

Commune de FLORAC **ZAC DES QUAI'S**

PLAN DE PHASAGE DES OPERATIONS

MAY 2014



DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
d'AQUITAINE ET DU DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE
DIRECTION DE LA GESTION PUBLIQUE
Division DOMAINE - Brigade d'évaluation
208 Rue Fernand Audeguil
33000 BORDEAUX
balf:drfip33.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr
Tél : 05 56 00 13 50
Fax : 05 56 00 13 51



Affaire suivie par Dominique MARENAUD
Téléphone : 05 56 00 13 61
Courriel : dominique.marenaud@dgfip.finances.gouv.fr
V/Réf: 5980/SL/CR suivi par Sophie LALANNE

AVIS DU DOMAINE

(Valeur vénale)

Articles L. 3221-1, L. 3222-2, R. 3221-6 et R. 3222-3 du code général de la propriété des personnes publiques
Articles L. 2241-1, L. 3213-2, L. 4221-4, L. 5211-37, L. 5722-3 et R. 2241-2, R. 2313-2, R. 4221-2, R. 5211-13-1 et R. 5722-2 du code général des collectivités territoriales

MONSIEUR LE PRÉSIDENT DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE BORDEAUX
DIRECTION DU FONCIER
ESPLANADE CHARLES DE GAULLE
33076 BORDEAUX CEDEX

AFFAIRE SUIVIE PAR : SOPHIE LALANNE

N° 2013-167V2987 TERRAIN UE ZAC QUAIS
ÎLOT K AW153 157

PROJET DE CESSION

1. **Service consultant** : Communauté Urbaine de Bordeaux

2. **Date de la consultation :**

Demande reçue le 5 décembre 2013

3. **Opération soumise au contrôle (objet ou but) :**

Projet de cession d'un vaste terrain situé ZAC des Quais de Floirac - îlot K – destiné à la création d'un parc activités à vocation économique

4. **Propriétaire présumé** : Communauté Urbaine de Bordeaux

5. **Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération**

COMMUNE DE 33270 FLOIRAC

Référence cadastrale	Adresse	Contenance
AW 153	DUPUCH	20 350 m ²
AW 157	«	9 776 m ²



5 a. Règles d'urbanisme applicables - Voies et réseaux divers :

Au plan local d'urbanisme le terrain est classé en zone UE zone d'activités économiques diversifiées

6. . Origine de propriété :

ancienne – acte d'échanges avec Bouygues Immobilier du 19/09/2007

7. Détermination de la valeur de l'immeuble concerné

Prix unitaire	Superficie	Prix total
80 €	22 090 m ²	1 767 200 €

La présente évaluation s'entend hors taxes et droits d'enregistrement

8. . Observations particulières .

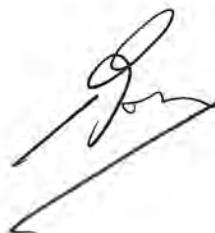
L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle.

Une nouvelle consultation de France Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an.

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction générale des Finances publiques.

A BORDEAUX, le 22 janvier 2014

Pour l' Administrateur Général des Finances publiques
Directeur Régional des Finances Publiques
d'Aquitaine et du département de la Gironde.
par délégation
L'Inspecteur divisionnaire des finances publiques
Chef de brigade



Bruno BENEDETTO

