

BILAN de la ZAC DE PESSAC Centre Ville

Au 31/12/2013

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
1- Études de définition et de suivi de l'opération	407 126	79 468	486 593	1- Cessions 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 1-2. PLS	7 295 990	1 064 346	8 360 836
2- frais d'acquisition et de libération des sols	13 226 870	314 640	13 541 510	1-3. Accession aidée 1-4. Accession libre 1-5. Commerces et services 1-6. Programmes tertiaires 1-7. Cessions diverses			
2.1- Acquisitions foncières				2-Participation constructeurs (le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)	36 222	-	36 222
- acquisition CUB							
- acquisition Commune							
- reste à acquérir							
2.2- Frais							
2.3- Libération des terrains							
3 - Frais d'aménagement	1 565 323	306 757	1 872 080	3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)			
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)				4- Subventions			
3.2.- Travaux et aléas							
3.3.- Autres frais							
4- Participation équip. publics	1 341 312	-	1 341 312	5- Participation communautaire éventuelle au titre de :	8 428 818	8 428 818	
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	1 169 471		1 169 471	5-1. participation globale	7 259 347		7 259 347
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)				5-2. équipements scolaires	1 169 471		1 169 471
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	171 841	-	171 841				
5 - Honoraires concession	1 052 612	206 232	1 258 843	6- Participation communale éventuelle	1 250 000	1 250 000	
6 - Frais de communication	145 295	28 396	173 691	7 - Autres recettes	1 552 436	241 650	1 794 086
7- Frais divers	401 004	794 930	1 195 933				
frais divers	305 386	13 554	318 940				
TVA encaissée / reversée	-	781 376	781 376				
TVA non récupéré par l'aménageur	95 617		95 617				
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	18 139 540	1 730 422	19 869 962	TOTAL RECETTES BILAN ZAC	18 563 466	1 305 996	19 869 962
- dont bilan aménageur	16 970 069	1 730 422	18 700 491	- dont bilan aménageur	17 393 995	1 305 996	18 700 491
- dont hors aménageur (= 4.1.)	1 169 471	-	1 169 471	- dont hors aménageur (= 5.4.)	1 169 471	-	1 169 471

BILAN CONSOLIDÉ POUR LA CUB

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières	1 293 834		1 293 834	Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)	1 293 834		1 293 834
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)	-	-	-				
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)	8 428 818	-	8 428 818				
5-1. participation globale	7 259 347	-	7 259 347				
5-2. équipements scolaires	1 169 471	-	1 169 471				
SOUS TOTAL D1	9 722 652	-	9 722 652	SOUS TOTAL R1	1 293 834	-	1 293 834
Au titre des équipements structurants							
Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage	313 211	61 389	374 600	Recettes de cessions foncières aux constructeurs	-	-	-
VRD sous MOA de la CUB	18 003 878	3 528 760	21 532 638	Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB (poste 4.2. du bilan aménageur)	-	-	-
- acquisitions foncières	2 955 554	579 289	3 534 843				
- études - travaux - MOE - SPS	15 048 324	2 949 471	17 997 795				
- fonds de concours à la Commune pour éclairage public				Participation ville (conventions) sur travaux compétence communale espaces emblématiques	1 314 395	257 621	1 572 016
SOUS TOTAL D2	18 317 089	3 590 149	21 907 238	SOUS TOTAL R2	1 314 395	257 621	1 572 016
TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3	28 039 741	3 590 149	31 629 890	TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3	2 608 229	257 621	2 865 850

BILAN CONSOLIDÉ POUR LA COMMUNE

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières	587 144	-	587 144	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)	587 144	-	587 144
Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)	1 250 000	-	1 250 000				
SOUS TOTAL D1'	1 837 144	-	1 837 144	SOUS TOTAL R1'	587 144	-	587 144
Au titre des équipements communaux							
Equipement sous MOA Commune (a) crèche trx vrd - EV - Eclairage Cinéma	9 602 672 869 565 994 663 7 738 444	1 882 124 170 435 194 954 1 516 735	11 484 796 1 040 000 1 189 617 9 255 179	Participation de l'aménageur aux équipements communaux ss MOA Commune	171 841	-	171 841
Equipements scolaires sous MOA Commune (b) réhabilitation du Groupe scolaire	6 350 334 6 350 334	1 244 665 1 244 665	7 594 999 7 594 999	Participation CUB équip. scolaires	1 169 471	-	1 169 471
Communication	17 559	3 442	21 001				
Participation ville (conventions) sur travaux compétence communale espaces emblématiques	1 314 395	257 621	1 572 016				
SOUS TOTAL D2'	17 284 960	3 387 852	20 672 812	SOUS TOTAL R2'	1 341 312	-	1 341 312
TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'	19 122 104	3 387 852	22 509 956	TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'	1 928 456	-	1 928 456
BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3-D3				20 581 500	€ TTC		

