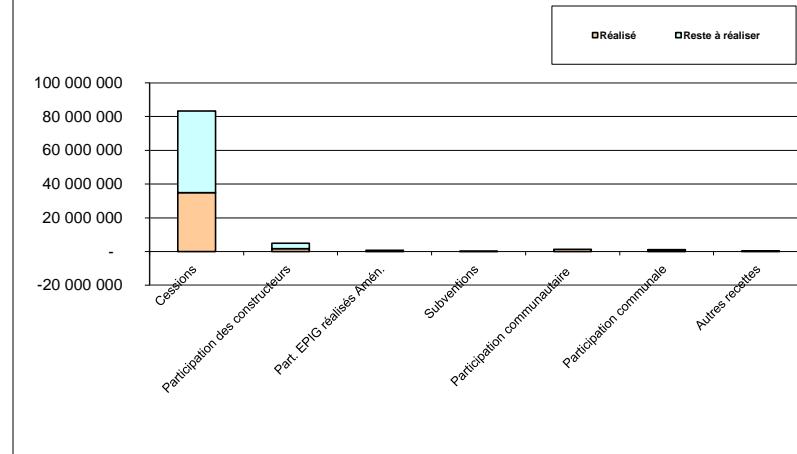
CRAC 2013	Etat d'avancement					
	réalisé	reste à réaliser				
valeur	%	valeur	%	valeur	%	

DEPENSES en € TTC

1- Études de suivi d'opérations	1 993 153	2,0%	1 479 427	74%	513 726	26%
2- Frais d'acquisition/libération sols	32 011 378	32,9%	19 511 378	61%	12 500 000	39%
2.1- Acquisitions foncières	31 528 678	32,4%		0%		0%
- acquisition CUB (valeur vénale)	31 528 678	32,4%		0%		0%
- acquisition Commune (valeur vénale)	-	0,0%	-	-	-	-
- reste à acquérir	-	0,0%	-	-	-	-
2.2- Frais	482 700	0,5%	482 700	100%	-	0%
2.3- Libération des terrains	-	0,0%	-	-	-	-
3- Frais d'aménagement	39 196 857	40,3%	25 263 073	64%	13 933 784	36%
3.1.- Travaux et aléas	32 159 317	33,1%	21 747 135	68%	-	0%
3.2 - Honoraires maîtrise d'oeuvre	3 865 919	4,0%	2 692 919	70%	-	0%
3.3 - Assurances	908 611	0,9%	260 673	29%	-	0%
3.4- Autres frais	1 547 405	1,6%	109 861	7%	-	0%
3.5- Remboursement préfinancement	715 605	0,7%	452 485	63%	-	0%
4- Participation aux équipements publics	13 445 000	13,8%	6 295 000	47%	7 150 000	53%
sous maîtrise ouvrage Ville	13 445 000	13,8%	5 683 000	42%	7 762 000	58%
5- Frais de communication	1 694 222	1,7%	1 221 382	72%	472 840	28%
6- Honoraires concession	4 676 767	4,8%	3 107 684	66%	1 569 083	34%
7- Frais financiers	3 099 267	3,2%	1 728 724	56%	1 370 543	44%
8- Impôts et taxes	150 000	0,2%	76 826	51%	73 174	49%
9- TVA encaissée/reversée	962 666	1,0%	- 4 420 463	-459%	5 383 129	559%
TOTAL DEPENSES	97 229 310	100,0%	54 263 032	56%	42 966 278	44%

