



Source : plan-guide (juin 2013)
ATELIER PETERMULLER

DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
D'AQUITAINE ET DU DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE
DIRECTION DE LA GESTION PUBLIQUE
Division DOMAINE - Brigade d'évaluation
208 Rue Fernand Audeguil
33000 BORDEAUX
balf:drfip33.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr
Tél : 05 56 00 13 50
Fax : 05 56 00 13 51



AVIS DU DOMAINE (Valeur vénale)

Articles L. 3221-1, L. 3222-2, R. 3221-6 et R. 3222-3 du code général de la propriété des personnes publiques
Articles L. 2241-1, L. 3213-2, L. 4221-4, L. 5211-37, L. 5722-3 et R. 2241-2, R. 2313-2, R. 4221-2, R. 5211-13-1 et R. 5722-2 du code général des collectivités territoriales

MONSIEUR LE PRÉSIDENT DE LA
COMMUNAUTÉ URBAINE DE BORDEAUX
DIRECTION DU FONCIER
ESPLANADE CHARLES DE GAULLE
33076 BORDEAUX CEDEX

Affaire suivie par Dominique MARENAUD
Téléphone : 05 56 00 13 61
Courriel : dominique.marenaud@dgfip.finances.gouv.fr
V/Réf: 5980/SL/CR suivi par Sophie LALANNE

AFFAIRE SUIVIE PAR : SOPHIE LALANNE

N° 2013-167V2987 TERRAIN UE ZAC QUAIS
ÎLOT K AW153 157

PROJET DE CESSION

1. **Service consultant** : Communauté Urbaine de Bordeaux

2. **Date de la consultation** :

Demande reçue le 5 décembre 2013

3. **Opération soumise au contrôle (objet ou but)** :

Projet de cession d'un vaste terrain situé ZAC des Quais de Floirac - Îlot K – destiné à la création d'un parc activités à vocation économique

4. **Propriétaire présumé** : Communauté Urbaine de Bordeaux

5. **Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération**

COMMUNE DE 33270 FLOIRAC

Référence cadastrale	Adresse	Contenance
AW 153	DUPUCH	20 350 m ²
AW 157	«	9 776m ²



Le projet de cession porte sur une emprise de terrain d'environ 20 090 m² à prélever sur les parcelles figurant dans le tableau ci-dessus

Il s'agit d'un terrain nu à bâtir bénéficiant d'un emplacement favorable non loin des bords de Garonne, au débouché du futur pont Jean Jacques Bosc et à proximité de la rocade.

5 a. Règles d'urbanisme applicables - Voies et réseaux divers :

Au plan local d'urbanisme le terrain est classé en zone UE zone d'activités économiques diversifiées

6. . Origine de propriété :

ancienne – acte d'échanges avec Bouygues Immobilier du 19/09/2007

7. Détermination de la valeur de l'immeuble concerné

Prix unitaire	Superficie	Prix total
80 €	22 090 m ²	1 767 200 €

La présente évaluation s'entend hors taxes et droits d'enregistrement


8. . Observations particulières .

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle.

Une nouvelle consultation de France Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an.

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction générale des Finances publiques.