	BILAN INITIAL		(1) CRAC 2012		(2) CRAC 2013		(2-1) variat° en %
	%	valeur	%	valeur	%		

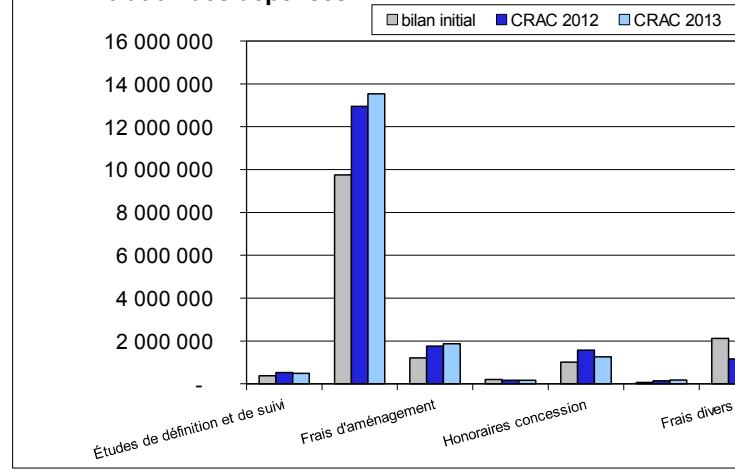
DEPENSES en € TTC

1- Études de définition et de suivi	381 114	2,6%	523 611	2,9%	486 593	2,6%	-7,1%
2- Frais d'acquisition/libération sols	9 747 388	66,1%	12 953 776	70,8%	13 541 510	72,4%	4,5%
2.1- Acquisitions foncières	8 029 649		11 622 495		12 220 514		5,1%
- acquisition CUB			1 513 835		1 293 834		-14,5%
- acquisition Commune			587 144		587 144		0,0%
- reste à acquérir	8 029 649		9 521 516		10 339 537		8,6%
2.2- Frais	424 610		355 036		344 751		-2,9%
2.3- Libération des terrains	1 293 129		976 245		976 245		0,0%
3- Frais d'aménagement	1 212 217	8,2%	1 762 278	9,6%	1 872 080	10,0%	6,2%
3.1- Études liées aux travaux	72 932		117 394		96 957		-17,4%
3.2- Travaux et aléas	1 139 285		1 644 884		1 769 123		7,6%
3.3- Honoraires					-		
3.4- Autres frais				6 000			
4- Participation aux équipements publics	200 562	1,4%	171 841	0,9%	171 841	0,9%	0,0%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération				-			
4.2. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)				-			
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	200 562		171 841		171 841		0,0%
5- Honoraires concession	1 006 061	6,8%	1 575 528	8,6%	1 258 843	8,5%	-20,1%
6- Frais de communication	72 932	0,5%	140 207	0,8%	173 691	1,2%	23,9%
7- Frais divers	2 119 433	14,4%	1 161 207	6,3%	1 195 933	6,4%	3,0%
7.1. Frais divers	586 865		474 286		318 940		-32,8%
7.2. TVA encaissée/reversée	1 532 568		686 921		781 376		13,8%
7.3. TVA non récupérée par l'aménageur				95 617			
TOTAL DEPENSES	14 739 707	100,0%	18 288 449	100,0%	18 700 491	100,0%	2,3%

