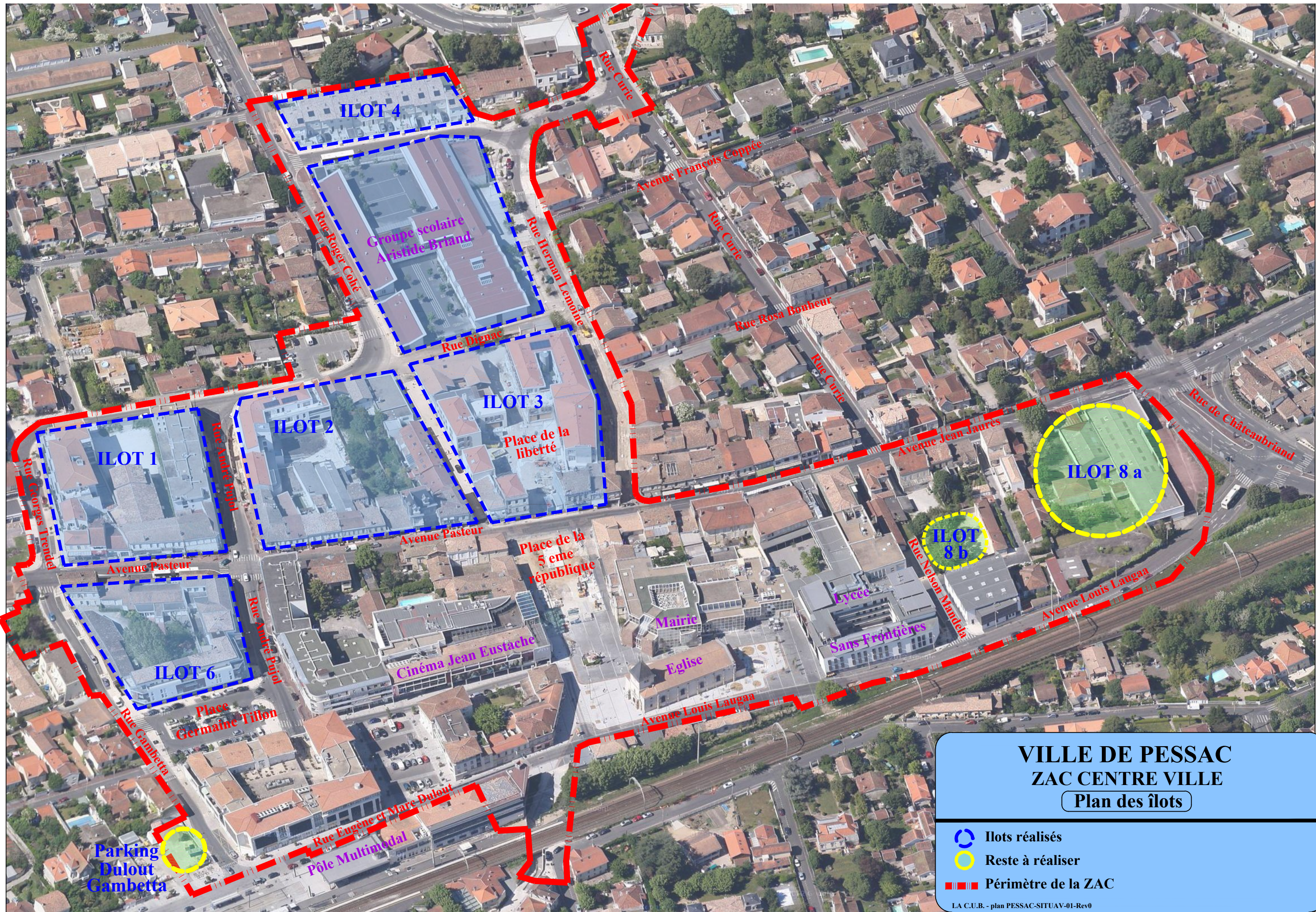


BILAN PREVISIONNEL - ZAC CENTRE VILLE DE PESSAC

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
1- Études de définition et de suivi de l'opération	49 460	9 892	59 352	1- Cessions	3 200 143	532 152	3 732 295
2- frais d'acquisition et de libération des sols	4 069 685	111 158	4 180 844	1-1. Localif social (PLUS-PLAI)	340 093	23 807	363 900
2.1.- Acquisitions foncières	3 479 261	-	3 479 261	1-2. PLS	489 730	34 281	524 011
- acquisition CUB	524 612	-	524 612	1-3. Accession aidée	-	-	-
- acquisition Commune	2 954 649	-	2 954 649	1-4. Accession libre	1 608 600	321 720	1 930 320
- reste à acquérir auprès de tiers	-	-	-	1-5. Commerces et services	350 000	70 000	420 000
2.2.- Frais	53 280	3 730	57 010	1-6. Programmes tertiaires	387 000	77 400	464 400
2.3.- Libération des terrains	537 144	107 429	644 573	1-7. Cessions diverses	24 720	4 944	29 664
3 - Frais d'aménagement	221 116	44 223	265 339	2-Participation constructeurs	-	-	-
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	10 108	2 022	12 129	3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)	-	-	-
3.2.- Travaux et aléas	206 008	41 202	247 210	4- Subventions	-	-	-
3.3.- Autres frais (géomètre, frais d'insertion...)	5 000	1 000	6 000	5- Participation communautaire éventuelle	1 156 784	-	1 156 784
4- Participation équip. publics	-	-	-	6- Participation communale éventuelle	-	-	-
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-	-	-	7 - Autres recettes	-	-	-
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	-	-	-				
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	-	-	-				
5 - Honoraires concession	-	-	-				
6 - Frais de communication	16 666	3 333	20 000				
7- Frais divers	-	363 545	363 545				
frais financiers	-	-	-				
TVA encaissée / reversée	-	363 545	363 545				
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	4 356 928	532 152	4 889 079	TOTAL RECETTES BILAN ZAC	4 356 928	532 152	4 889 079
- dont bilan aménageur	4 356 928	532 152	4 889 079	- dont bilan aménageur	4 356 928	532 152	4 889 079
- dont hors aménageur (= 4.1)	-	-	-	- dont hors aménageur (= 5.4)	-	-	-

Bilan financier prévisionnel actualisé dans le temps en HT et en TTC - ZAC CENTRE VILLE DE PESSAC

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	2014			Ultérieur		
				HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC
1- Études de définition et de suivi de l'opération	49 460	9 892	59 352	23 024	4 605	27 629	26 436	5 287	31 723
2- frais d'acquisition et de libération des sols	4 069 685	111 158	4 180 844	1 973 958	24 935	1 998 893	2 095 728	86 224	2 181 951
2.1- Acquisitions foncières	3 479 261	-	3 479 261	1 834 411		1 834 411	1 644 850		1 644 850
