

PAREMPUYRE – Opération Fontanieu

Demande de subvention

Fonds d'Aménagement Urbain (FAU)

PRESENTATION SYNTHETIQUE DE L'OPERATION

CONTEXTE

Située sur la commune de Parempuyre, et portée par Gironde Habitat, l'opération Fontanieu consiste en l'aménagement de macro-lots ayant vocation à produire 430 logements, sur un secteur de développement potentiel situé en zones 1AU UDm et 1AU Upm au Plan Local d'Urbanisme (PLU) actuel. Gironde Habitat est propriétaire des parcelles depuis le 30 juin 2011, pour une superficie totale de 118 513m² (acquis au prix de 6.2M€). Pour mémoire, la commune de Parempuyre est déficitaire au sens de la loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU) et compte au 1^{er} janvier 2014 7,5% de logements sociaux selon l'inventaire officiel.

PROGRAMME GLOBAL

L'opération compte à terme 430 logements, répartis comme suit :

- 210 logements libres en collectif
- 180 logements sociaux en collectif
- 40 terrains à bâtir d'une surface moyenne de 500m²
- 250m² de locaux d'activité
- un groupe scolaire

L'opération comporte également des espaces et équipements publics et devrait faire l'objet d'un Projet urbain Partenarial (PUP) pour le financement de ces derniers.

OBJET DE LA DEMANDE DE SUBVENTION FAU

La présente demande de subvention porte sur le programme de construction des 180 logements sociaux collectifs, construits en maîtrise d'ouvrage directe par Gironde Habitat, Office Public de l'Habitat de la Gironde.

Ils se répartissent en trois tranches et développent au total 126 Prêts Locatifs à Usage Social (PLUS) et 54 Prêts Locatifs Aidés d'Intégration (PLAI), en R+2+attique, en cœur d'îlot (épanelages travaillés pour l'insertion dans l'environnement pavillonnaire).