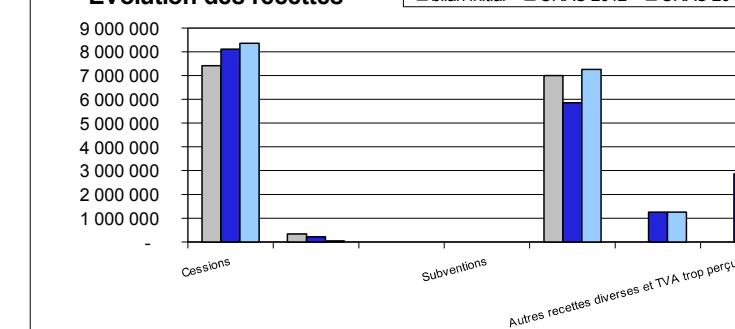
RECETTES en € TTC

1- Cessions	7 414 222	50,3%	8 113 899	89,2%	8 360 836	44,7%	3,0%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)			131 235		367 684		180,2%
1-2. PLS			558 967		340 484		39,1%
1-3. Accession aidée				225 753			
1-4. Accession libre	5 032 464		3 895 150		4 246 397		9,0%
1-5. Commerces et services	804 072		1 280 034		1 005 018		-21,5%
1-6. Programmes tertiaires			343 013		270 000		-21,3%
1-7. Cessions diverses	1 577 686		1 905 500		1 905 500		0,0%
2- Participation des constructeurs	328 194		213 430		36 222		-83,0%
3- Part. EPIG réalisés Amén.				0,0%	-	0,0%	
4- Subventions					-		
5- Participation communautaire :	6 997 291	47,5%	5 850 577	32,0%	7 259 347	38,8%	24,1%
6- Participation communale éventuelle	0		1 250 000		1 250 000		0,0%
7- Autres recettes diverses		0,0%	2 860 542	0,6%	1 794 086	9,6%	-37,3%
TOTAL RECETTES	14 739 707	100,0%	18 288 449	100,0%	18 700 491	100,0%	2,3%

Evolution des dépenses



Evolution des recettes



Bilan prévisionnel : état d'avancement

Direction de l'Urbanisme / DT Sud

	CRAC 2013	Etat d'avancement					
		réalisé		reste à réaliser			
		valeur recalée	%	valeur	%	valeur	%