- acquisition CUB		-	-						
- acquisition Commune		-	-						
- reste à acquérir auprès de tiers	3 479 261	-	3 479 261	1 834 411		1 834 411	1 644 850		1 644 850
2.2- Frais	53 280	3 730	57 010	22 880	1 602	24 482	30 400	2 128	32 528
2.3- Libération des terrains	537 144	107 429	644 573	116 667	23 333	140 000	420 478	84 096	504 573
3 - Frais d'aménagement	221 116	44 223	265 339	135 283	27 056	162 339	85 833	17 167	103 000
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	10 108	2 022	12 129	10 108	2 021	12 129	-		-
3.2.- Travaux et aléas	206 008	41 202	247 210	122 675	24 535	147 210	83 333	16 667	100 000
3.3.- Autres frais (géomètre, frais d'insertion...)	5 000	1 000	6 000	2 500	500	3 000	2 500	500	3 000
4- Participation équip. publics	-	-	-						
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération		-	-						
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)		-	-						
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville		-	-						
5 - Honoraires concession	-	-	-						
6 - Frais de communication	16 667	3 333	20 000				16 667	3 333	20 000
7- Frais divers		363 545	363 545						
frais financiers	-	-	-						
TVA encaissée / reversée		363 545	363 545		-36 261			399 805	
			-						
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	4 356 928	532 152	4 889 079	2 132 264	20 336	2 188 861	2 224 663	511 816	2 336 674
RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC	2014			Ultérieur		
				HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC
1- Cessions	3 200 143	532 152	3 732 295	133 967	20 336	154 302	3 066 177	511 816	3 577 993
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	340 093	23 807	363 900	20 359	1 425	21 784	319 734	22 381	342 116
1-2. PLS	489 730	34 281	524 011	29 316	2 052	31 368	460 414	32 229	492 643
1-3. Accession aidée		-			-		0	0	0
1-4. Accession libre	1 608 600	321 720	1 930 320	84 292	16 858	101 150	1 524 308	304 862	1 829 170
1-5. Commerces et services	350 000	70 000	420 000		-		350 000	70 000	420 000
1-6. Programmes tertiaires	387 000	77 400	464 400		-		387 000	77 400	464 400
1-7. Cessions diverses	24 720	4 944	29 664		-		24 720	4 944	29 664
2-Participation constructeurs (le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)									0
3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)									
4- Subventions									
5- Participation communautaire éventuelle au titre de :	1 156 784		1 156 784	1 998 298		1 998 298	-841 513		-841 513
6- Participation communale éventuelle convention sur travaux compétences communales esp. Emblématiques									
7 - Autres recettes									
TOTAL RECETTES BILAN ZAC	4 356 928	532 152	4 889 079	2 132 264	20 336	2 152 600	2 224 663	511 816	2 736 479



PLAN DE LA Z.A.C.