RECETTES en € TTC

1- Cessions	85 094 724	88,0%	34 953 200	41%	48 304 420	57%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	8 592 327		3 765 492	44%	4 826 835	56%
1-2. PLS	3 013 272		1 950 689	65%	1 062 583	35%
1-3. Accession modérée	6 548 810		2 337 017	36%	4 211 793	64%
1-4. Accession sociale	3 998 239		862 004	22%	3 136 235	78%
1-5. Accession libre	41 209 898		21 546 532	52%	19 663 366	48%
1-6. Commerces et services	13 391 244		1 323 216	10%	12 068 028	90%
1-7. Bureaux	5 019 690		1 331 148	27%	3 688 542	73%
1-8. Résidence service	1 484 140		1 837 104	124%	- 352 964	-24%
1-9. Équipements publics	-		-		-	-
1-10. EHPAD	1 837 104		1 837 104		-	0%
2- Participation des constructeurs	4 982 574	5%	1 762 657	35%	3 219 917	65%
3- Part. EPIG réalisés Amén.	693 445	1%	-	0%	693 445	100%
4- Subventions	15 000	0%	15 000	100%	-	0%
5- Participation communautaire	1 295 379	1%	1 295 379	100%	- 0,18	0%
maîtrise foncière	1 250 000		1 250 000		-	-
ZAC	45 379		45 379		-	-
6- Participation communale	1 044 119	1%	1 000 000	96%	44 119	4%
ZAC	44 119		-		-	-
maîtrise foncière	1 000 000		1 000 000		-	-
7- Autres recettes	452 485	0%	-	0%	452 485	100%
remboursement préfinancement	-		-		-	-
prise en charge par l'aménageur	3 143 328		-	-	-	-
TOTAL RECETTES	96 721 054	100,0%	39 026 236	40%	57 694 818	60%

Etat d'avancement des dépenses au 31/12/13**Etat d'avancement des recettes au 31/12/13**

ZAC de la Berge du Lac



Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps

39 196 8

CUMUL AU 31/12/12	2 013 valeur %	2 014 valeur %	2 015 valeur %	2 016 valeur %	2 017 valeur %	2 018 valeur %	2 019 valeur %	2 020 valeur %	TOTAL valeur %
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

DEPENSES en € TTC

1- Études de définition et de suivi	1 358 419	68%	121 008	6%	120 000	6%	120 000	6%	113 726	6%	80 000	4%	50 000	3%	20 000	1%	10 000	1%	1 993 153	100%		
2- Frais d'acquisition/libération sols	10 511 378	33%	9 000 000	28%			0%		0%		12 500 000	39%		0%		0%	-	0%	32 011 378	100%		
2.1- Acquisitions foncières	10 028 678	32%	9 000 000	29%			0%	-	0%	-	12 500 000	40%		0%		0%	-	0%	31 528 678	100%		
- acquisition CUB (valeur vénale)	10 028 678	32%	9 000 000	29%			0%		0%		12 500 000	40%		0%		0%	-	0%	31 528 678	100%		
- acquisition Commune (valeur vénale)	-	#VALEUR!																	-			
- reste à acquérir	-	#VALEUR!																	-			
2.2- Frais	482 700	100%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%	482 700	100%		
2.3- Libération des terrains	-	#VALEUR!																	-			
3- Frais d'aménagement	21 517 709	55%	3 745 364	10%	4 786 029	12%	772 575	2%	3 270 794	8%	913 120	2%	2 970 057	8%	624 788	2%	596 420	2%	39 196 857	100%		
3.1.- Travaux et aléas	18 275 351	57%	3 471 784	11%	3 800 000	12%	265 033	1%	2 836 794	9%	400 000	1%	2 110 354	7%	500 000	2%	500 000	2%	32 159 317	100%		
3.2- Honoraires maîtrise d'œuvre	2 441 754	63%	251 165	6%	190 000	5%	30 000	1%	124 000	3%	40 000	1%	689 703	18%	49 297	1%	50 000	1%	3 865 919	100%		
3.3- Assurances	260 673	29%	-	0%	156 029	17%	152 542	17%	150 000	0%	50 000	0%	50 000	0%	50 000	6%	39 367	4%	908 611	100%		
3.4- Autres frais	87 446	6%	22 415	1%	640 000	41%	325 000	21%	160 000	10%	160 000	10%	120 000	8%	25 492	2%	7 052	0%	1 547 405	100%		
3.5- préfinancement travaux ERDF	452 485	63%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	263 120	37%	-	0%	-	0%	-	0%	715 605	100%		
4- Participation aux équipements publics	612 000	5%	5 683 000	42%	484 800	4%	480 000	4%	1 600 000	12%	2 000 000	15%	1 575 000	12%	1 010 200	8%	-	0%	13 445 000	100%		
sous maîtrise ouvrage Ville			5 683 000	42%	484 800	4%	480 000	4%	1 600 000	12%	2 000 000	15%	1 575 000	12%	1 010 200	8%		0%	13 445 000	100%		
5- Frais de communication	1 005 089	59%	216 293	13%	150 780	9%	85 105	5%	39 136	2%	72 819	4%	65 000	4%	50 000	3%	10 000	1%	1 694 222	100%		
6- Honoraires concession	2 567 440	55%	540 244	12%	487 333	10%	372 694	8%	347 631	7%	361 425	8%		0%		0%		0%	4 676 767	100%		
7- Frais financiers	1 070 183	35%	658 542	21%	216 303	7%	200 000	6%	200 000	6%	200 000	6%	200 000	6%	200 000	6%	154 240	5%	3 099 267	100%		
8- Impôts et taxes	24 966		51 860	35%	20 000	13%	18 000	12%	10 000	7%	10 000	7%	6 000	4%	5 000	3%	4 174	3%	150 000	100%		
9- TVA encaissée/reversée	-	4 501 591		81 127	-	238 255		3 219 104		377 846		1 339 996	139%	-	74 939	-8%	466 593	48%	292 784	30%	962 666	100%
TOTAL DEPENSES	34 165 594		20 097 438		6 026 990		5 267 478		5 959 133		17 477 360		4 791 118		2 376 581		1 067 616		97 229 310			