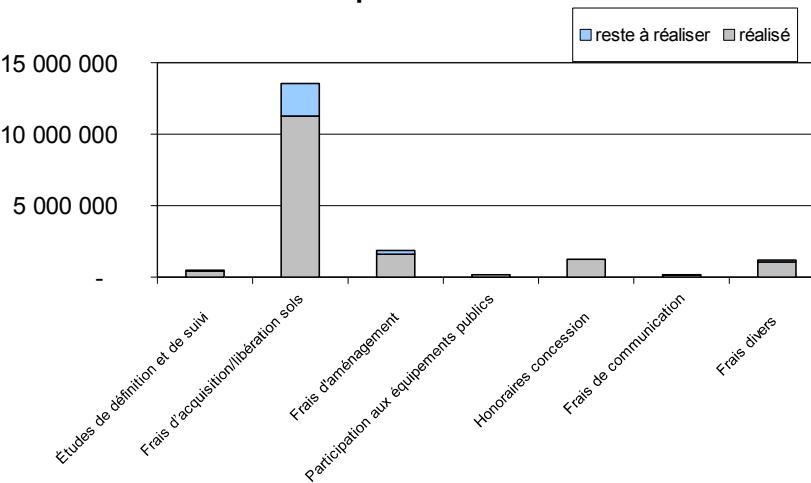
DEPENSES en € TTC

1- Études de définition et de suivi	486 593	2,6%	427 241	88%	59 352	12%
2- Frais d'acquisition/libération sols	13 541 510	72,4%	11 269 024	83%	2 272 486	17%
2.1- Acquisitions foncières	12 220 514	65,3%	10 163 973	83%	2 056 541	17%
- acquisition CUB (valeur vénale)	1 293 834		1 293 834	100%	-	0%
- acquisition Commune (valeur vénale)	587 144		587 144	100%	-	0%
- reste à acquérir	10 339 537		8 282 996	80%	2 056 541	20%
2.2- Frais	344 751		287 741	83%	57 010	17%
2.3- Libération des terrains	976 245		817 310	84%	158 935	16%
3- Frais d'aménagement	1 872 080	10,0%	1 606 741	88%	265 339	14%
3.1.- Études liées aux travaux	96 957		84 828	87%	12 129	13%
3.2.- Travaux et aléas	1 769 123		1 521 913	86%	247 210	14%
3.3 - Honoraires	-		-		-	
3.4.- Autres frais	6 000		-	0%	6 000	100%
4- Participation aux équipements publics	171 841	0,9%	171 841	100%	-	0%
4.1. Participation aux équipements	-		-		-	
scolaires propres à l'opération	-		-		-	
4.2 Participation aux équipements	-		-		-	
sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	-		-		-	
4.3. Participation aux équipements	-		-		-	
sous maîtrise ouvrage Ville	171 841		171 841	100%	-	0%
5- Honoraires concession	1 258 843	6,7%	1 258 843	100%	-	0%
6- Frais de communication	173 691	0,9%	153 691	88%	20 000	12%
7- Frais divers	1 195 933	6,4%	1 066 676	89%	129 257	11%
7.1. Frais divers	318 940		318 940	100%	-	0%
7.2.TVA encaissée/reversée	781 376		652 118	83%	129 257	17%
7.3 TVA non récupérée par l'aménageur	95 617					
TOTAL DEPENSES	18 700 491	100,0%	15 954 057	85%	2 746 434	15%

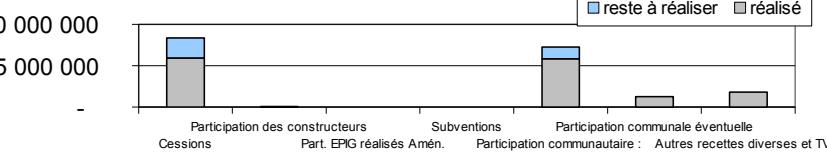
RECETTES en € TTC

1- Cessions	8 360 836	44,7%	5 939 504	71%	2 421 333	29%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	367 684		131 235	36%	236 449	64%
1-2. PLS	340 484		-	0%	340 484	100%
1-3. Accession aidée	225 753		225 753	100%	-	0%
1-4. Accession libre	4 246 397		2 977 997	70%	1 268 400	30%
1-5. Commerces et services	1 005 018		699 018	70%	306 000	30%
1-6. Programmes tertiaires	270 000		-	0%	270 000	100%
1-7. Cessions diverses	1 905 500		1 905 500	100%	-	0%
2- Participation des constructeurs	36 222	0,2%	36 222	100%	-	0%
3- Part. EPIG réalisés Amén.	-	0,0%	-		-	
4- Subventions	-	0,0%	-		-	
5- Participation communautaire :	7 259 347	38,8%	5 850 577	81%	1 408 769	19%
6- Participation communale éventuelle	1 250 000	6,7%	1 250 000	100%	-	0%
7- Autres recettes diverses et TVA	1 794 086		1 794 086	100%	-	0%
TOTAL RECETTES	18 700 491	100,0%	14 870 389	80%	3 830 102	20%

Etat d'avancement des dépenses au 31/12/2013



Etat d'avancement des recettes au 31/12/2013



ZAC PESSAC CENTRE VILLE
Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps
Direction de l'urbanisme / DT SUD

	Cumul Au 31/12/2012		2013		2014		ultérieur		TOTAL	
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%