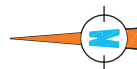
LEGENDE



PERIMETRE DE LA ZAC

IDENTIFICATION DES ILOTS OPERATIONNELS

ilot



Echelle : sans

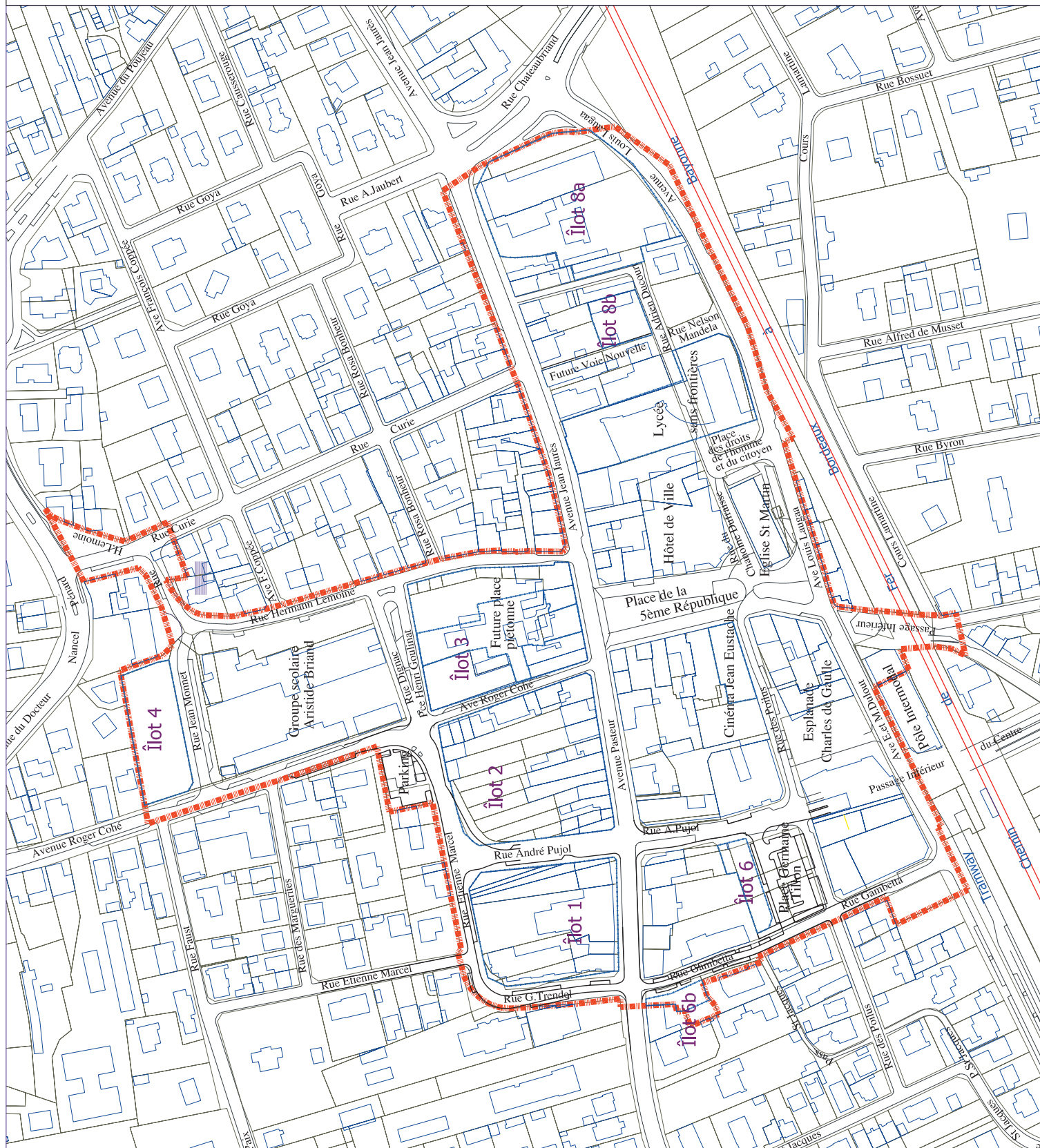
October 2011

LACUB - D.U. - S.P.A.U.

**COMMUNAUTÉ
URBAINE DE BORDEAUX**

LA CUB

ORGANISME



COMMUNE DE PESSAC - ZAC du CENTRE-VILLE

Localisation dans la commune



Pôle Dynamiques Urbaines
Direction de l'urbanisme
Service Programmation et Aménagement Urbain

