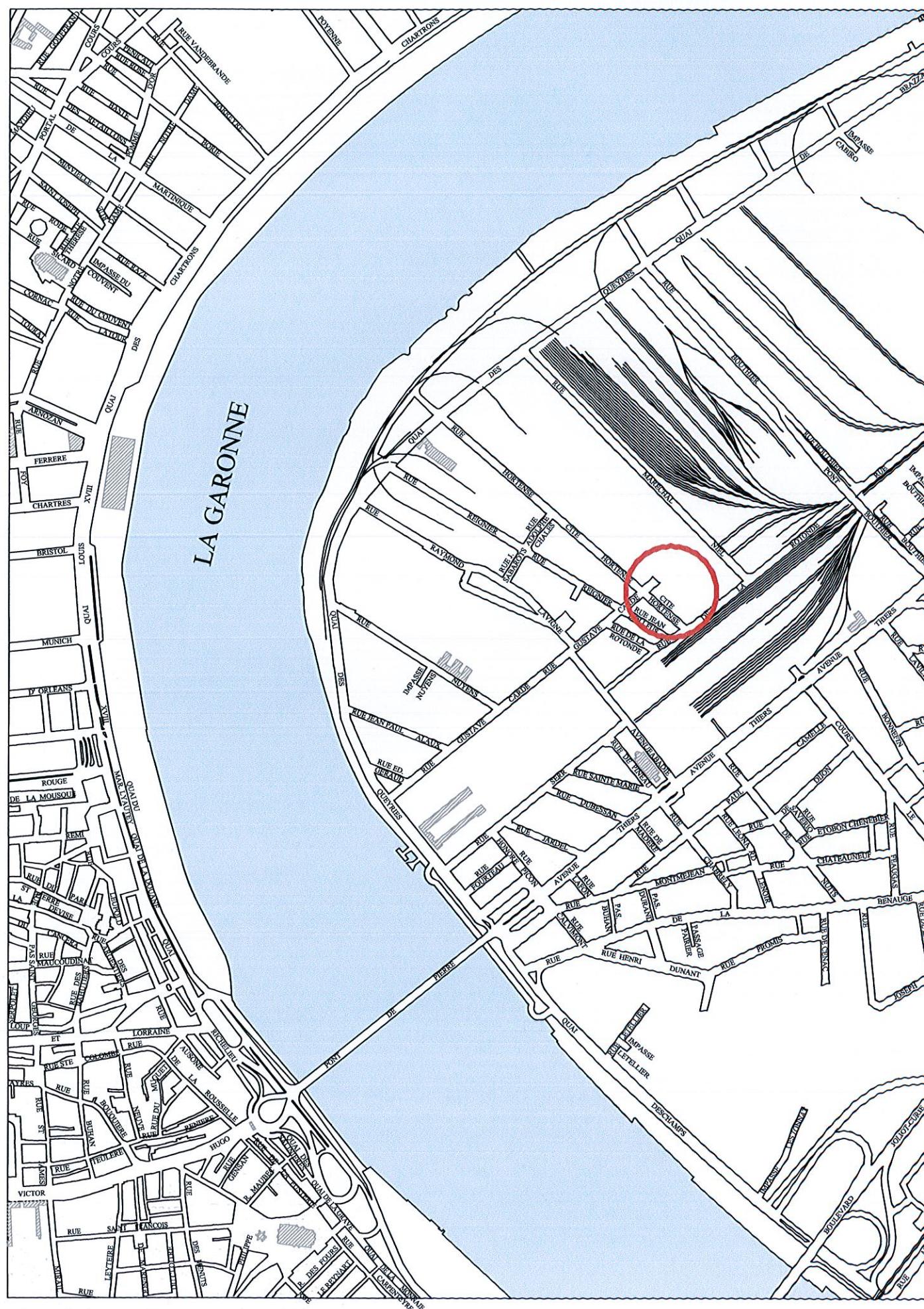


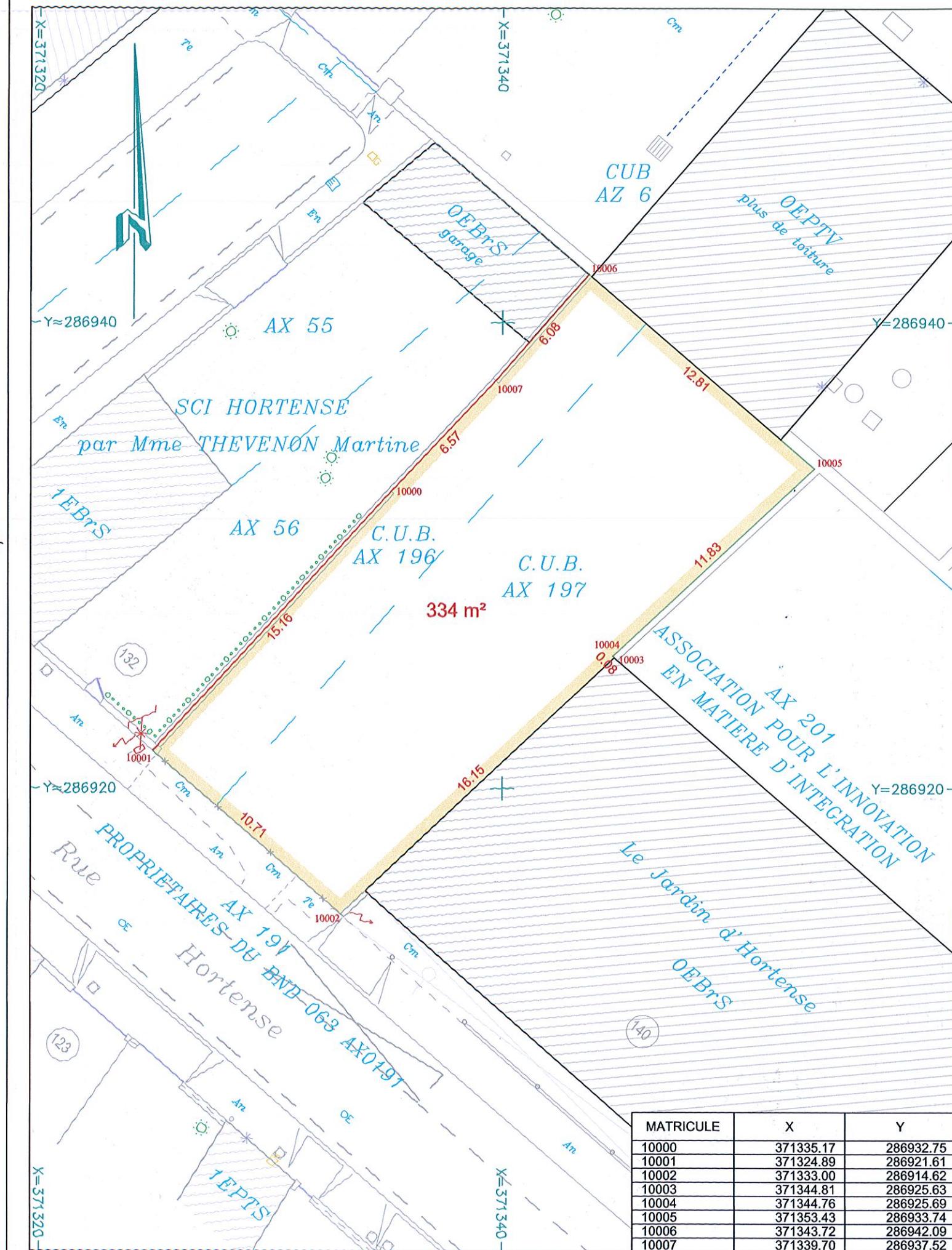
PLAN DE SITUATION

Echelle : 1/10000



PLAN DE MASSE

Echelle : 1/200

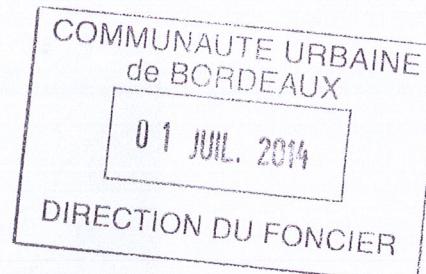


DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES D'
AQUITAINE ET DU DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE
DIRECTION DE LA GESTION PUBLIQUE
DIVISION DOMAINE
Brigade d'évaluation
208 Rue Fernand Audeguil
33061 BORDEAUX CEDEX

Tél : 05 56 00 13 50
Fax : 05 56 00 13 51
balf:drfip33.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr

Affaire suivie par Dominique MARENAUD
Téléphone : 05 56 00 13 61
Courriel : dominique.marenaud@dgfip.finances.gouv.fr
V/Réf: ID/BMP/UC00/2014/1558 suivi par Mme DUTRUCH



AVIS DU DOMAINÉ

(Valeur vénale)

Articles L. 3221-1, L. 3222-2, R.
3221-6 et R. 3222-3 du code général
de la propriété des personnes
publiques

Articles L. 2241-1, L. 3213-2, L.
4221-4, L. 5211-37, L. 5722-3 et R.
2241-2, R. 2313-2, R. 4221-2, R. 5211-
13-1 et R. 5722-2 du code général des
collectivités territoriales

MONSIEUR LE PRÉSIDENT DE LA CUB
DIRECTION DU FONCIER
ESPLANADE CHARLES DE GAULLE
33076 BORDEAUX CEDEX

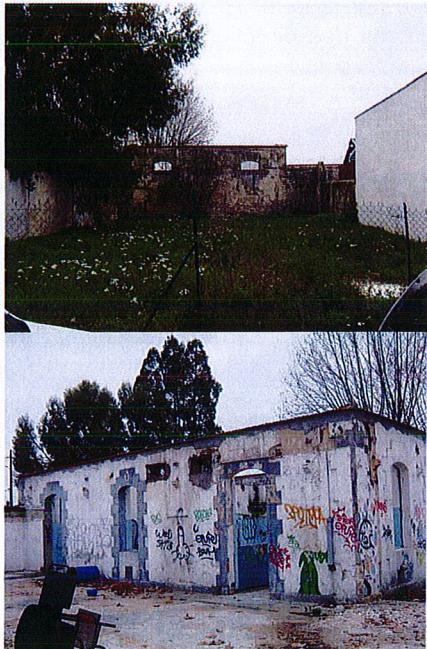
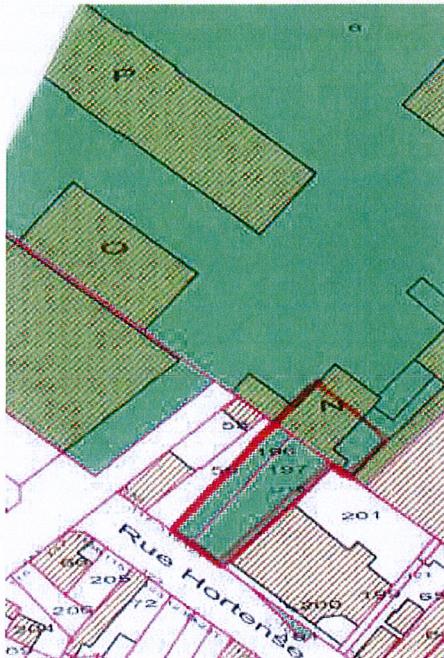
N2014-063V1578 ACTU TERRAIN AX196 197 CRÈCHE

CESSATION

1. **Service consultant :** CUB
2. **Date de la Consultation :** Demande reçue le 5 juin 2014
3. **Opération soumise au contrôle (objet ou but) :**
Projet extension crèche APIMI et local de formation
4. **Propriétaire présumé :** CUB
5. **Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération:**

COMMUNE DE 33100 BORDEAUX

Référence cadastrale	Adresse	Contenance
AX 196	rue Hortense	98 m ²
AX 197	«	236 m ²

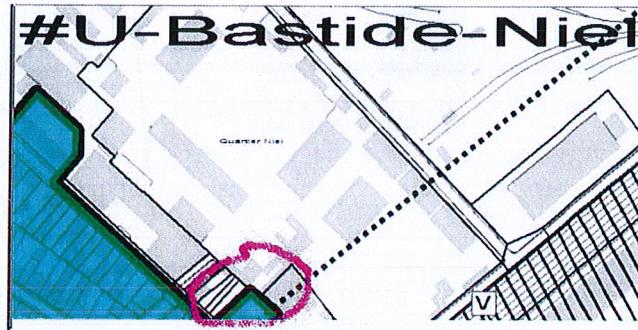


Les parcelles AX 196 et 197 sont des terrains nus situés à côté d'une crèche, avec à l'arrière la parcelle AZ 6 sur le site de la caserne désaffectée Niel, une ancienne bâtie sans charpente ni toit.

La constructibilité de l'emprise de terrain envisagée par l'acquéreur est de l'ordre de 530m² SCHON, (la SDP n'ayant pu être communiquée) et répartie comme suit:

une crèche en rez-de-chaussée
un centre de formation à l'étage .

5 a. Règles d'urbanisme applicables - Voies et réseaux divers :



Au plan local d'urbanisme le terrain est classé en zone #U-Bastide-Niel, secteur de projet

6. . Origine de propriété :ancienne

7. Détermination de la valeur de l'immeuble concerné

Prix unitaire	SCHON	Prix total
150 €	530 m ²	79 500 €

La présente évaluation s'entend hors taxes et droits d'enregistrement ; elle est réalisée sous réserve des coûts éventuels liés à la présence d'amiante (Code de la Santé Publique art. L.1334-13 et R. 1334-15 à R. 334-29), de plomb (CSP : articles L. 1334-5 et L. 1334-6 – art R. 1334-10 à 1334-13 ; art L. 271-4 et R. 271-5 du code de la construction et de l'habitation), ou de termites et autres insectes xylophages (cf. code de la construction et de l'habitation art. L. 133-6 et R. 133-1 – R. 133-7 - art L.271-4 et R. 271-5.) »

8. . Observations particulières .

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle.

Une nouvelle consultation de France Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an.

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction générale des Finances publiques.

A BORDEAUX, le 1^{er}juillet 2014
Pour l' Administrateur Général des Finances publiques
Directeur Régional des Finances Publiques
d'Aquitaine et du département de la Gironde.
par délégation
L'Inspecteur des Finances Publiques

Dominique MARENAUD