DEPENSES en € TTC

1- Études de définition et de suivi	404 795	83%	22 446	5%	27 629	6%	31 723	7%	486 593	100%
2- Frais d'acquisition/libération sols	10 996 072	81%	272 952	2%	895 640	7%	1 376 846	10%	13 541 510	100%
2.1- Acquisitions foncières	9 909 474	81%	254 499	2%	791 691	6%	1 264 850	10%	12 220 514	100%
- acquisition CUB (valeur vénale)	1 039 335	80%	254 499	20%		0%		0%	1 293 834	100%
- acquisition Commune (valeur vénale)	587 144	100%		0%		0%		0%	587 144	100%
- reste à acquérir	8 282 996	80%		0%	791 691	8%	1 264 850	12%	10 339 537	100%
2.2- Frais	269 288	78%	18 453	5%	24 482	7%	32 528	9%	344 751	100%
2.3- Libération des terrains	817 310	84%		0%	79 467	8%	79 468	8%	976 245	100%
3- Frais d'aménagement	1 325 190	71%	281 552	15%	162 339	9%	103 000	6%	1 872 080	100%
3.1.- Études liées aux travaux	53 333	55%	31 496	32%	12 129	13%		0%	96 957	100%
3.2.- Travaux et aléas	1 271 857	72%	250 056	14%	147 210	8%	100 000	6%	1 769 123	100%
3.3 - Honoraires				0%		0%		0%	0	
3.4.- Autres frais		0%		0%	3 000	50%	3 000	50%	6 000	100%
4- Participation aux équipements publics	171 841	100%	-	0%	-	0%	0	0%	171 841	100%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération									0	
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)									0	
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	171 841	100%		0%		0%		0%	171 841	100%
5- Honoraires concession	1 211 133	96%	47 710	4%		0%		0%	1 258 843	100%
6- Frais de communication	148 285	85%	5 406	3%		0%	20 000	12%	173 691	100%
7- Frais divers	933 995		132 680	11%	-176 854		306 111	26%	1 195 933	100%
7.1. Frais divers	225 916	71%	93 023	29%				0%	318 940	100%
7.2.TVA encaissée/reversée	708 079	91%	-55 961	-7%	-176 854		306 111	39%	781 376	100%
7.3 TVA non récupérée par l'aménageur			95 617						95 617	
TOTAL DEPENSES	15 191 311	81%	762 746	4%	908 754	5%	1 837 680	10%	18 700 491	100%

RECETTES en € TTC

1- Cessions	5 713 751	68%	225 753	3%	-	0%	2 421 333	29%	8 360 836	100%
1.1. Locatif social (PLUS-PLAI)	131 235	36%		0%		0%	236 449	64%	367 684	100%
1.2. PLS	-	0%		0%		0%	340 484	100%	340 484	100%
1.3. Accession aidée		0%	225 753	100%		0%		0%	225 753	100%
1.4. Accession libre	2 977 997	70%		0%		0%	1 268 400	30%	4 246 397	100%
1.5. Commerces et services	699 018	70%		0%		0%	306 000	30%	1 005 018	100%
1.6. Programmes tertiaires		0%		0%		0%	270 000	100%	270 000	100%
1.7. Cessions diverses	1 905 500	100%		0%		0%		0%	1 905 500	100%
2- Participation des constructeurs	36 222	100%		0%		0%		0%	36 222	100%
3- Part. EPIG réalisés Amén.									0	
4- Subventions									0	
5- Participation communautaire :	5 259 019	72%	591 558	8%	-	0%	1 408 769	19%	7 259 347	100%
6- Participation communale éventuelle	1 250 000	100%	-	0%	-	0%	0	0%	1 250 000	100%
7- Autres recettes diverses	1 740 358	97%	53 728	3%		0%		0%	1 794 086	100%
TOTAL RECETTES	13 999 350	75%	871 039	5%	-	0%	3 830 102	20%	18 700 491	100%

RECETTES - DEPENSES	-1 191 961		108 293		-908 754		1 992 421,54			
Balance cumulée	-1 191 961		-1 083 668		-1 992 422		0,00			

PESSAC - ZAC "CENTRE-VILLE"

