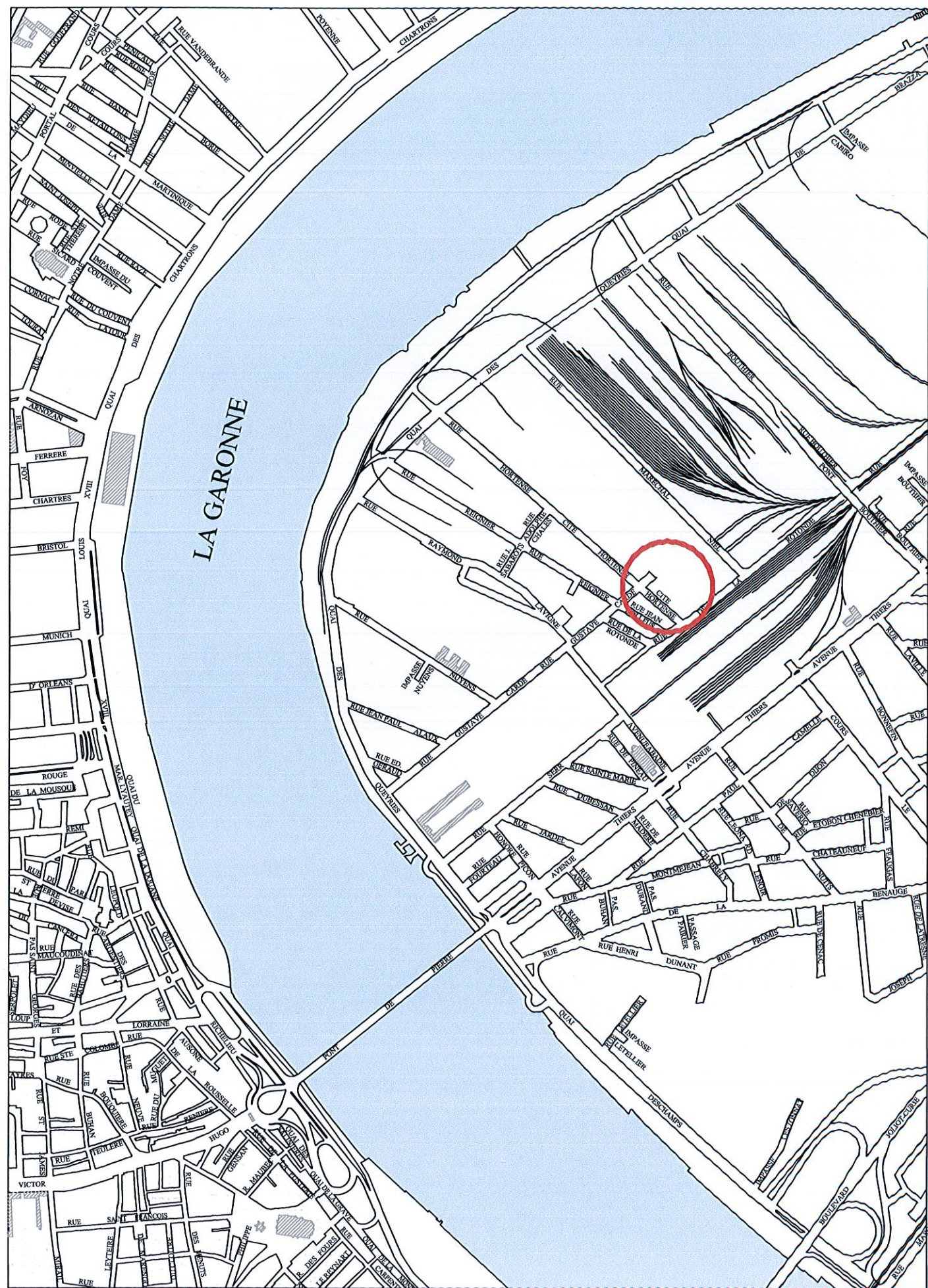


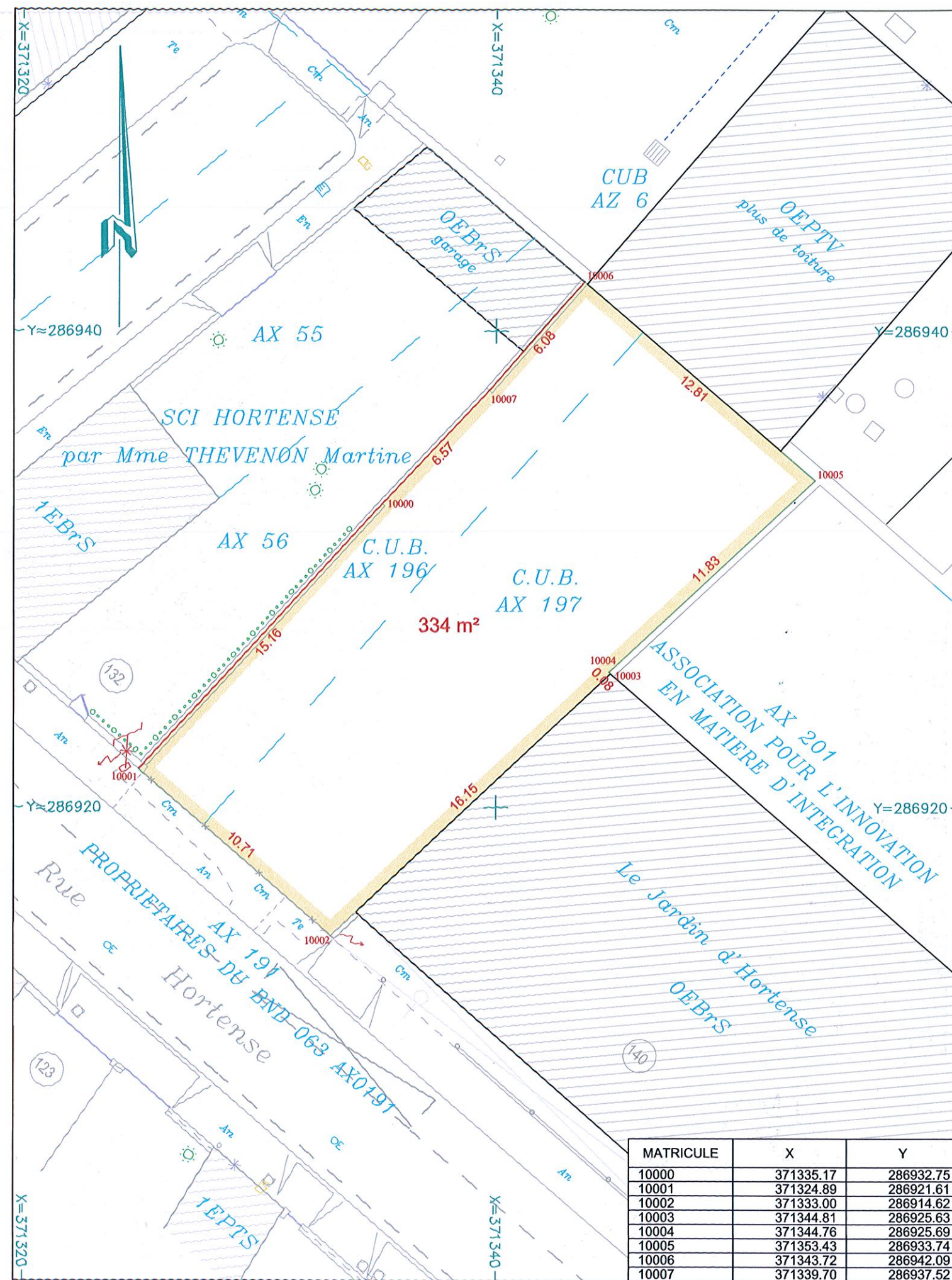
PLAN DE SITUATION

Echelle : 1/10000



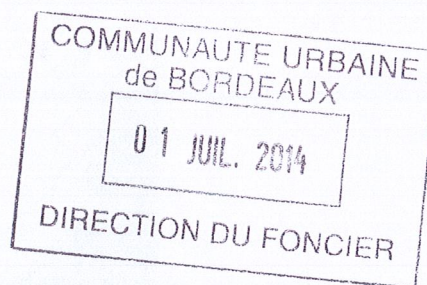
PLAN DE MASSE

Echelle : 1/200



DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES D'
AQUITAINE ET DU DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE
DIRECTION DE LA GESTION PUBLIQUE
DIVISION **DOMAINE**
Brigade d'évaluation
208 Rue Fernand Audéguil
33061 BORDEAUX CEDEX

Tél : 05 56 00 13 50
Fax : 05 56 00 13 51
balf:drfip33.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr



Affaire suivie par Dominique MARENAUD
Téléphone : 05 56 00 13 61
Courriel : dominique.marenaud@dgfip.finances.gouv.fr
V/Réf: ID/BMP/UC00/2014/1558 suivi par Mme DUTRUCH

AVIS DU DOMAINE

(Valeur vénale)
Articles L. 3221-1, L. 3222-2, R. 3221-6 et R. 3222-3 du code général de la propriété des personnes publiques
Articles L. 2241-1, L. 3213-2, L. 4221-4, L. 5211-37, L. 5722-3 et R. 2241-2, R. 2313-2, R. 4221-2, R. 5211-13-1 et R. 5722-2 du code général des collectivités territoriales

MONSIEUR LE PRÉSIDENT DE LA CUB
DIRECTION DU FONCIER
ESPLANADE CHARLES DE GAULLE
33076 BORDEAUX CEDEX

N°2014-063V1578 ACTU TERRAIN AX196 197 CRÈCHE

CESSION

1. **Service consultant** : CUB
2. **Date de la Consultation** : Demande reçue le 5 juin 2014
3. **Opération soumise au contrôle (objet ou but)** :

