

## INCITE FICHE D'IDENTITE

*Dernière mise à jour: septembre 2014*

### Identité

#### **INCITE Bordeaux La Cub**

Société d' Economie Mixte constituée le 5 aout 1957 pour une durée de 99 ans

Siège social : 101, cours Victor Hugo - 33000 Bordeaux - tél: 05.56.50.20.10

Président : Mme TOUTON

Directeur Général : M. Galvan de août 2011 à juillet 2014 puis M. Gandin

Activités : gestion et construction logements sociaux et de centres commerciaux et aménagement

### Capital Social et repartition en €

	montant	%	actions	sièges	Représentants au CA	Représentants Cub aux A.G
<b>Cub</b>	70 200	30,0%	1 950	4	Mme CHAZAL, CASSOU-SCHOTTE MM. DELLU, LOTHAIRE	
<b>Bordeaux</b>	58 500	25,0%	1 625	3	Mme TOUTON (Présidente); Mme KUZIEW et CAZALET	
<b>Total Coll Locales</b>	<b>128 700</b>	<b>55,0%</b>	<b>3 575</b>	<b>7</b>		
<b>CDC</b>	65 754	28,1%	1 827	1	M. ROLAND BILLECART	
<b>Caisse d'Epargne Aquitaine Poitou Charentes</b>	26 325	11,3%	731	1	MME CASSIN-DELMAS	
<b>CCIB</b>	10 553	4,5%	293	1	M. PICOT	
<b>CILG</b>	2 621	1,1%	73		uniquement A.G.	
<b>Mme Sophie TIANO</b>	47	0,02%	1		uniquement A.G.	
<b>Total autres organismes</b>	<b>105 300</b>	<b>45,0%</b>	<b>2 925</b>	<b>3</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>234 000</b>	<b>100%</b>	<b>6 500</b>	<b>10</b>		

### Principaux chiffres (en milliers d'euros)

	2007	2008	2009	2010	2008	2008	2013	2014	2015	2016
Fonds propres	12 049	12 467	12 678	12 467	12 467	12 467	17 648	18 625	19 602	20 579
Dettes financières	26 089	39 947	42 996	39 947	39 947	39 947	48 899	52 717	56 535	60 353
Actif immobilisé	28 206	32 041	35 981	32 041	32 041	32 041	44 775	48 485	52 195	55 905
Trésorerie	2 847	7 769	4 366	7 769	7 769	7 769	4 765	7 634	10 503	13 372
Chiffres d'affaires (*)	9 278	9 609	9 855	9 609	9 609	9 609	11 609	12 344	13 079	13 814
Résultat d'exploitation	977	1 120	1 137	1 120	1 120	1 120	971	742	513	284
Résultat financier	-362	-546	-758	-546	-546	-546	-877	-936	-995	-1 054
Résultat exceptionnel	194	136	131	136	136	136	452	721	990	1 259
Résultat net	548	489	290	489	489	489	259	220	181	142
Charges de personnel	2 333	2 785	2 760	2 785	2 785	2 785	3 236	3 493	3 750	4 007
Effectif (EQTP)	43,1	48,8	49,8	48,8	48,8	48,8	47,2	47,6	48,0	48,4

(\*) Hors impact aménagement

### Documents contractuels :

Convention pour le Centre Historique d'Agglomération

Diverses conventions de garanties d'emprunt dont l'encours est de 10,593 M€ au 1er janvier 2014.

soient 50% des dettes financières propres de la société

### Commissaire aux comptes :

Jean-Pierre RAUD - KPMG sise domaine de Pelus, 11, rue Archimède 33692 Mérignac  
(mandat jusqu'à approbation comptes 2014 par décision AGO du 02/06/09)

### Suppléant :

Xavier BOROTRA - KPMG, domaine de Pelus - 33692 Mérignac