Programme global de construction actualisé

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 12-août-14

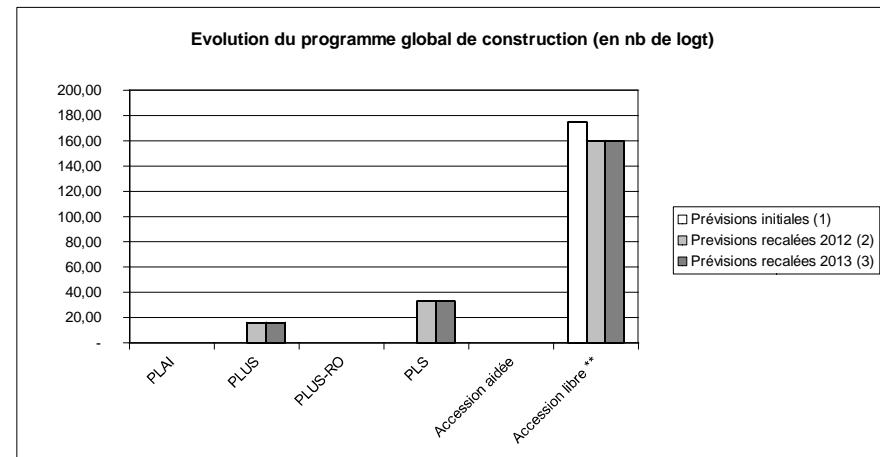
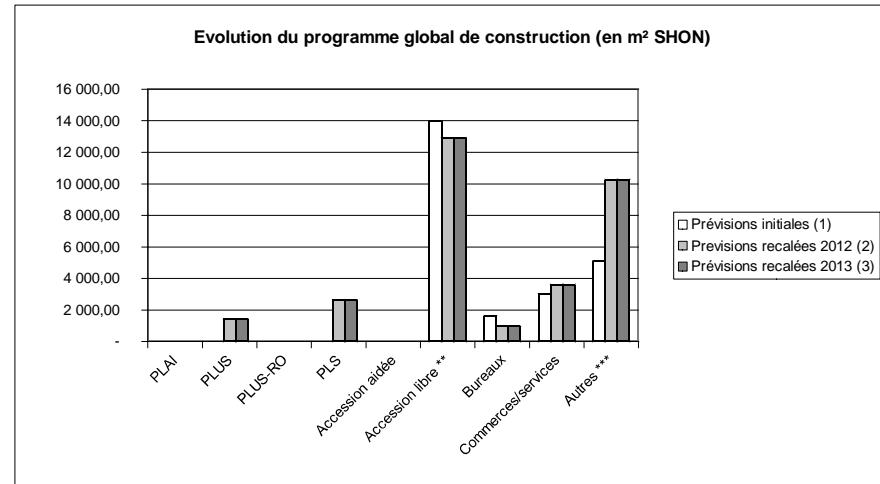
Nature du programme	Description du programme de construction (en m ² SHON et %)		m ² SHON	%	m ² SHON	%	m ² SHON	%	Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
	Prévisions initiales (1)	Prévisions recalées 2012 (2)								
1 - BILAN AMENAGEUR										
PLAI		0%		0%		0%		0%		
PLUS		0%	995	7%	995	7%	995	7%		0,0%
PLUS-RO		0%		0%		0%		0%		
PLS		0%	2 632	19%	2 632	19%	2 632	19%		0,0%
Accession aidée		0%		0%		0%		0%		
Accession libre	9 480	100%	10 011	73%	10 011	73%	10 011	73%	5,6%	0,0%
Sous-Total logement	9 480	100%	13 638	100%	13 638	100%	13 638	100%	43,9%	0,0%
Logements	9 480	67%	13 638	76%	13 638	76%	13 638	76%	43,9%	0,0%
Bureaux	1 600	11%	956	5%	956	5%	956	5%	-40,3%	0,0%
Commerces/services	3 020	21%	3 428	19%	3 428	19%	3 428	19%	13,5%	0,0%
Autres		0%		0%		0%		0%		
Sous-Total (1)	14 100	100%	18 022	100%	18 022	100%	18 022	100%	27,8%	0,0%
2- HORS BILAN AMENAGEUR										
Lgt Accession libre **	4 500	47%	2 906	21%	2 906	21%	2 906	21%	-35,4%	0,0%
Lgt locatif social **	-	-	401	3%	401	3%	401	3%		0,0%
Commerces/services **	-	-	193	1%	193	1%	193	1%		0,0%
Autres ***	5 100	53%	10 272	75%	10 272	75%	10 272	75%	101,4%	0,0%
Sous-Total (2)	9 600	100%	13 772	100%	13 772	100%	13 772	100%	43,5%	0,0%
TOTAL (1) + (2)	23 700	100%	31 794	100%	31 794	100%	31 794	100%	34,2%	0,0%
donc TOTAL LOGEMENT	13 980	59%	16 945	53%	16 945	53%	16 945	53%		

Détail du programme de construction (en nombre de logements)								
1-Bilan +hors bilan	Prévisions initiales (1)	en %	Prévisions recalées 2012 (2)	en %	Prévisions recalées 2013 (3)	en %	Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
1 - BILAN AMENAGEUR								
PLAI								
PLUS			11	7%	11	7%		0%
PLUS-RO								
PLS			33	20%	33	20%		0%
Accession aidée								
Accession libre	119	100%	121	73%	121	73%	2%	0%
Sous-Total (1)	119	100%	165	100%	165	100%	39%	0%
2 - HORS BILAN AMENAGEUR								
Accession libre **	56	100%	39	89%	39	89%	-30%	0%
locatif social **			5	11%	5	11%		
Sous-Total (2)	56	100%	44	100%	44	100%	-21%	0%
TOTAL (1) + (2)	175	100%	209	100%	209	100%	19%	0%
donc Accession libre **	175	100%	160	77%	160	77%	-9%	0%