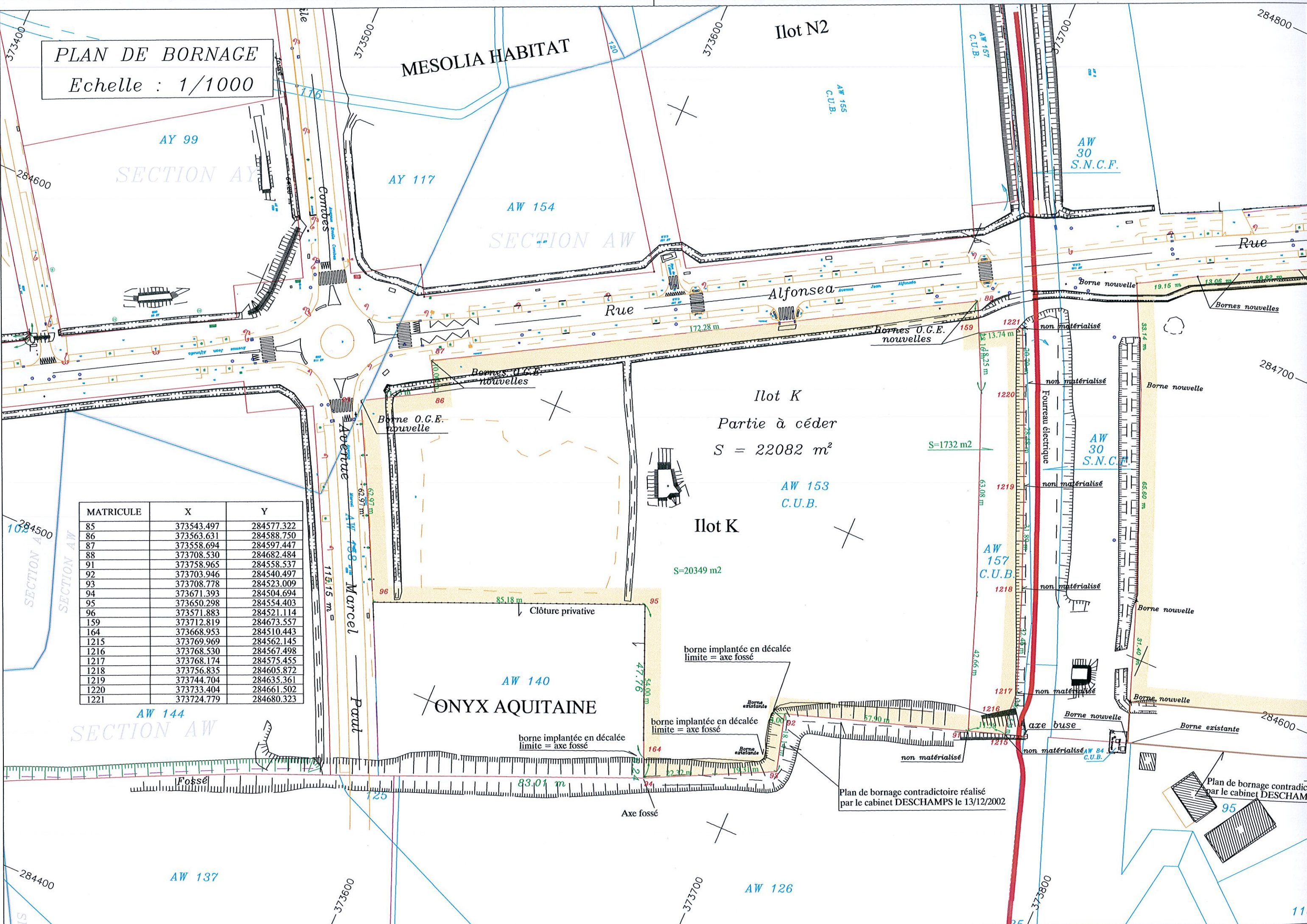
A BORDEAUX, le 22 janvier 2014
Pour l' Administrateur Général des Finances publiques
Directeur Régional des Finances Publiques
d'Aquitaine et du département de la Gironde.
par délégation
L'Inspecteur divisionnaire des finances publiques
Chef de brigade



Bruno BENEDETTO

PLAN DE BORNAGE
Echelle : 1/1000

MATRICULE	X	Y
85	373543.497	284577.322
86	373563.631	284588.750
87	373558.694	284597.447
88	373708.530	284682.484
91	373758.965	284558.537
92	373703.946	284540.497
93	373708.778	284523.009
94	373671.393	284504.694
95	373650.298	284554.403
96	373571.883	284521.114
159	373712.819	284673.557
164	373668.953	284510.443
1215	373769.969	284562.145
1216	373768.530	284567.498
1217	373768.174	284575.455
1218	373756.835	284605.872
1219	373744.704	284635.361
1220	373733.404	284661.502
1221	373724.779	284680.323



Plan de bornage contradictoire réalisé par le cabinet DESCHAMPS le 13/12/2002

Plan de bornage contradictoire réalisé par le cabinet DESCHAMPS le 13/12/2002