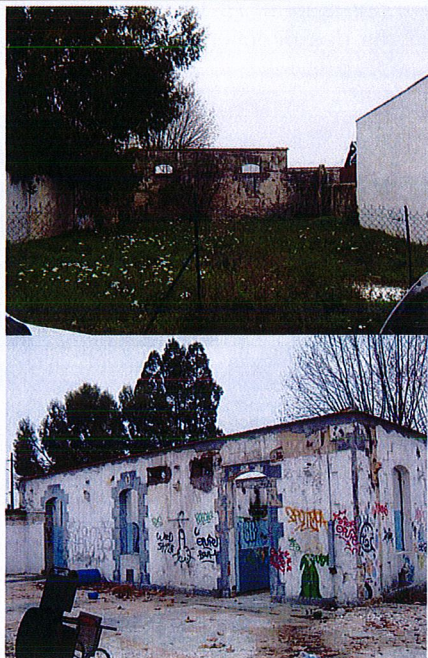
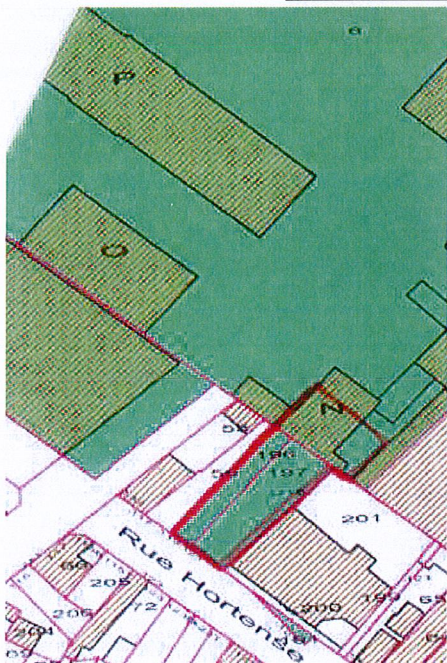
Projet extension crèche APIMI et local de formation

4. **Propriétaire présumé** : CUB

5. **Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération:**

COMMUNE DE 33100 BORDEAUX

Référence cadastrale	Adresse	Contenance
AX 196	rue Hortense	98 m ²
AX 197	«	236 m ²

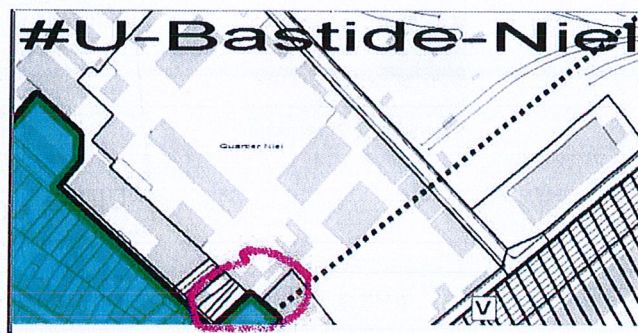


Les parcelles AX 196 et 197 sont des terrains nus situés à côté d'une crèche, avec à l'arrière la parcelle AZ 6 sur le site de la caserne désaffectée Niel, une ancienne bâtisse sans charpente ni toit.

La constructibilité de l'emprise de terrain envisagée par l'acquéreur est de l'ordre de 530m² SCHON, (la SDP n'ayant pu être communiquée) et répartie comme suit:

une crèche en rez-de-chaussée
un centre de formation à l'étage.

5 a. Règles d'urbanisme applicables - Voies et réseaux divers :



Au plan local d'urbanisme le terrain est classé en zone #U-Bastide-Niel, secteur de projet

6. . Origine de propriété :ancienne

7. Détermination de la valeur de l'immeuble concerné

Prix unitaire	SCHON	Prix total
150 €	530 m ²	79 500 €

La présente évaluation s'entend hors taxes et droits d'enregistrement ; elle est réalisée sous réserve des coûts éventuels liés à la présence d'amiante (Code de la Santé Publique art. L.1334-13 et R. 1334-15 à R. 334-29), de plomb (CSP : articles L. 1334-5 et L. 1334-6 – art R. 1334-10 à 1334-13 ; art L. 271-4 et R. 271-5 du code de la construction et de l'habitation), ou de termites et autres insectes xylophages (cf. code de la construction et de l'habitation art. L. 133-6 et R. 133-1 – R. 133-7 - art L.271-4 et R. 271-5.) »

8. . Observations particulières .

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle.

Une nouvelle consultation de France Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an.

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction générale des Finances publiques.

A BORDEAUX, le 1^{er} juillet 2014

Pour l' Administrateur Général des Finances publiques
Directeur Régional des Finances Publiques
d'Aquitaine et du département de la Gironde.
par délégation
L'Inspecteur des Finances Publiques

Dominique MARENAUD