(1) Dossier de création/réalisation de la ZAC

** 3 500 m² (2906+401+193) SHON de droits à construire pour les "existants" ouvrant droit à participation ce qui est équivalent à 44 logements estimés (ratio 80 m² par logement)

***10272 m² SHON dont 5100 m² pour les équipements publics (école, cinéma,...) et 5172 m² pour les autres équipements (lycée privé, équipement sportif/associatif)



PESSAC - ZAC "CENTRE-VILLE"

Programme global de construction - Etat d'avancement *

Etat d'avancement : 3

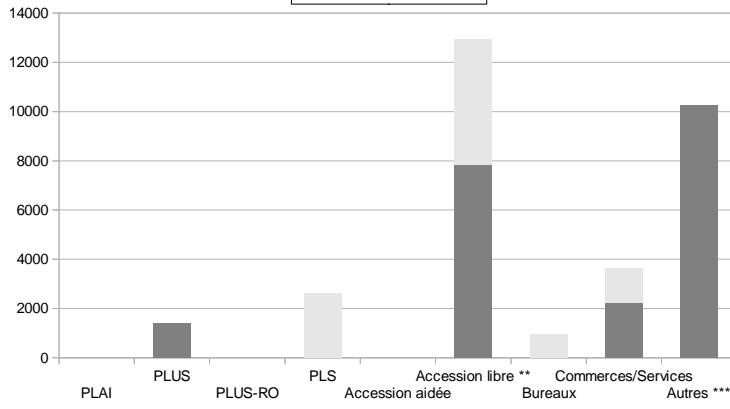
Date d'actualisation : 08 2014

Description du programme de construction (en m ² SHON et %)*						
Nature du programme	Prévisions recalées 2013			Etat d'avancement		
	m ² SHON	%	Réalisé	Reste à réaliser		
1 - BILAN AMENAGEUR						
PLAI	-	0%			-	
PLUS	995	7%	995	100%	-	0%
PLUS-RO	-				-	
PLS	2 632	19%			2 632	100%
Accession aidée	-	0%			-	
Accession libre	10 011	73%	7 820	78%	2 191	22%
Sous-Total logement	13 638	100%	8 815	65%	4 823	35%
Logements	13 638	76%	8 815	65%	4 823	35%
Bureaux	956	5%	-	0%	956	100%
Commerces/Services	3 428	19%	2 040	59%	1 388	41%
Autres	-	0%			-	
Sous-Total (1)	18 022	100%	10 855	60%	7 167	40%
2 - HORS BILAN AMENAGEUR						
Lgt Accession libre **	2 906	21%	-	0%	2 906	100%
Lgt locatif social **	401	3%	401	100%	-	0%
commerces/services **	193	1%	193	100%	-	0%
Autres ***	10 272	75%	10 272	100%	-	0%
Sous-Total (2)	13 772	100%	10 866	79%	2 906	21%
TOTAL (1) + (2)	31 794	100%	21 721	68%	10 073	32%
donc TOTAL LOGEMENT	16 945	53%	9 216	54%	7 729	46%

Détail du programme de construction (en nombre de logements)			
Nature du programme	Prévisions recalées 2013	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
1 - BILAN AMENAGEUR			
PLAI	-	-	-
PLUS	11	11	-
PLUS-RO	-		
PLS	33		33
Accession aidée	-		-
Accession libre	121	95	26
Total logement bilan aménageur	165	106	59
2 - HORS BILAN AMENAGEUR			
Accession libre **	39	-	39
locatif social **	5	5	-
Total logement hors bilan aménageur	44	5	39
TOTAL (1) + (2)	209	111	98
donc Accession libre **	160	95	65