RECETTES en € TTC

1- Cessions	31 034 227	23%	3 918 974	5%	4 714 750	6%	25 204 004	30%	5 499 562	6%	9 012 924	11%	2 398 052	3%	3 312 231	4%	-	0%	85 094 724	100%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	2 853 297	47%	912 195	11%	670 756	8%	4 156 078	48%	0%	-	0%	0%	-	0%	-	-	-	0%	8 592 327	100%
1-2. PLS	1 950 689	50%	-	0%	525 681	17%	536 902	18%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	0%	3 013 272	100%
1-3. Accession modérée	2 086 969	22%	250 048	4%	211 997	3%	3 225 495	49%	335 330	5%	286 287	4%	0%	0%	152 686	2%	-	0%	6 548 811	100%
1-4. Accession sociale	-		862 004	22%	770 915	19%	2 365 321	59%	0%	-	0%	0%	-	0%	-	-	-	0%	3 998 239	100%
1-5. Accession libre	19 651 804	29%	1 894 727	5%	2 076 474	5%	10 128 685	25%	368 129	1%	3 930 534	10%	0%	0%	3 159 545	8%	-	0%	41 209 898	100%
1-6. Commerces et services	1 323 216	4%	-	0%	77 768	1%	0%	4 796 104	36%	4 796 104	36%	-	0%	-	-	-	0%	13 391 243	100%	
1-7. Bureaux	1 331 148	19%	-	0%	381 159	8%	3 307 383	66%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	0%	5 019 690	100%	
1-8. Résidence service	1 837 104	-	-	0%	-	0%	1 484 140	45%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	0%	3 321 244	100%	
1-9. Equipements publics	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1-10. EHPAD	1 837 104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																			100%	
2- Participation des constructeurs	1 398 451	14%	364 206	7%	547 337	11%	1 091 005	22%	364 585	7%	417 154	8%	433 279	9%	333 279	7%	33 279	1%	4 982 574	100%
3- Part. EPIG réalisés Amén.				0%	693 445	100%		0%		0%		0%		0%	-	0%	-	0%	693 445	100%
4- Subventions	15 000	60%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	0%	15 000	100%
5- Participation communautaire :	1 250 000	96%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	0%	1 295 379	100%
maîtrise foncière	1 250 000	20%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	0%	1 250 000	100%
communautaire ZAC	-		45 379																45 379	
6- Participation communale	1 000 000	96%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	0%	1 044 119	100%
maîtrise foncière	1 000 000	100%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	0%	1 000 000	100%
ZAC	-		-	0%	44 119	100%												44 119	100%	
7- Autres recettes		-		0%	64 641	14%	64 641	14%	64 641	14%	64 641	14%	64 641	14%	64 641	14%	64 638	14%	452 485	100%
remboursement préfinancement				0%	64 641	14%	64 641	14%	64 641	14%	64 641	14%	64 641	14%	64 641	14%	64 638	14%	452 485	100%
8 prise en charge par l'aménageur		-											1 047 776		1 047 776		1 047 776		3 143 328	
TOTAL RECETTES	34 697 678		4 328 559		6 064 292		26 359 650		5 928 789		9 494 719		3 943 748		4 757 927		1 145 693		96 721 054	

3 597 140,00

AJOUTER PARTICII

Détail des produits "logements"

Nature du programme	Prévision actualisée 2013 par m ² SHON	2009	2009	2010	2010	2011	2011	2012	2012	2013	2013	2014	2014	2015	2015	2016	2016	2017	2017	2018	2018	2019	2019	vérif total nb	vérif total m ² SHON		
		Nb	m ² SHON	Nb	m ² SHON	Nb	m ² SHON	Nb	m ² SHON	Nb	m ² SHON	Nb	m ² SHON														
PLAI	16 184					11	892	22	1 763	14	1 224	29	2 272	127	10 033										203	16 185	
PLUS	34 932					45	3 647	77	6 041	55	4 952	29	2 281	228	18 012										434	34 933	
PLUS-RO	7 532					90	7 532	-	-	-	-	-	-	-											90	7 532	
PLS	14 495			59	4 925	30	2 432	26	2 132			31	2 478	32	2 528									178	14 495		
Accession modérée	28 630			36	2 768	66	4 668	30	2 725	13	1 035	12	878	184	14 536	14	1 388							8	632	355	28 630
Accession sociale	18 838			-	-	-	-	-	-	50	4 065	46	3 634	141	11 139										237	18 838	
Accession libre	96 042			204	16 289	187	14 347	217	17 069	51	4 169	61	4 569	403	31 837	9	810							88	6 952	1 220	96 042
Total logement	216 653	-	-	299	23 982	429	33 518	372	29 730	183	15 445	208	16 111	1 115	88 085	23	2 198	-	-	-	-			96	7 584	2 717	216 654

Détail des autres produits

en m² SHON

Bureaux	19 664	-	-	5 300	-	-	-	-	-	-	1 167	-	13 197	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19 664	
Commerces de proximité	3 470				922		988		1 234				325												3 469
Commerces îlot C2	29 000	-	-			-	-																		29 000
Résidence service - EHPAD	14 510							6 982		4 028		-		3 500											14 510
Autres	17 962	-			700		6 777	-	-	-		5 015		3 000	-				2 470	-					17 962
Total	84 606	-	-	6 922	-	7 765	-	8 216	-	-	6 507		19 697	-	11 600	-	14 070	-	5 800					-	84 605

301 258

301 259

Total

301 258

-

-

299

30 904

429

41 283

372

37 946

183

19 473

208

22 619

1 115

107 782

23

13 798

-

14 070

-

5 800

2 717

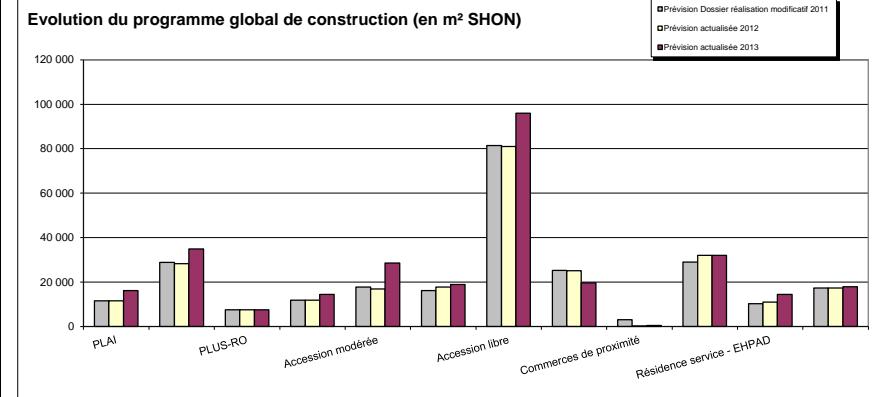
301 259

Sources : données des permis de construire

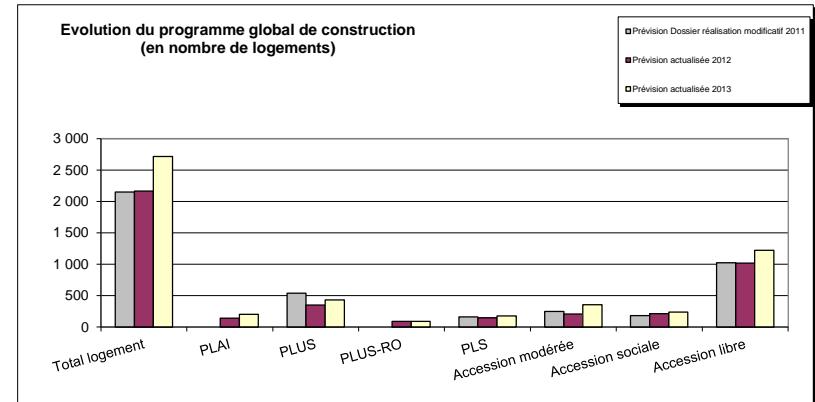
ZAC de la Berge du Lac
Programme global de construction actualisé

CRAC 2013

Description du programme de construction (en m ² SHON et %)							
Nature du programme	Prévision Dossier réalisation modificatif 2011		Prévision actualisée 2012		Prévision actualisée 2013		Variation bilan actualisé / bilan dossier réalisation (en %)
	m ² SHON	%	m ² SHON	%	m ² SHON	%	
PLAI	11 558	7%	11 601	7%	16 185	7%	24,3%
PLUS	28 802	17%	28 282	16%	34 932	16%	21,3%
PLUS-RO	7 532	4%	7 532	4%	7 532	3%	0%
PLS	11 859	7%	11 859	7%	14 495	7%	22,2%
Accession modérée	17 723	10%	16 875	10%	28 630	13%	61,5%
Accession sociale	16 155	9%	17 705	10%	18 838	9%	17%
Accession libre	81 445	47%	80 958	46%	96 042	44%	17,9%
Total logement	174 353	67,29%	174 813	67,14%	216 653	71,92%	24,3%
Bureaux	25 180	9,72%	25 075	9,63%	19 664	6,53%	-22%
Commerces de proximité	3 000	1,16%	214	0,08%	469	0,16%	-84%
Commerces îlot C2	29 000	11,19%	32 000	12,29%	32 000	10,62%	10,3%
Résidence service - EHPAD	10 300	3,98%	11 010	4,23%	14 510	4,82%	41%
Autres	17 262	6,66%	17 262	6,63%	17 962	5,96%	4%
Total	259 095	100,00%	260 374	100,00%	301 258	100,00%	16,3%



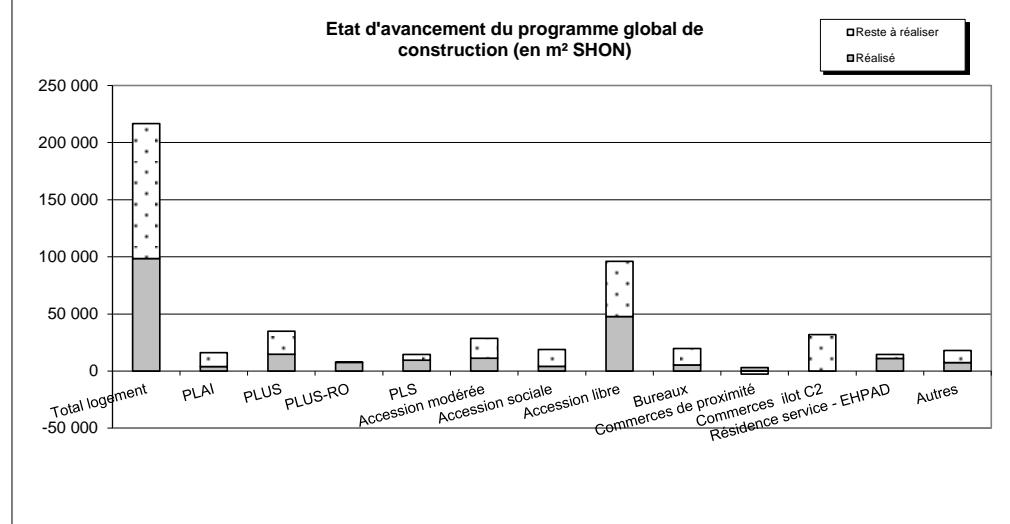
Détail du programme de construction (en nombre de logements)					
Nature du programme	Prévision initiale Nb de logements	Prévision actualisée 2012 Nb de logements	Prévision actualisée 2013 Nb de logements	Variation bilan actualisé / bilan dossier réalisation (en %)	135,38%
PLAI	-	143	203	>	
PLUS	537	352	434	-19,18%	
PLUS-RO	-	90	90	>	
PLS	161	145	178	10,56%	
Accession modérée	250	205	355	42,00%	
Accession sociale	180	212	237	31,67%	
Accession libre	1 021	1 020	1 220	19,49%	
Total logement	2 149	2 167	2 717	26,43%	



données initiales : dossier de réalisation validé
données recalées : au vu des permis de construire

Description du programme de construction (en m² SHON et %)

Nature du programme	Prévisions recalées CRAC 2013		Etat d'avancement			
			Réalisé		Reste à réaliser	
	m ² SHON	%	m ² SHON	%	m ² SHON	%
PLAI	16 185	5,37%	3 880	23,97%	12 305	76,03%
PLUS	34 932	11,60%	14 640	41,91%	20 293	58,09%
PLUS-RO	7 532	2,50%	7 532	100,00%	0	0,00%
PLS	14 495	4,81%	9 489	65,47%	5 006	34,53%
Accession modérée	28 630	9,50%	11 196	39,11%	17 434	60,89%
Accession sociale	18 838	6,25%	4 065	21,58%	14 773	78,42%
Accession libre	96 042	31,88%	47 705	49,67%	48 337	50,33%
Total logement	216 653	71,92%	98 506	45,47%	118 147	54,53%
Bureaux	19 664	6,53%	5 300	26,95%	14 364	73,05%
Commerces de proximité	469	0,16%	3 144	670,36%	-	-570,36%
Commerces îlot C2	32 000	10,62%	0,00%	32 000	100,00%	
Résidence service - EHPAD	14 510	4,82%	11 010	75,88%	3 500	24,12%
Autres	17 962	5,96%	7 477	41,63%	10 485	58,37%
Total	301 258	100,00%	125 437	41,64%	175 821	58,36%



Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions recalées CRAC 2013 (en nb log)	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
PLAI	203	47	156
PLUS	434	177	257
PLUS-RO	90	90	-
PLS	178	115	63
Accession modérée	355	145	210
Accession sociale	237	50	187
Accession libre	1 220	659	561
Total logement	2 717	1 283	1 434