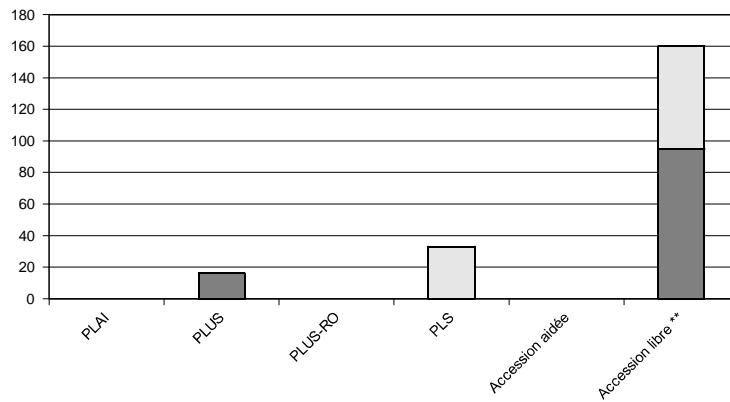
Etat d'avancement du programme global de construction (en m² SHON)

■ Réalisé □ Reste à réaliser



Etat d'avancement du programme global de construction (en nb de logt)

■ Réalisé □ Reste à réaliser



* Etat de la commercialisation des charges foncières (compromis signé)

** 3 500 m² (2906+401+193) SHON de droits à construire pour les "existants" ouvrant droit à participation (ratio 80 m² par logement)

***10272 m² SHON dont 5100 m² pour les équipements publics (école, cinéma,...) et 5172 m² pour les autres équipements (lycée privé, équipement sportif/associatif)

PESSAC - ZAC "CENTRE-VILLE"

Programme global de construction échelonné dans le temps *



Etat d'avancement : 3
Date d'actualisation : 08 2014
Détail des produits "logements"

Nature du programme	Prév. Rec. 2013 par m ² SHON	Echelonnement prévisionnel																		Vérification total nb de logements	Vérification total m ² SHON								
		CUMUL FIN 2003 : m ² SHON	CUMUL FIN 2003 : Nb de log	2004 : m ² SHON	2004 : Nb de log	2005 : m ² SHON	2005 : Nb de log	2006 : m ² SHON	2006 : Nb de log	2007 : m ² SHON	2007 : Nb de log	2008 : m ² SHON	2008 : Nb de log	2009 : m ² SHON	2009 : Nb de log	2010 : m ² SHON	2010 : Nb de log	2011 : m ² SHON	2011 : Nb de log	2012 : m ² SHON	2012 : Nb de log	2013 : m ² SHON	2013 : Nb de log	ultérieur : m ² SHON	ultérieur : Nb de log				
1 - BILAN AMENAGEUR																													
PLAI	-																									-	0		
PLUS	995																									995	11		
PLUS-RO	-																									-	0		
PLS	2 632																									2 632	33		
Accession aidée	-																									-	0		
Accession libre	10 011																									2 191	26		
Sous-Total logement	13 638	-	-	-	-	-	1 877	23	1 235	11	-	4 708	61	-	0	-	0	-	-	-	0	-	4 823	59	13 638	165			
Sous-Total logement	13 638	-	-	-	-	-	1 877	23	1 235	11	995	11	4 708	61	-	0	-	0	-	-	-	-	-	4823	59	Vérification m ² SHON			
Bureaux	956																									956	956		
Commerces/Services	3 428																									1388	3 428		
Autres	-																									-	-		
Sous-Total (1)	18 022	-	-	-	-	-	1 877	23	1 235	11	1 305	11	6 438	61	-	0	-	0	-	-	0	-	0	0	7167	59	18 022		
2 - HORS BILAN AMENAGEUR																													
Log accession libre	2 906																									2 906	39	2 906	39
Log loc social	401																									401	5		
commerces/services	193																									193			
Autres	10 272																									10 272			
Sous-Total (2)	13 772	-	-	-	-	-	-	-	5 100	-	-	-	-	-	-	5 766	5	-	0	-	0	-	0	-	2 906	39	13 772		
TOTAL (1) + (2)	31 794	-	-	-	-	-	1 877	23	6 335	11	1 305	11	6 438	61	5 766	5	-	0	-	0	-	-	-	0	10 073	98	31 794	209	
dont TOTAL LOGEMENT	16 945	-	-	-	-	-	1 877	23	1 235	11	995	11	4 708	61	401	5	-	0	-	0	-	0	-	0	7 729	98	16 945		

* Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières